

UCHWAŁA NR XIX/145/2012

Rady Gminy Czernikowo

z dnia 28 grudnia 2012r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo i Wygoda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647.j.t) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 poz. 567)

Uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się:
 - 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w ustaleniach ogólnych,
 - 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo dla wybranych obszarów wsi Czernikowo, będące w części zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda”, przyjętego uchwałą nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia 12 lipca 2006r. – zwane dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernikowo.
2. Granice obszaru objętego planem:
 - 1) dotyczące zmiany w ustaleniach ogólnych – w granicach objętych Uchwałą Nr XXIX/206/2006 z 12 lipca 2006r.
 - 2) dotyczące zmiany dla wybranych obszarów wsi Czernikowo - przedstawiono na rysunkach planu Nr 1÷3.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu, wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zwane dalej rysunkiem planu:
 - 1) rysunek planu Nr 1 – załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek planu Nr 2 – załącznik Nr 2;
 - 3) rysunek planu Nr 3 – załącznik Nr 3.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 4;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 5.

DZIAŁ II ZMIANY W USTALENIACH OGÓLNYCH

§ 2

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda” przyjętego Uchwałą Nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia z 12 lipca 2006r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dział II, rozdział 2, §8, ust 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych i garażowych zgodnie z przeznaczeniem terenu,”.

DZIAŁ III ZMIANY DLA WYBRANYCH OBSZARÓW WSI CZERNIKOWO

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **„przeznaczeniu podstawowym”** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) **„przeznaczeniu dopuszczalnym”** - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) **„teren”** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 4) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 1,3m;
- 5) **„zabudowie usługowej”** – należy przez to rozumieć budynki i budowle służące prowadzeniu działalności gospodarczej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych dla podstawowego przeznaczenia terenu;

- 6) „**zieleni urządzonej**” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
 - 7) „**strefie ograniczonego użytkowania**” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach;
 - 8) „**wskaźniku intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
 - 9) „**dachach wysokich**” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20°-45°.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) numer porządkowy terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 8) strefa ograniczonego użytkowania;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 6

Oznaczenie informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.

§ 7

Dla terenów oznaczonych rysunku planu symbolami U 1÷2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa usługowa;
 - b) dopuszczalne: mieszkania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
 - b) na terenie U1 nakaz sytuowania budynków równoległe do linii zabudowy od strony drogi krajowej.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej;
 - c) ze względu na prognozowane niekorzystne oddziaływanie przyległej drogi krajowej w zakresie klimatu akustycznego i drgań, obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) standardy akustyczne: jak dla terenów mieszkalno - usługowych;
 - e) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów.
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie U1 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, ochrona polega uwzględnieniu zasadniczych proporcji w projektowaniu nowej budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wsi zgodnie z ustalonymi zasadami kształtowania zabudowy.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony dróg publicznych;
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - na jednej działce budowlanej dopuszcza się zlokalizowanie jednego wolnostojącego nośnika reklamowego o maksymalnej powierzchni 4,0m² w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku usługowym o maksymalnej powierzchni 2,0m²;
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury.
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma projektowanej zabudowy usługowej: budynki wolnostojące,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej max. 12,0m (2-kondygnacje nadziemne);
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej projektowanego obiektu;
 - d) wskaźnik zabudowy: max.0,4;
 - e) geometria dachów: zakaz stosowania dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych;
 - f) obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - g) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki:
 - dla zabudowy usługowej: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - dla mieszkań: min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) zasady podziału nieruchomości:
- a) dla nowowydzielanych działek: front działki o szerokość min. 35,0m, powierzchnia działki min.1200m²,
 - b) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych dla realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - e) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych;
 - f) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD), zakaz zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 10;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 30 %.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
 - b) dopuszczalne: droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) od strony drogi krajowej nakaz sytuowania budynków równoległe do linii zabudowy;
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne lokalizować od strony dróg dojazdowych a budynki usługowe od strony drogi krajowej nr 10.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej;
 - c) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej budynków od strony krajowej– zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkalno-usługowych;
 - e) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów.
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, ochrona polega uwzględnieniu zasadniczych proporcji w projektowaniu nowej budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wsi zgodnie z ustalonymi zasadami kształtowania zabudowy;

- b) ustala się strefę ochrony archeologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia określonego decyzją konserwatora zabytków badań archeologicznych, na przeprowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi..
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg publicznych;
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg publicznych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej powierzchni 0,5m² oraz na budynkach usługowych o maksymalnej powierzchni 2,0m.
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy: budynki mieszkalne i usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno-usługowe max. 10,0m, budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące max. 6,0m;
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej projektowanego obiektu;
 - d) wskaźnik zabudowy: max.0,2;
 - e) geometria dachów: zakaz stosowania dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych;
 - f) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - g) szerokość drogi wewnętrznej: 6,0m w liniach rozgraniczających;
 - h) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki:
 - dla zabudowy usługowej: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min 2 miejsca postojowe/1mieszkanie.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dla nowowydzielanych działek: front działki o szerokość min. 20,0m, powierzchnia działki min.1000m²,
 - b) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych dla realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
- 10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania oznaczoną na rysunku planu, w której, do czasu istnienia tej linii, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: do istniejącego systemu sieci wodociągowej;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
 - d) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych;
 - e) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD) lub dopuszczonej drogi wewnętrznej, zakaz zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 10;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 30 %.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
 - b) obowiązek ogrodzenia terenu oczyszczalni, oraz urządzenia zieleni izolacyjnej w stosunku do terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu, w pasie o szerokości min 2,0m.
- 4) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) zasady podziału na działki budowlane: nie występuje potrzeba określenia.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna: zjazd z istniejącej drogi dojazdowej;
 - b) należy zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowej /drenowanie/ w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach zarządcy w/w urządzeń.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

- 13) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 0 %.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1÷3, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa - poszerzenie istniejących dróg dojazdowych;
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie KDD1 ustala się strefę ochrony archeologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia określonego decyzją konserwatora zakresu badań archeologicznych, na przeprowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokości poszerzeń dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających:
 - a) KDD1: 6,0m,
 - b) KDD2: wg rysunku planu
 - c) KDD3: 7,0m,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych;
 - b) zakaz bezpośredniego połączenia terenu KDD2 z drogą krajową nr 10.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 0 %.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy publiczny;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość ciągu 3,0m w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.
 - 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 0 %.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernikowo.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jadwiga Padlewska