

Uchwała Nr XI/82/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Zamek Bierzgłowski w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa służącego prowadzeniu działalności gospodarczej i publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Zamek Bierzgłowski w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa służącego prowadzeniu działalności gospodarczej i publicznej, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 – 3,
- 2) tereny mieszkalno – usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami MU 1 – 4,
- 3) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 – 3,
- 4) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 6) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni oraz krużganków,
- 4) liniach rozgraniczających postulowanych – należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych,
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska – stany nie utrudniające życia lub nie dokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenie na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – postulowane, (do uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego),
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu – obowiązujące,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 5. Ustala się obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze krajobrazu chronionego „Obszar przykrawędziowy doliny Wisły” – rozporządzenie Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 27, poz. 178; zm. 1996 r. Nr 18, poz. 100; zm. 1997 r. Nr 19, poz. 146; zm. 1998 r. Nr 19, poz. 109, Nr 34, poz. 286 oraz Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117).

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 – 3, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych mieszkaniowych,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

§ 7. Dla terenu mieszkalno – usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolami MU 1 – 4, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- 3) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

§ 8. Dla terenów komunikacji drogowej, o których mowa w § 2 pkt 3 oznaczonych na rysunkach planu symbolami K 1 – 3, ustala się:

- 1) drogi wojewódzkie oznaczone symbolem K 1, o szerokości projektowanej min. 20,0 m w liniach rozgraniczających, linie zabudowy min. 20 m od krawędzi skrajnej jezdni,
- 2) drogi powiatowe oznaczone symbolem K 2, o szerokości projektowanej min. 20 m w liniach rozgraniczających, linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi skrajnej jezdni,
- 3) drogi gminne oznaczone na symbolem K 3, o szerokości projektowanej min. 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 9. Dla terenów komunikacji pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx, o którym mowa w § 2 pkt 4, szerokość pasa drogowego min. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 10.1. Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia terenów i dopuszcza się możliwość ich wykorzystania do dalszej rozbudowy.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić głównie w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Dla linii średniego napięcia 15kV, obowiązuje zachowanie strefy bezpieczeństwa min. 5,5 m od osi linii po obu jej stronach.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla:

- 1) terenów będących własnością gminy – 0%,
- 2) pozostałych terenów – 30%.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka (Dz. Urz. Woj. Tor. z 1989 r. Nr 2, poz. 13).

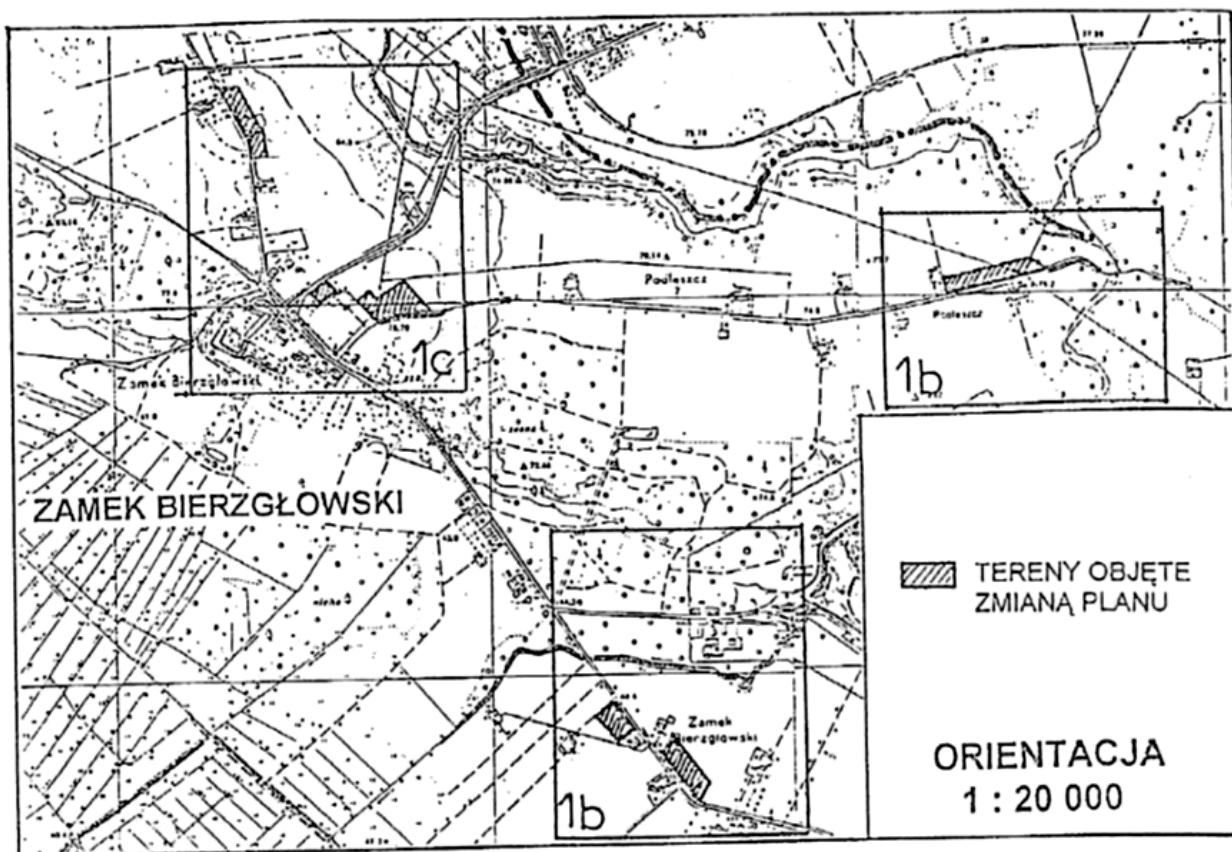
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ZAMEK BIERZGŁOWSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBIANKA DLA SOŁECTWA ZAMEK BIERZGŁOWSKI W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO ORAZ BUDOWNICTWA SŁUŻĄCEGO, PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PUBLICZNEJ



