

Uchwała Nr XIX/124/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Warszawice w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i budownictwa służącego działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Warszawice, w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i budownictwa służącego działalności gospodarczej, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 - 4, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalne, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1-3,
- 2) teren mieszkalno - usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
- 3) teren zaplecza komunikacyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KT,
- 4) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 6) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 - 3, o których mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° – 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 4) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych.
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° – 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną.
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 6. Dla terenu mieszkalno - usługowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU, o którym mowa w § 2 ust. 2, ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° – 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodobniającymi,
- 5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
- 6) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 7. Dla terenu zaplecza komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem KT, o którym mowa w §2 ust. 3, ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zespół garaży osiedlowych,
- 2) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.

§ 8. Dla terenu komunikacji wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx, o którym mowa w § 2 ust. 4, ustala się projektowana drogę dojazdową wewnętrzną, o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, w ramach działki nr 94.

§ 9.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. Sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 13 z 1989 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

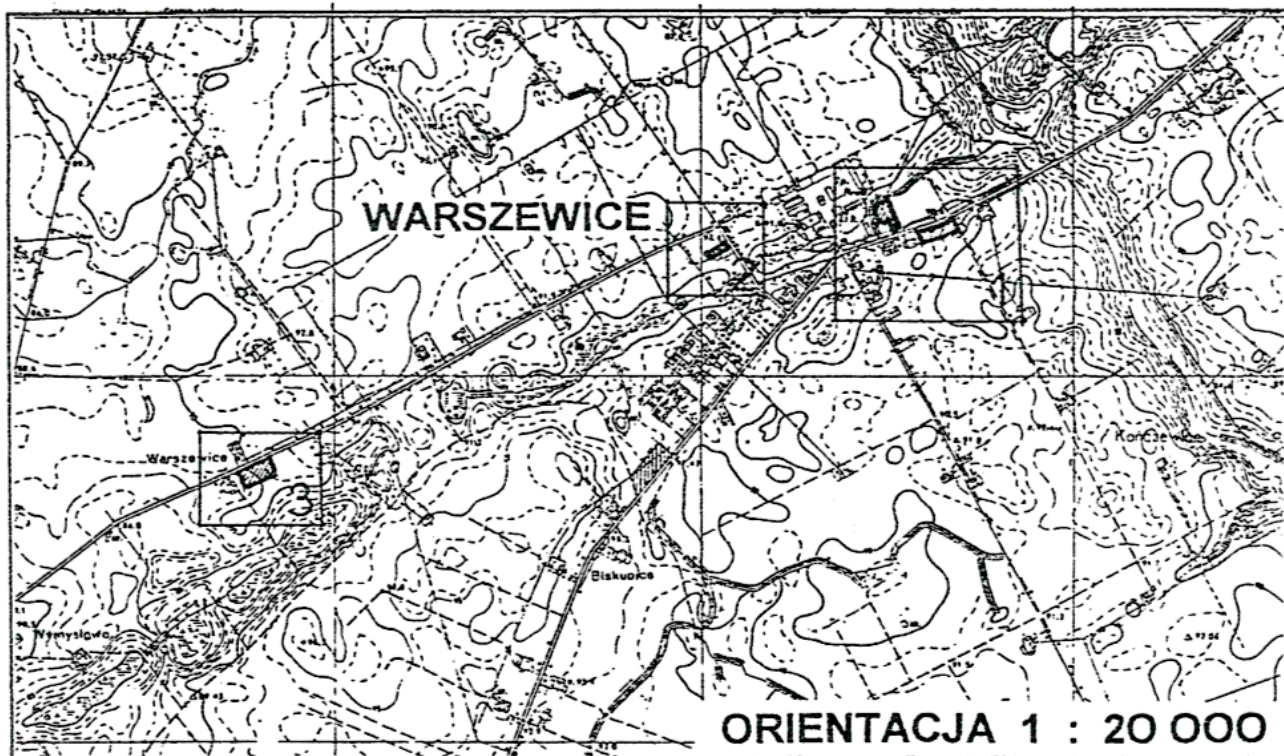
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

WARSZEWICE gm. Łubianka

Tereny mieszkalne i usługowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA GRAFICZNE :

-  GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBIEKTY ADAPTOWANE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

M	MIESZKALNICTWO
MU	MIESZKALNO-USŁUGOWE
KT	ZAPLECZE KOMUNIKACYJNE
Kx	DROGA WEWNĘTRZNA

ZAŁĄCZNIK

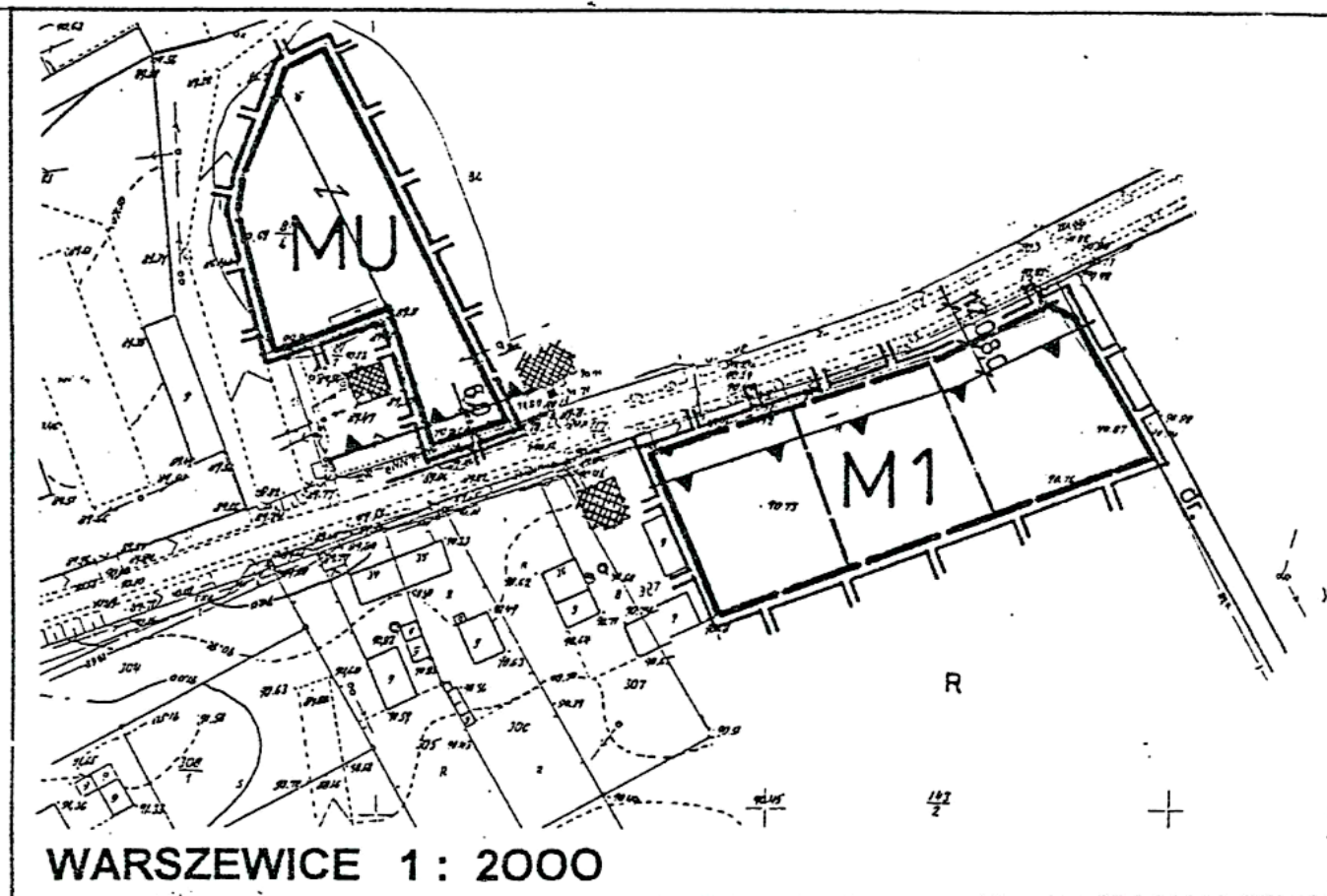
DO UCHWAŁY NR XIX/124/2000

RADY GMINY ŁUBIANKA

Z DNIA 30 sierpnia 2000r.

SPORZĄDZAJĄCY :

ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

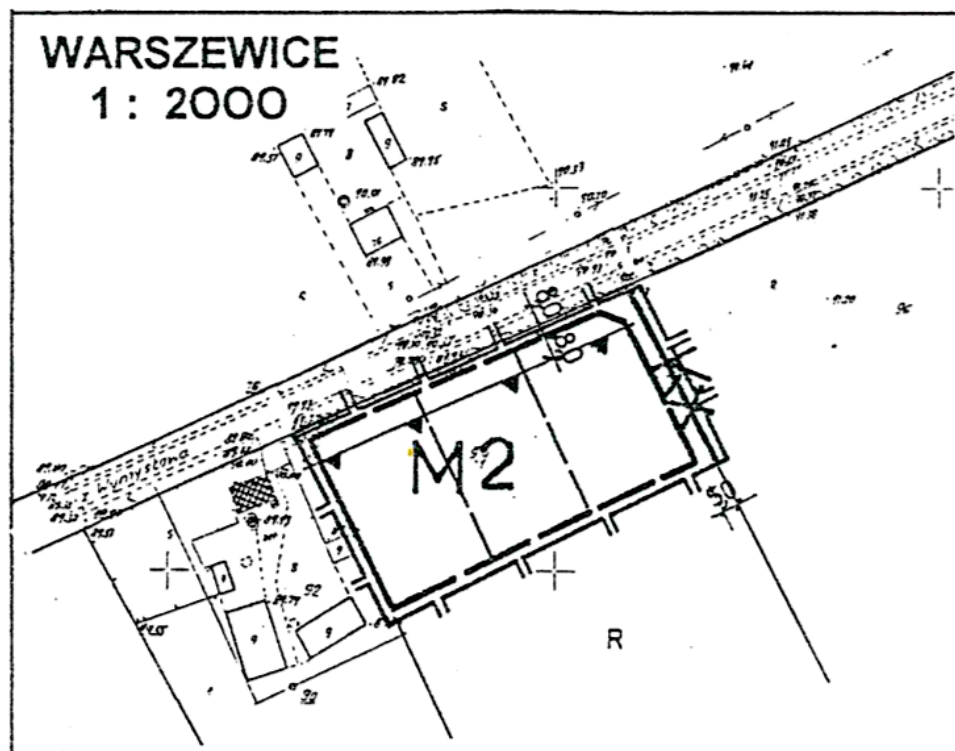


Załącznik
do Uchwały Nr XIX/124/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30.08.2000 r.



RYSUNEK PLANU NR 2

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/124/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30.08.2000 r.



RYSUNEK PLANU NR 3