

Uchwała nr XX/128/2000
Rady Gminy Łubianka
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka na obszarze sołectwa Dębiny, w przedmiocie budownictwa mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r nr 13., poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

Rady Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Dębiny, dotyczącą terenów mieszkalnych, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1÷2, w skali 1:2000, zwanych dalej rysunkami planu, które stanowią załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunkach planu symbolami M 1 - 2,
- 2) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx ,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nie utrudniające życie lub nie dokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące,
- 3) nie zabudowy nieprzekraczalnej,
- 4) wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 - 2, o których mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30°- 45° kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodobiąjącymi,

- 5) puszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° - 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem M 1- 2 z drogi pieszo-jezdnej, równoległej do drogi wojewódzkiej,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
- 8) możliwość łączenia dwóch działek w jedną działkę budowlaną.

§ 6. Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się drogę gospodarczą, dojazdową, o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Postuluje się proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 2 poz. 13 z 1989 r.

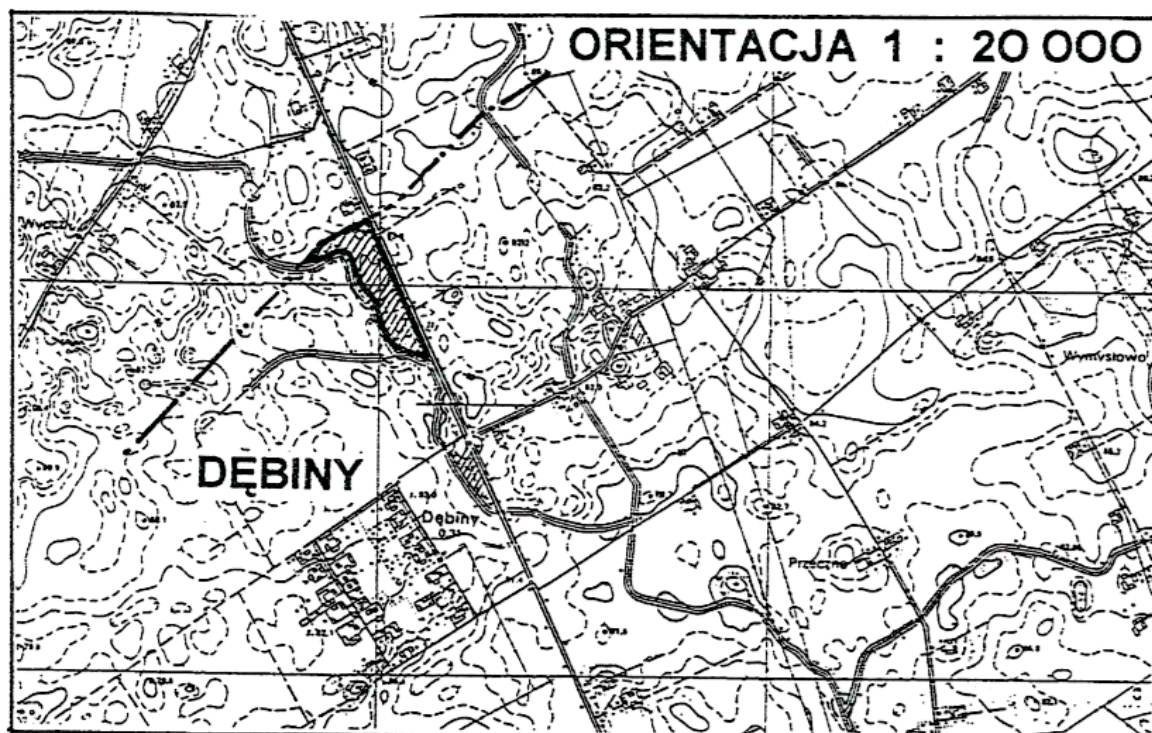
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

DEBINY gm. Łubianka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI DEBINY W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



OZNACZENIA GRAFICZNE :

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- OBIEKTY ADAPTOWANE
- OBIEKTY DO LIKWIDACJI
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- KANAŁY SANITARNE
- LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- MIESZKALNICTWO
- KOMUNIKACJA PIESZA

