DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 września 2026 r.

Poz. 4548

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 23.09.2026 13:57:31

UCHWAŁA NR XVI/126/2026
RADY GMINY SUSIEC

z dnia 8 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Susiec Nr XXIX/274/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, przyjętego przez Radę Gminy Susiec uchwałą Nr XXVI/164/10 z dnia 30.04.2010 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXX/242/2014 z dnia 16.09.2014 r., Nr XXIII/209/2018 z dnia 22 marca 2018 r., Nr XXIX/277/2023 z dnia 31.03.2023 r.

Rada Gminy Susiec, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r., terenu w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka, z przeznaczeniem na teren oczyszczalni ścieków, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik Nr 1 i 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4;

4) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) - załącznik nr 5.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

   a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz złączy kablowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem ograniczeń dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,

   b) warstw ocieplenia budynków,

   c) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności: balkonów, wykuszy, zadaszeń, elementów dachu – z zastrzeżeniem, iż będą zlokalizowane na drugiej kondygnacji nadziemnej i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,

   d) niezadaszonych miejsc parkingowych zlokalizowanych poza budynkami, garażami i wiatami;

6) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu;

7) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy - przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – **1IKO** i **2IKO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną,

b) obiekty związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, w szczególności obiekty biurowe, gospodarcze i socjalne wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,07,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy– 0,1,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

f) nieprzekraczalne linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:

- 20,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 3549L – dla terenu oznaczonego symbolem 1IKO, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu,

- 6,0 mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – dla terenu oznaczonego symbolem 2IKO, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu,

g) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,

h) w zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- minimalnie 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

- do ogólnej liczby miejsc parkingowych, wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach,

- miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

- w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 10–20; 2 stanowiska – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi więcej niż 20,

- powyższe współczynniki nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach,

i) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów, - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych o maksymalnej wysokości 14 m,

j) w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan.

Rozdział 3.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicami opracowania planu;

2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;

3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 7. 1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:

1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;

2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;

3) dopuszcza się realizacje instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - po rozbudowie.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej i planowanej sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem iż, budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania;

2) dopuszcza się korektę przebiegu lub likwidację istniejących kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja przewodów nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych lub ustalenia nowych ograniczeń;

3) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nn wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;

4) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych/projektowanych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określanymi w normach, PN/E-05100-1, PE-EN-50423, N SEP-003, PN-76/E-05125-1 oraz N SEP-E-004 tj, przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

   a) od linii napowietrznej SN 15 kV –pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

   b) od linii napowietrznej nN 0,4 kV –pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

   c) od linii kablowej SN 15 kV –pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

   d) od linii kablowej nN 0,4 kV –pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);

5) w granicach ww. pasów technologicznych należy ograniczyć działania mogące utrudnić prawidłową eksploatację sieci, w szczególności wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizację nowych obiektów kubaturowych;

6) Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku MPZP stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;

7) Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić na trasie budowy użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych. Wyznacza się

odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych w poziomie nie mniejszych niż:

a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 14 m (po 7,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej 0,4kV – pas 7 m (po 3,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowych SN i nn – pas 1,4 m (po 0,7 m od osi linii);

8) W przypadkach koniecznych dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowaną zabudową, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię cieplną - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków - ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

d) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Na obszarze objętym planem miejscowym występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) Na terenie objętym planem prawną ochroną są objęte obszary wchodzące w skład otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej;

2) Teren objęty planem znajdują się w obszarze Natura 2000 – Puszcza Solska PLB060008 oraz Roztocze PLB060012, w związku z czym zakazuje się w obszarze objętych planem:

a) podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt,

b) podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

3. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych **(JCWPd) PLGW220120)**.

4. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

5. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

6. Ekologiczny system ochrony gminą, który tworzą: kompleksy leśne oraz enklawy siedlisk naturalnych i półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i obszarach zabudowanych (rzeczne, dolinne, leśne, kserotermiczne), korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie, dla którego obowiązuje:

1) zakaz zabudowy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych;

2) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;

3) w obszarach objętych opracowaniem planu w granicach powierzchni biologicznie czynnej należy zachować istniejące zadrzewienia w stanie naturalnym /pólnaturalnym/;

4) wyznacza się strefę ekotonową od ściany lasy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

8. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;

2) zakaz wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;

3) zastosowania rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne;

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów dopuszcza się odprowadzać na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

9. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (parkingi, place utwardzone, garaże itp.) należy zabezpieczyć przez zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych, stosując odpowiednie środki i urządzenia (separatory) ich wstępnego oczyszczania.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) tereny planowanej inwestycji nie podlegają ochronie akustycznej;

2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej od strony dróg.

12. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

14. Nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dla obszarów objętych planem, obowiązuje:

1) ***obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby);***

2) ***w przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków i obiektów należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;***

3) ***kontynuacja robót ziemnych będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.***

Rozdział 5.
Pozostałe ustalenia planu miejscowego

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 10 %.

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 12. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16.12.2003 r. Nr 198, poz. 3774).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Bartoszek

GMINA SUSIEC

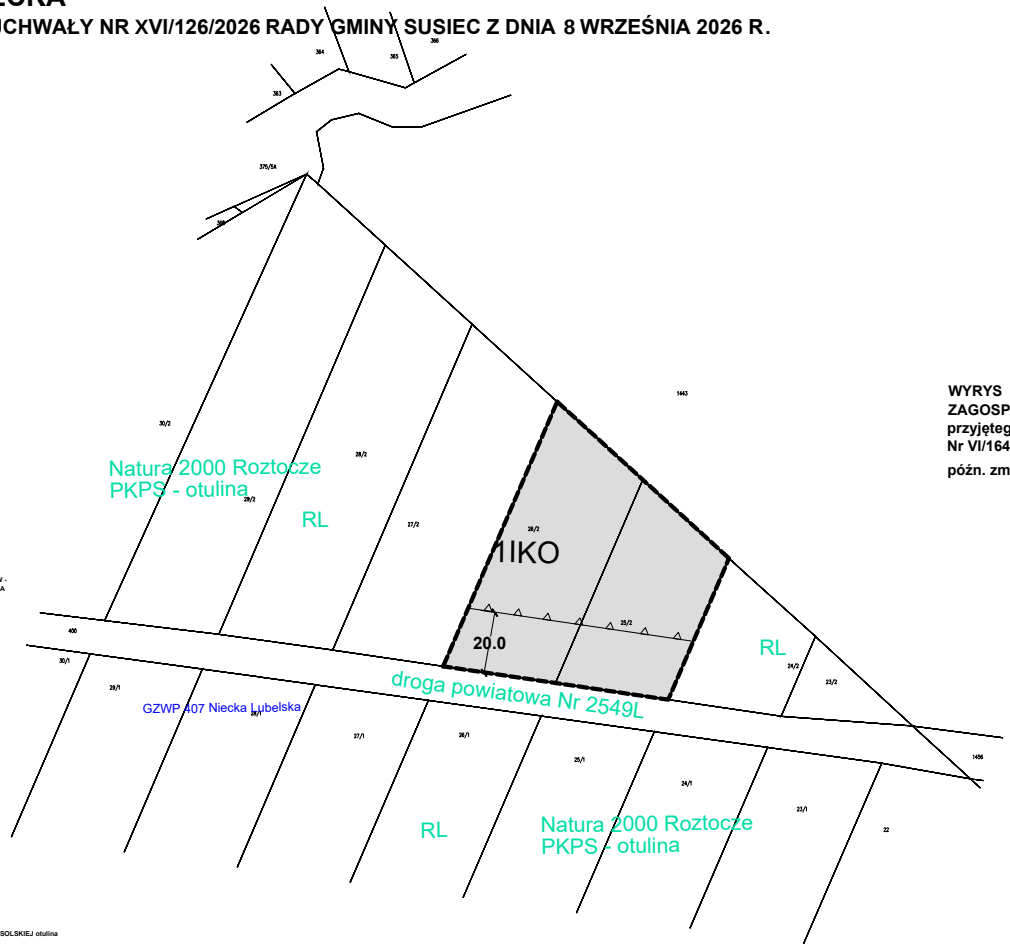
NOWINY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWINY I WÓLKA ŁOSINIECKA

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/126/2026 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2026 R.

SKALA 1:1000

25 50 75 100



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZLNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- IKO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

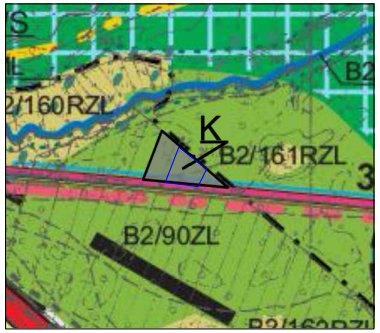
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RL — OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (UCHWAŁA NR VII/44/2003 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 30.10.2003 R.)

RL - zieleń leśna,
droga powiatowa Nr 2549L - obecnie Nr 3549L

- 8.0 — WYMIAROWANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC przyjętego uchwałą Nr VI/164/10 Rady Gminy Susiec z dnia 30 kwietnia 2010 r., z późn. zm.



Teren objęty opracowaniem planu

K — Teren oczyszczalni ścieków

ZL — Lasy

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA LEŻY W GZPW 407, NATURA 2000 Roztocze, PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY SOLSKIEJ otulina

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Susiec - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Tomaszowskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA SUSIEC

WÓLKA ŁOSINIECKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWINY I WÓLKA ŁOSINIECKA

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XVI/126/2026 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2026 R.

SKALA 1:1000

25 50 75 100

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

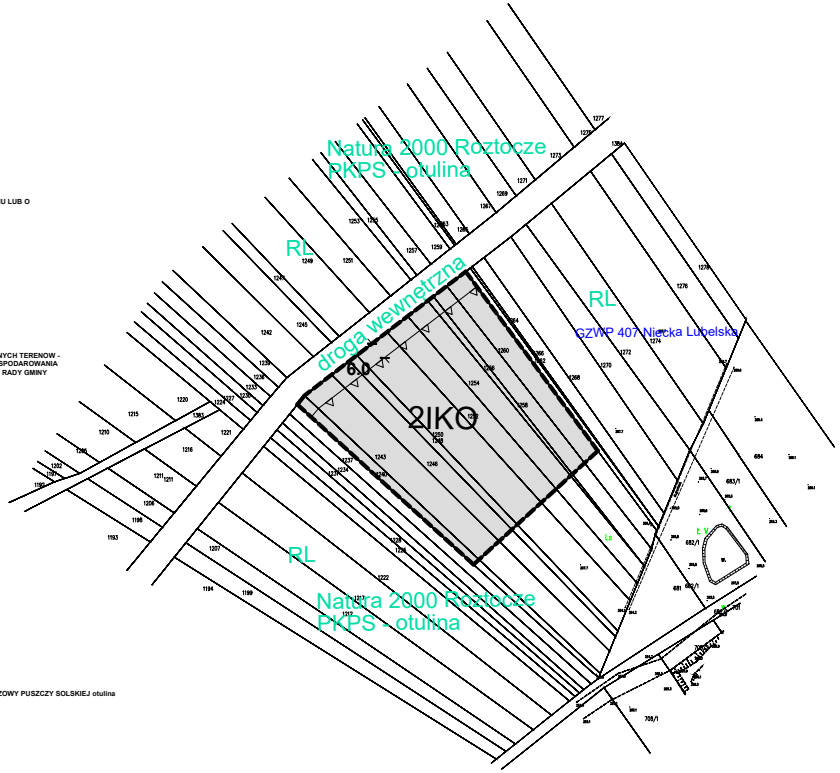
- IKO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RL – OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENOW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (UCHWAŁA NR VII/44/2003 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 30.10.2003 R.)

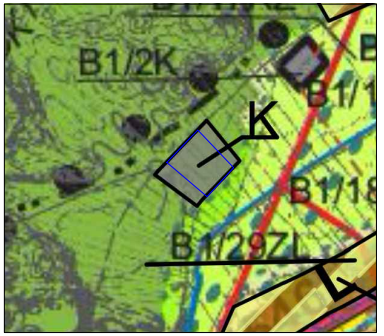
RL - zieleń leśna,

- 8.0 – WYMIAROWANIE



CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA LEŻY W GZPW 407, NATURA 2000 Roztocze, PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY SOLSKIEJ otulina

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC przyjętego uchwałą Nr VI/164/10 Rady Gminy Susiec z dnia 30 kwietnia 2010 r., z późn. zm.



- Teren objęty opracowaniem planu
- K – Teren oczyszczalni ścieków
- ZL – Lasy

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Susiec - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Tomaszowskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/126/2026

Rady Gminy Susiec

z dnia 8 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu wpłynęła 1 uwaga (zbiorowa), która została nieuwzględniona w całości.

TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE
1. Wniosek o zaprzestanie inwestycji dot. budowy oczyszczalni ścieków w m. Nowiny	Oczyszczalnie gminne są niezbędne do zachowania równowagi ekologicznej na terenach zamieszkanych przez lokalne społeczności. Dzięki nim, ścieki pochodzące z różnych źródeł są przetwarzane i oczyszczane, co zapobiega zanieczyszczaniu wód powierzchniowych i gruntowych. W czasach, gdy ochrona środowiska staje się priorytetem, inwestycja w nowoczesne systemy oczyszczania ścieków jest obowiązkowa dla każdej gminy, która dba o dobro swoich mieszkańców i przyszłe pokolenia.

WNIOSKI

Stwierdza się brak konieczności uwzględnienia uwagi w całości ze względu na fakt, iż zapisy ww zmiany planu uwzględniają zawarte w wytyczne organów opiniujących.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/126/2026

Rady Gminy Susiec

z dnia 8 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2024, poz. 1130, ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-snych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVI/126/2026
Rady Gminy Susiec
z dnia 8 września 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę