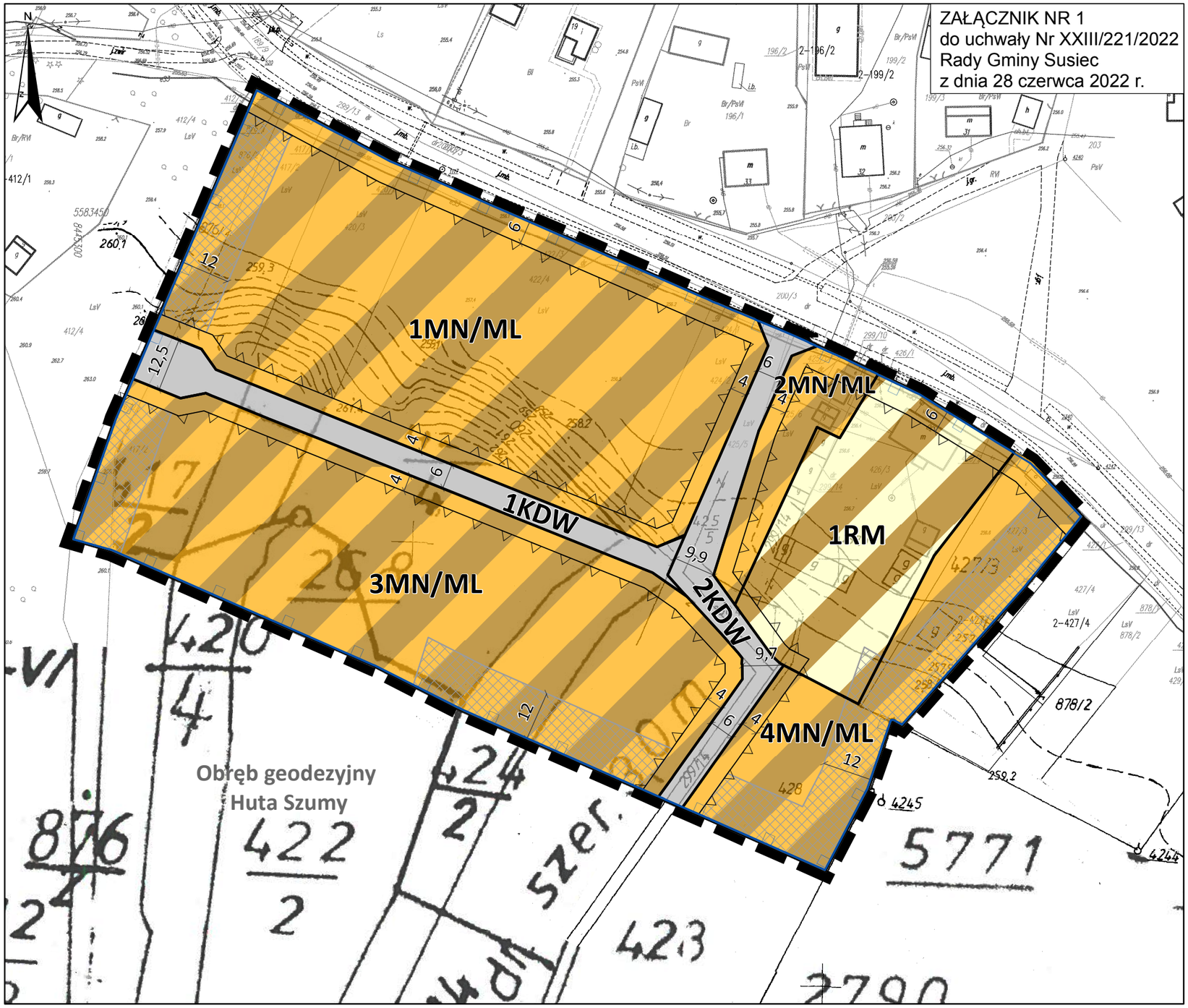
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej

RM - teren zabudowy zagrodowej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

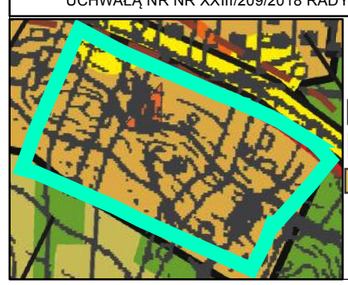
strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Puszcza Solska
- obszaru Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska
- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

RYSUNEK PLANU

1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXIII/221/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

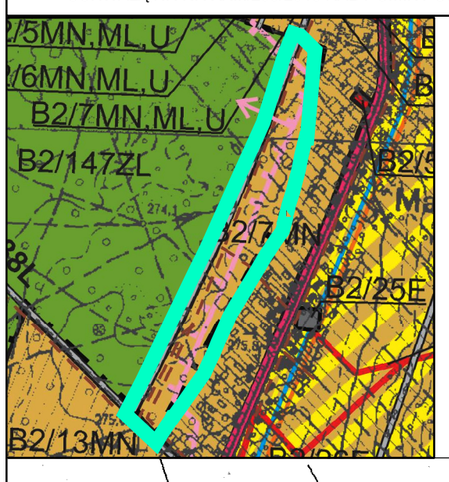
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

granica Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

KOMUNIKACJA

Droga gminna nieurządzona

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana kanalizacja

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Krajowy Korytarz ekologiczny Południowo- Centralny GKPoC

Lasy Roztoczańskie GKPoC-2

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obręb geodezyjny Majdan Sopocki

1KDD

1MN

1KDL

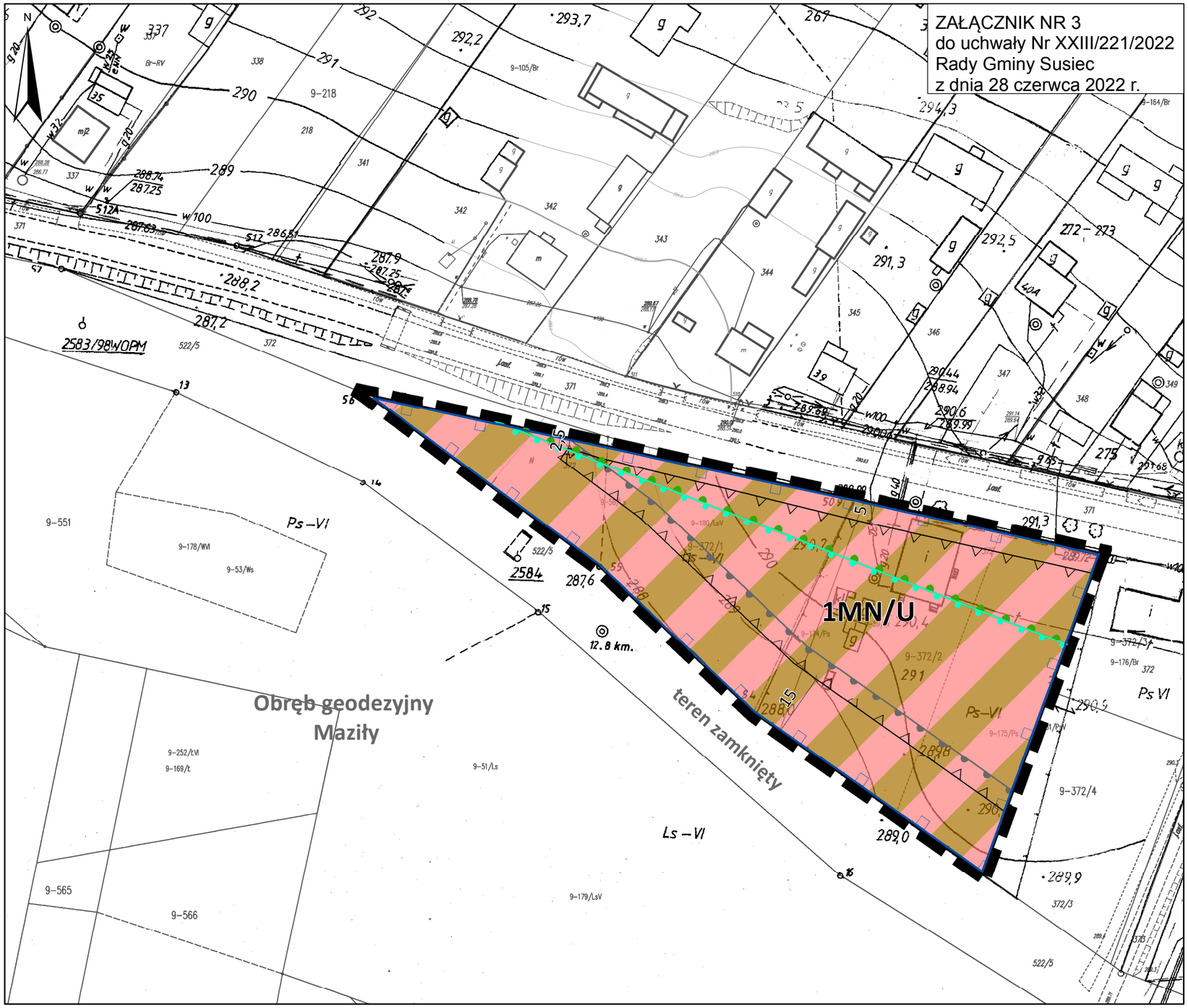
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXIII/221/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

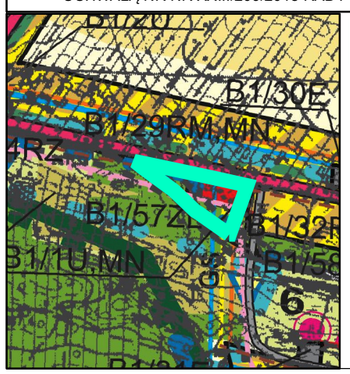
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- granica otuliny PK Puszczy Solskiej oraz Krasnobrodzkiego PK
- granica PK Puszczy Solskiej
- strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana kanalizacja

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OSOP Natura 2000 RoztoczePLB060012

Krajowy Korytarz ekologiczny Południowo- Centralny GKPdC

Puszcza Solska GKPdC-1A

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U – Tereny zabudowy usługowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr XXIII/221/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

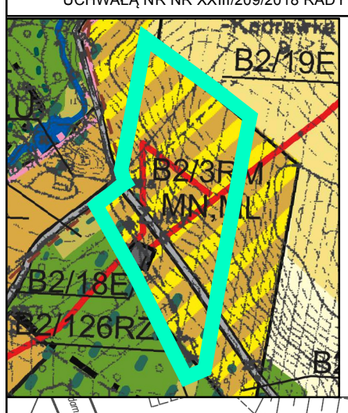
- strefa oraniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

Korytarze ekologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Napowietrzne linie energetyczne

E Tereny urządzeń energetyki (stacje transformatorowe)

KOMUNIKACJA

Droga gminna nieurządzona

5MN/ML

6MN/ML

8MN/ML

2RM

9MN/ML

3RM

7MN/ML

3KDW

2KDL

4KDW

2KDD

Obręb geodezyjny Ciotusza Nowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały Nr XXIII/221/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Obręb geodezyjny
Ciotusza Nowa

4RM
2MN
5KDW
6KDW
3MN
4MN
5RM

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

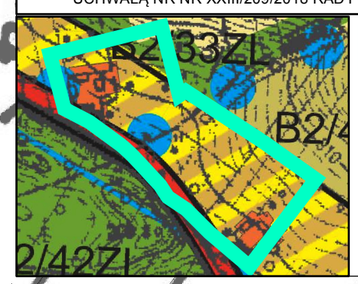
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

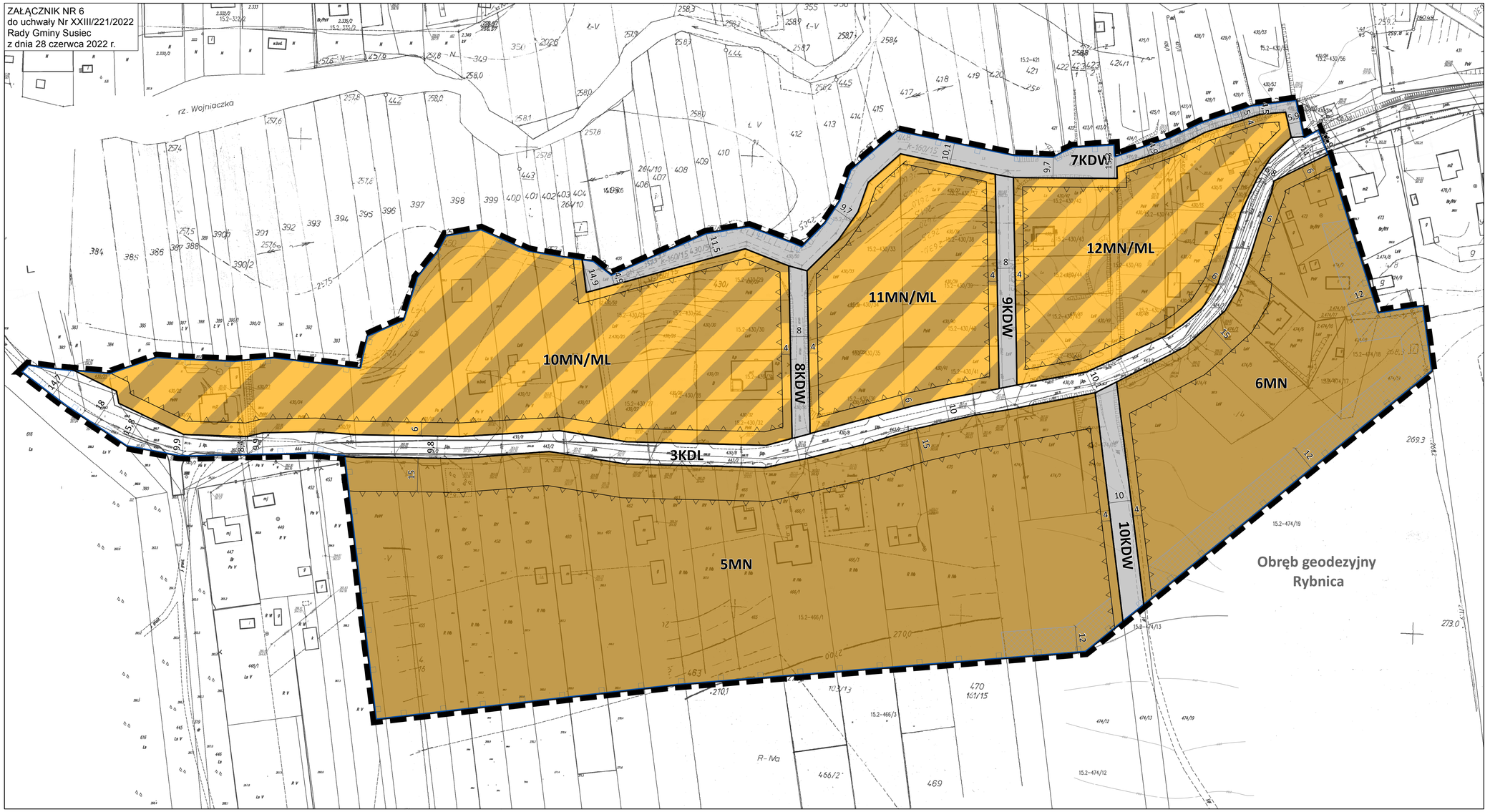
RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały Nr XXIII/221/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej

KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie
- obszaru Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska
- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej
- obszaru Natura 2000 PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

