

**Uchwała Nr IX/71/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 31 sierpnia 1999 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w części wsi Zamek Bierzgłowski dotyczącej budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczalną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w części wsi Zamek Bierzgłowski dotyczącego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczalną nieuciążliwą działalnością gospodarczą, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem K 1- 3,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnymi jednakowym przeznaczeniu,
- 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków oraz garaży,
- 4) liniach rozgraniczających postulowanych - należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nie utrudniające życie lub nie dokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi powiatowej jak dla budynku Szkoły Podstawowej,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej - 10,0 m,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) dopuszcza się możliwość wjazdu na drogę powiatową na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
- 9) dopuszcza się włączenie terenu K - 3 w istniejące tereny M 3 i 4 w przypadku zbycia na rzecz jednego właściciela,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej winna się zamykać w obrębie projektowanego terenu,
- 11) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar przykrawędziowy doliny Wisły” - rozporządzenie Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 27, poz. 178, z 1996 r. Nr 18, poz. 100, z 1997 r. Nr 19, poz. 146, z 1998 r. Nr 19, poz. 109, Nr 34, poz. 286 i Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117),
- 12) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów kubaturowych,

13) kształt dachów projektowanej zabudowy powinien nawiązywać do istniejącej zabudowy o wartości kulturowej.

§ 5. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolem K 1 - 3, o których mowa w § 2 pkt 2 ustala się:

- 1) adaptowana droga powiatowa nr 1551 - projektowane poszerzenie pasa drogowego o szerokości min. 4,0 m od krawędzi jezdni, obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) adaptowana droga gminna o projektowanej szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3) projektowana droga gminna dojazdowa o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 6.1. Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia i dopuszcza możliwość ich wykorzystania i rozbudowy.

2. Urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić głównie w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 7. Zgodnie z art.10 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka (Dz. Urz. Woj. Tor. z 1989 r. Nr 2, poz.13).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ZAMEK BIERZGŁOWSKI

TEREN MIESZKALNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- LINIA ENERGETYCZNA KABLOWA 0,4 kV
- LINIA TELEFONICZNA KABLOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|---|---------------------|
| M | MIESZKALNICTWO |
| K | KOMUNIKACJA DROGOWA |

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR IX/71/99
RADY GMINY ŁUBIANKA
Z DNIA 31 sierpnia 1999 r.

SPORZĄDZAJĄCY:
ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 TORUŃ UL. WARSZAWSKA 8/8,
MGR INŻ. ARCH. BOGDAN FRYNDT

Woj. : kujawsko-pomorskie
Powiat : toruński
Gmina : Łubianka
Obręb : Zamek Bierzgłowski

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000
osnowa - układ „1965”
układ odniesienia - Kronsztadt

dz. 199 ; pow. 1,01 ha
Rej. - G. 2-18
Ark.-2
KW. - Tom I Karta 2
Wł. - Gmina Łubianka

GEODETA UPRAWNIONY
E. Zagrodzi
Eugeniusz Zagrodzi
Upr. MGPIB Nr 8405
87-100 Toruń, ul. Dwernickiego 47, tel.
Ks. rob. 87/99
KERG -1017/99

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Jacek Zagrodzi
Jacek Zagrodzi
87-100 Toruń, ul. Dwernickiego 47
Biuro Toruń, ul. Warszawska 8/8, tel. 10-446

Toruń, dnia 01. 07. 1999 r.