- OZNACZENIA GRAFICZNE :**
- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – POSTULOWANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU – POSTULOWANE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICE STREFY UCIAŻLIWOŚCI
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE – POSTULOWANE
 - OBIEKTY ADAPTOWANE
 - OBIEKTY DO LIKWIDACJI
 - PRZEWODY WODOCIĄGOWE
 - KANAŁY SANITARNE
 - LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE
 - LINIE TELEFONICZNE KABLOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

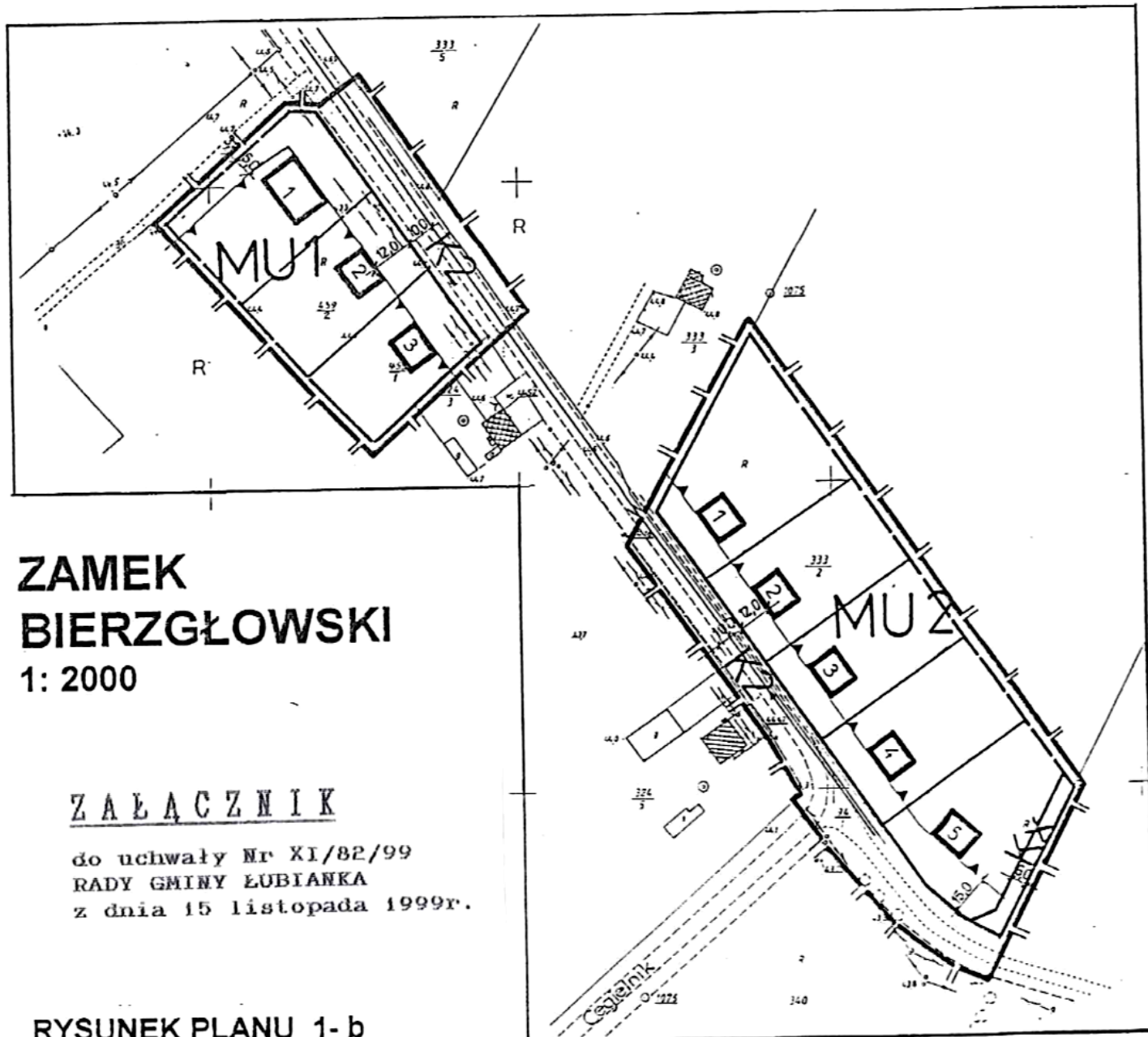
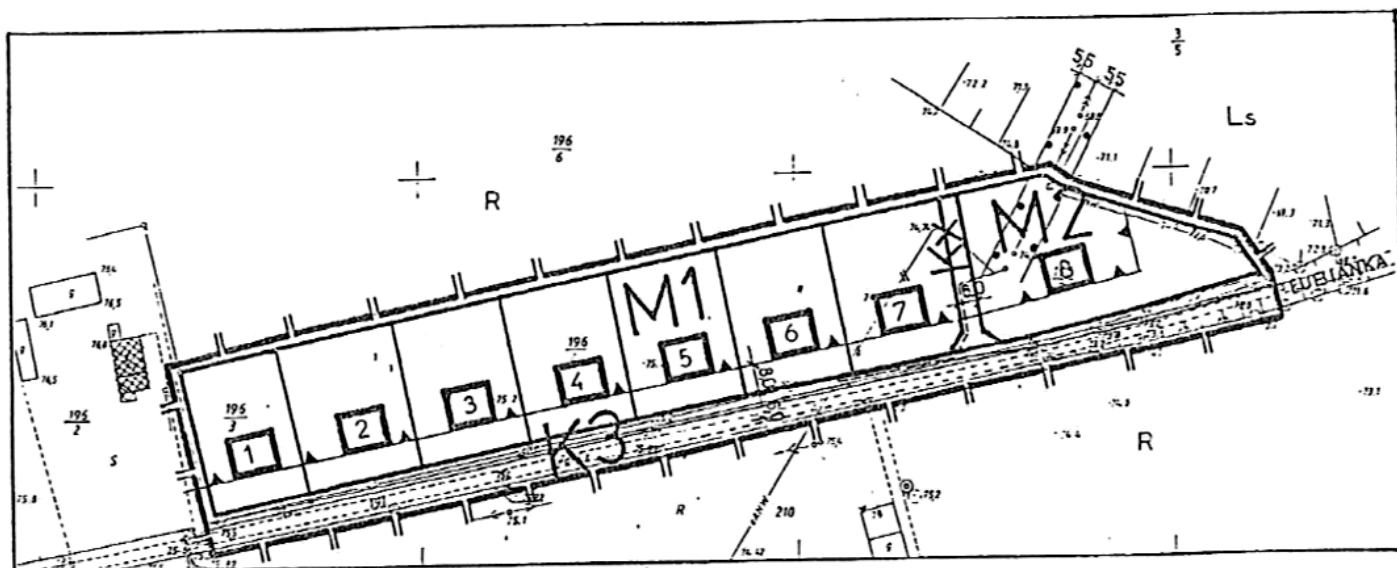
	MIESZKALNE
	MIESZKALNO – USŁUGOWE
	KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	KOMUNIKACJI PIESZEJ

Z A Ł A C Z N I K

do uchwały Nr XI/82/99
RADY GMINY ŁUBIANKA
z dnia 15 listopada 1999r.

SPORZĄDZAJĄCY :
ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

RYСУNEK PLANU 1- a



ZAMEK BIERZGŁOWSKI 1: 2000

Z A Ł A C Z N I K

do uchwały Nr XI/82/99
RADY GMINY LUBIANKA
z dnia 15 listopada 1999r.

RYСУNEK PLANU 1- b

**ZAMEK
BIERZGŁOWSKI**
1: 2000

Z A Ł A C Z N I K

do uchwały Nr XI/82/99
RADY GMINY LUBIANKA
z dnia 15 listopada 1999r.