Granice wydzielonych podobszarów w obszarach A, B, C

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KOMUNIKACJA

Droga gminna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Kanalizacja

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

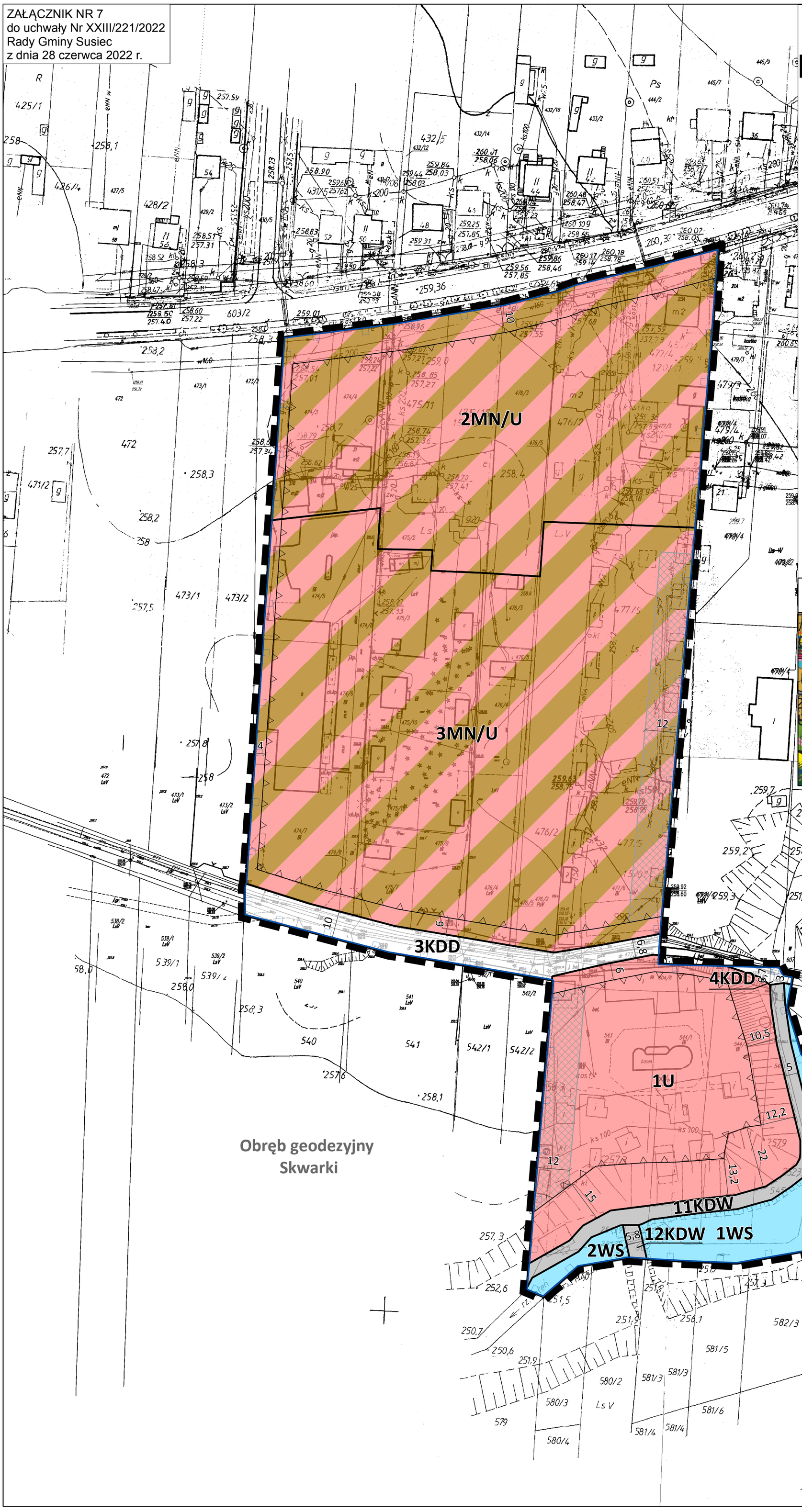
RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 7
do uchwały Nr XXIII/221/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U - teren usług

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

WS - tereny wód powierzchniowych

KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

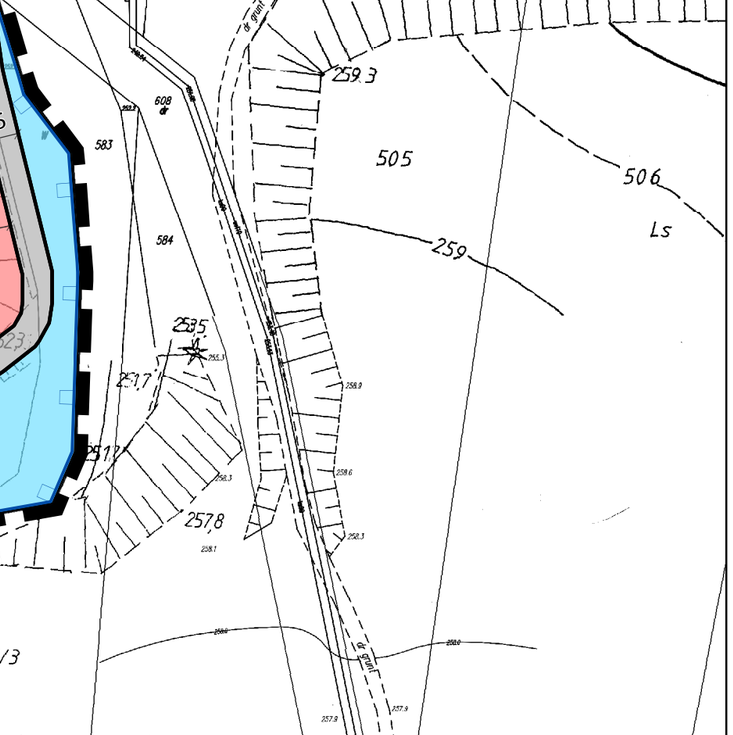
strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie
- obszaru Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska
- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.

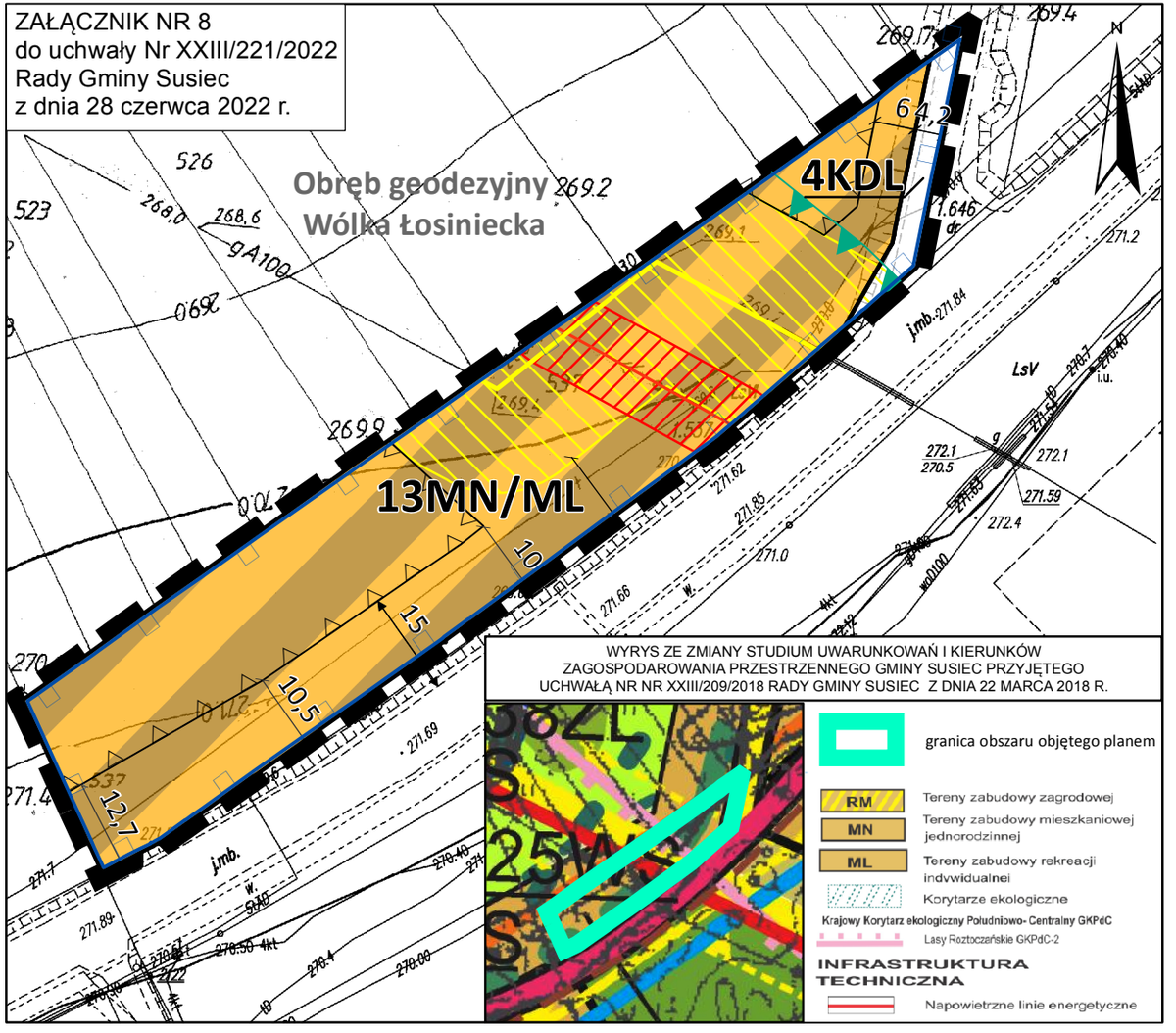


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA SZUMY, MAJDAN SOPOCKI, MAZIŁY, CIOTUSZA NOWA, RYBNICA, SKWARKI, WÓLKA ŁOSINIECKA

skala 1:1 000

0 10 20 40 m

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej