

Uchwała nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1 - 10, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalne, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 - 21,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MR 1 - 2 ,
- 3) teren urządzeń energetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 4) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 - 5,
- 5) tereny komunikacji wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx 1 - 7,
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 7) zasady i standardy kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków oraz garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami M 1 - 21, o których mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°,

- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych, oraz zabudowy gospodarczej,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) dla terenów M 1- 5 projektowana zabudowa winna być wkomponowana w zieleń wysoką.

§ 6. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MR 1 - 2, o którym mowa w § 2 ust. 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo zagrodowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem jej modernizacji i przebudowy,
- 5) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych.

§ 7. Dla terenu urządzeń energetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem EE, ustala się przeznaczenie podstawowe - stacja transformatorowa.

§ 8. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami K 1 - 5, o których mowa w § 2 ust. 3, ustala się, istniejące i projektowane drogi osiedlowe, o szerokości 8,0 - 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 9. Dla terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx 1 - 7, o których mowa w § 2 ust. 4, ustala się projektowane drogi gospodarcze, o szerokości 3,0 - 6,0 m w liniach rozgraniczających.

- § 10.1.** Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 3. Sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.
 4. Projektowane sieci wodociągowe dostosować dla celów p. pożarowych.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 13 z 1989 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

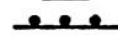
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ŁUBIANKA

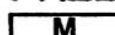
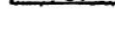
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE :

	GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY ADAPTOWANE
	STREFA UCIAŹLIWOŚCI
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	KANAŁY SANITARNE
	LINIE ENERGETYCZNE

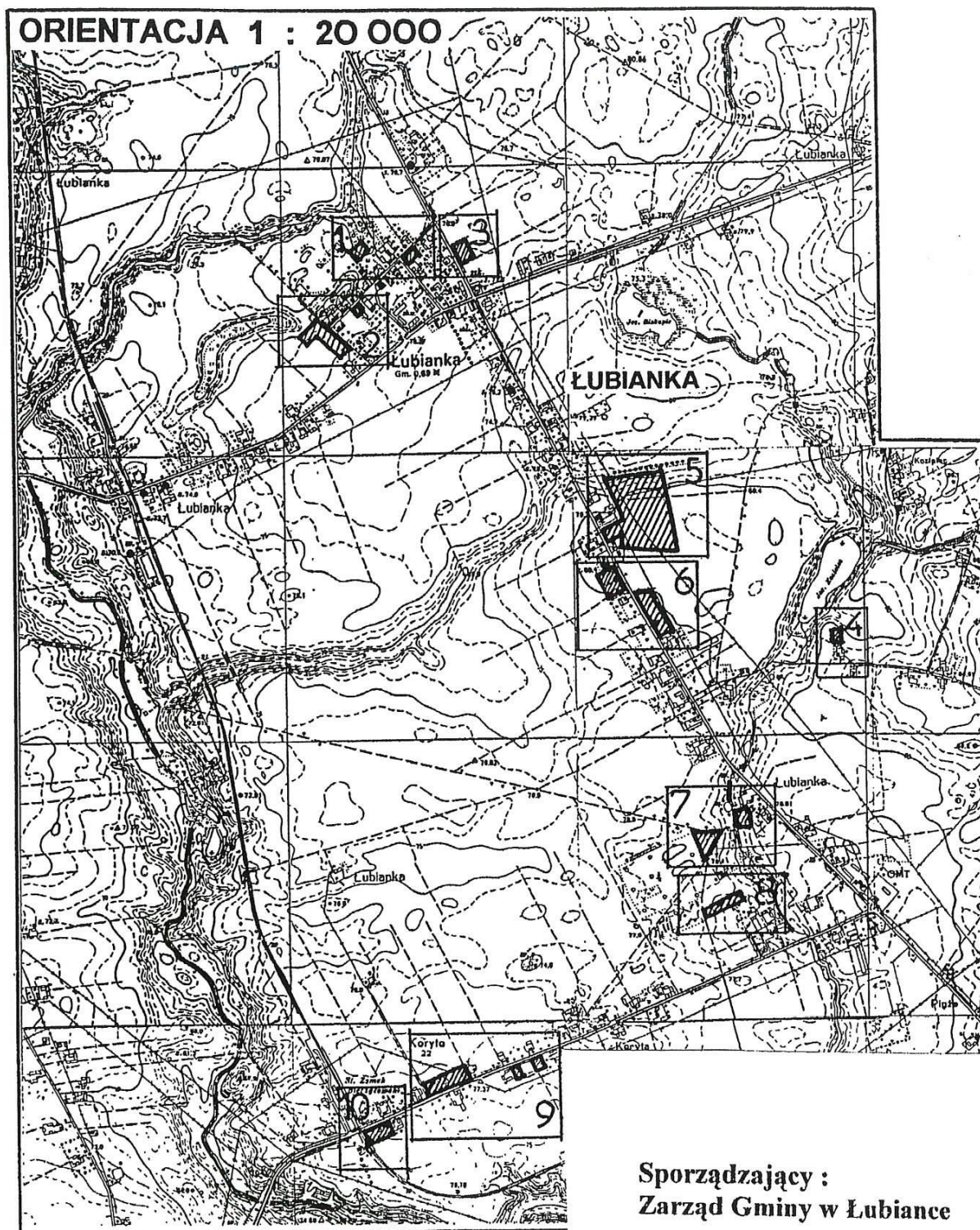
PRZEZNACZENIE TERENÓW :

	MIESZKALNICTWO
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	ENERGETYKA
	KOMUNIKACJA DROGOWA
	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

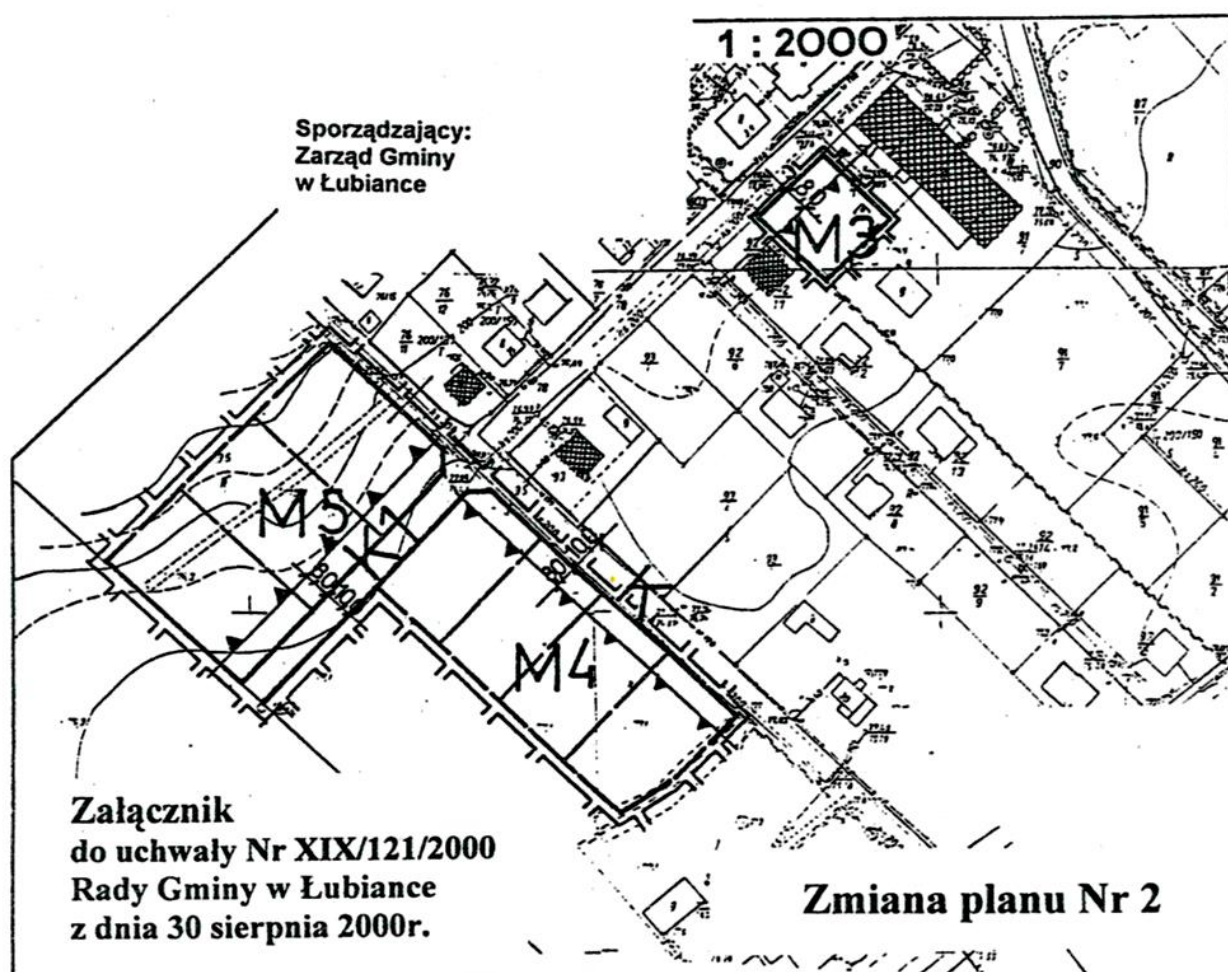
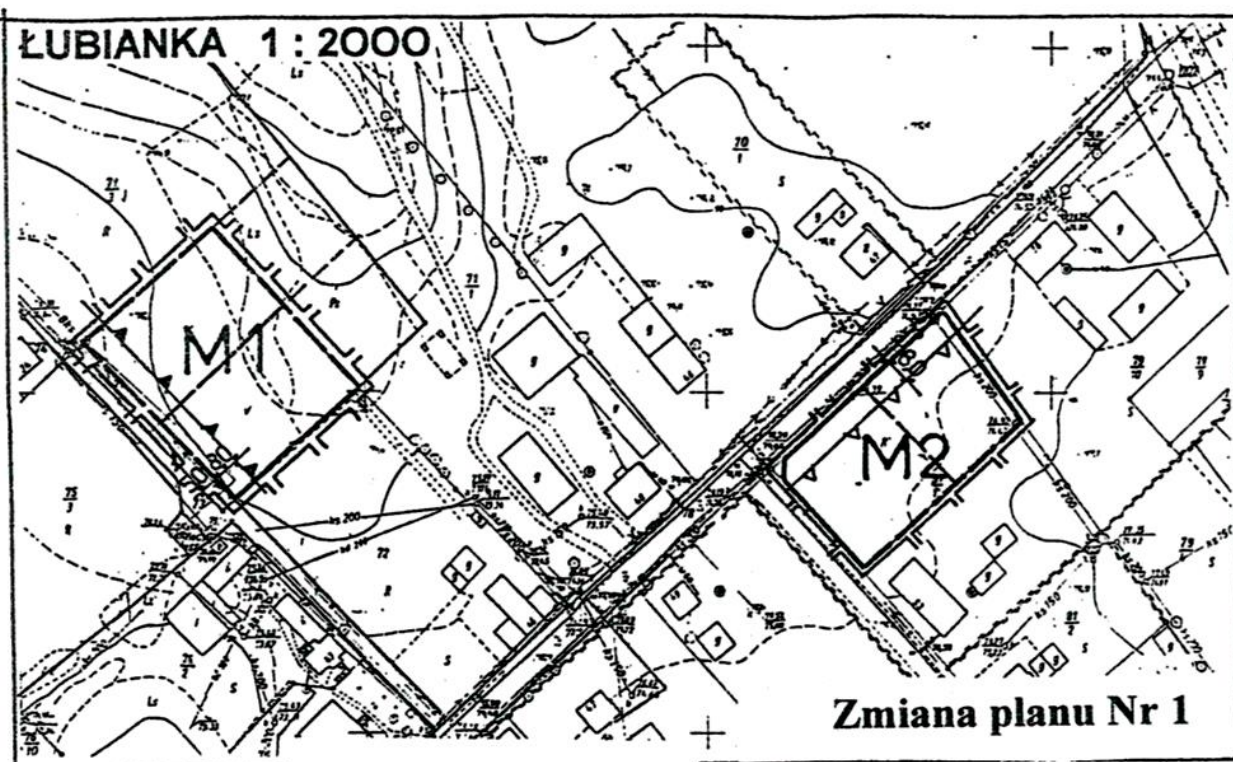
Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**

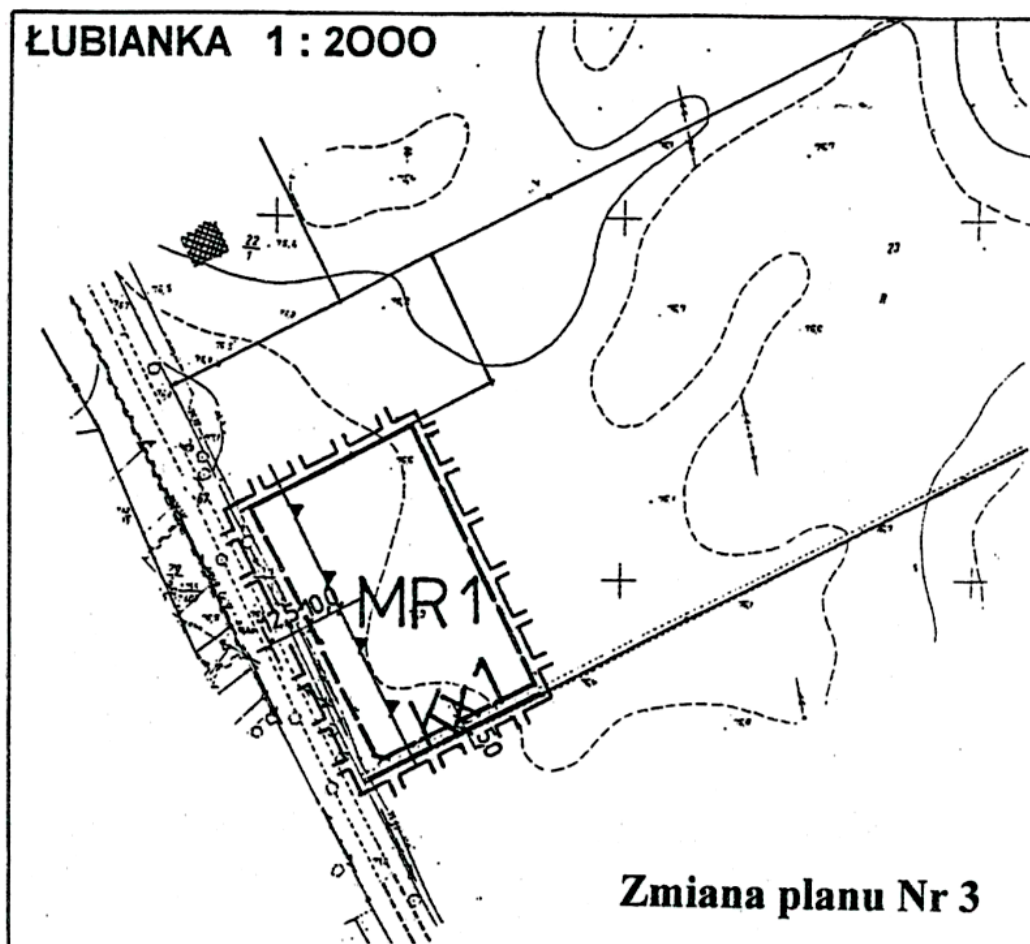


Sporządzający :
Zarząd Gminy w Łubiance

Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

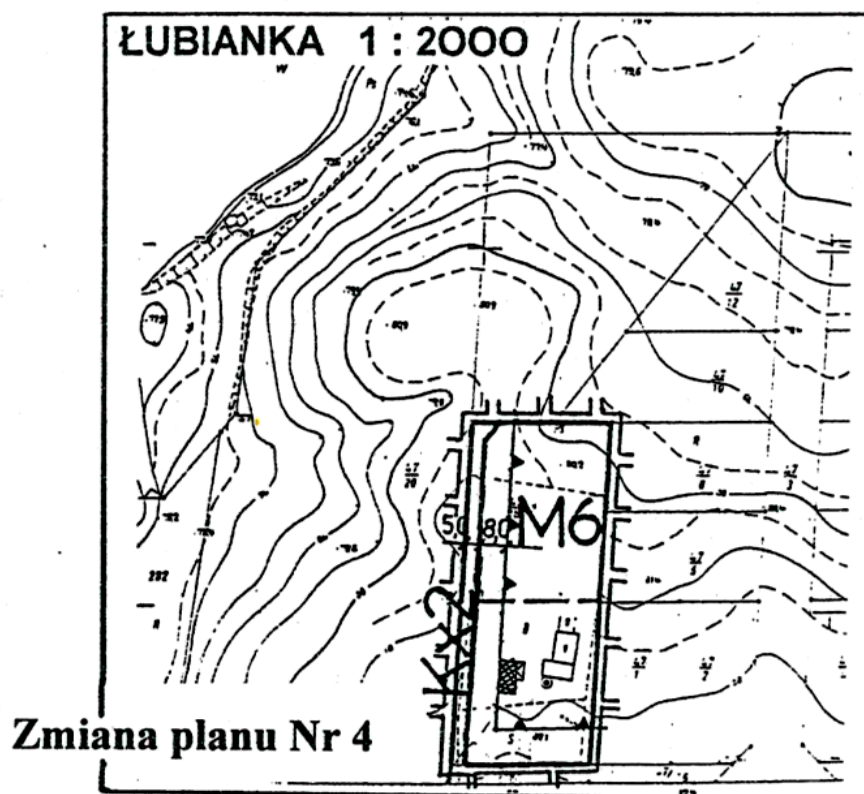


