

Uchwała Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa służącego prowadzeniu działalności gospodarczej i publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa służącego prowadzeniu działalności gospodarczej i publicznej, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 – 5,
- 2) tereny mieszkalno – usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami MU 1 – 11,
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U 1 –3,
- 4) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG 1 – 4,
- 5) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 – 3,
- 6) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 8) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni oraz krużganków,
- 4) liniach rozgraniczających postulowanych – należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych,
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska – stany nie utrudniające życie lub nie dokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenie na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – postulowane, (do uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego),
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu – obowiązujące,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 6) granice strefy uciążliwości.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 – 5, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych mieszkaniowych,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

§ 6. Dla terenu mieszkalno – usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolami MU 1 –11, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- 3) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

§ 7. Dla terenu usług, o którym mowa w § 2 pkt 3 oznaczonym na rysunku planu symbolem U 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – oświata,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – rekreacja,
- 3) istniejące obiekty kubaturowe przewidziane do likwidacji,
- 4) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 5) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w obrębie terenu,
- 7) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
- 8) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 8. Dla terenu usług, o którym mowa w § 2 pkt 3 oznaczonym na rysunku planu symbolem U 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w obrębie terenu,
- 3) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 5) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
- 6) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 9. Dla terenu usług, o którym mowa w § 2 pkt 3, oznaczonym na rysunku planu symbolem U 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej winna się zamykać w obrębie terenu,
- 4) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 5) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,

- 6) możliwość realizacji jednego mieszkania,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 10. Dla terenów aktywizacji gospodarczej, o których mowa w § 2 pkt 4 oznaczonych na rysunku planu symbolem AG 1 –4, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne, mieszkalnictwo jednorodzinne z wyłączeniem terenu AG 4,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej winna się zamykać w obrębie terenu,
- 4) wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 5) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni,
- 6) możliwość realizacji jednego mieszkania – dotyczy terenów AG 1 – 3, na każdej z działek,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 11. Dla terenów komunikacji drogowej, o których mowa w § 2 pkt 5 oznaczonych na rysunkach planu symbolami K 1 –3, ustala się:

- 1) drogi wojewódzkie oznaczone symbolem K 1, o szerokości projektowanej min. 20,0 m w liniach rozgraniczających, linie zabudowy min. 20 m. od krawędzi skrajnej jezdni, drogi powiatowe oznaczone symbolem K 2, o szerokości projektowanej min. 20 m w liniach rozgraniczających, linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi skrajnej jezdni,
- 2) drogi gminne oznaczone na symbolem K 3, o szerokości projektowanej 6,0 – 15,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 12. Dla terenów komunikacji pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx, o którym mowa w § 2 pkt 6, szerokość pasa drogowego 3,0 - 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 13.1. Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia terenów i dopuszcza się możliwość ich wykorzystania do dalszej rozbudowy.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić głównie w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Dla linii średniego napięcia 15kV, obowiązuje zachowanie strefy bezpieczeństwa min. 5,5 m od osi linii po obu jej stronach.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 14. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla:

- 1) terenów będących własnością gminy – 0%,
- 2) pozostałych terenów – 30%.

§ 15. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, (Dz. Urz. Woj. Tor. z 1989 r. Nr 2, poz. 13).

