

Uchwała nr XIX/120/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Dębiny, w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Dębiny, dotyczącą terenów budownictwa mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1 - 2, w skali 1:2000, zwanych dalej rysunkami planu, które stanowią załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunkach planu symbolami M 1 – M 2,
- 2) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K ,
- 3) teren komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx,
- 4) teren wód otwartych, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 6) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 - 2, o których mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° - 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,

- 5) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem M 1 z drogi pieszo-jezdnej, równoległej do drogi wojewódzkiej,
- 6) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
- 7) możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną.

§ 6. Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o których mowa w § 2 ust. 2, ustala się drogę publiczną, dojazdową, o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7. Dla terenu komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx, o którym mowa w § 2 ust. 3, ustala się drogę pieszo-jezdną o szer. min. 3,0 m w liniach rozgraniczających.

- § 8.1.** Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 3. Sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 13 z 1989 r.

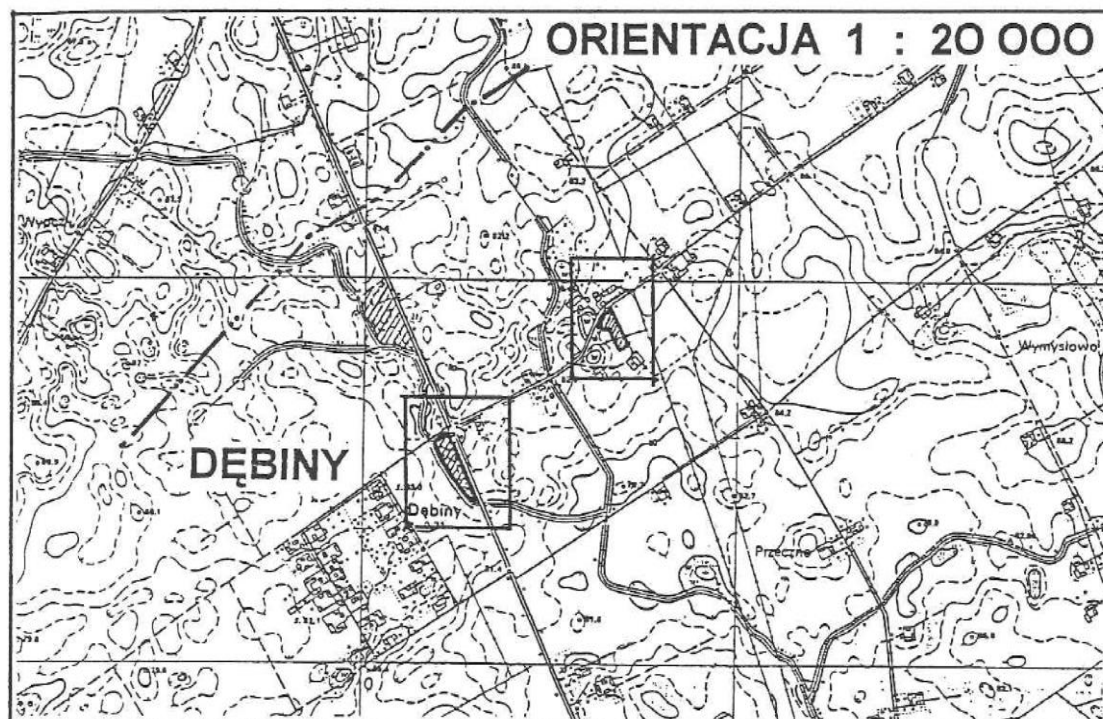
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

DĘBINY gm. Łubianka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI DĘBINY W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



OZNACZENIA GRAFICZNE :

	GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
	OBIEKTY ADAPTOWANE
	OBIEKTY DO LIKWIDACJI
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE
	KANAŁY SANITARNE
	LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

