

**Uchwała nr XIX/125/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Wymysłowo w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

uchwała się co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Wymysłowo w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1 i 2, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 – 3,
- 2) linie rozgraniczające tereny,
- 3) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
- 4) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx 1 – 2,
- 5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nie utrudniające życie lub nieuciążliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 – 3, o którym mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° – 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 6) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 6. Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2 ust. 3, ustala się adaptację istniejącej drogi gminnej, projektuje się poszerzenie pasa drogowego do 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7. Dla terenu komunikacji wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx 1 – 2, o którym mowa w § 2 ust. 4, ustala się projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe, o szerokości 3,0 - 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 8.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się możliwość jej rozbudowy.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować głównie jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 2, poz. 13 z 1989 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

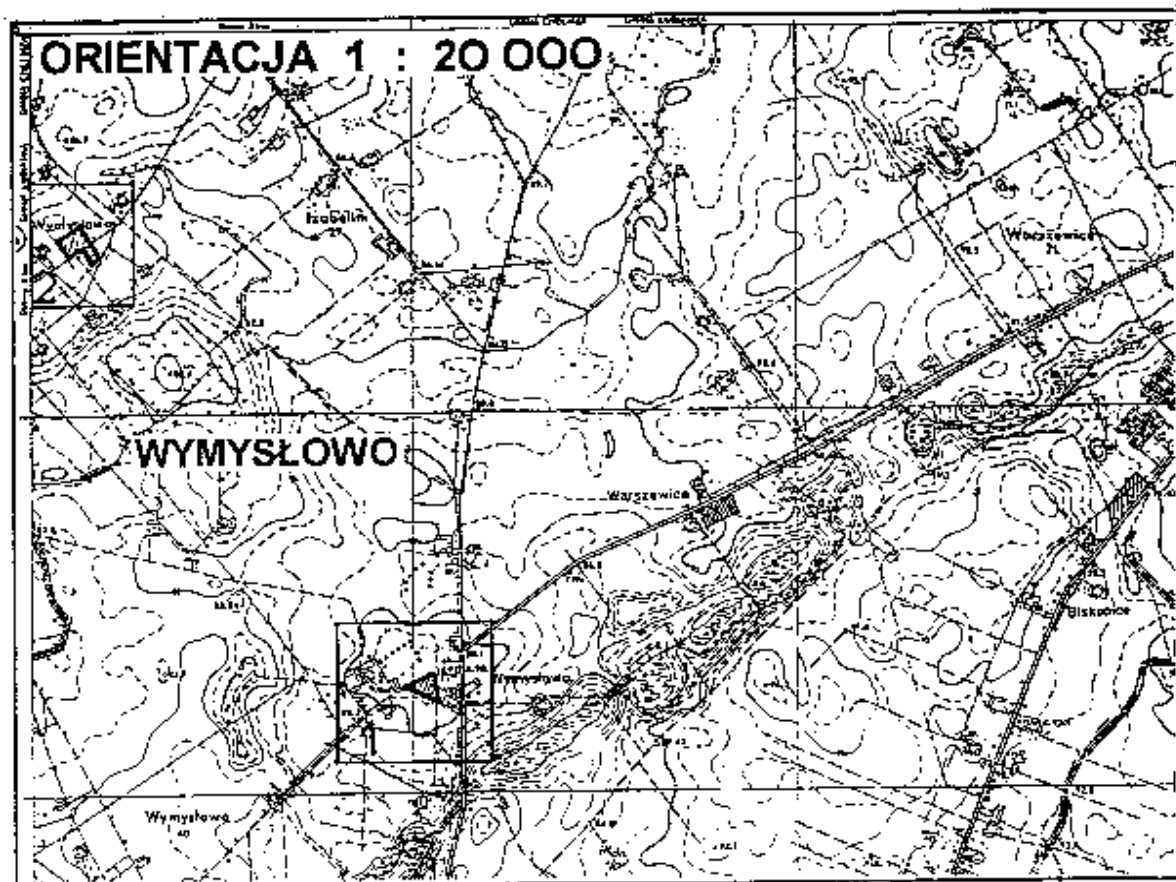
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

WYMYSŁOWO gm. Łubianka

Teren mieszkalny

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA GRAFICZNE :

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNĄ PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

M	MIESZKALNICTWO
K	KOMUNIKACJA DROGOWA
Kx	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XIX/125/2000

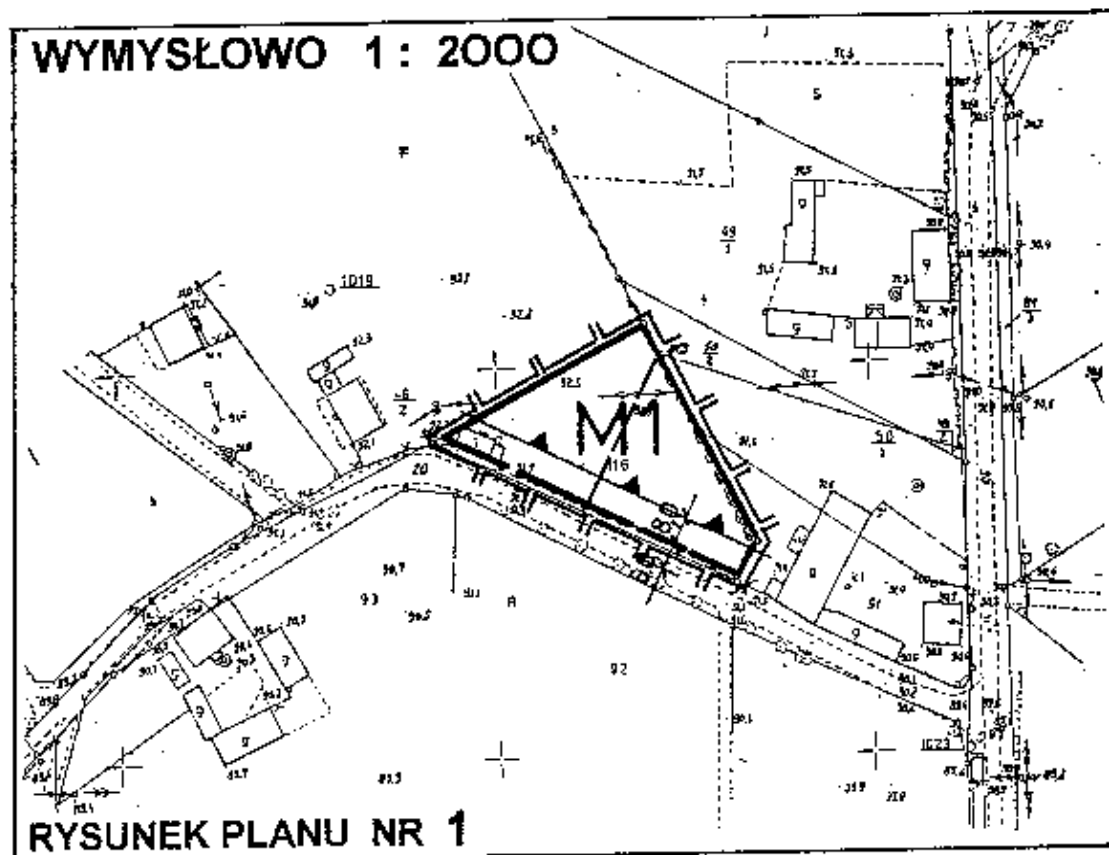
RADY GMINY ŁUBIANKA

Z DNIA 30 sierpnia 2000r.

SPORZĄDZAJĄCY :

ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

RYSUNEK PLANU



Załącznik
do Uchwały Nr XIX/125/2000
Rady Gminy w Lubiance
z dnia 30.08.2000 r.