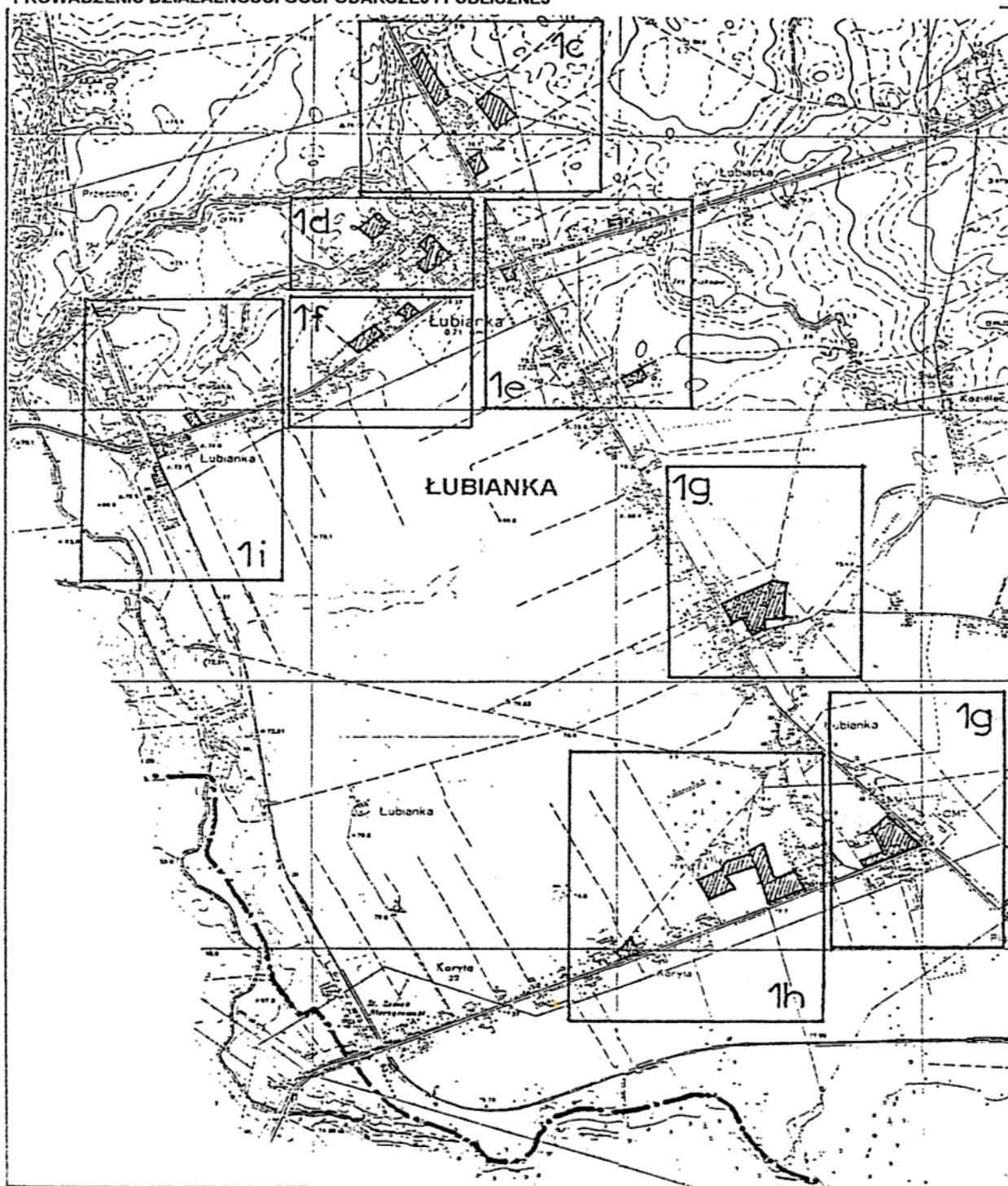
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ŁUBIANKA - GMINA ŁUBIANKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBIANKA DLA SOŁECTWA
ŁUBIANKA W PRZEDMIOTIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO ORAZ BUDOWNICTWA SŁUŻĄCEGO
PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PUBLICZNEJ



ORIENTACJA 1 : 20 000



TERENY OBIĘTE PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik

do uchwały Nr XI/81/99

Rady Gminy w Lubiance

z dnia 15 listopada 1999 r.

RYSUNEK PLANU 1- a

OZNACZENIA GRAFICZNE :

	GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – POSTULOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU – OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU – POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY UCIAŻLIWOŚCI
	OBIEKTY PROJEKTOWANE – POSTULOWANE
	OBIEKTY ADAPTOWANE
	OBIEKTY DO LIKWIDACJI
	PRZEWODY WODOCIĄGOWE
	KANAŁY SANITARNE
	LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE
	LINIE TELEFONICZNE KABLOWE