	MIESZKALNICTWO
	KOMUNIKACJA DROGOWA

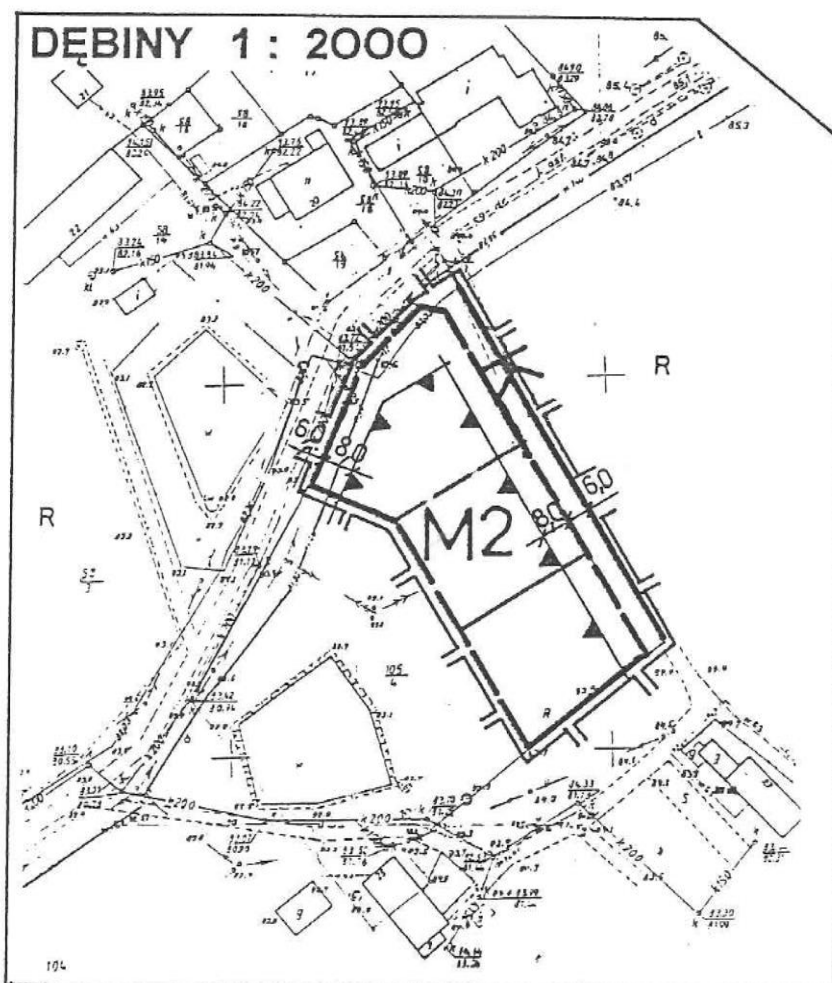
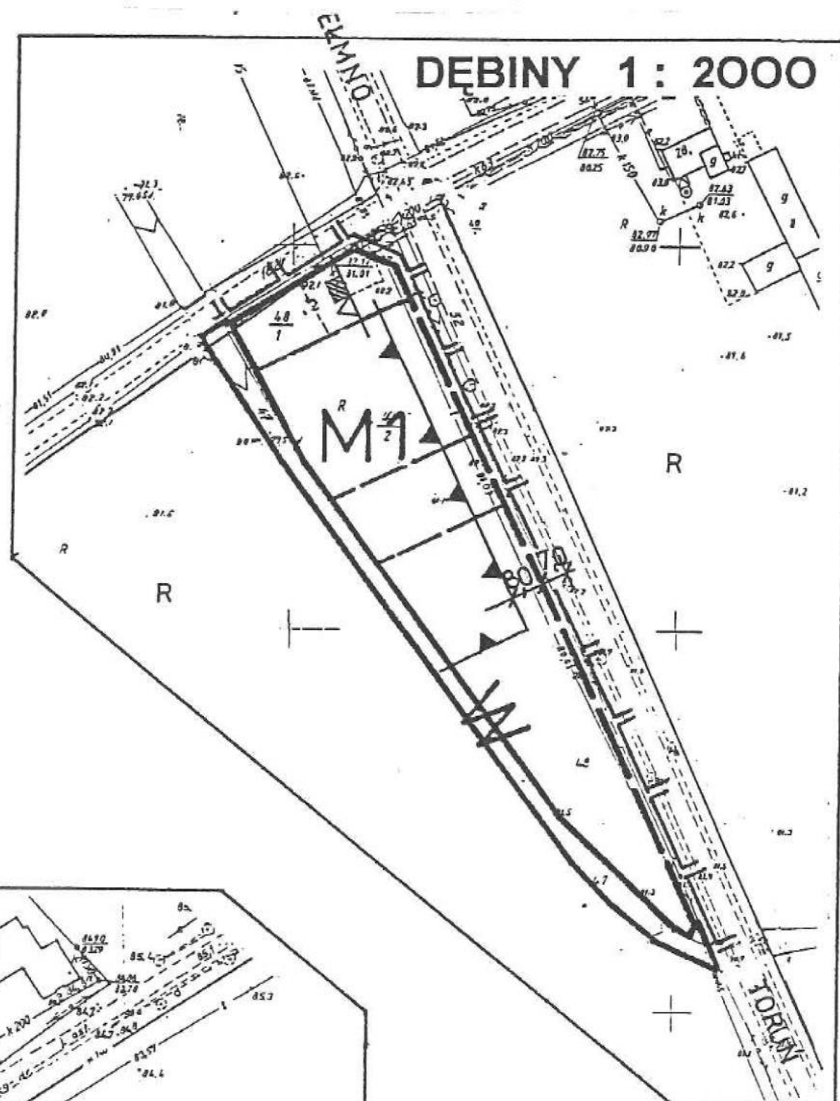
Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/120/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000 r.

RYСУNEK PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI DĘBINY W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

RYСУNEK PLANU NR 1



Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/120/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30.08.2000 r.

RYСУNEK PLANU NR 2