

WÓJT GMINY CZERNIKOWO

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERNIKOWO**

**obejmującego dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo
i część wsi Wygoda,**

**w zakresie
pięciu wybranych obszarów na terenie
wsi Czernikowo
(w jednostkach strukturalnych A i D).**

sierpień - wrzesień 2007 rok

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo
w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- Główny projektant - mgr inż. architekt Adam Wincek
 (członek POIU nr ewid. G-020/2002
 oraz członek KPOIA nr ewid. KP-0099)
- Projektanci - dr Zbigniew Brenda
 - mgr Ewa Birek

KLAUZULA UCHWALENIA

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Czernikowo, obejmującego dwa wybrane obszary
tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda,
w zakresie obejmującym pięć wybranych obszarów
w Czernikowie, w jednostkach strukturalnych A i D.**

Zmiana planu uchwalona przez Radę Gminy Czernikowo uchwałą nr XI/69/2007
z dnia 28.12.2007 r.

i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego:
nr 88 poz. 1444, 1445 z dnia 27.06.2008r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ustalenia zmiany planu
(stanowiące treść uchwały Rady Gminy Czernikowo)**

**Uchwała Nr XI/69/2007
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda”, w pięciu wybranych obszarach na terenie wsi Czernikowo, wynikających z uchwały nr IV/17/2007 Rady Gminy Czernikowo z dnia 07 marca 2007 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXII/140/2001 z dnia 4 lipca 2001 r.,

uchwała się co następuje:

Ustalenia szczegółowe

§ 1. W uchwale nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia 12 lipca 2006 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo
w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda

2006 r. nr 141, poz. 2014, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się pięć części (fragmentów) rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2000, w granicach objętych zmianą planu na:
 - a) jednym wybranym obszarze jednostki strukturalnej „D”, określonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającym tereny lub części terenów, oznaczone symbolami: D-15U, D-16W, D-20U, D-23MN/U, D-25MN/U, D-25MN, D-26U, D-27U, D-29MN/U, D-30MN/U, D-31MN/U, D-32MN/U, D32aMN/U oraz 7KDL, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDW, 48aKDW, 49KDW, 51KDW.
 - b) czterech wybranych obszarach jednostki strukturalnej „A”, określonych na załącznikach do niniejszej uchwały:
 - nr 2, zawierającym tereny lub części terenów, oznaczone symbolami: A-32MW, A-35MN/U, A-37U/MN, 17aKDW,
 - nr 3, zawierającym części terenów oznaczonych symbolami: A-9MN/U, A-16MN/U, 24KDD, 9KDW i 12KDW,
 - nr 4, zawierającym części terenów oznaczonych symbolami: A-49MN/U i 20KDW.
- 2) § 3. pt.: „Integralną część planu, o którym mowa w § 1, stanowią:”, uzupełnia się o pkt. 3 w brzmieniu:
 - 3) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2000 zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący pięć załączników o nr 1 – 5 do niniejszej uchwały, przedstawiających graficznie ustalenia zmiany planu, oraz załącznik nr 6 do niniejszej uchwały, stanowiący orientację (określenie położenia pięciu obszarów objętych zmianą) na tle ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.
- 3) § 5.1. pt.: „Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:”, po pkt. 11, dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:
 - 12) granice obszarów objętych zmianą planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo
w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda

- 4) W § 20.1. pt.: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o funkcji dróg publicznych – lokalnych, ustala się:”, punkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 15 m,
- 5) § 51.1. o treści: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D-6MN/U, D-8MN/U, D-9MN/U, D-11MN/U, D-12MN/U, D-18MN/U, D-21MN/U, D-23MN/U, D-25MN/U, D-29MN/U, D-30MN/U, D-31MN/U, D-32MN/U ustala się”, uzupełnia się o teren oznaczony symbolem: „D-32aMN/U”.
- 6) Po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:

§ 34a.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-32MW ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji – usług handlu o pow. użytkowej do 40 m², dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy garażowej wyłącznie dla potrzeb przeznaczenia podstawowego, zieleni komponowanej, i obiektów małej architektury.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) obowiązek opracowania projektu zagospodarowania dla całego terenu w liniach rozgraniczających, uwzględniającego:
 - a) zabudowę mieszkaniową o maksymalnej wysokości – trzy kondygnacje nadziemne, w tym ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) możliwość projektowania dachów płaskich lub dwu-wielospadowych z poddaszem użytkowym (jako maksymalnie trzeciej kondygnacji nadziemnej),
 - c) generalne zachowanie dotychczasowego ukształtowania terenu,
 - d) zapewnienie stanowisk parkingowych w ilości łącznej – jedno stanowisko na jedno mieszkanie, przy zapewnieniu co najmniej 20 % stanowisk w podpiwniczeniach budynków lub w garażach,
 - e) strefę ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii SN-15 kV, z zaleceniem skablowania odcinka linii biegnącego nad terenem A-32MW;
 - 2) nakaz zachowania minimum 25 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda

§ 2 Ustalenia przywołanego w § 1, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda, nie zmienione postanowieniami § 1 punkty 1 – 6 niniejszej uchwały, pozostają obowiązujące bez zmian.

Ustalenia końcowe

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Czernikowo do ogłoszenia w formie obwieszczenia, jednolitego tekstu i rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda”, uwzględniającego treść uchwały Nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia 12 lipca 2006 r i zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Czesław Makowski