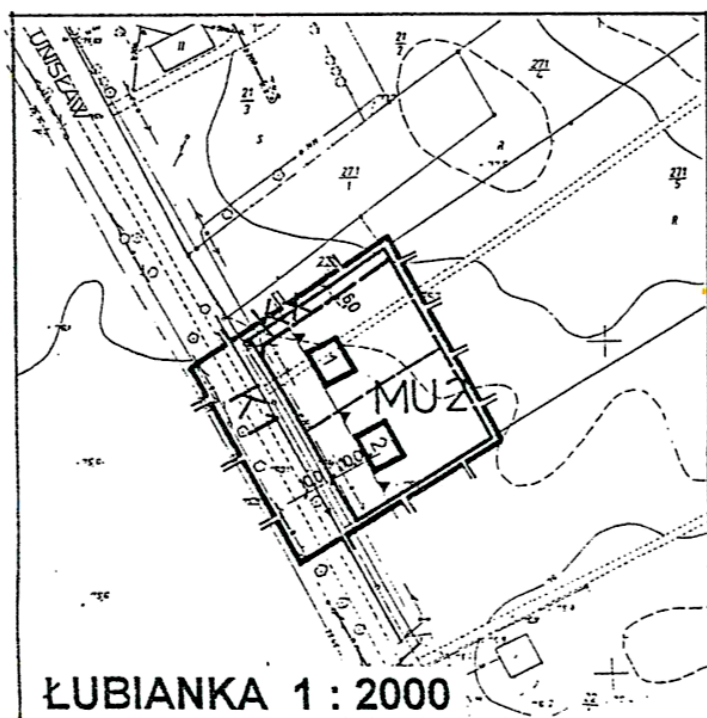
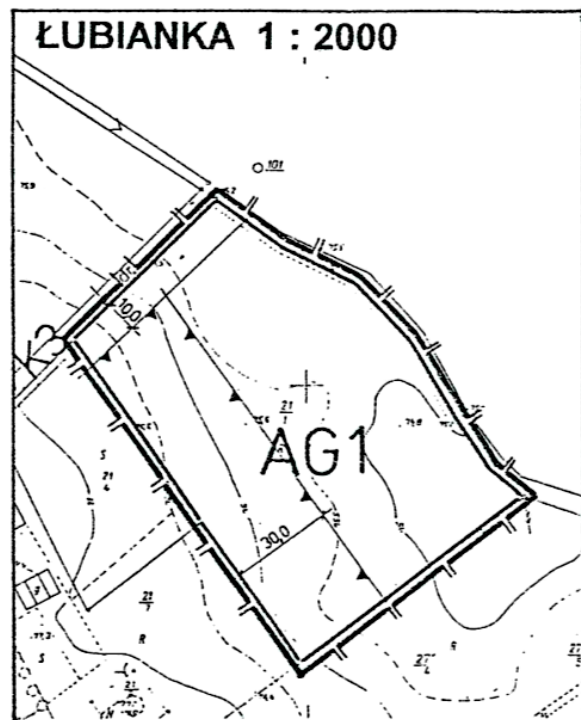
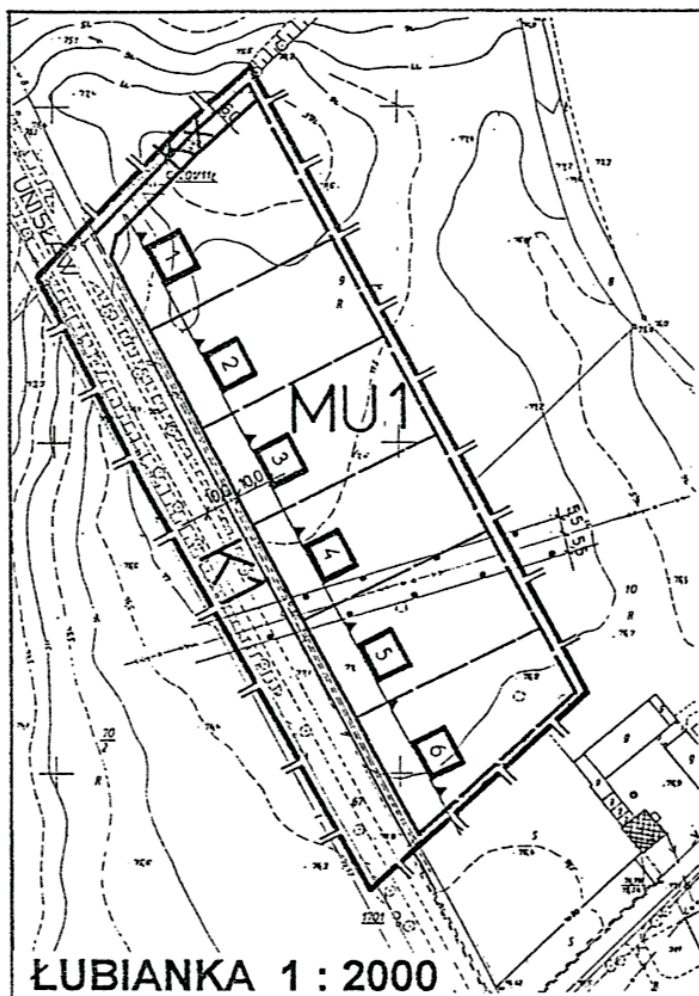
PRZEZNACZENIE TERENÓW :

M	MIESZKALNE
MU	MIESZKALNO – USŁUGOWE
U	USŁUGOWE
AG	AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
K	KOMUNIKACJI DROGOWEJ
Kx	KOMUNIKACJI PIESZEJ

Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

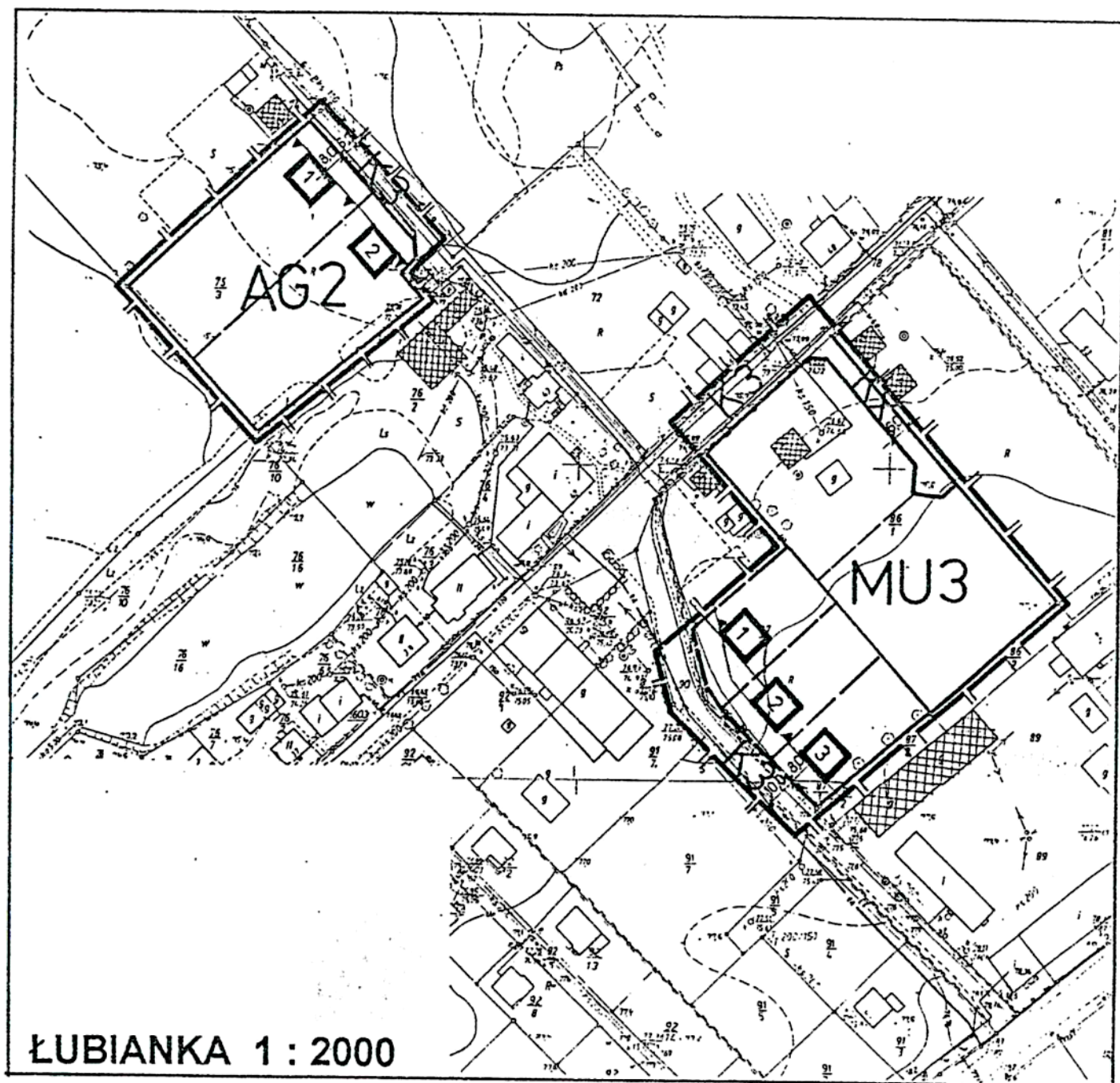
SPORZĄDZAJĄCY :
ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

RYSUNEK PLANU 1- b



Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

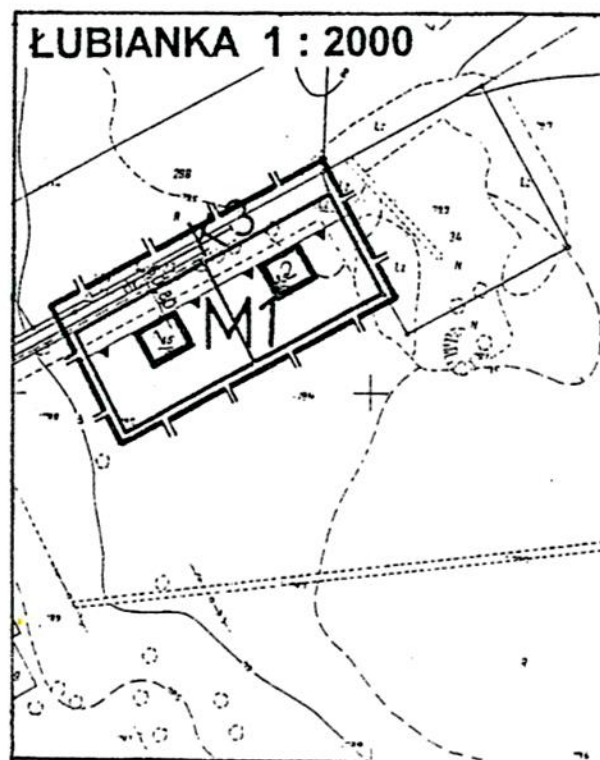
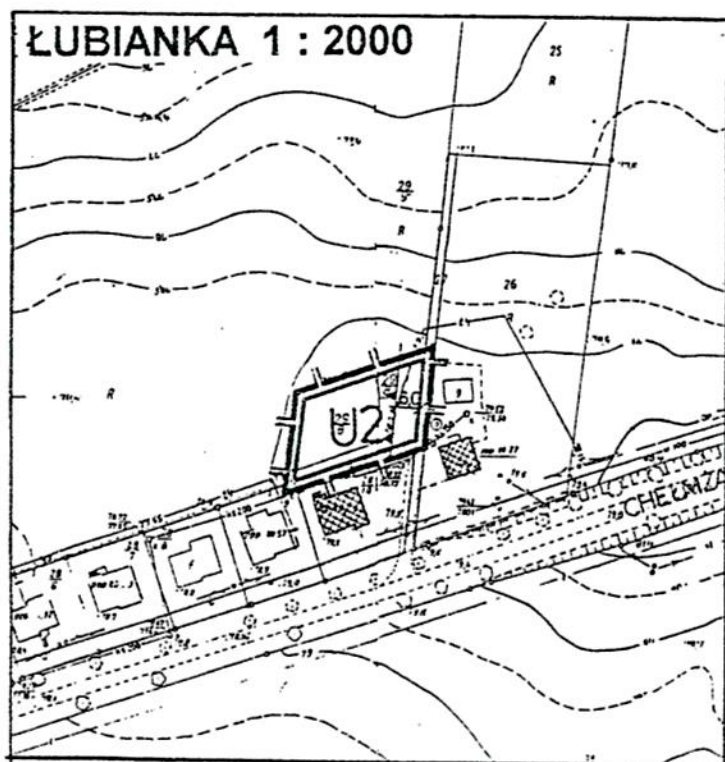
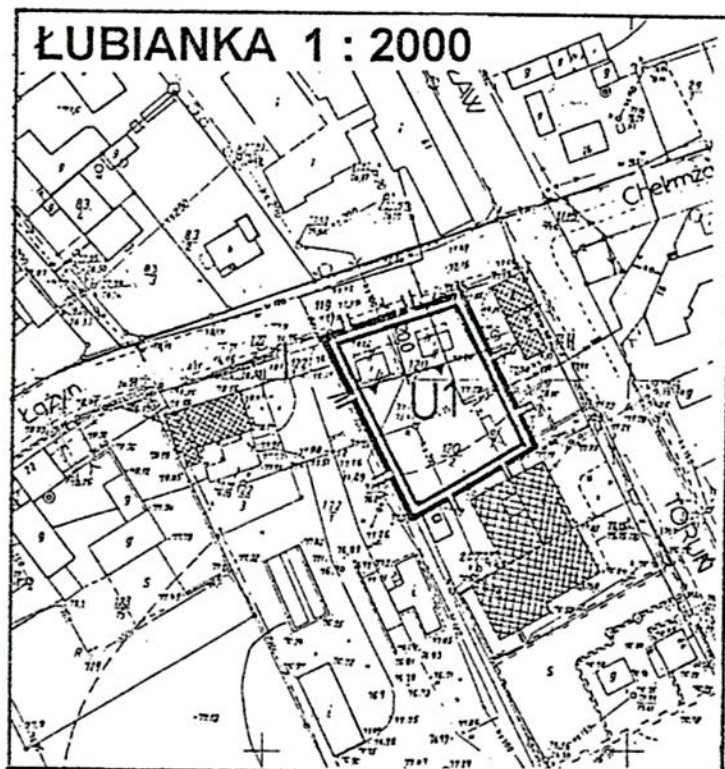
RYSUNEK PLANU 1- c



