

Uchwała nr XIX/119/2000
Rady Gminy Łubianka
z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Brąchnowo, w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, budownictwa służącego działalności gospodarczej i publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Brąchnowo, w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, budownictwa służącego działalności gospodarczej i publicznej, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1 - 3, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- 2) teren oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO,
- 3) tereny mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 - 4,
- 4) teren mieszkalnictwa zagrodowego, oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 5) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
- 6) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunkach planu symbolami Kx 1- 2,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 8) zasady i standardy kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków oraz garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu przemysłu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P, o którym mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - przetwórstwo i handel drewnem,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi rzemiosła,

- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej K2, dopuszcza się możliwość wjazdu z drogi powiatowej na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej winna zamykać się w obrębie projektowanego terenu, oznaczonego symbolem P, funkcje uciążliwe winny być prowadzone w pomieszczeniach zamkniętych,
- 6) obowiązek wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

§ 6. Dla terenu oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty, teren gimnazjum,
- 2) adaptuje się istniejące obiekty i dopuszcza się możliwość ich przebudowy, rozbudowy i modernizacji,
- 3) budynek gospodarczy postulowany do zachowania.

§ 7. Dla terenów mieszkalnictwa, oznaczonego na rysunku planu symbolami M 1 - 4, o których mowa w § 2 ust. 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne : usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°.
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych, oraz zabudowy gospodarczej,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

§ 8. Dla terenów mieszkalnictwa zagrodowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MR, o którym mowa w § 2 ust. 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo zagrodowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem jej modernizacji i przebudowy,
- 5) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych,

§ 9. Dla terenów komunikacji drogowej o których mowa w § 2 ust. 4, oznaczonych na rysunku planu symbolami K, ustala się projektowaną drogę wewnętrzną osiedlową dojazdową, oznaczone symbolem K, o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 10.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

4. Sieć wodociągową dostosować do celów p.poż.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P i UO, przewidzieć oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne z możliwością przystosowania dla potrzeb Obrony Cywilnej.

§ 11. Dla terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami Kx 1-2, ustala się drogę o szer. min. 3,0 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 13. Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 13 z 1989 r.

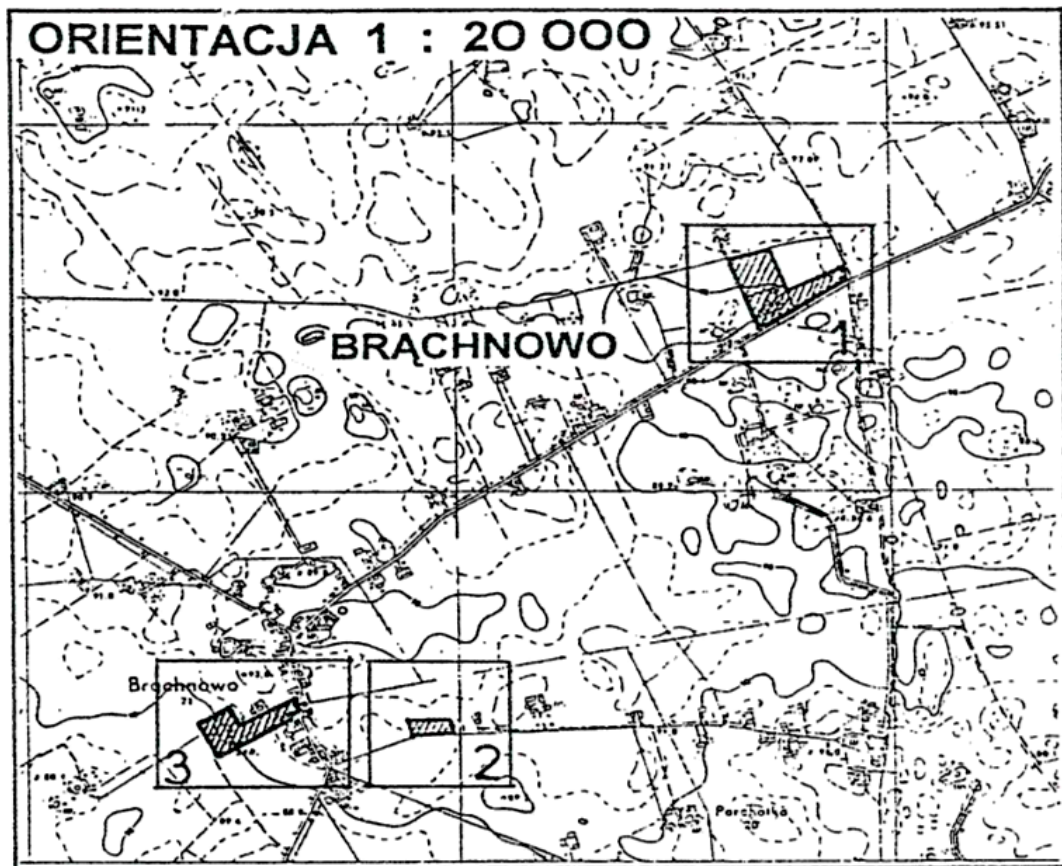
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

BRACHNOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI BRACHNOWO W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO, BUDOWNICTWA SŁUŻĄCEGO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I
PUBLICZNEJ



OZNACZENIA GRAFICZNE :

	GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

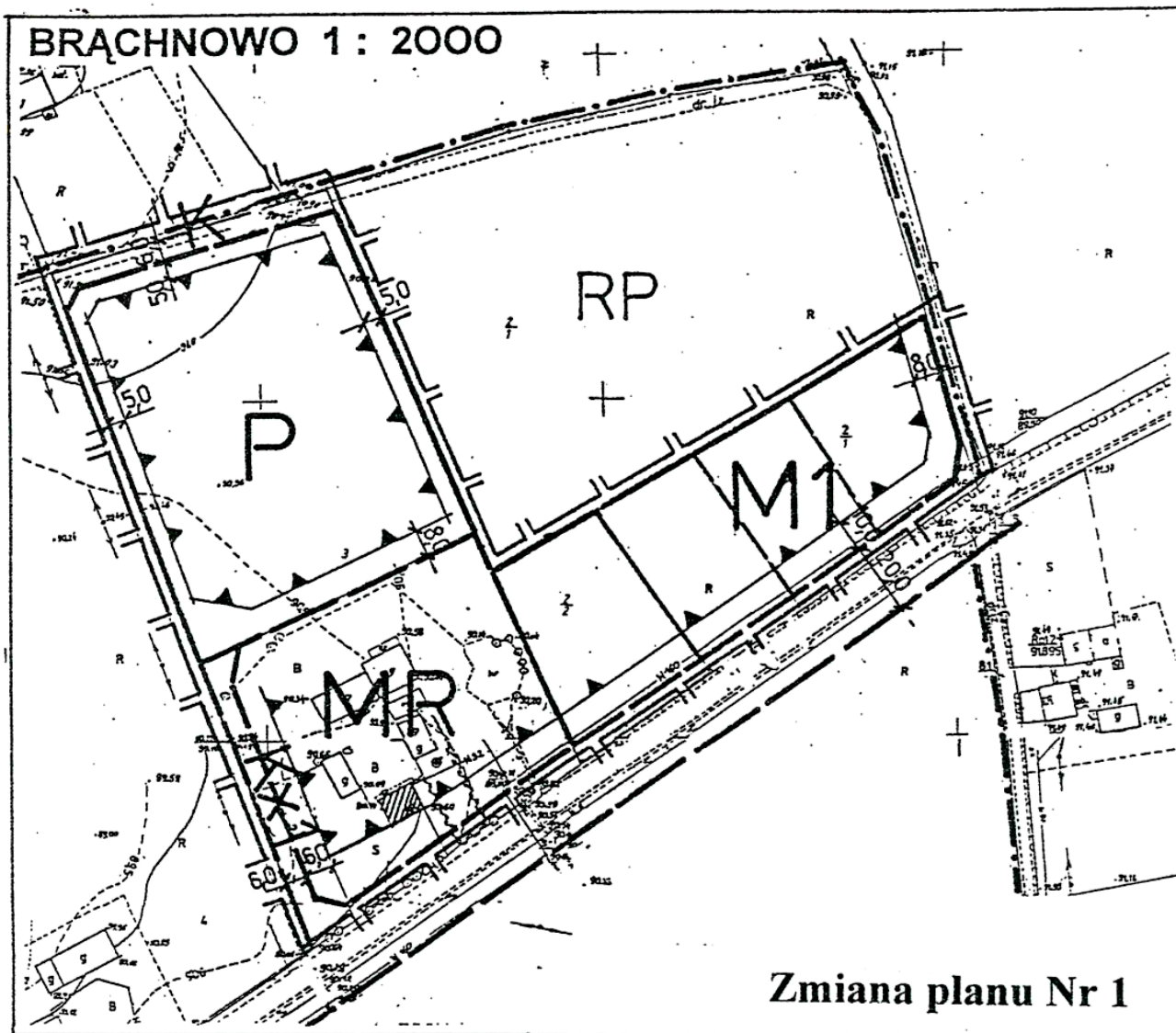
PRZEZNACZENIE TERENÓW :

P	PRZEMYSŁ
M	MIESZKALNICTWO
MR	MIESZKALNICTWO ZAGRODOWE
UO	OŚWIATA
K	KOMUNIKACJA DROGOWA
Kx	KOMUNIKACJA WFWNETRZNA

Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance

Załącznik
do uchwały Nr XIX/119/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI BRĄCHNOWO W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO, BUDOWNICTWA SŁUŻĄCEGO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I
PUBLICZNEJ

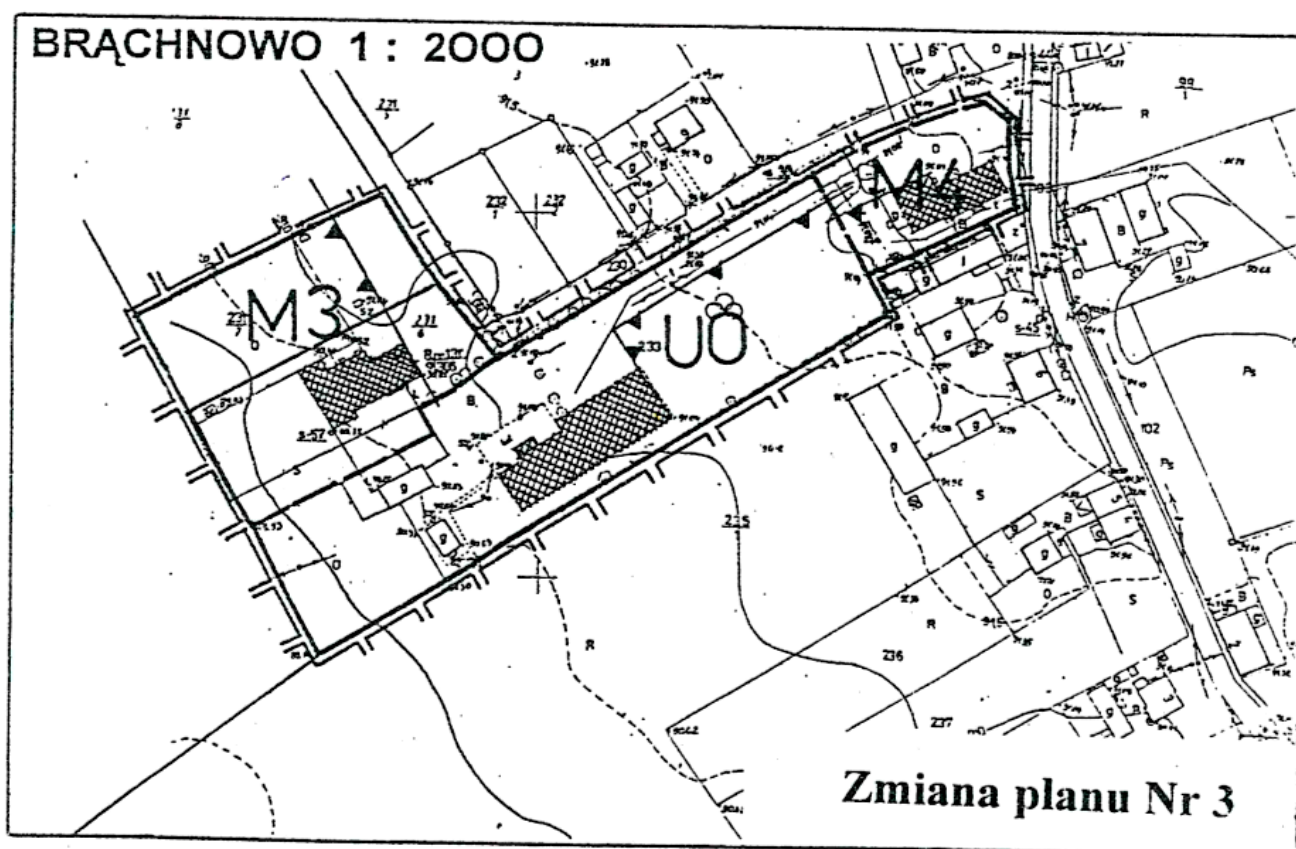
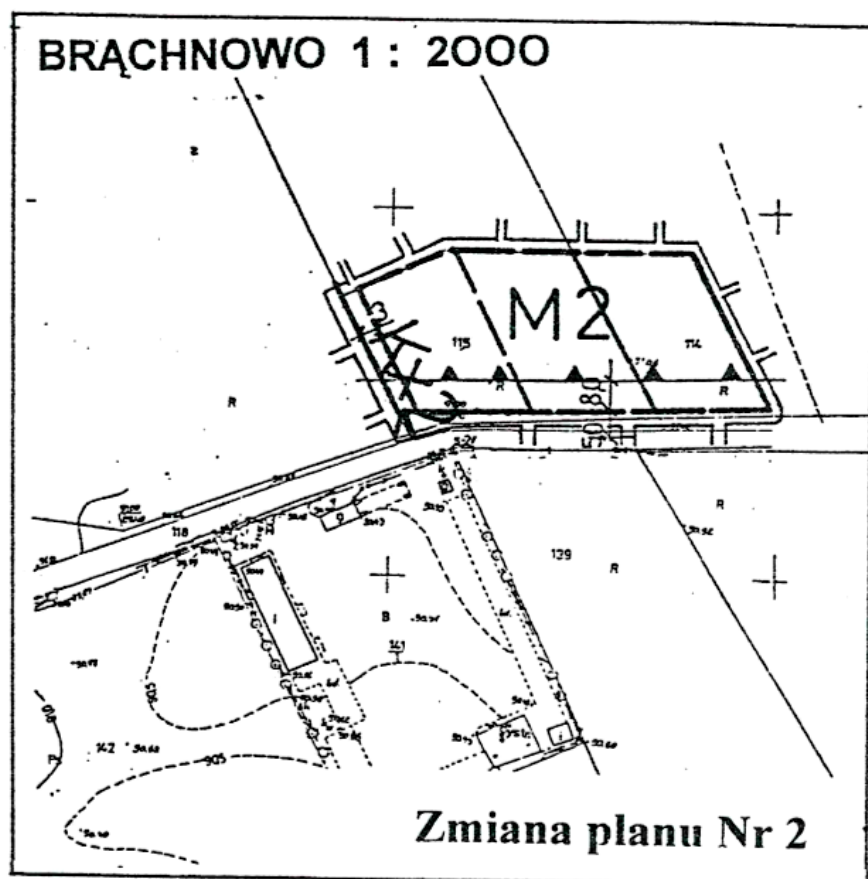


Załącznik
do uchwały Nr XIX/119/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

Sporządzający :
Zarząd Gminy w Łubiance

Załącznik
do uchwały Nr XIX/119/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 sierpnia 2000r.

Sporządzający:
Zarząd Gminy
w Łubiance



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI BRACHNOWO W PRZEDMIOCIE
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWERGO, BUDOWNICTWA SŁUŻĄCEGO
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**