

**Uchwała Nr IX/70/99
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 31 sierpnia 1999 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w części wsi Pigża dotyczącej budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczalną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w części wsi Pigża dotyczącego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczalną nieuciążliwą działalnością gospodarczą, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) teren zieleni rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZR,
- 3) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków oraz garaży,
- 4) liniach rozgraniczających postulowanych - należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nie utrudniające życia lub nie dokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od granicy działki,
- 5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej winna się zamykać w obrębie projektowanego terenu,
- 7) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów kubaturowych.

§ 5. Dla terenu zieleni rekreacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZR, o której mowa w § 2 pkt 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleni publiczna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - plac zabaw dla dzieci,
- 3) obowiązek urządzenia zieleni.

§ 6. Teren komunikacji drogowej, o którym mowa w § 2 pkt 3 oznaczony na rysunku planu symbolem K, ustala się drogę gminną o szerokości pasa drogowego 6,0 - 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7.1. Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia i dopuszcza możliwość ich wykorzystania i rozbudowy.

2. Urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić głównie w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 9. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka (Dz. Urz. Woj. Tor. z 1989 r. Nr 2, poz. 13).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

PŁAN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI WSI
PIGZA DOTYCZĄCEJ BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO Z DOPUSZCZALNĄ NIEUZIŁNIA
DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU



PODZIAŁKA

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - KANALIZACJA SANITARNA
 - LINIA ENERGETYCZNA

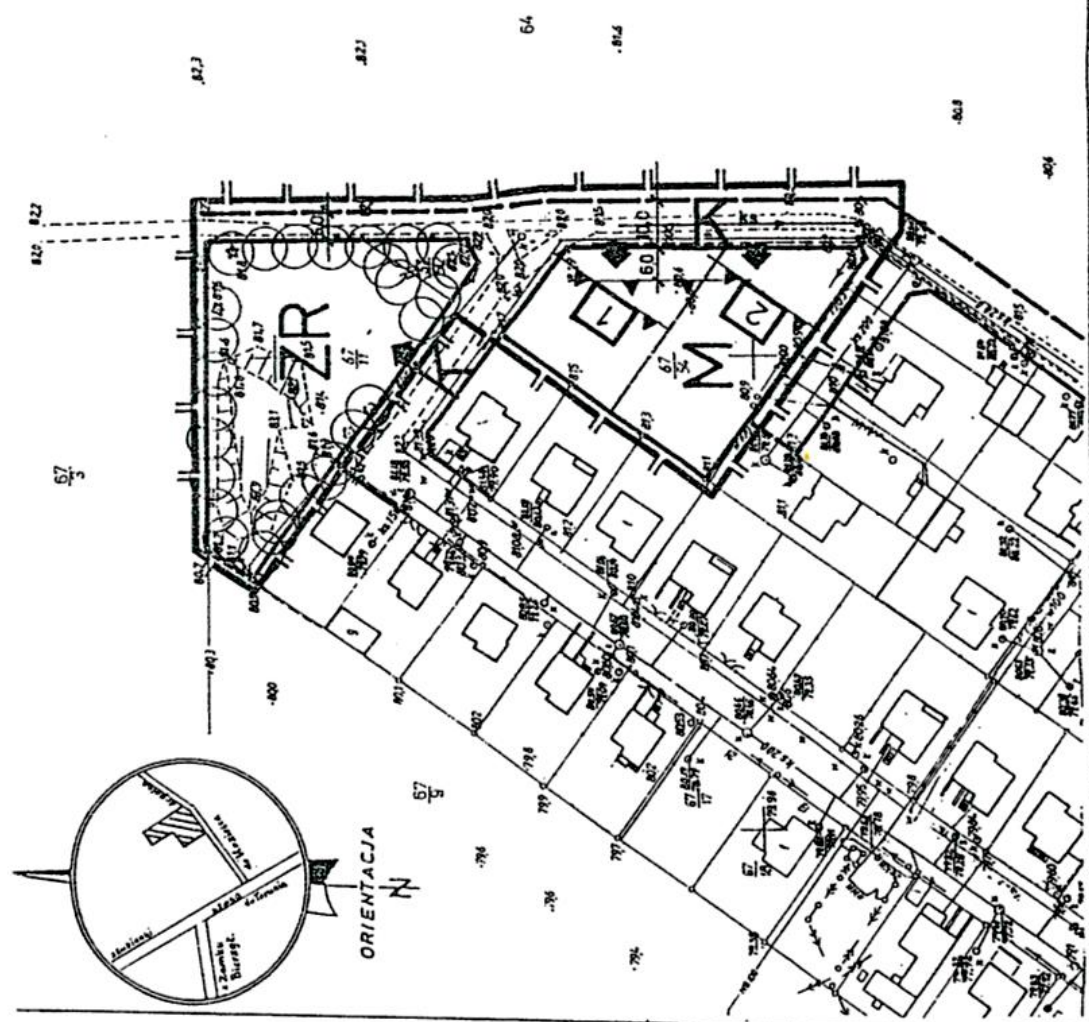
PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	MIESZKALNICTWO
ZR	ZIELEŃ REKREACYJNA
K	KOMUNIKACJA DROGOWA

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr IX/70/99
RADY GMINY
w LUBIANCE
z dn. 31 sierpnia 1999 r.

SPORZĄDZAJĄCY:
ZARZĄD GMINY
w LUBIANCE

POMNIJSZENIA RYSUNKU PLANU
DOKONANO DLA CEŁÓW PUBLIKACJI



355.144.024; 355.144.022

Woj. - kujawsko-pomorskie
Powiat - Toruń
Gmina - Lubianka
Obreń - Pigza

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000

Człownik - układ „1955”

Układ odniesienia - Kronsztadt

dz. 67/11; pow. 2362m²; KW-22001

67/52; pow. 173m²; KW-23530

67/54; pow. 2196m²; KW-23530

Rejestr G-2-26; Karta: 324

Wł.: Gmina Lubianka

DE. Toruń, 2000

E. Zdzienicka

Starosta Lubianki

Ks. 65/99

Toruń, 29.06.99r.

KERG-1014/99

USTAWA O GOSPODARSTWIE PRZESTRZENNYM
Zakres: 87-100 Toruń, ul. Czerwonego Krzyża 4
Toruń, ul. Wesoła 38, 81, 10-4r