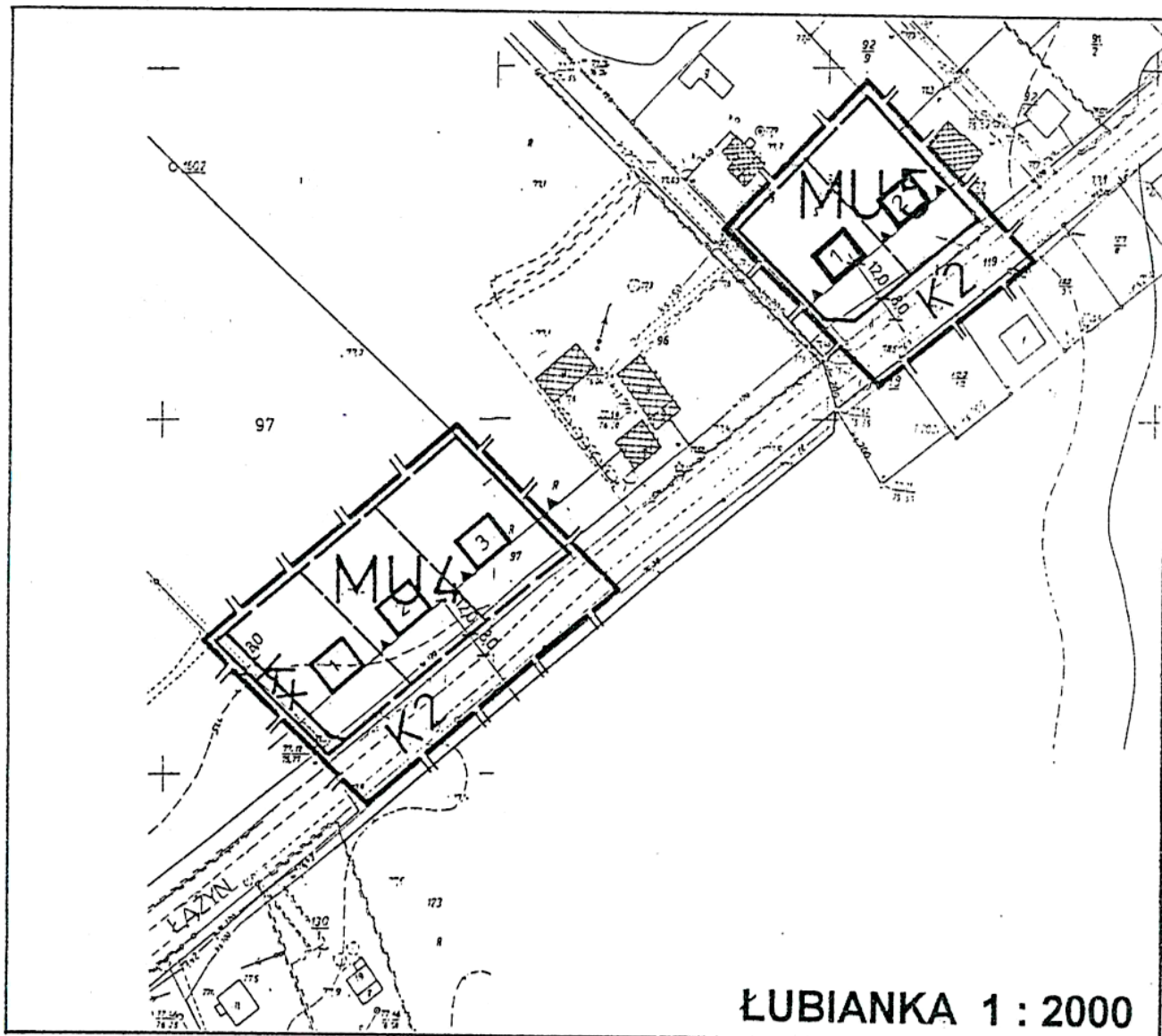
Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Lubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

RYSUNEK PLANU 1- d

Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.