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XX/128/2000

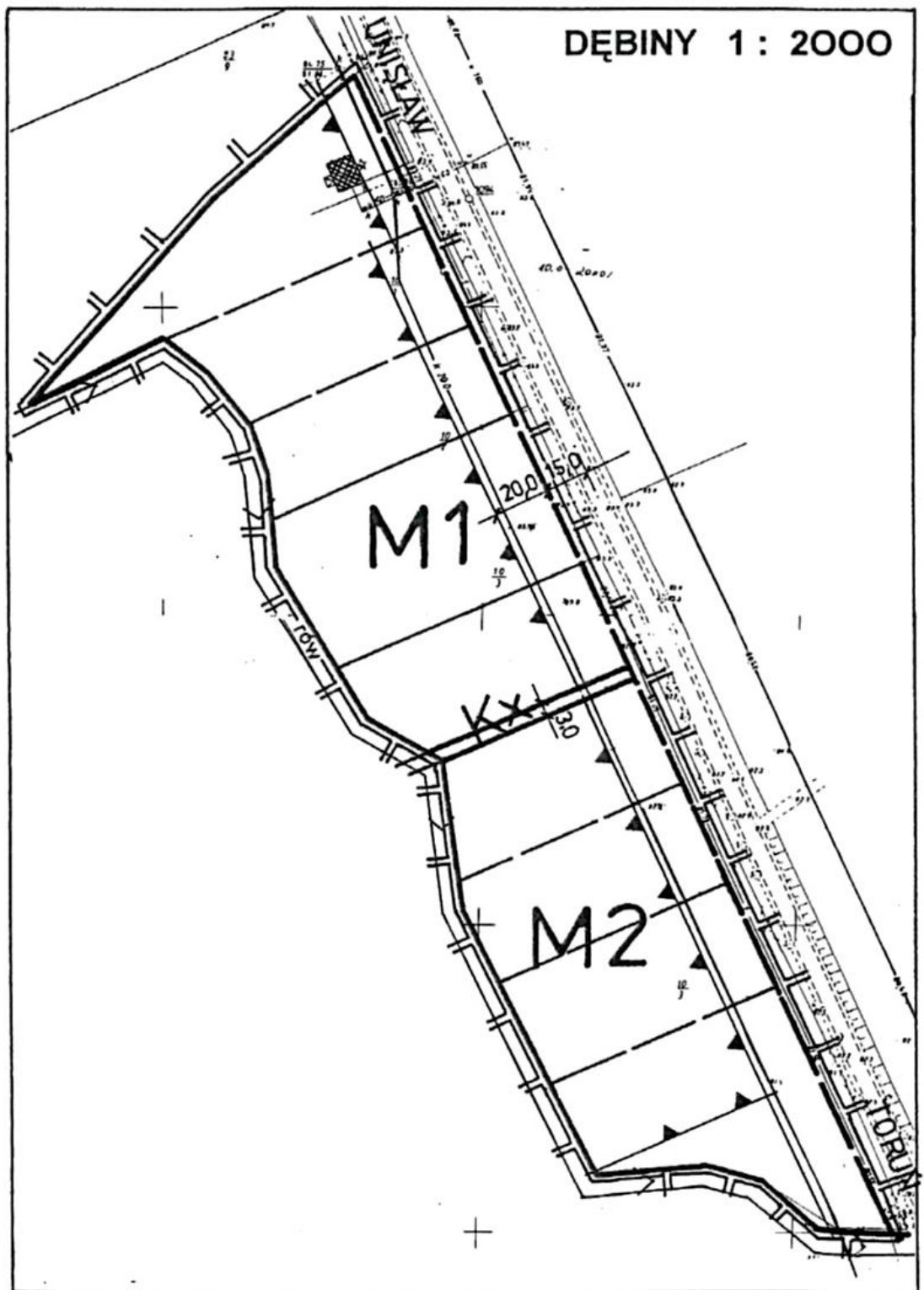
RADY GMINY ŁUBIANKA

Z DNIA 28 września 2000 r.

SPORZADZAJĄCY :

ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

RYSUNEK PLANU



Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XX/128/2000
RADY GMINY ŁUBIANKA
Z DNIA 28 września 2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI DĘBINY W PRZEDMIOTIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO