

**Uchwała nr XIX/127/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Zamek Bierzglowski w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Zamek Bierzglowski w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1 ÷ 5, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalne, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 ÷ 4,
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolem ZR,
- 3) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K,
- 4) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 3,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 6) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Dla terenów obejmujących rysunki planu symbolami M 1 - 5, nakłada się obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej” Rozporządzenie Wojewody Toruńskiego nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu w Województwie Toruńskim oraz reorganizacji zarządzania parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu (Dz.U. Nr 27, poz. 178).

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 6. Dla terenów mieszkalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 ÷ 4, o których mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,

- 2) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 4) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych.
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° - 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną.
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 7. Dla terenu zabudowy rekreacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR, o którym mowa w § 2 ust. 2, ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 3) wysokość zabudowy - max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30°-45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 5) możliwość realizacji jednego obiektu rekreacyjnego na działce,
- 6) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 8. Dla terenów projektowanej komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami K, o których mowa w § 2 ust. 3, ustala się drogi osiedlowe dojazdowe, o szerokości 8,0 ÷ 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 9. Dla terenów projektowanej komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 3, o których mowa w § 2 ust. 4, ustala się drogi wewnętrzne, o szerokości min. 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 10.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się możliwości ich wykorzystania i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych zarządców sieci.

2. Urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, przede wszystkim w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1989 r. Nr 2 poz. 13, oraz w odniesieniu do rysunku planu nr 1 ustalenia uchwały Nr XI/82/99 Rady Gminy w Łubiance z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamek Bierzgłowski, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r. Nr 89, poz. 1005.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

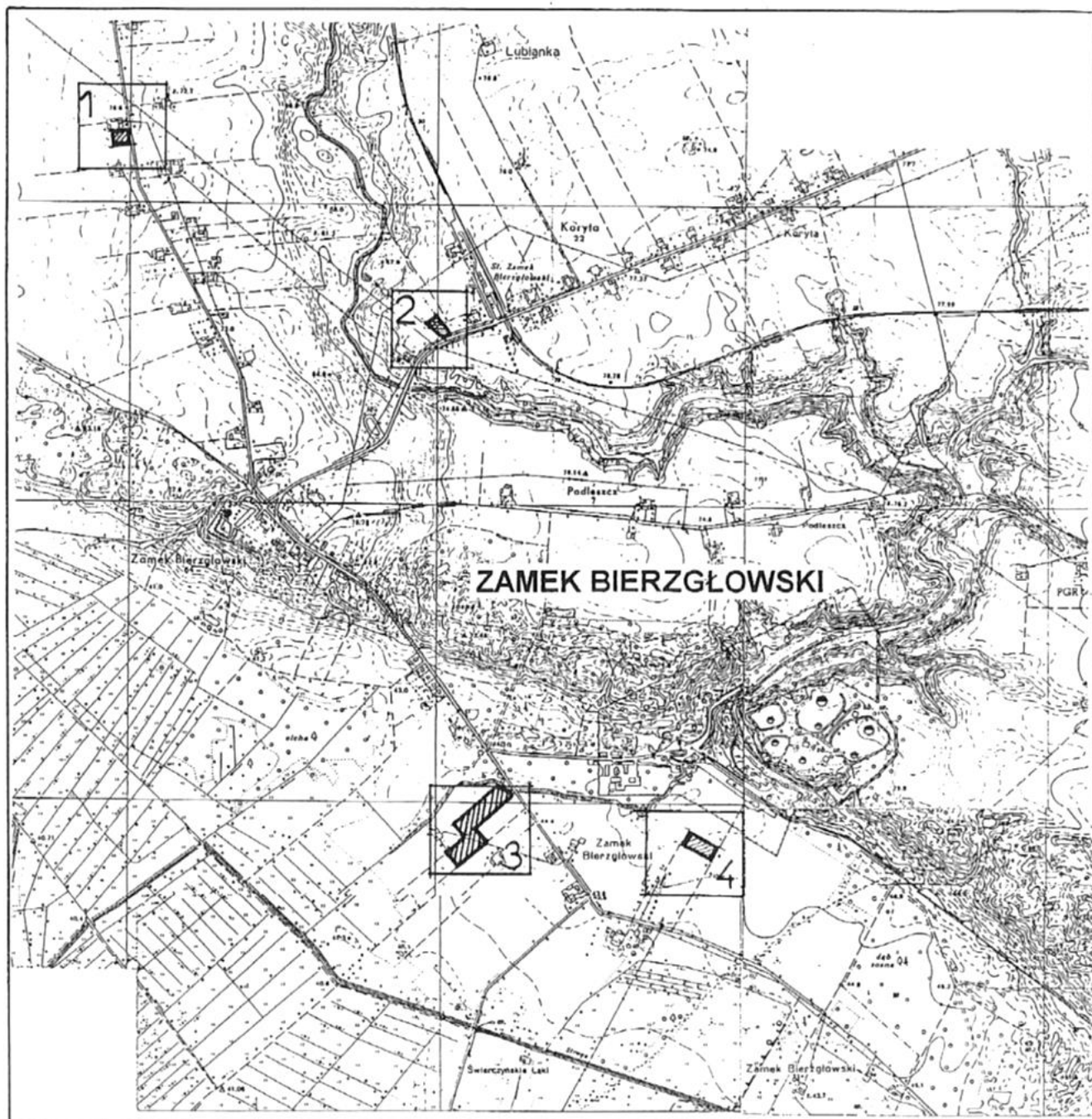
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XIX/127/2000
RADY GMINY ŁUBIANKA
z dnia 30. sierpnia 2000.

Gmina ŁUBIANKA

SPORZADZAJĄCY :
ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA



ORIENTACJA

skala 1 : 20 000

ZAMEK BIERZGŁOWSKI

Tereny mieszkalne i rekreacyjne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina ŁUBIANKA

ZAMEK BIERZGŁOWSKI

Tereny mieszkalne i rekreacyjne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE :

	GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	CIĄGI PIESZE
	STREFA UCIAŻLIWOŚCI
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	KANAŁY SANITARNE
	LINIE ENERGETYCZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

	MIESZKALNICTWO
	REKREACJA
	KOMUNIKACJA DROGOWA
	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

ZAŁĄCZNIK

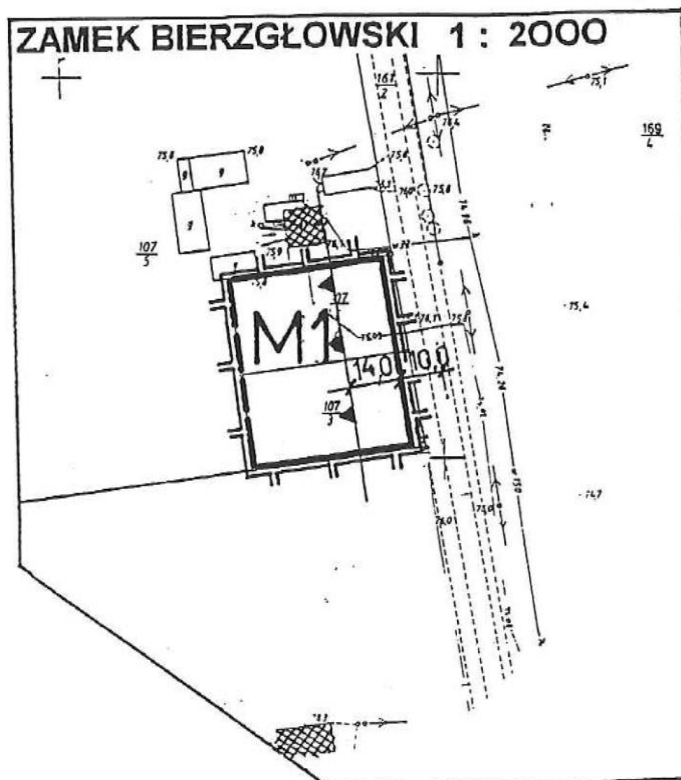
DO UCHWAŁY NR XIX/127/2000

RADY GMINY ŁUBIANKA

z dnia 30. sierpnia 2000 r.

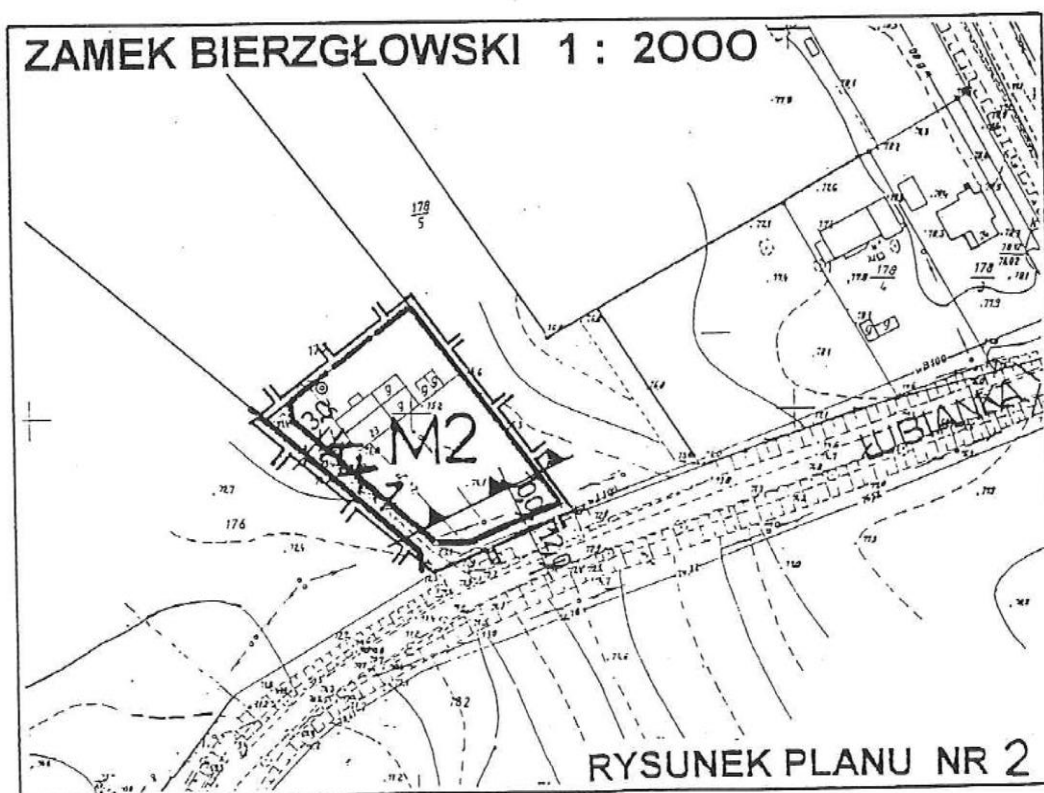
SPORZADZAJĄCY :

ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA



RYSUNEK PLANU NR 1

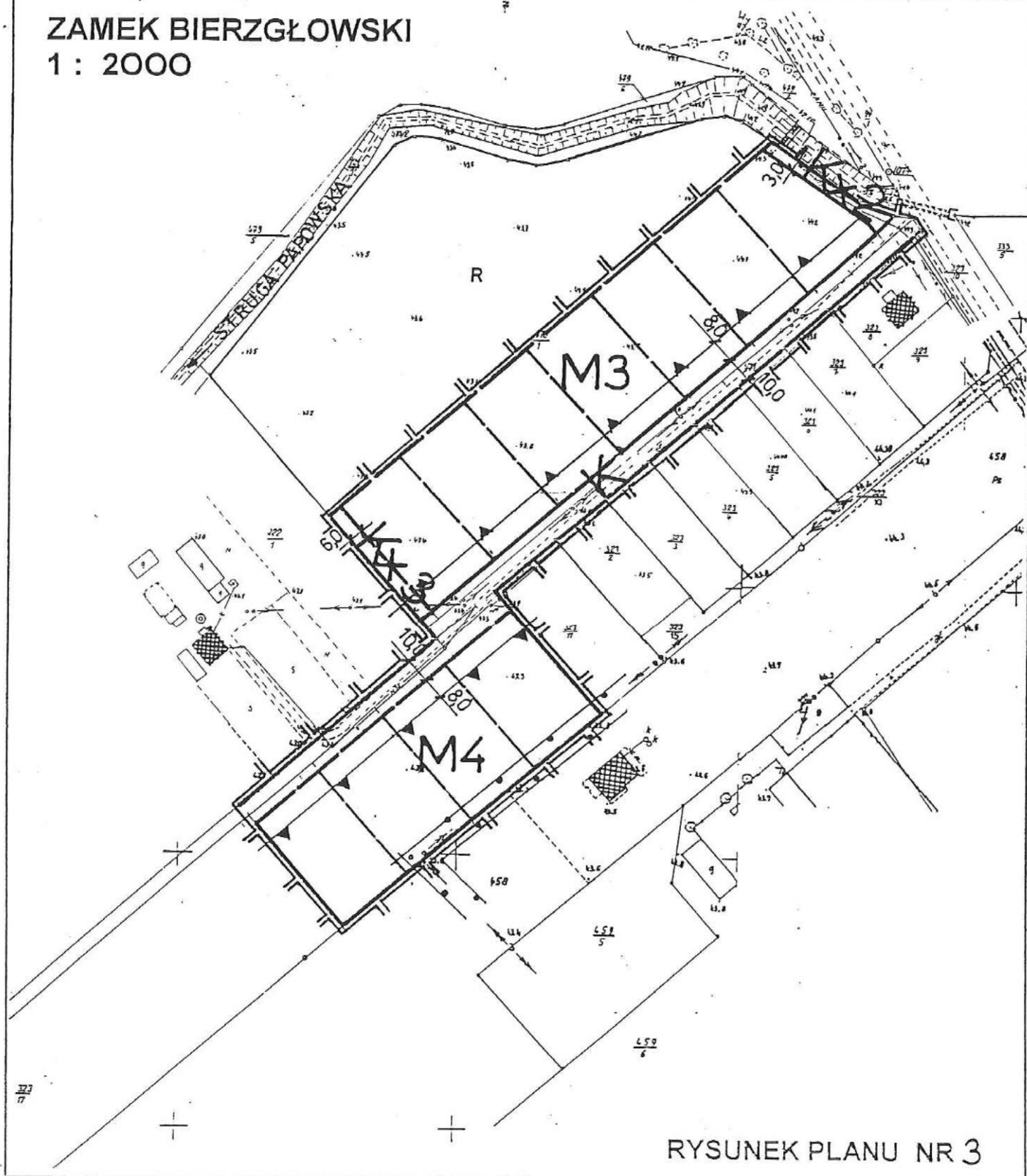
Załącznik
do Uchwały Nr ~~XIX~~/127/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30.08.2000 r.



RYSUNEK PLANU NR 2

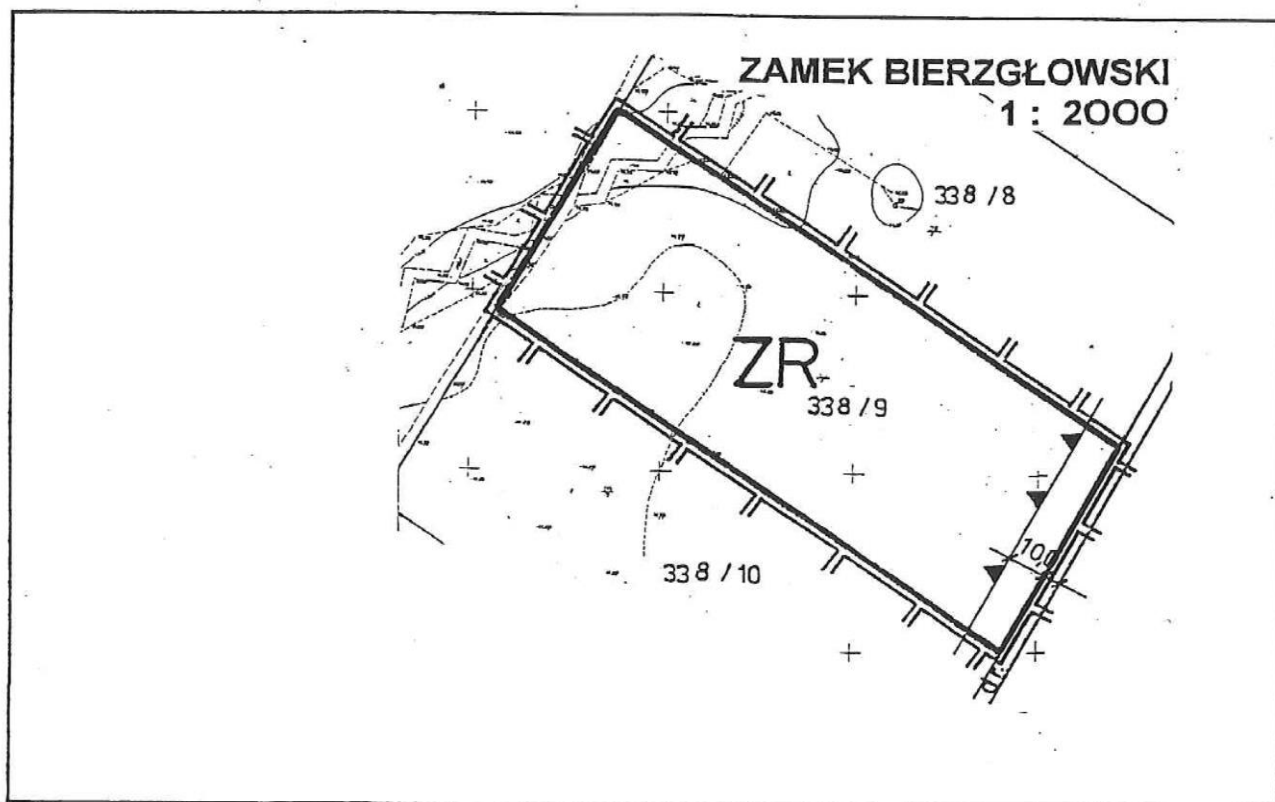
ZAMEK BIERZGŁOWSKI

1 : 2000



RYSUNEK PLANU NR 3

Załącznik
do Uchwały Nr X1X/127/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30.08.2000 r.



Załącznik
do Uchwały Nr XIX/127/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30.08.2000 r.