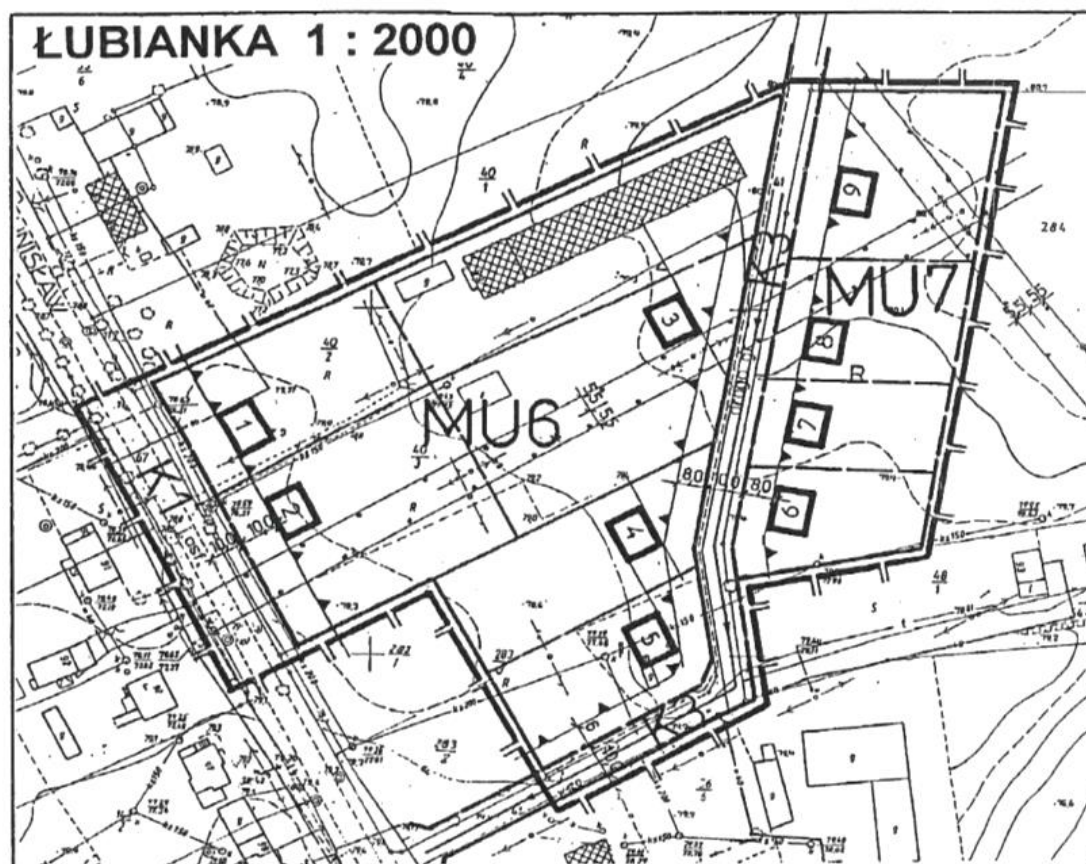
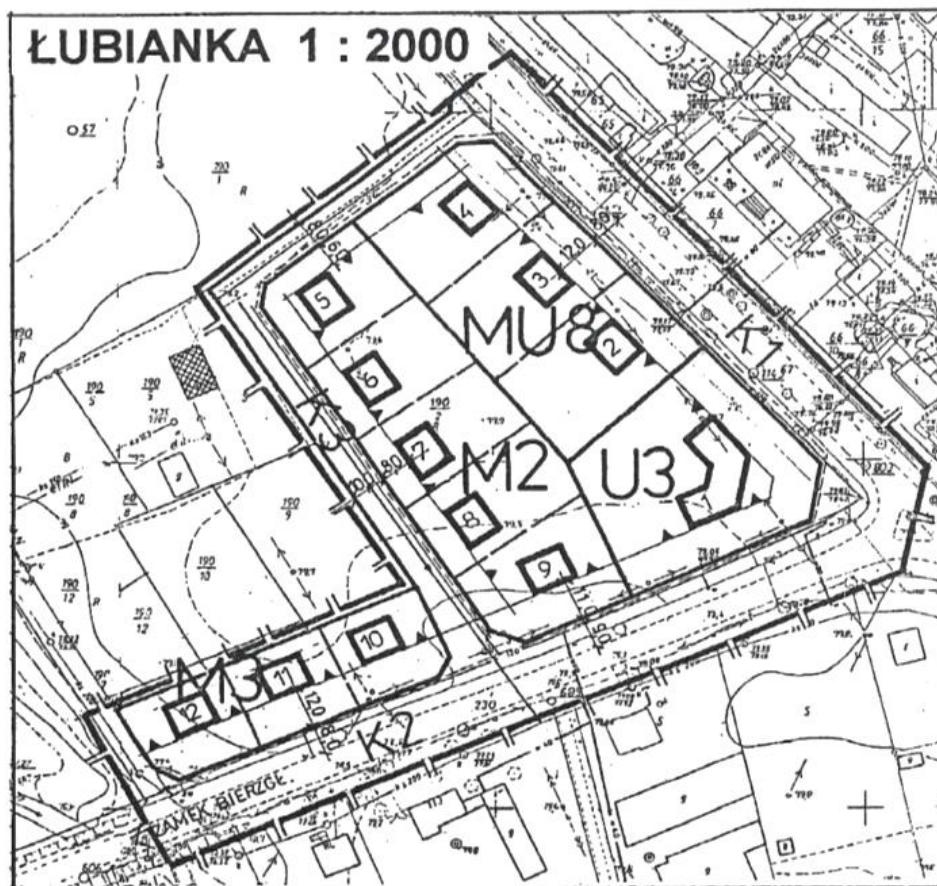
RYSUNEK PLANU 1-e

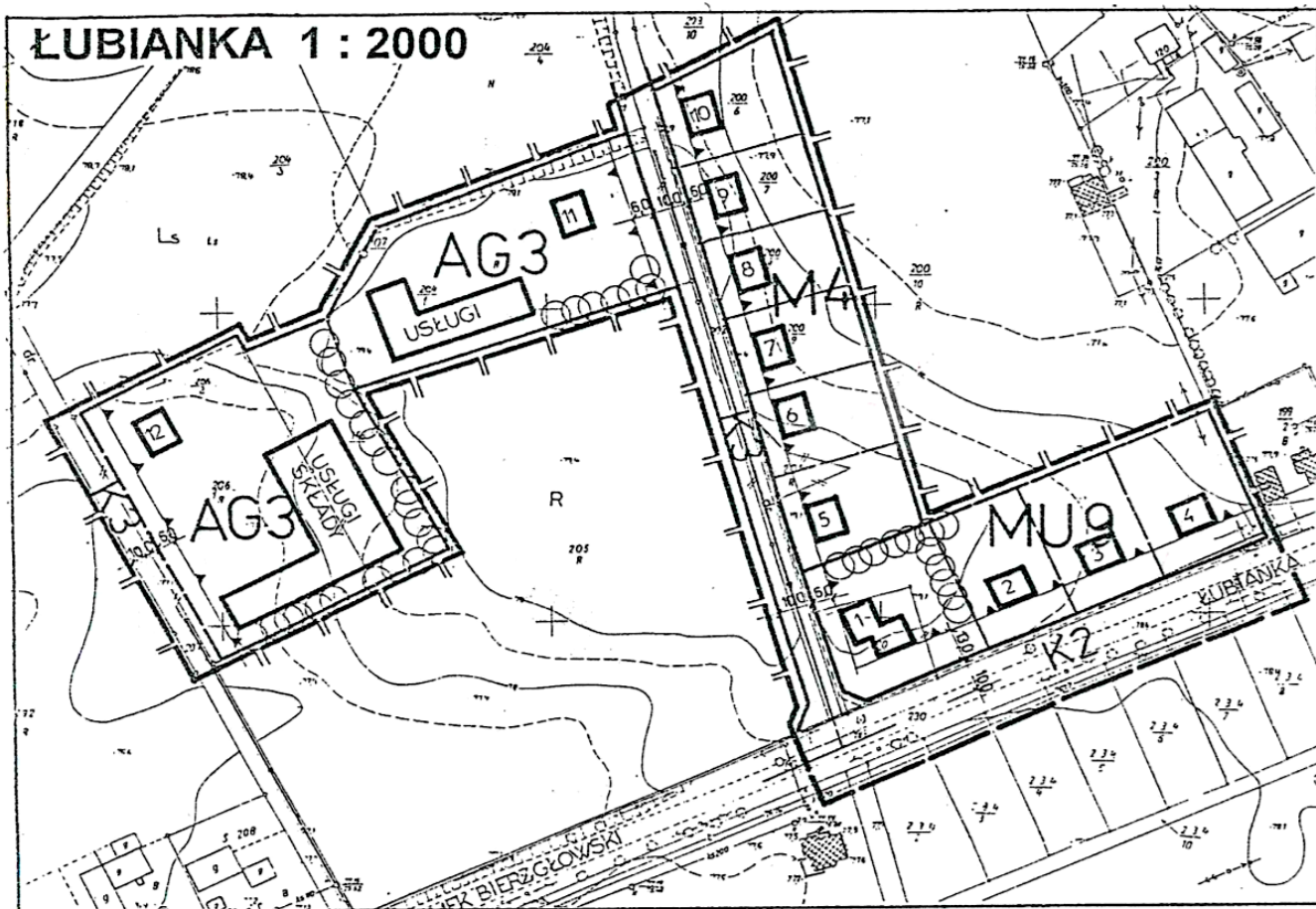


Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

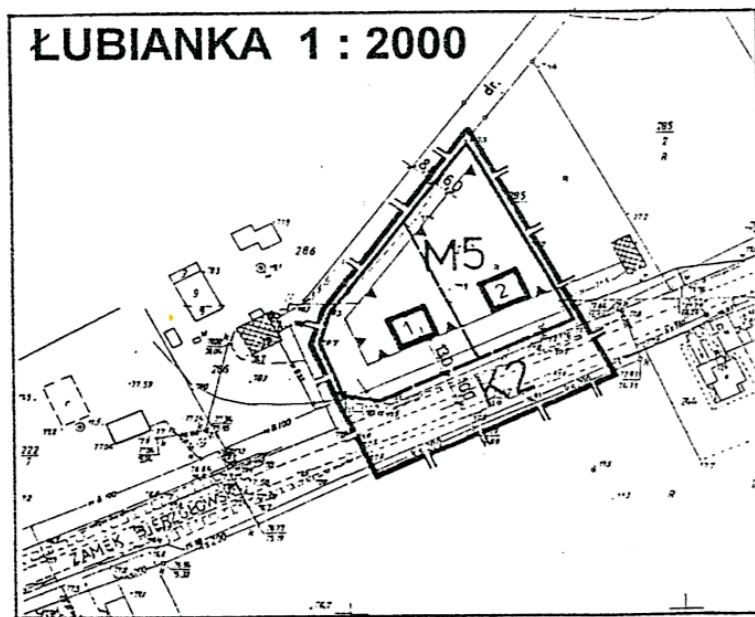
RYSUNEK PLANU 1-f

Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.



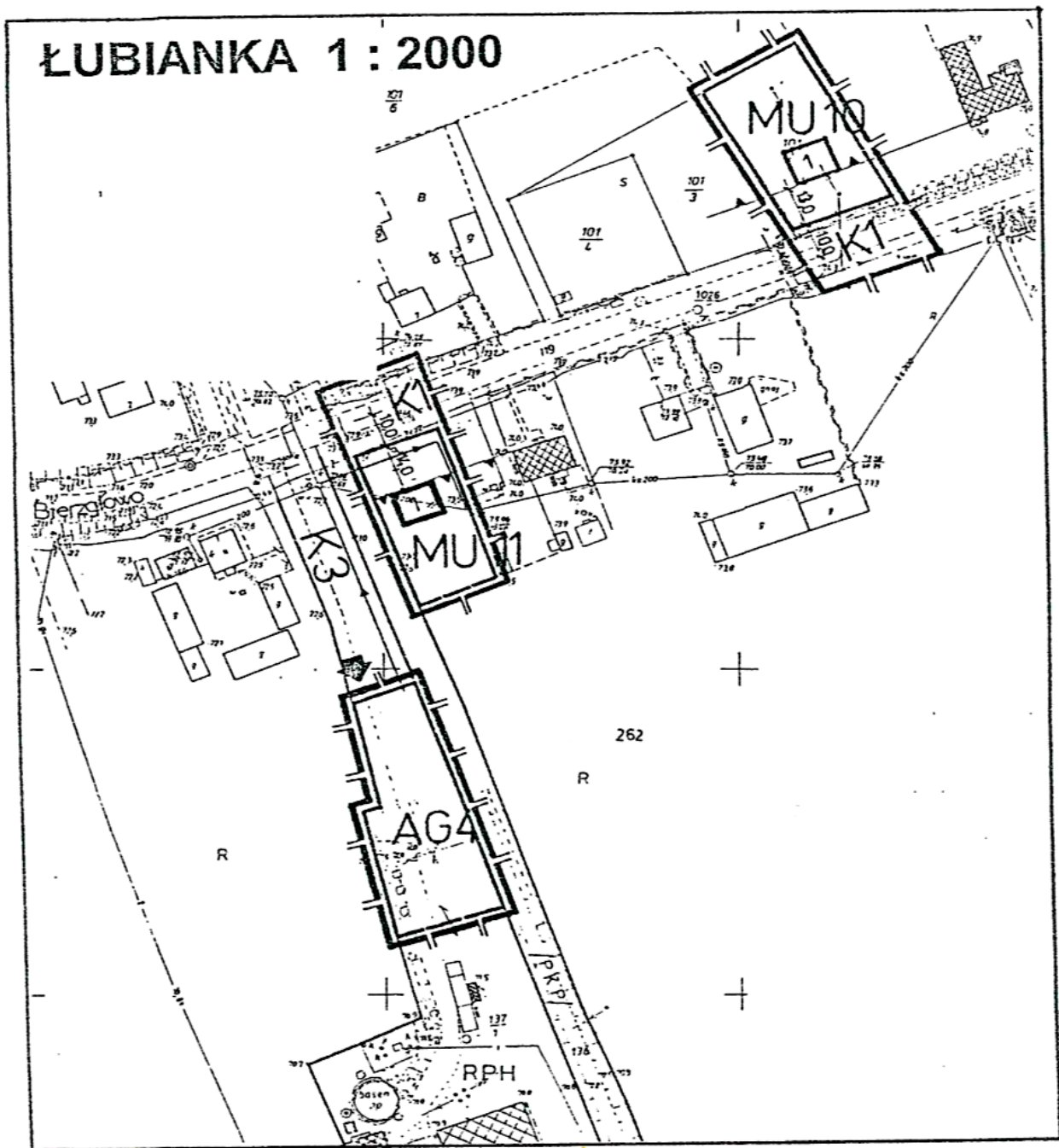


Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.



RYSUNEK PLANU 1- h

ŁUBIANKA 1 : 2000



Załącznik
do uchwały Nr XI/81/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 1999 r.

RYSUNEK PLANU 1-i