

Uchwała Nr XXXVII/240/2018
Rady Miejskiej
w Tyszowcach
z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Przewale i Zamłynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zasady ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Przewale i Zamłynie nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tyszowce” (uchwalonego uchwałą Nr XLI/22/2002 Rady Miasta i Gminy w Tyszowcach z dnia 02 lipca 2002 r. z późn. zm.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Przewale i Zamłynie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje działki o numerze ewidencyjnym: 93, 94/1, 94/2, 95, 118/2, 119/1, 119/2, 120, 121 położone w obrębie Przewale oraz działkę Nr ewid. 216/1 położoną w obrębie Zamłynie, których granice określa rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Przewale i Zamłynie do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 4 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Przewale i Zamłynie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, której lokalizacja możliwa jest po spełnieniu wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu/działki zajętej przez budynki i budowle (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni terenu/działki wyrażoną w procentach;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§4.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego przez ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla projektowanej funkcji;
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) linia zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

Rozdział 2 Oznaczenia planu

§5.1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższym symbolem literowym określającym sposób użytkowania terenu:

U – teren zabudowy usługowej.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższego symbolu literowego zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

3. Symbole literowe na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) teren w granicach planu nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji; na obszarze Gminy Tyszowce nie został uchwalony akt prawa miejscowego w zakresie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§7.1. Teren w obrębie Przewale położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011 a teren w obrębie Zamłynie w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Celem środowiskowym jest utrzymanie populacji gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony (wyszczególnionych w Standardowym Formularzu Danych z oceną ogólną A, B lub C) oraz ich siedlisk. Funkcje przyrodnicze mają charakter nadrzędny w stosunku do ustalonych funkcji gospodarczych. Obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Teren w obrębie Przewale znajduje się w korytarz ekologicznym GKPdC-2B Lasy Roztocza-Dolina Bugu, pełniącym funkcje bytowe i zerowiskowe dla przedmiotów ochrony w Obszarze Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011. Realizacja ustalonych funkcji terenu nie może negatywnie wpływać na funkcje ekologiczne (strefy migracji gatunków oraz regularnego przebywania i rozrodu) korytarza ekologicznego powiązanego z doliną Huczwy, tworzącej jeden z głównych krajowych korytarzy ekologicznych.

3. Tereny objęte planem położone są w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod:PLGW2000121) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Dopływ spod Przewala (kod: RW 2162662349) w granicach projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Chełm-Zamość (w obszarze wysokiej ochrony). Realizacja ustalonych funkcji nie może oddziaływać negatywnie na cele środowiskowe ustalone w przepisach odrębnych (uzyskanie lub utrzymanie stanu dobrego). Obowiązuje stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej umożliwiających utrzymanie poziomu zasilania wód podziemnych (retencjonowanie wód opadowych, optymalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych) w tym zasobów GZWP oraz utrzymanie lub poprawę ich stanu fizykochemicznego (oczyszczanie ścieków, podczyszczanie wód opadowych z terenów utwardzonych).

4. Wyznaczone tereny zabudowy usługowej nie zaliczają się do terenów chronionych przed hałasem. Celem ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu na tereny mieszkaniowe w otoczeniu w obrębie Przewale ustala się obowiązek urządzenia wielopiętrowej i wielogatunkowej zieleni izolacyjno-kompozycyjnej.

Rozdział 5

Zasady kształtowania krajobrazu

§8.1. Nie wyznacza się w planie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, ponieważ prace nad audytem krajobrazowym dla województwa lubelskiego nie zostały ukończone i w tej fazie nie formułuje się wniosków i rekomendacji.

2. Przy lokalizacji nowej funkcji w obrębie Zamłynie przyjęto zasadę oszczędnego użytkowania przestrzeni krajobrazowej (przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy na terenach otwartych); nowa funkcja wprowadzana jest jako zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług na teren zabudowy usługowej. W celu ochrony krajobrazu wiejskiego obowiązuje wprowadzenie nowych obiektów budowlanych przy zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych w nawiązaniu do cech zabudowy występującej na terenach sąsiednich.

3. Zabudowa usługowa w obrębie Przewale, z uwagi na specyfikę (Ośrodek Edukacyjno-Szkoleniowy Polskiego Związku Łowieckiego ze strzelnicą myśliwską), lokalizowana jest na terenach otwartych, poza zwartą zabudową zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic. Dominantę krajobrazową stanowić będzie element strzelnicy - wieża z wyrzutnią o wysokości do 16,50 m ale nie będzie ona zasłaniać obiektów o walorach architektonicznych (wież kościołów, obiektów zabytkowych).

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§9.1. W granicach terenu położonego w obrębie Przewale na działce nr ewid. 93 występuje stanowisko archeologiczne nr 30 obszar AZP nr 90-91/269; ze względu na jego ochronę realizację wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne przed rozpoczęciem inwestycji.

2. Na pozostałym obszarze obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np. monety historyczne, metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia, ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła, i metali szlachetnych, fragmenty pradziejowych naczyń glinianych, narzędzia krzemienne i kamienne, mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby); w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. W granicach terenów objętych planem nie występuje krajobraz kulturowy szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości kulturowe i historyczne, tereny te nie posiadają istotnych walorów estetyczno-widokowych ani walorów urbanistycznych.

4. Na terenach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§10. Na terenach objętych planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§11. W granicach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny górnicze.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§12. Dla terenów objętych planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Obręb Przewale (zał. graf. Nr 1)

§13.1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe: ośrodek edukacyjno-szkoleniowy ze strzelnicą myśliwską i obiektami towarzyszącymi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingów, ścieżki edukacyjnej oraz elementów małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

- 1) przy zagospodarowaniu działki obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,03,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy - maks. 3% powierzchni terenu;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 90% powierzchni terenu;
- 2) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych:
 - liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch, druga kondygnacja w poddaszu,
 - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 8,5 m,
 - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci do 40°,
 - b) dla budynków magazynowo-gospodarczych i garażowych:
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - dach dwuspadowy lub jednospadowy, kąt nachylenia połaci do 40°,
 - c) dla (wiaty):
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci do 30°,
 - d) dla strzelnicy myśliwskiej:
 - wysokość wyrzutni rzutków wysokiej – do 5,0 m,
 - wysokość wyrzutni rzutków niskiej – do 3,0 m,
 - wysokość wieży z wyrzutnią – do 16,50 m,
 - wysokość obiektów towarzyszących (zadaszonych stanowisk sędziowskich, zadaszonych stanowisk strzeleckich, widowni, przysłon, schronów nadziemnych) - do 3,5 m,
 - e) wysokość wałów z przysłoną: wału czołowego do 7,0 m, wału bocznego do 5,10 m;
- 3) ustala się linię zabudowy – min 15,0 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu; ustalona linia zabudowy nie dotyczy sytuowania wałów ziemnych z przysłoną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) obowiązek przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym wymóg budowy zbiornika przeciwpożarowego oraz realizacji normatywnych dróg pożarowych – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obowiązek założenia i utrzymania wielopiętrowej i wielogatunkowej zieleni izolacyjno-kompozycyjnej w ramach wskaźnika terenów biologicznie czynnych z warstwą drzew o wysokości ok. 20 m w celu zahamowania rozprzestrzeniania się hałasu na tereny ekologiczne oraz

wkomponowania w krajobraz (przesłonięcie dominanty w postaci wyrzutni strzelnicy o wys. 16,50m) i stworzenia dodatkowych nisz ekologicznych;

3) obowiązek ograniczenia zmian stosunków wodnych w wyniku obwałowań strzelnicy (np. rów opaskowy z oczkiem lub oczkami wodnymi do zbierania wód opadowych);

4) uwzględnienie, przy projektowaniu inwestycji, urządzeń melioracyjnych na działce nr ewid. 121 - zmeliorowania drenowaniem z wylotem do rowu A7C.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenu - zjazd z drogi wewnętrznej według warunków zarządcy drogi;

2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu w ilości min. 20 miejsc, w tym wyznacza się min. 2 miejsca postojowe z oznakowaniem na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Obręb Zamlynie (zał. graf. Nr 2)

§14.1. Ustala się teren zabudowy usługowej - usług motoryzacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe: stacja remontowa pojazdów samochodowych z myjnią samochodową.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) przy zagospodarowaniu działki obowiązują następujące wskaźniki:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 – 0,4,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki;

2) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej – stacji remontowej pojazdów samochodowych:

- liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch, druga kondygnacja w poddaszu,

- wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – maks. 8,5 m,

- dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci do 45°,

b) dla myjni samochodowej bezdotykowej do 5 stanowisk:

- wysokość i kształt dachu budowli - odpowiednio do przyjętej technologii;

3) ustala się linię zabudowy:

- min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-W (G)850; dopuszcza się przybliżenie lokalizacji budynków usługowych do krawędzi jezdni po uzyskaniu stosownej zgody zarządcy drogi,

- min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G(D);

4) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenu – zjazd publiczny z drogi gminnej według warunków zarządcy drogi;

2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min. 3 msc./1 stanowisko obsługi,

3) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu

§15.1. Na terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (niewskazanych na rysunku planu) przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z poniższymi ustaleniami; strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

§16. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nN;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - terenu w obrębie Przewale – z istniejącego indywidualnego ujęcia wody,
 - terenu w obrębie Zamłynie - z wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymogów sytuowania urządzeń wynikających z przepisów szczególnych oraz występowania bezpiecznych warunków hydrogeologicznych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachowych – do gruntu;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów szczelnie utwardzonych - otwartym lub zamkniętym systemem kanalizacji deszczowej i odprowadzanie przez separator do ziemi lub zbiornika infiltracyjno-odparowującego z możliwością użycia do nawadniania zieleni lub zmywania powierzchni utwardzonych,
- 6) gromadzenie odpadów niebezpiecznych – magazynowanie w pojemnikach, odbiór przez wyspecjalizowane jednostki;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych – czasowe gromadzenie w wyznaczonym miejscu w obrębie własnego terenu (w systemie workowym, kontenerowym itp.) po wstępnej segregacji, utylizacja zgodnie z programem gospodarki odpadami;
- 8) zaopatrzenie w gaz - z projektowanego gazociągu;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych przy obowiązku stosowania wysokoefektywnych technologii spalania paliw tradycyjnych lub wykorzystywania niskoemisyjnych nośników energii cieplnej.
- 10) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 3

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§17. Obszar objęty planem do czasu realizacji planowanych funkcji może być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Dział III Przepisy końcowe

§18. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolem U - ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyszowiec.

§20 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Stefan Henryk Medak