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO**



Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance



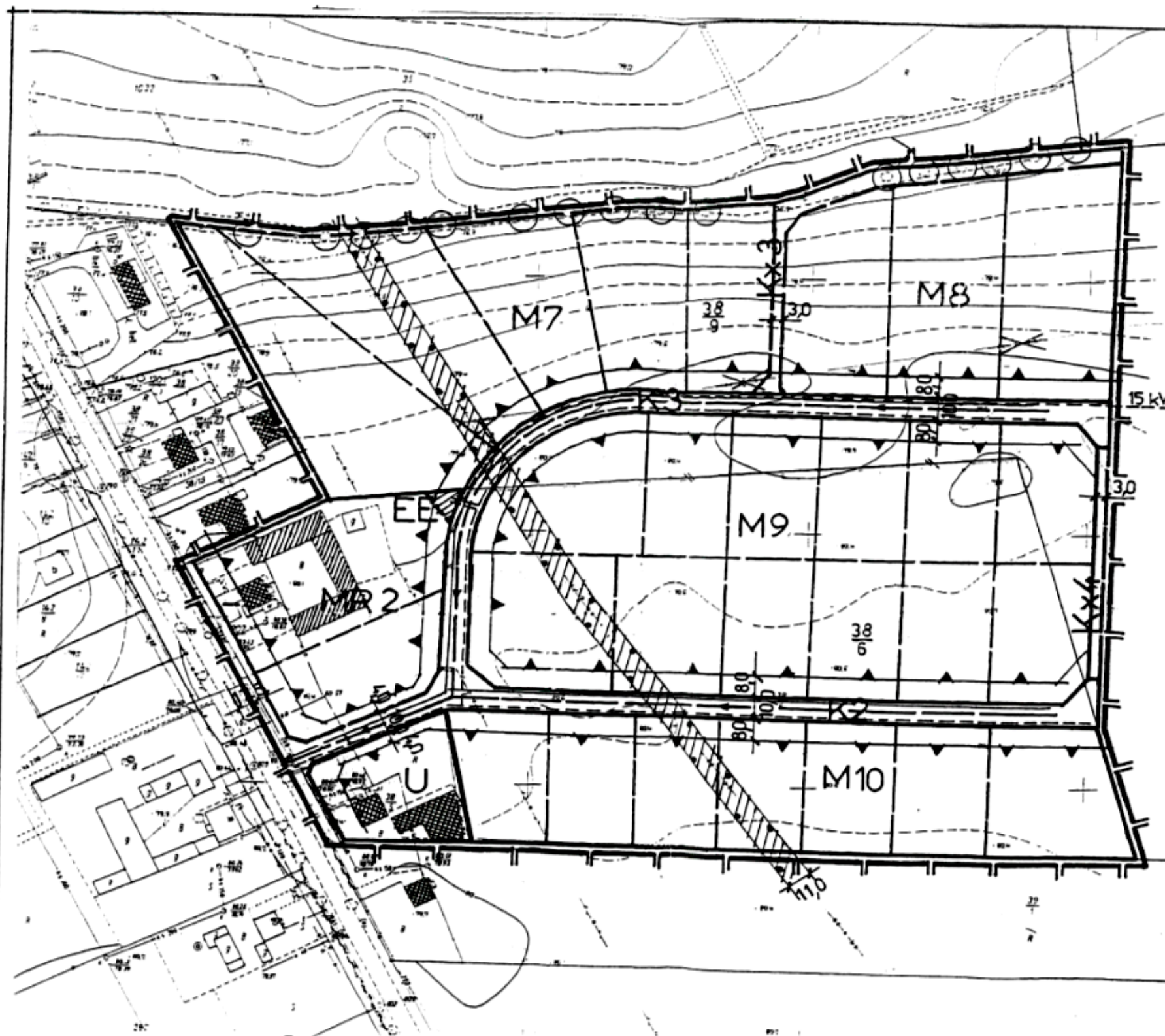
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWERGO

Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

ŁUBIANKA
skala 1 : 2 000

0 50 100
PODZIAŁKA

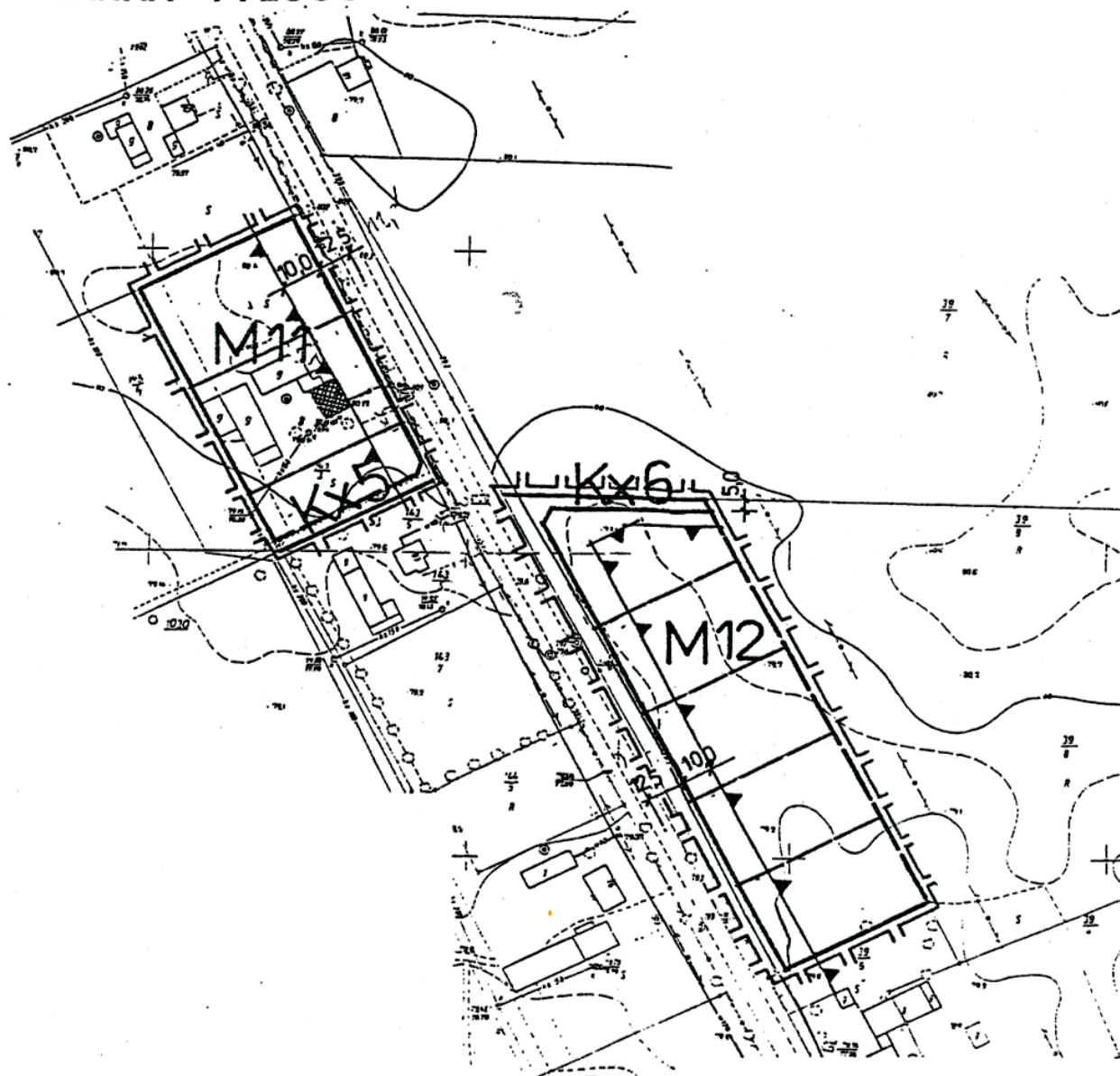


Sporządzający :
Zarząd Gminy w Łubiance

Zmiana planu Nr 5

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO**

ŁUBIANKA 1 : 2000



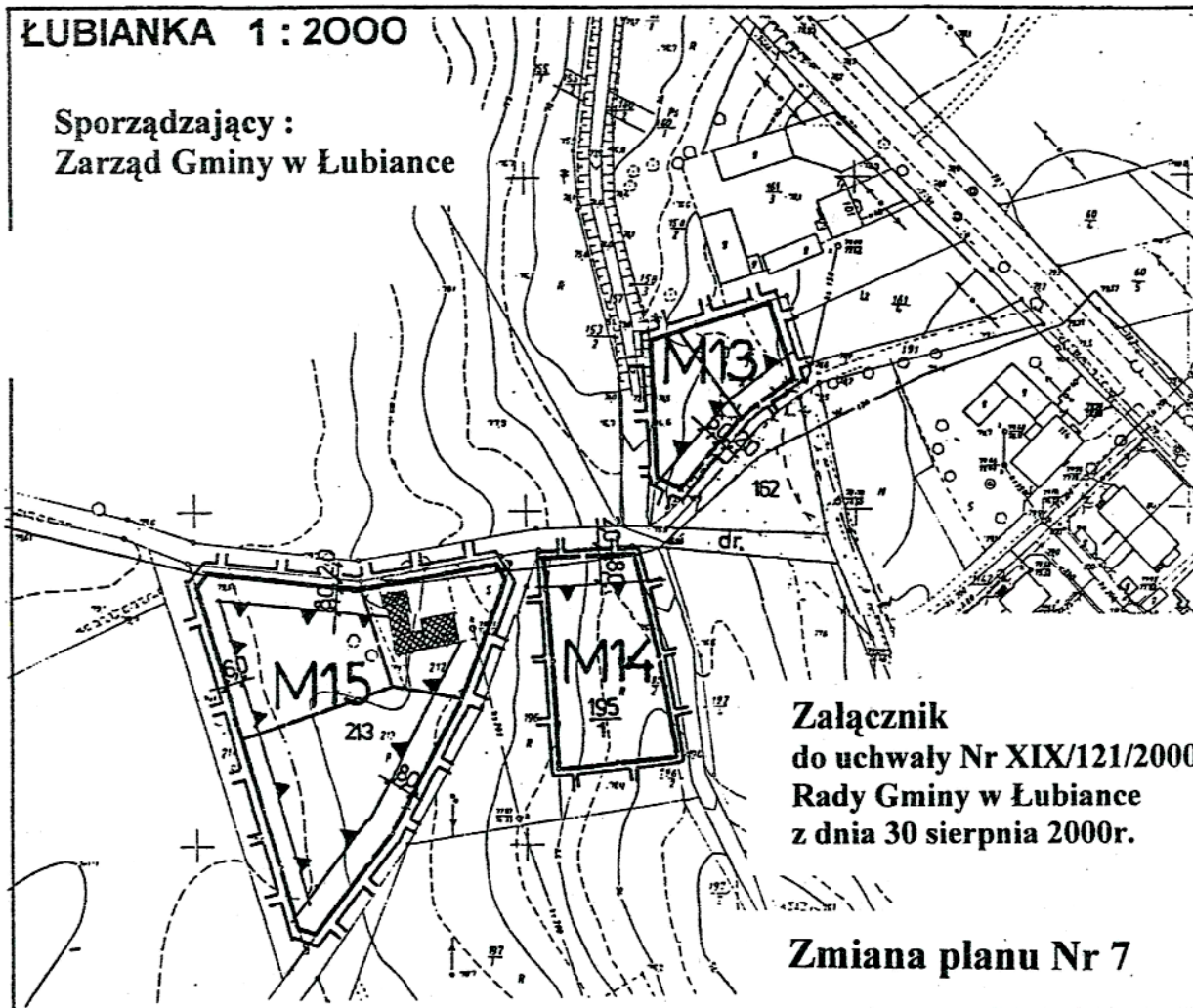
Zmiana planu Nr 6

**Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance**

**Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.**

ŁUBIANKA 1 : 2000

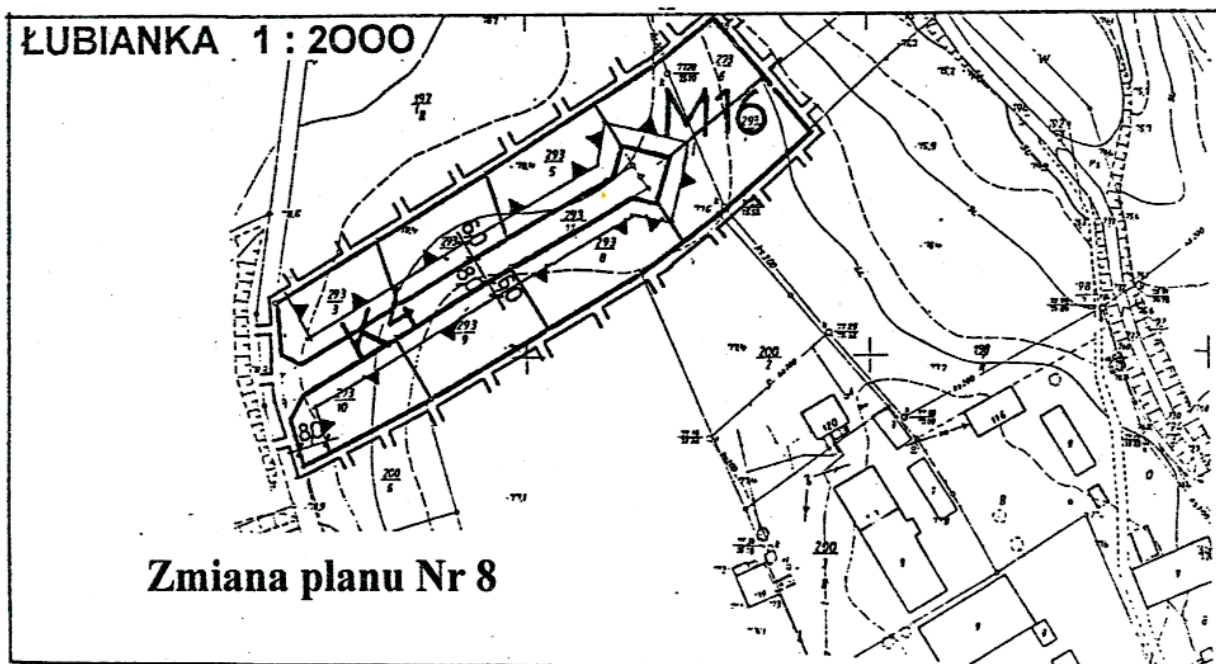
**Sporządzający :
Zarząd Gminy w Łubiance**



**Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.**

Zmiana planu Nr 7

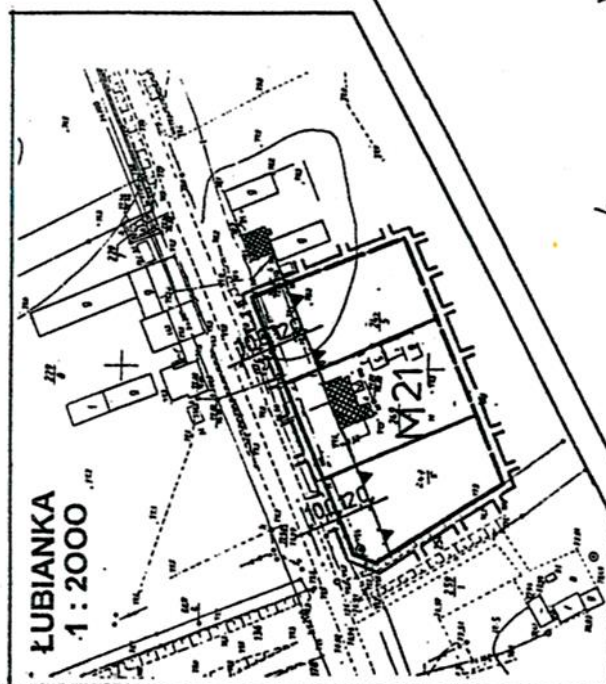
ŁUBIANKA 1 : 2000



Zmiana planu Nr 8

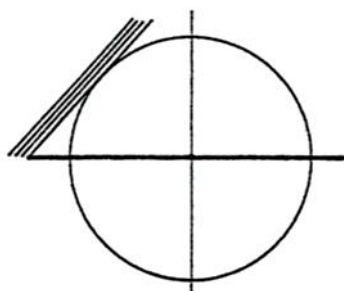
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO**

Zmiana planu Nr 10

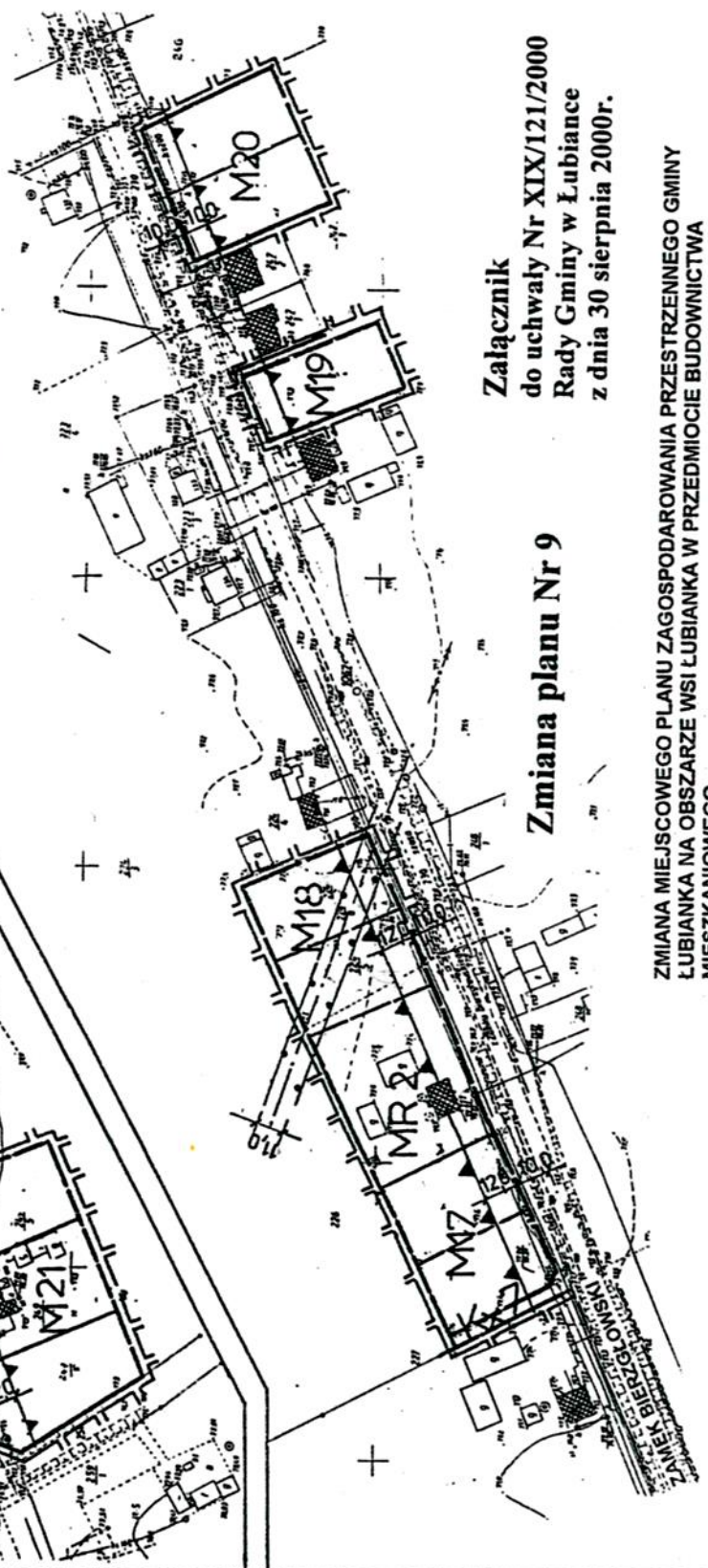


Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance

ŁUBIANKA 1 : 2000



Zmiana planu Nr 9



Załącznik
do uchwały Nr XIX/121/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ŁUBIANKA W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO