

Uchwała Nr XLIII/278/2014
Rady Miejskiej
w Tyszowcach
z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce – etap II obejmujący tereny urbanizowane i zalesienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Tyszowcach Nr XX/139/2008 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tyszowce, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tyszowce”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/221/02 Rady Miasta i Gminy Tyszowce z dnia 2 lipca 2002 r. z późniejszymi zmianami - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce – etap II obejmujący tereny urbanizowane i zalesienia.

§ 2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce – etap II obejmujący tereny urbanizowane i zalesienia, zwany dalej „planem”.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych (Rozdział 1);
 - 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (Rozdział 2);
 - 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami (Rozdział 3);
 - 4) przepisów końcowych (Rozdział 4);
 - 5) rysunków planu miejscowego w skali 1:2000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 20;
 - 6) rysunków planu miejscowego w skali 1:5000 stanowiących załączniki od nr 21 do nr 25;
 - 7) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 26;
 - 8) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 27.

§ 3

Planem objęty jest obszar na terenie gminy Tyszowce w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:2000 i 1:5000 o ustalonych w niniejszej uchwale zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
 - 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
 - 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.
2. Z uwagi na brak występowania w granicach opracowania, plan nie określa:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) terenów lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
 - 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
 - 5) tereny usług sportu, oznaczone symbolem US;
 - 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
 - 7) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolem RU;
 - 8) tereny zieleni publicznej, oznaczone symbolem ZP;
 - 9) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
 - 10) tereny rolne, oznaczone symbolem R;
 - 11) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
 - 12) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL;
 - 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS;
 - 14) tereny urzędzeń obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS;
 - 15) tereny urzędzeń elektroenergetyki, oznaczone symbolem E;
 - 16) tereny urzędzeń kanalizacji, oznaczone symbolem K;
 - 17) tereny urzędzeń wodociągowych, oznaczone symbolem W;
 - 18) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD-W(), KD-P() i KD-G();
 - 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
 - 20) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem KDX;
 - 21) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1-20;
 - 22) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 23) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) numery i symbole literowe terenów.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulowany.

§ 6

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają podstawową funkcję terenu;
- 6) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 7) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem konieczności zachowania standardów jakości środowiska;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 11) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę, nie zaliczoną do kategorii dróg publicznych, służącą do obsługi komunikacyjnej terenów;

- 12) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 13) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 14) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury istniejących obiektów;
- 15) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie uciążliwości.

§ 7

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.
2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.
5. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.
6. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, które realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 8

Zasady realizacji planu

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi.
2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.
4. Ewentualne kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej przy realizacji zamierzonej inwestycji należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.
5. W przypadku lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w liczbie nie mniejszej niż 6 obowiązuje wydzielenie miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.
7. Ustala się możliwość lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, bez konieczności jego zmiany:
 - 1) zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;

- 2) zmianę sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 3) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych do działek przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 9

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi.
2. Należy przyjąć minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - 1) 2000 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m dla terenów zabudowy zagrodowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) 2500 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 3) 1500 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m dla terenów zabudowy usługowej,
 - 4) 1000 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.
4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

§ 10

Zasady i formy ochrony

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w planie;
- 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
- 4) plan nie obejmuje terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi mas ziemnych;
- 5) w strefach sanitarnych cmentarzy, w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody; w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza realizacja zabudowań mieszkalnych, obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej;
- 6) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% ustala się:
 - a) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
 - b) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
 - c) obowiązuje zapewnienie swobodnego spływu wód wezbraniowych.

2. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) Następujące obszary objęte planem miejscowym objęte są ochroną poprzez włączenie ich do sieci Natura 2000, a są to:
 - a) w obrębie specjalnego obszaru ochrony Zlewnia Górnej Huczwy (PLB 060017) znajdują się tereny w miejscowości Mikulin, wskazane na załączniku nr 3 oraz Kol. Czartowiec wskazane na załączniku nr 5,
 - b) w obrębie specjalnego obszaru ochrony Ostoja Tyszowiecka (PLB 060011) znajdują się tereny w Tyszowcach wskazane na załącznikach nr 1 i 2, w miejscowości Zamłynie wskazane na załączniku nr 10, w miejscowości Przewale wskazane na załączniku nr 9, w miejscowości Perespa wskazane na załączniku nr 16, w miejscowości Czermno wskazane na załączniku nr 19 oraz wszystkie tereny wyznaczone w miejscowości Podbór na załączniku nr 11, Wojciechówka na załącznikach nr 20, 24 i 25, Marysin na załączniku 12, 13, 23 oraz Przewale na załączniku nr 22.

- c) w obrębie obszaru specjalnej ochrony Dolina Sieniochy (PLH 060025) znajdują się tereny w miejscowości Perespa wskazane na załączniku nr 16,
 - d) w obrębie obszaru specjalnej ochrony Pastwiska nad Huczwą (PLH 060014) znajdują się tereny w Tyszowcach wskazane na załączniku nr 2.
- 2) Dla terenów położonych w obrębie specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 obowiązują następujące zasady:
- a) zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
 - b) realizacja planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - c) na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.
- 3) W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym oraz w jego pobliżu znajdują się obszary Natura 2000: Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017, Ostoja Tyszowiecka PLB060011, Pastwiska Nad Huczwą PLH060014 - obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.
- 4) Dla terenów położonych w obrębie korytarzy ekologicznych obowiązują następujące zasady:
- a) obowiązuje wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej;
 - b) zakazuje się tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;
 - c) wskazana restytucja użytków zielonych kosztem gruntów ornych.
- 5) Obszar planu miejscowego znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska, w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (kod: PLRW200019266239) i jednolitych części wód podziemnych (kod: PGLW 2300109) – ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych; ochrona planistyczna GZWP nr 407 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- 6) W granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu znajdują się objęte planem miejscowym tereny w Tyszowcach wskazane na załącznikach nr 1 i 2, w miejscowości Podbór wskazane na załączniku nr 11, w miejscowości Marysin wskazane na załącznikach nr 12 i 23, w miejscowości Perespa wskazane na załączniku nr 16, w miejscowości Czermno wskazane na załączniku nr 19 oraz w miejscowości Wojciechówka wskazane na załącznikach nr 20 i 24.
- 7) Dla terenów objętych planem, położonych w planowanym obszarze chronionego krajobrazu, do czasu ustanowienia tej formy ochrony przyrody wprowadza się następujące zakazy:
- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 8) Wymienione w pkt. 7 zakazy nie dotyczą:
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - realizacji inwestycji celu publicznego.
- 9) Zakaz, o którym mowa w pkt 7 lit b, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W odniesieniu do obiektów nieruchomych i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych. Zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji winny być podporządkowane wnioskowi i decyzjom konserwatorskim:
- przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych przy obiektach i terenach wpisanych do rejestru wymagane jest uzyskanie warunków i wytycznych wojewódzkiego konserwatora zabytków (dotyczy to również podziałów własnościowych) oraz zezwolenia na prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych przy obiekcie i w obszarze objętym ochroną;
 - wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego w obszarze objętym planem miejscowym:
 - Zespół kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego w m. Czartowiec, a w nim: kościół murowany (d. cerkiew greckokatolicka p.w. MB Łaskawej), 1844 -1848, dobudowanie wieży 1953, remont 1918 i 1966 – 1968; cmentarz kościelny z drzewostanem Nr rejestru ZA/425, ZA/495,
 - Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła w Perespie, a w nim: kościół murowany, (d. cerkiew greckokatolicka) 1807 - 1827 ; remont 1878 i 1944; dzwonnica murowana, 1827; cmentarz przykościelny Nr rejestru ZA/391,
 - Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Leonarda w Tyszowcach, a w nim: kościół murowany 1865 - 1870, wg projektu H. Marconiego, remont 1958 -1959; dzwonnica murowana, k. XIX w.; kaplica murowana, k. XIX w.; 3 drewniane kaplice, k. XIX w.; cmentarz kościelny z drzewostanem Nr rejestru ZA/492,
 - Cmentarz rzymskokatolicki w Tyszowcach, (d. także prawosławny i greckokatolicki, czynny) z drzewostanem i nagrobkami kamiennymi i żeliwnymi sprzed 1939 r. Nr rejestru ZA/464
- 2) W odniesieniu do obiektów i obszarów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiektów postulowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
- przy podejmowaniu działań inwestycyjnych obowiązuje uzyskanie warunków i wytycznych konserwatorskich, które określą zasady działania;
 - w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu znajdującego się w ewidencji należy przedstawić dokumentację fotograficzną i skróconą inwentaryzację architektoniczną obiektu w celu uzyskania zgody;
 - wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - założenie dworsko-ogrodowe w Czartowcu,
 - założenie dworsko-ogrodowe w Perespie,
 - park podworski w Przewalu,
 - cmentarz rzymskokatolicki, d. prawosławny i grekokatolicki (XIX w.), czynny w m. Czartowiec
 - cmentarz grekokatolicki, nieczynny (XIX w.) w m. Kłątwy
 - cmentarz prawosławny, nieczynny (XIX w.) w m. Kłątwy
 - cmentarz prawosławny, d. grekokatolicki, nieczynny (XIX w.) w m. Mikulin
 - cmentarz prawosławny, nieczynny (XIX w.) w m. Perespa
 - cmentarz rzymskokatolicki, czynny (ok. 1919 r.) w m. Perespa
 - cmentarz żydowski, nieczynny (XIX/XX w.) w m. Tyszowce
 - cmentarz prawosławny, w m. Wakijów.
 - 2 kapliczki przydrożne w m. Perespa,
 - wykaz obiektów postulowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:
 - ruina murowanego dworu i pozostałości parku dworskiego z pocz. XX w. w Czartowcu
 - kapliczka brogowa z pocz. XX w. m. Czermnie
 - drewniany dom z ok. 1910 r. w Czermnie

- murowana kaplica św. Jana Nepomucena, 1850 w m. Gołaicha
 - drewniany dom, 1935 r. w Kazimierówce
 - młyn elektryczny, drewniany z 1935 r. w m. Kłątwy
 - murowana kaplica przy kościele (k. XIX w.) w m. Perespa
 - kamienna figura z krzyżem z pocz. XX w. w m. Perespa
 - drewniany dworek (k. XIX w.) w m. Perespa
 - dwór drewniany i pozostałości parku (k. XIX w.) w m. Przewale
 - dawna plebania (drewniana) przy ul. Kościelnej nr 36 z 1850 r. ob. dom zakonny w Tyszowcach
 - siedziba Urzędu Miasta i Gminy, ul. 3 Maja 8 z 1932 r. (murowana) w Tyszowcach
 - zajazd przy ul. 3 Maja nr 11, drewniany z XIX w. w Tyszowcach
 - oficyna dworska drewniana przy ul. Kościelnej nr 29 z k. XIX w. Tyszowcach
 - drewniany dom przy ul. Kościelnej nr 38 i 56 z pocz. XX w. w Tyszowcach
 - murowany dom przy ul. Kościelnej nr 50 (k. XIX) i przy ul. 3 Maja nr 8 (lata 20 XX w.) i 9 (XIX/XX) w Tyszowcach
 - domy rzemieślnicze („Na Zamłyniu”) nr 16 i 42 przy ul. Zamojskiego z 2 poł. XIX w. w Tyszowcach
 - młyn elektryczny, drewniany (pocz. XX) przy ul. Kościelnej w Tyszowcach
 - murowany młyn parowy przy ul. Kościelnej w Tyszowcach
- 3) Ochrona archeologiczna:
- a) ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu;
 - b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia;
 - c) wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§ 11 Komunikacja

Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na załącznikach graficznych:

1. Droga wojewódzka klasy “G” - główna, oznaczona symbolem KD-W (G) 850 o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 6,0 – 7,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 25 m, zgodnie z załącznikami graficznymi;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
2. Droga powiatowa klasy “G” - główna, oznaczona symbolem KD-P (G) 3511L o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 6,0 – 7,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 16 do 26 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
3. Droga powiatowa klasy “Z” - zbiorcza, oznaczona symbolem KD-P (Z) 3421L o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 20 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;

- 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
4. Droga powiatowa klasy "Z" - zbiorcza, oznaczona symbolem KD-P (Z) 3283L o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 23 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
5. Droga powiatowa klasy "L" - lokalna, oznaczona symbolem KD-P (L) 3283L o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
6. Droga powiatowa klasy "G" - główna, oznaczona symbolem KD-P (G) 3268L o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
7. Droga powiatowa klasy "Z" - zbiorcza, oznaczona symbolem KD-P (Z) 3276L o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
8. Droga powiatowa klasy "Z" - zbiorcza, oznaczona symbolem KD-P (Z) 3500L o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
9. Droga powiatowa klasy "Z" - zbiorcza, oznaczona symbolem KD-P (Z) 3728L o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;

- 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
10. Drogi gminne klasy "Z" - zbiorcze, oznaczone symbolem KD-G (Z) o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) dostępność nieograniczona;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
11. Drogi gminne klasy "L" - lokalne, oznaczone symbolem KD-G (L) o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,0 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m, zgodnie z załącznikami graficznymi;
 - 2) dostępność nieograniczona;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
12. Drogi gminne klasy "D" - dojazdowe, oznaczone symbolem KD-G (D) o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość jezdni – 5,0 – 6,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m, zgodnie z załącznikami graficznymi;
 - 2) dostępność nieograniczona;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
13. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolami KDW o ustaleniach:
- 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – od 5 do 10 m, zgodnie z załącznikami graficznymi;
 - 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
14. Ciągi piesze – oznaczone symbolami KDX o ustaleniach:
- 1) szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających – od 6 do 11 m, zgodnie z załącznikami graficznymi;
 - 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągu pieszego;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

§ 12

Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe,
 - 2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg warunków technicznych ustalonych przez administratora sieci,
 - 3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe,
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,
 - 5) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,

- 6) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów;
2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
 - 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania,
 - 2) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
 - 3) dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów,
 - 4) dla terenów położonych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej ustala się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków po wykazaniu braku przeciwwskazań do ich lokalizacji w opinii geotechnicznej,
 - 5) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci,
 - 6) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 7) w terenach niewymienionych w pkt 6 dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
 3. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych;
 4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) zaopatrzenie w gaz ziemny odbywać się będzie z sieci gazowej średniego ciśnienia po wybudowaniu odgałęzienia gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej zgodnie z lokalizacją ustaloną poza terenem objętym niniejszym planem miejscowym,
 - 2) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
 - 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe średniego ciśnienia określają odrębne przepisy,
 - 4) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego,
 - 5) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
 - 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową i zarządcą drogi.
 5. Gospodarka odpadami:
 - 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów,
 - 2) ustala się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników, utwardzenia dojazdu i zapewnienia spływu wód opadowych.
 6. Elektroenergetyka:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
 - 2) wszystkie istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne przeznaczone są do zachowania i dalszej

eksploatacji z możliwością remontu, rozbudowy i modernizacji; lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach,

- 3) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wewnątrzowych,
- 4) lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 7,5 metra od linii elektroenergetycznych średniego napięcia wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci; minimalne odległości obiektów budowlanych od linii niskiego napięcia przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami,
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy,
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowaną zabudową; zakres i technologię przebudowy określi zarządca urządzeń na wniosek zainteresowanej strony,
- 7) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu,
- 8) dla linii elektroenergetycznych przewiduje się pasy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem,
- 10) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia realizować w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,
- 11) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci;

7. Telekomunikacja

- 1) w całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w systemach przewodowych i bezprzewodowych.

8. Urządzenia melioracyjne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym planem w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń,
- 2) wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych oraz cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać w porozumieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13. Tyszowce

1. Dla terenu oznaczonego symbolem A 1 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej urządzonej;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią niską, średnią i wysoką;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym pomnika, fontanny;
- 6) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci oraz lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A 2 U,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
3. Dla terenu oznaczonego symbolem A 3 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,0;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
4. Dla terenów oznaczonych symbolami A 4 U, A 5 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,5;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) dopuszcza się przeznaczenie wyższych kondygnacji w budynku na lokale mieszkalne;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
5. Dla terenu oznaczonego symbolem A 6 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, w tym uprawy ogrodnicze, ogrody przydomowe, sady,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami A 7 MN, A 8 MN, A 9 MN i A 10 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,0;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem A 11 U, MN ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
8. Dla terenu oznaczonego symbolem A 12 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;

- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
9. Dla terenu oznaczonego symbolem A 13 KS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: urządzenia obsługi komunikacji - parking;
 - 2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 3) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
 - 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
10. Dla terenu oznaczonego symbolem A 14 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
11. Dla terenu oznaczonego symbolem A 15 P,U ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

12. Dla terenu oznaczonego symbolem A 16 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem A 17 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem A 18 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenów oznaczonych symbolami A 19 RM i A 20 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających dróg odpowiednio wojewódzkich, powiatowych lub gminnych;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem A 21 US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania – stadionu wraz z trybunami i budynkiem administracyjno-usługowym;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 20 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0 do 0,4;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 7) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 11) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, dodatkowych trybun, zadaszeń;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
17. Dla terenu oznaczonego symbolem A 22 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
18. Dla terenu oznaczonego symbolem A 23 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem A 24 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;

- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

20. Dla terenów oznaczonych symbolami A 25 MN i A 26 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

21. Dla terenu oznaczonego symbolem A 27 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

22. Dla terenu oznaczonego symbolem A 28 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem A 29 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem A 30 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rzeka Huczwa,
- 2) obowiązuje utrzymanie brzegów rzeki w stanie zapewniającym swobodny przepływ wód,
- 3) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 4) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

25. Dla terenów oznaczonych symbolami A 31 MN, A 32 MN i A 33 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

26. Dla terenu oznaczonego symbolem A 34 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należytym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

27. Dla terenu oznaczonego symbolem A 35 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

28. Dla terenów oznaczonych symbolami A 36 RM i A 37 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem A 38 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej urządzonej;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią niską, średnią i wysoką;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzenie powierzchni terenu;
- 6) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci oraz lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

30. Dla terenów oznaczonych symbolami A 39 MN, A 40 MN i A 41 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

31. Dla terenu oznaczonego symbolem A 42 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się wyłącznie adaptację istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy;
- 3) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 5 m do kalenicy,
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 5) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 7) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 8) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

32. Dla terenów oznaczonych symbolami A 43 MN i A 44 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

33. Dla terenu oznaczonego symbolem A 45 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rzeka Huczwa,
- 2) obowiązuje utrzymanie brzegów rzeki w stanie zapewniającym swobodny przepływ wód,
- 3) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

34. Dla terenów oznaczonych symbolami A 47 MN, A 48 MN, A 49 MN i A 50 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

35. Dla terenów oznaczonych symbolami A 51 WS, A 52 WS i A 53 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

36. Dla terenów oznaczonych symbolami A 54 R i A 55 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, w tym uprawy ogrodnicze, ogrody przydomowe, sady,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem A 56 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

38. Dla terenu oznaczonego symbolem A 57 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem A 58 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem A 59 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rzeka Huczwa,
 - 2) obowiązuje utrzymanie brzegów rzeki w stanie zapewniającym swobodny przepływ wód,
 - 3) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 4) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
41. Dla terenu oznaczonego symbolem A 60 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
42. Dla terenu oznaczonego symbolem A 61 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
43. Dla terenu oznaczonego symbolem A 62 P ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec budynków produkcyjnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) realizacja inwestycji jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej,
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

44. Dla terenu oznaczonego symbolem A 63 KS,U ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny obsługi komunikacji oraz zabudowa usługowa;
- 2) z zakresu obsługi komunikacji możliwość lokalizacji zakładów napraw pojazdów, stacji obsługi, stacji diagnostycznych;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

45. Dla terenów oznaczonych symbolami A 64 MN, A 65 MN i A 66 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

46. Dla terenu oznaczonego symbolem A 67 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

47. Dla terenu oznaczonego symbolem A 68 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

48. Dla terenu oznaczonego symbolem A 69 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

49. Dla terenu oznaczonego symbolem A 70 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem A 71 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązuje ustalenia ogólne planu (rozdział II).

51. Dla terenu oznaczonego symbolem A 72 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

52. Dla terenu oznaczonego symbolem A 73 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej urządzonej;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią niską, średnią i wysoką;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci oraz lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

53. Dla terenu oznaczonego symbolem A 74 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi – zabudowa sakralna – kościół parafialny wraz z otoczeniem i ogrodzeniem;
- 2) adaptacja kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego, objętego wpisem do rejestru zabytków,
- 3) obowiązuje ochrona osi widokowych i kompozycyjnych, zakaz wnoszenia nowych obiektów kubaturowych wokół kościoła nie związanych z tradycją miejsca,
- 4) realizacja prac inwestycyjnych przy obiekcie wymaga dostosowania rozwiązań projektowych do charakteru architektonicznego świątyni,
- 5) kościół stanowi dominantę urbanistyczną miejscowości, której charakter winien być utrzymany,
- 6) obowiązuje zakaz wycinki drzew z wyjątkiem niezbędnych prac pielęgnacyjnych i koniecznej wymiany podyktowanej złym stanem zdrowotnym, zagrożeniem bezpieczeństwa dla ludzi i budynku,
- 7) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu,
- 8) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sakralną,
- 9) cały teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków nieruchomych, obowiązują ustalenia dot. zasad ustalonych dla strefy w § 10;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

54. Dla terenu oznaczonego symbolem A 75 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

55. Dla terenu oznaczonego symbolem A 76 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

56. Dla terenów oznaczonych symbolami A 77 RM i A 78 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

57. Dla terenu oznaczonego symbolem A 79 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

58. Dla terenu oznaczonego symbolem A 80 P ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 8) realizacja inwestycji jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej,
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

59. Dla terenu oznaczonego symbolem A 81 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

60. Dla terenów oznaczonych symbolami A 82 MN, A 83 MN, A 84 MN, A 85 MN, A 86 MN, A 87 MN, A 88 MN, A 89 MN i A 90 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

61. Dla terenu oznaczonego symbolem A 91 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) w wyznaczonej strefie w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających istniejącego i planowanego cmentarza zabroniona jest lokalizacja nowych budynków mieszkalnych oraz adaptacja budynków na cele mieszkaniowe;
- 9) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

62. Dla terenu oznaczonego symbolem A 92 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,

- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

63. Dla terenu oznaczonego symbolem A 93 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
- 2) zagospodarowanie terenu cmentarza z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) adaptacja cmentarza czynnego;
- 4) teren objęty wpisem do rejestru zabytków, obowiązują zasady, zgodnie z warunkami określonymi w § 10,
- 5) dopuszcza się elementy małej architektury i urządzenia techniczne (oświetlenie, zaopatrzenie w wodę, sytuowanie kontenerów na odpady, itp.),
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

64. Dla terenu oznaczonego symbolem A 94 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
- 2) zagospodarowanie terenu cmentarza z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) dopuszcza się elementy małej architektury i urządzenia techniczne (oświetlenie, zaopatrzenie w wodę, sytuowanie kontenerów na odpady, itp.),
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

65. Dla terenów oznaczonych symbolami A 95 KS i A 96 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: urządzenia obsługi komunikacji - parking;
- 2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 4) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

66. Dla terenu oznaczonego symbolem A 97 U, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

67. Dla terenu oznaczonego symbolem A 98 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

68. Dla terenu oznaczonego symbolem A 99 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji,
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania, szkoły z boiskiem sportowym oraz internatu,
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,2;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych osób;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

69. Dla terenów oznaczonych symbolami A 100 U i A 101 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;

- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) dla terenu A 100 U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

70. Dla terenów oznaczonych symbolami A 102 U, MN i A 103 U, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

71. Dla terenów oznaczonych symbolami A 104 MN, A 105 MN, A 106 MN, A 107 MN i A 108 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

72. Dla terenów oznaczonych symbolami A 109 R i A 110 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

73. Dla terenów oznaczonych symbolami A 111 WS i A 112 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

74. Dla terenów oznaczonych symbolami A 113 MN, A 114 MN i A 115 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

75. Dla terenu oznaczonego symbolem A 116 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

76. Dla terenu oznaczonego symbolem A 117 U, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,6;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

77. Dla terenów oznaczonych symbolami A 118 WS i A 119 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

78. Dla terenów oznaczonych symbolami A 120 R, A 121 R i A 122 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,

- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

79. Dla terenów oznaczonych symbolami A 123 RM, A 124 RM, A 125 RM i A 126 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

80. Dla terenu oznaczonego symbolem A 127 U, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

81. Dla terenu oznaczonego symbolem A 128 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

82. Dla terenu oznaczonego symbolem A 129 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

83. Dla terenu oznaczonego symbolem A 130 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

84. Dla terenu oznaczonego symbolem A 131 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

85. Dla terenów oznaczonych symbolami A 132 U i A 133 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) dla terenu A 133 U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

86. Dla terenu oznaczonego symbolem A 134 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązuje ustalenia ogólne planu (rozdział II).

87. Dla terenów oznaczonych symbolami A 135 WS, A 136 WS i A 137 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązuje ustalenia ogólne planu (rozdział II);

88. Dla terenów oznaczonych symbolami A 139 RM i A 140 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

89. Dla terenu oznaczonego symbolem A 141 K ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków;
- 2) adaptacja istniejących obiektów oczyszczalni ścieków, z możliwością rozbudowy i modernizacji;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 7 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 6) maksymalny procent zabudowy działki – do 50% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,5;
- 7) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

90. Dla terenów oznaczonych symbolami A 142 MN i A 143 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

91. Dla terenu oznaczonego symbolem A 144 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

92. Dla terenów oznaczonych symbolami A 145 P i A 146 P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

93. Dla terenów oznaczonych symbolami A 147 P,U i A 148 P,U ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

94. Dla terenu oznaczonego symbolem A 149 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

95. Dla terenów oznaczonych symbolami A 150 E i A 151 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

96. Dla terenu oznaczonego symbolem A 152 KS,U ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi komunikacji oraz zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia z zakresu obsługi komunikacji ustala się możliwość lokalizacji stacji paliw, parkingów, stacji obsługi i napraw pojazdów, salonów sprzedaży, stacji demontażu pojazdów;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 7) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

97. Dla terenu oznaczonego symbolem A 153 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,2;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych w parterach, pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

98. Dla terenu oznaczonego symbolem A 154 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania – domu pomocy społecznej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,3 do 1,5;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów domów opieki społecznej;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

99. Dla terenu oznaczonego symbolem A 155 KS,P,E ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi komunikacji, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia elektroenergetyki;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozszerzenia zakresu zainwestowania o lokalizację stacji paliw, parkingów, stacji obsługi i napraw pojazdów, stacji demontażu pojazdów, obiektów produkcyjnych i magazynowych, składów materiałów, lokalizacji elektrowni biogazowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 7) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
100. Dla terenów oznaczonych symbolami A 156 E, A 157 E, A 158 E i A 159 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
101. Dla terenu oznaczonego symbolem A 160 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

§ 14. Mikulin

1. Dla terenów oznaczonych symbolami B 1 RM i B 2 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami B 3 R, B 4 R i B 5 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem B 6 US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 20 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0 do 0,2;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, ;
 - 6) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 9) ustala się lokalizację urządzeń sportowych, trybun, zadaszeń;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
4. Dla terenów oznaczonych symbolami B 7 RM i B 8 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami B 9 U i B 10 U ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem B 11 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami B 12 RM, B 13 RM i B 14 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,

- d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem B 15 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem B 16 ZC ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
 - 2) zagospodarowanie terenu cmentarza z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 3) adaptacja cmentarza czynnego;
 - 4) teren wpisany do ewidencji zabytków województwa lubelskiego, obowiązują zasady, zgodnie z warunkami określonymi w § 10,
 - 5) dopuszcza się elementy małej architektury i urządzenia techniczne (oświetlenie, zaopatrzenie w wodę, sytuowanie kontenerów na odpady, itp.),
 - 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 15.

Kłątwy

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C 1 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C 2 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C 3 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;

- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem C 4 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
5. Dla terenu oznaczonego symbolem C 5 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem C 6 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem C 7 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
8. Dla terenu oznaczonego symbolem C 8 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami C 9 RM i C 10 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;

- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem C 11 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

11. Dla terenów oznaczonych symbolami C 12 RM i C 13 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami C 14 R i C 15 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami C 16 RM, C 17 RM, C 18 RM, C 19 RM, C 20 RM, C 21 RM, C 22 RM i C 23 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem C 24 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
15. Dla terenów oznaczonych symbolami C 25 RM, C 26 RM, C 27 RM i C 28 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem C 29 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
17. Dla terenu oznaczonego symbolem C 30 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:

- a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem C 31 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
19. Dla terenów oznaczonych symbolami C 32 RM, C 33 RM i C 34 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem C 35 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

21. Dla terenów oznaczonych symbolami C 36 RM, C 37 RM i C 38 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

22. Dla terenów oznaczonych symbolami C 39 E, C 40 E i C 41 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 16.
Kol. Czartowiec

1. Dla terenów oznaczonych symbolami D 1 RM, D 2 RM i D 3 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem D 5 U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
3. Dla terenu oznaczonego symbolem D 7 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami D 8 RM i D 9 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 17. Czartowiec

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E 1 E ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami E 2 RM i E 3 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:

- a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem E 4 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami E 5 RM i E 6 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych oraz z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – budynków usługowych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem E 7 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem E 8 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem E 9 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem E 10 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi – zabudowa sakralna – kościół parafialny wraz z otoczeniem i ogrodzeniem;
 - 2) adaptacja kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego, objętego wpisem do rejestru zabytków,
 - 3) obowiązuje ochrona osi widokowych i kompozycyjnych, zakaz wnoszenia nowych obiektów kubaturowych wokół kościoła nie związanych z tradycją miejsca,
 - 4) realizacja prac inwestycyjnych przy obiekcie wymaga dostosowania rozwiązań projektowych do charakteru architektonicznego świątyni,
 - 5) kościół stanowi dominantę urbanistyczną miejscowości, której charakter winien być utrzymany,
 - 6) obowiązuje zakaz wycinki drzew z wyjątkiem niezbędnych prac pielęgnacyjnych i koniecznej wymiany podyktowanej złym stanem zdrowotnym, zagrożeniem bezpieczeństwa dla ludzi i budynku,
 - 7) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu,
 - 8) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sakralną,
 - 9) cały teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków nieruchomości, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
 - 10) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
9. Dla terenu oznaczonego symbolem E 11 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;

- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
10. Dla terenu oznaczonego symbolem E 12 U, RU ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz objekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
11. Dla terenu oznaczonego symbolem E 14 ZC ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
 - 2) zagospodarowanie terenu cmentarza z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 3) adaptacja cmentarza czynnego;
 - 4) teren wpisany do ewidencji zabytków województwa lubelskiego, obowiązują zasady, zgodnie z warunkami określonymi w § 10,
 - 5) dopuszcza się elementy małej architektury i urządzenia techniczne (oświetlenie, zaopatrzenie w wodę, sytuowanie kontenerów na odpady, itp.),
 - 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 18. Czartowczyk

1. Dla terenów oznaczonych symbolami F 1 RM, F 2 RM i F 3 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem F 4 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji,
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania, szkoły z boiskiem sportowym,
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,2;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 8) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych osób;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

3. Dla terenów oznaczonych symbolami F 5 RM, F 6 RM i F 7 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem F 8 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem F 9 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;

- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem F 10 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem F 11 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem F 12 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
9. Dla terenów oznaczonych symbolami F 13 R, F 14 R i F 15 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem F 16 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
11. Dla terenów oznaczonych symbolami F 17 R, F 18 R, F 19 R, F 20 R, F 21 R i F 22 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
12. Dla terenów oznaczonych symbolami F 23 RM i F 24 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;

- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem F 25 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami F 26 RM, F 27 RM, F 28 RM, F 29 RM i F 30 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem F 31 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

16. Dla terenów oznaczonych symbolami F 32 RL i F 33 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 19. Soból

1. Dla terenu oznaczonego symbolem G 1 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem G 2 E ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami G 3 R, G 4 R i G 5 R ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem G 6 WS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
5. Dla terenu oznaczonego symbolem G 7 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami G 8 RM, G 9 RM, G 10 RM i G 11 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami G 12 U i G 13 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
8. Dla terenów oznaczonych symbolami G 14 RM, G 15 RM i G 16 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 20. Przewale

1. Dla terenu oznaczonego symbolem J 1 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami J 2 R, J 3 R, J 4 R, J 5 R i J 6 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem J 7 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem J 8 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

5. Dla terenu oznaczonego symbolem J 9 P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

6. Dla terenu oznaczonego symbolem J 10 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem J 11 RM i J 12 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;

- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem J 13 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
9. Dla terenu oznaczonego symbolem J 14 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem J 15 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;

- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem J 16 U,RU ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz objekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

12. Dla terenu oznaczonego symbolem J 17 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem J 18 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;

- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem J 19 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
15. Dla terenu oznaczonego symbolem J 20 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
16. Dla terenów oznaczonych symbolami J 21 RM i J 22 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;

- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem J 23 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem J 24 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem J 25 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji,
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania – budynku szkoły oraz pozostałych obiektów,
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,2;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 8) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych osób;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 14) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków województwa lubelskiego, obowiązują zasady, zgodnie z warunkami określonymi w § 10,
- 15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 18) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

20. Dla terenu oznaczonego symbolem J 26 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem J 27 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

22. Dla terenu oznaczonego symbolem J 28 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny,
- 2) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 3) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

23. Dla terenu oznaczonego symbolem J 29 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

24. Dla terenu oznaczonego symbolem J 30 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,

- d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem J 31 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

26. Dla terenu oznaczonego symbolem J 32 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem J 33 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

28. Dla terenów oznaczonych symbolami J 34 RL i J 35 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem J 36 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem J 37 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

§ 21. Zamłynie

1. Dla terenu oznaczonego symbolem K 1 U, RU ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami K 2 RM i K 3 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;

- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem K 4 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem K 5 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
5. Dla terenów oznaczonych symbolami K 6 WS i K 7 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny,
 - 2) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 3) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
6. Dla terenu oznaczonego symbolem K 8 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami K 9 RM, K 10 RM i K 11 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem K 12 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
9. Dla terenu oznaczonego symbolem K 13 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem K 14 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem K 15 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

12. Dla terenu oznaczonego symbolem K 16 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,

- b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem K 17 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
14. Dla terenów oznaczonych symbolami K 18 WS, K 19 WS i K 20 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
15. Dla terenów oznaczonych symbolami K 21 RM, K 22 RM i K 23 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem K 24 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 22. Podbór

1. Dla terenu oznaczonego symbolem L 1 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem L 2 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem L 4 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

4. Dla terenów oznaczonych symbolami L 5 RM i L 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem L 8 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem L 9 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem L 10 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem L 11 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
9. Dla terenu oznaczonego symbolem L 12 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,

- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami L 13 RM, L 14 RM, L 15 RM i L 16 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

11. Dla terenów oznaczonych symbolami L 17 WS i L 18 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

§ 23. Marysin

1. Dla terenów oznaczonych symbolami M 1 RM i M 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;

- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem M 3 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
3. Dla terenu oznaczonego symbolem M 4 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;

- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem M 5 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
5. Dla terenów oznaczonych symbolami M 6 RM i M 7 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem M 8 U,MN ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 15) obowiązuje ustalenia ogólnego planu (rozdział II).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem M 9 WS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązuje ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
 8. Dla terenów oznaczonych symbolami M 10 R i M 11 R ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązuje odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
 9. Dla terenu oznaczonego symbolem M 12 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami M 13 WS, M 14 WS i M 15 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

11. Dla terenu oznaczonego symbolem M 16 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem M 17 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

13. Dla terenów oznaczonych symbolami M 18 RM, M 19 RM i M 20 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem M 21 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
15. Dla terenu oznaczonego symbolem M 22 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;

- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem M 23 RL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
 - 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem M 24 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny,
 - 2) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 3) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
18. Dla terenów oznaczonych symbolami M 25 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
19. Dla terenu oznaczonego symbolem M 26 ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
20. Dla terenu oznaczonego symbolem M 27 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem M 28 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenów oznaczonych symbolami M 29 WS, M 30 WS, M 31 WS, M 32 WS i M 33 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

23. Dla terenów oznaczonych symbolami M 34 R i M 35 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem M 36 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

25. Dla terenów oznaczonych symbolami M 38 RL, M 39 RL, M 40 RL, M 41 RL, M 42 RL i M 43 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 24. Rudka

1. Dla terenów oznaczonych symbolami N 1 RM i N 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem N 3 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 25. Perespa

1. Dla terenów oznaczonych symbolami O 1 RM i O 2 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem O 3 E ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami O 4 RM, O 5 RM, O 6 RM i O 7 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem O 8 W ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę;
 - 2) dopuszcza się wszelkie budynki, obiekty i urządzenia związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wody;
 - 3) dopuszcza się budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i wysokości do 7 metrów;
 - 4) dopuszcza się zabudowanie do 25% powierzchni terenu, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,25;
 - 5) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 7) teren stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 8) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych;
 - 9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem O 9 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;

- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami O 10 R i O 11 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem O 12 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
8. Dla terenów oznaczonych symbolami O 13 RM, O 14 RM, O 15 RM i O 16 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem O 17 ZC ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
 - 2) zagospodarowanie terenu cmentarza z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 3) adaptacja cmentarza czynnego;
 - 4) dopuszcza się elementy małej architektury i urządzenia techniczne (oświetlenie, zaopatrzenie w wodę, sytuowanie kontenerów na odpady, itp.),

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami O 18 RM i O 19 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem O 20 RU,U ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;

- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
12. Dla terenu oznaczonego symbolem O 21 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
13. Dla terenów oznaczonych symbolami O 22 RM i O 23 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem O 24 U,P ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

15. Dla terenu oznaczonego symbolem O 25 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem O 26 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenów oznaczonych symbolami O 27 WS i O 28 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

18. Dla terenu oznaczonego symbolem O 29 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

19. Dla terenów oznaczonych symbolami O 30 RM, O 31 RM, O 32 RM i O 33 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem O 35 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

21. Dla terenu oznaczonego symbolem O 36 U, RU ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

22. Dla terenu oznaczonego symbolem O 37 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenów oznaczonych symbolami O 38 WS i O 39 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

24. Dla terenu oznaczonego symbolem O 40 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;

- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem O 41 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem O 42 U, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

27. Dla terenu oznaczonego symbolem O 43 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem O 44 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi – zabudowa sakralna – kościół parafialny wraz z otoczeniem i ogrodzeniem;
- 2) adaptacja kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego, objętego wpisem do rejestru zabytków,
- 3) obowiązuje ochrona osi widokowych i kompozycyjnych, zakaz wnoszenia nowych obiektów kubaturowych wokół kościoła nie związanych z tradycją miejsca,
- 4) realizacja prac inwestycyjnych przy obiekcie wymaga dostosowania rozwiązań projektowych do charakteru architektonicznego świątyni,
- 5) kościół stanowi dominantę urbanistyczną miejscowości, której charakter winien być utrzymany,
- 6) obowiązuje zakaz wycinki drzew z wyjątkiem niezbędnych prac pielęgnacyjnych i koniecznej wymiany podyktowanej złym stanem zdrowotnym, zagrożeniem bezpieczeństwa dla ludzi i budynku,
- 7) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu,
- 8) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sakralną,
- 9) cały teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków nieruchomych, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 10) obowiązują ustalenia ogólnie planu (rozdział II).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem O 45 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 26.

Kazimierówka

1. Dla terenów oznaczonych symbolami P 1 RM i P 2 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami P 3 WS, P 4 WS i P 5 WS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,

- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnie planu (rozdział II);
3. Dla terenu oznaczonego symbolem P 6 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem P 7 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem P 8 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami P 9 RM, P 10 RM i P 11 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami P 12 R i P 13 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem P 14 U,RU ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem P 15 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
10. Dla terenów oznaczonych symbolami P 16 WS i P 17 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
11. Dla terenu oznaczonego symbolem P 18 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
12. Dla terenów oznaczonych symbolami P 19 RM i P 20 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami P 21 WS i P 22 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);

14. Dla terenów oznaczonych symbolami P 23 RM i P 24 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

15. Dla terenów oznaczonych symbolami P 25 WS, P 26 WS i P 27 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

§ 27. Wakijów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami R 1 RM, R 2 RM, R 3 RM i R 4 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem R 5 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami R 6 RM, R 7 RM i R 8 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami R 9 WS, R 10 WS, R 11 WS, R 12 WS, R 13 WS i R 14 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
5. Dla terenu oznaczonego symbolem R 15 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;

14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

6. Dla terenów oznaczonych symbolami R 16 RM, R 17 RM, R 18 RM, R 19 RM i R 20 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem R 21 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem R 22 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami R 23 WS i R 24 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
10. Dla terenów oznaczonych symbolami R 25 RM, R 26 RM, R 27 RM i R 28 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połąci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenów oznaczonych symbolami R 29 R, R 30 R i R 31 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem R 32 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II);
13. Dla terenu oznaczonego symbolem R 33 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
14. Dla terenów oznaczonych symbolami R 34 R i R 35 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
15. Dla terenów oznaczonych symbolami R 36 WS i R 37 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,

- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

16. Dla terenu oznaczonego symbolem R 38 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem R 39 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi – zabudowa sakralna – kościół filialny;
- 2) adaptacja kościoła rzymsko-katolickiego;
- 3) obowiązuje ochrona osi widokowych i kompozycyjnych, zakaz wnoszenia nowych obiektów kubaturowych wokół kościoła nie związanych z tradycją miejsca,
- 4) realizacja prac inwestycyjnych przy obiekcie wymaga dostosowania rozwiązań projektowych do charakteru architektonicznego świątyni,
- 5) kościół stanowi dominantę urbanistyczną miejscowości, której charakter winien być utrzymany,
- 6) obowiązuje zakaz wycinki drzew z wyjątkiem niezbędnych prac pielęgnacyjnych i koniecznej wymiany podyktowanej złym stanem zdrowotnym, zagrożeniem bezpieczeństwa dla ludzi i budynku,
- 7) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu,
- 8) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sakralną,
- 9) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

18. Dla terenu oznaczonego symbolem R 40 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
- 2) zagospodarowanie terenu cmentarza z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) adaptacja cmentarza czynnego;
- 4) dopuszcza się elementy małej architektury i urządzenia techniczne (oświetlenie, zaopatrzenie w wodę, sytuowanie kontenerów na odpady, itp.),

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

19. Dla terenów oznaczonych symbolami R 41 R i R 42 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

20. Dla terenów oznaczonych symbolami R 43 RM, R 44 RM i R 45 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem R 46 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

22. Dla terenów oznaczonych symbolami R 47 RM i R 48 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnie planu.

§ 28. Czermno

1. Dla terenu oznaczonego symbolem S 1 U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji,
 - 3) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania - szkoły z boiskiem sportowym,
 - 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1,2;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 8) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 14 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych osób;
 - 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólnie planu (rozdział II).
2. Dla terenu oznaczonego symbolem S 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem S 3 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami S 4 R i S 5 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami S 6 RM, S 7 RM i S 8 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem S 9 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
7. Dla terenu oznaczonego symbolem S 10 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
8. Dla terenów oznaczonych symbolami S 11 RM i S 12 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem S 13 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
- 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);

10. Dla terenów oznaczonych symbolami S 14 RM, S 15 RM i S 16 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem S 17 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami S 18 RM i S 19 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem S 20 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

14. Dla terenu oznaczonego symbolem S 21 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
15. Dla terenu oznaczonego symbolem S 22 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
16. Dla terenów oznaczonych symbolami S 23 RM i S 24 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
17. Dla terenów oznaczonych symbolami S 25 WS i S 26 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyтым stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
18. Dla terenu oznaczonego symbolem S 27 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem S 28 U,P ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5;
- 6) wymogi wobec zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

20. Dla terenów oznaczonych symbolami S 29 RM i S 30 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem S 31 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

§ 29. Wojciechówka

1. Dla terenów oznaczonych symbolami T 1 RM i T 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
- 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
- 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
- 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem T 3 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem T 4 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem T 5 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem T 6 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) wymogi wobec zabudowy usługowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż w linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 13) obsługa komunikacyjna z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem T 7 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;
 - 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem T 8 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
 - 2) obowiązuje utrzymanie rowów melioracyjnych w należyłym stanie technicznym,
 - 3) dopuszcza się urządzenie przejazdów nad rowami pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego;
 - 4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
 - 5) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II);
8. Dla terenu oznaczonego symbolem T 9 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady realizacji zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, a w przypadku budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) wysokość kalenicy maksymalnie do 10 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 4) lokalizacja budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, parterowych budynków gospodarczych, budowli rolniczych;
 - 5) ustala się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 6) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych z zastrzeżeniem ust. 7; w istniejących budynkach o parametrach przekraczających wymienione w pkt 3 dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowane rozwiązaniami technologicznymi stosowanymi w gospodarstwie;

- 8) lokalizowanie usług nieuciążliwych na działkach w formie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z przylegających do terenu wydzielonych dróg;
 - 13) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni, wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8;
 - 14) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 15) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 16) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 17) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami T 10 RL, T 11 RL, T 12 RL, T 13 RL, T 14 RL, T 15 RL i T 16 RL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
 - 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem T 17 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 30

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową, obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiekty obsługi komunikacji;
- 2) 10% wzrostu wartości - dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 31

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyszowiec.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Z. Czarnicka
mgr Zofia Czarnicka