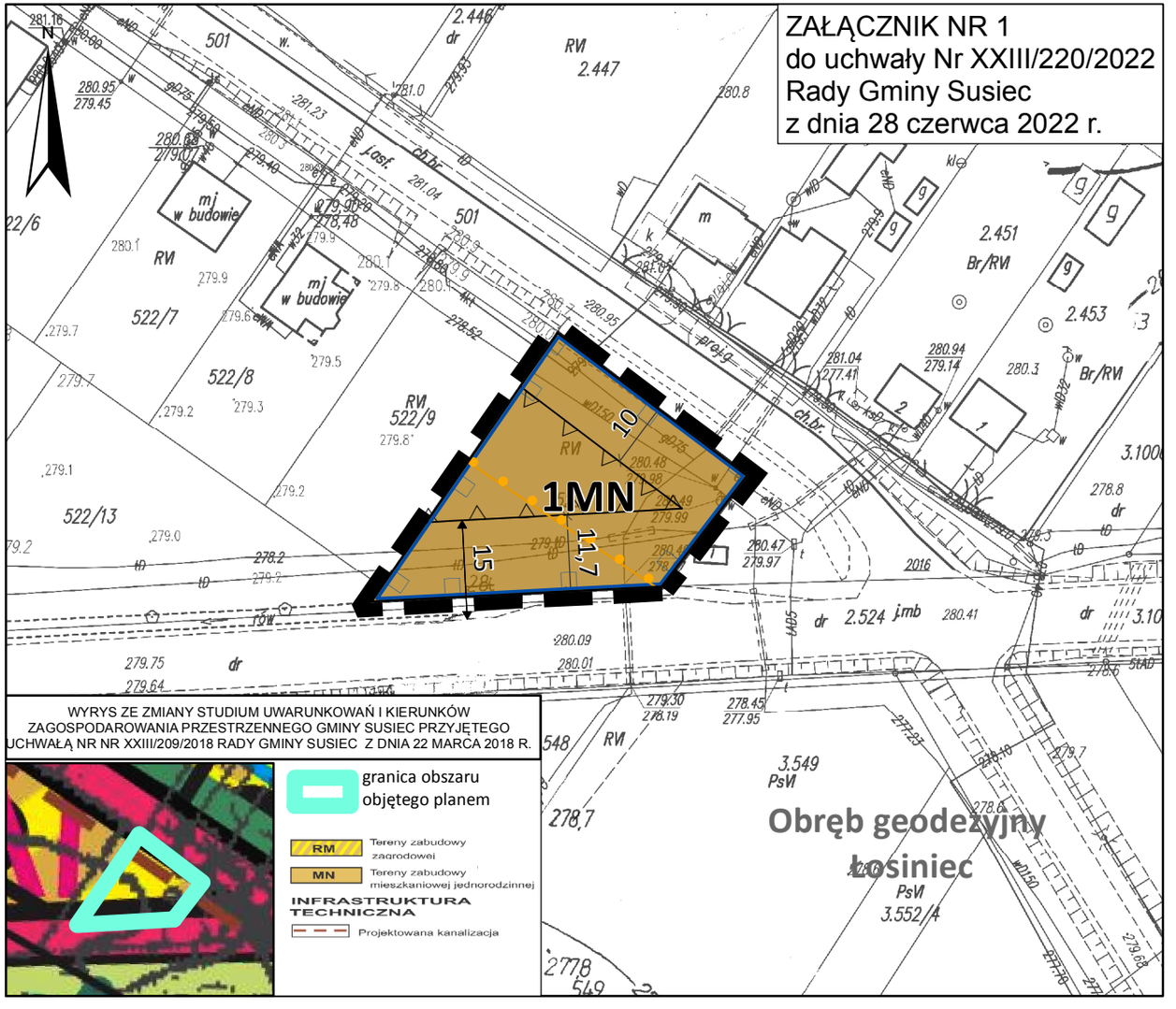
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- strefa sanitarna 150 m od cmentarza
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej
- obszaru NATURA 2000 PLB060012 Roztocze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXIII/220/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- granica obrębu geodezyjnego
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie
- obszaru NATURA 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

Obręb geodezyjny Zawadki

Obręb geodezyjny Łosiniec

1ML

1KDW

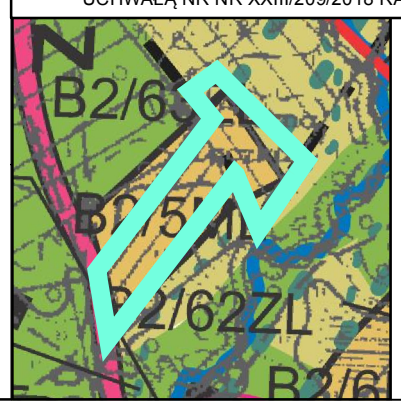
20–264

5.2–1503/1

5.2–1503/2

5.2–1503/3

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- granica obszaru objętego planem
- Granice poszczególnych sołectw
- ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Korytarze ekologiczne

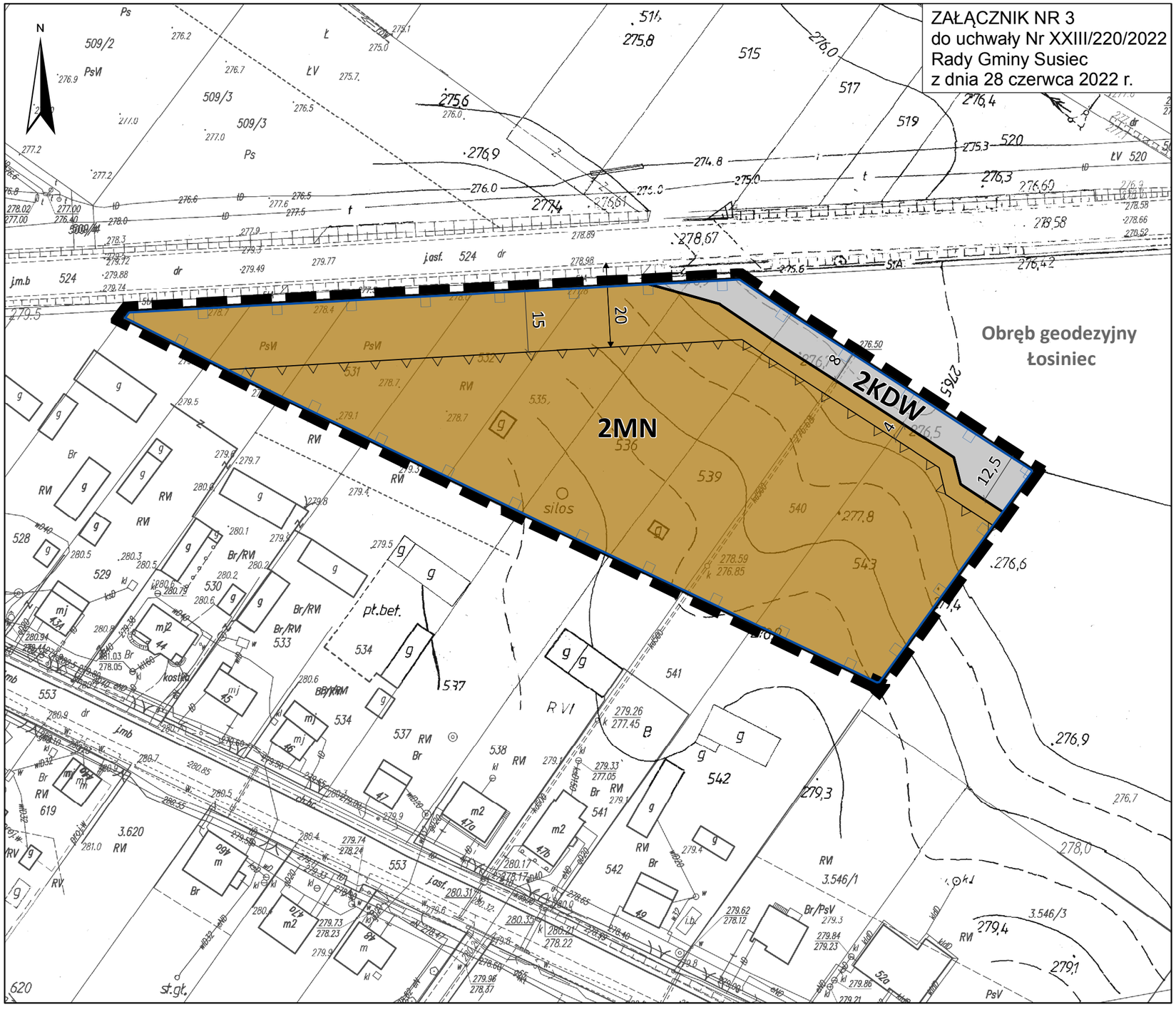
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXIII/220/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- obszaru NATURA 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr XXIII/220/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ZL - teren zalesień

KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

granica obrębu ewidencyjnego

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie
- obszaru NATURA 2000 PLB060012 Roztocze
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

Obręb geodezyjny Łosiniec

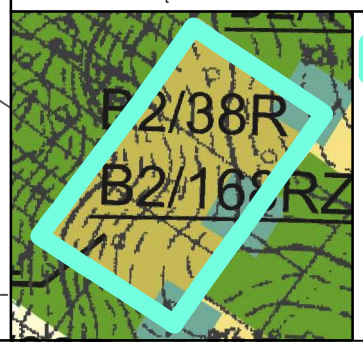
Obręb geodezyjny Maziły

1ZL

3KDW

9-86 9-87 9-88 9-28/RIVa 9-26/RV 9-27/RIVb 9-18/R 9-90 9-91 9-15/Ls 9-92 9-41/ 6

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

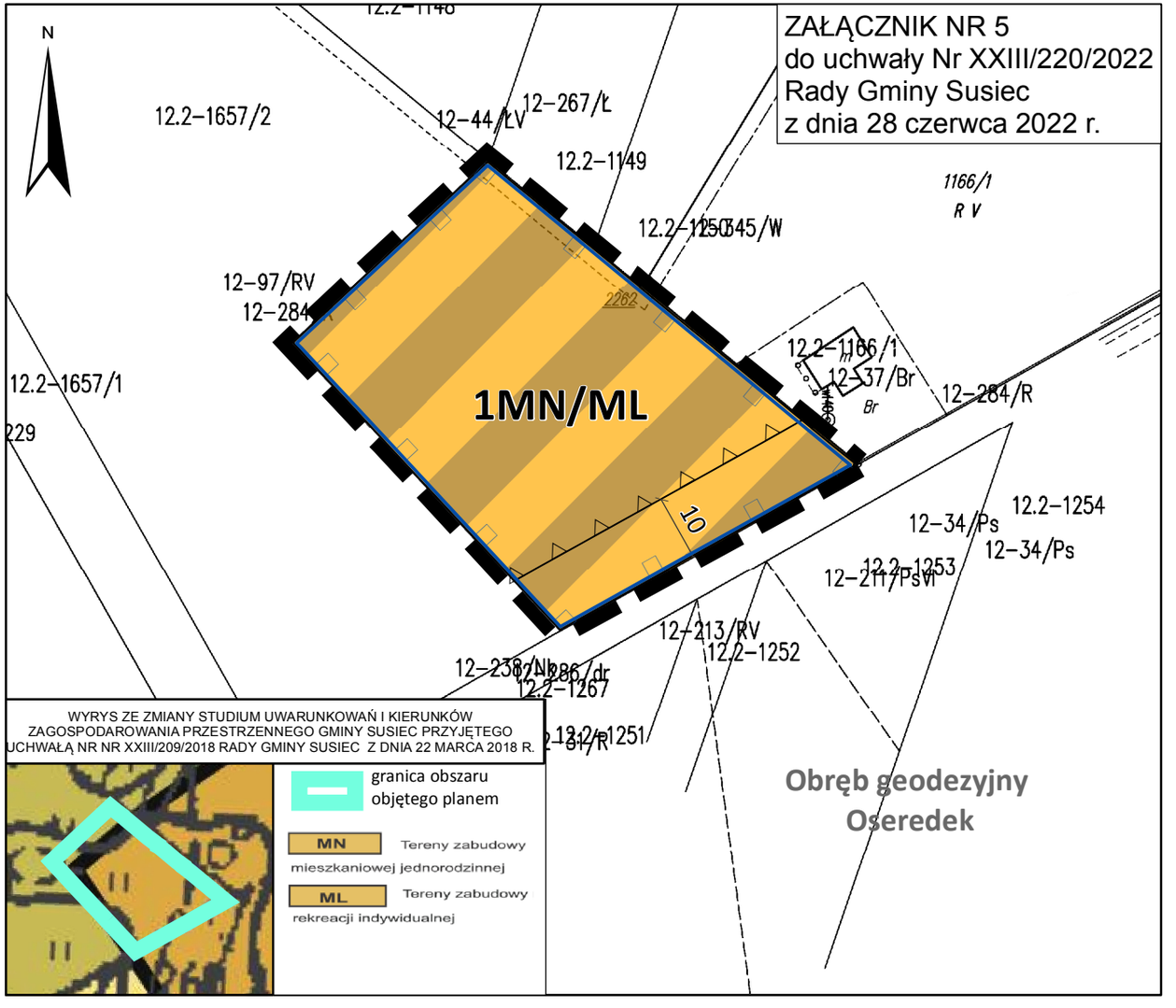
RZL Tereny do zalesienia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

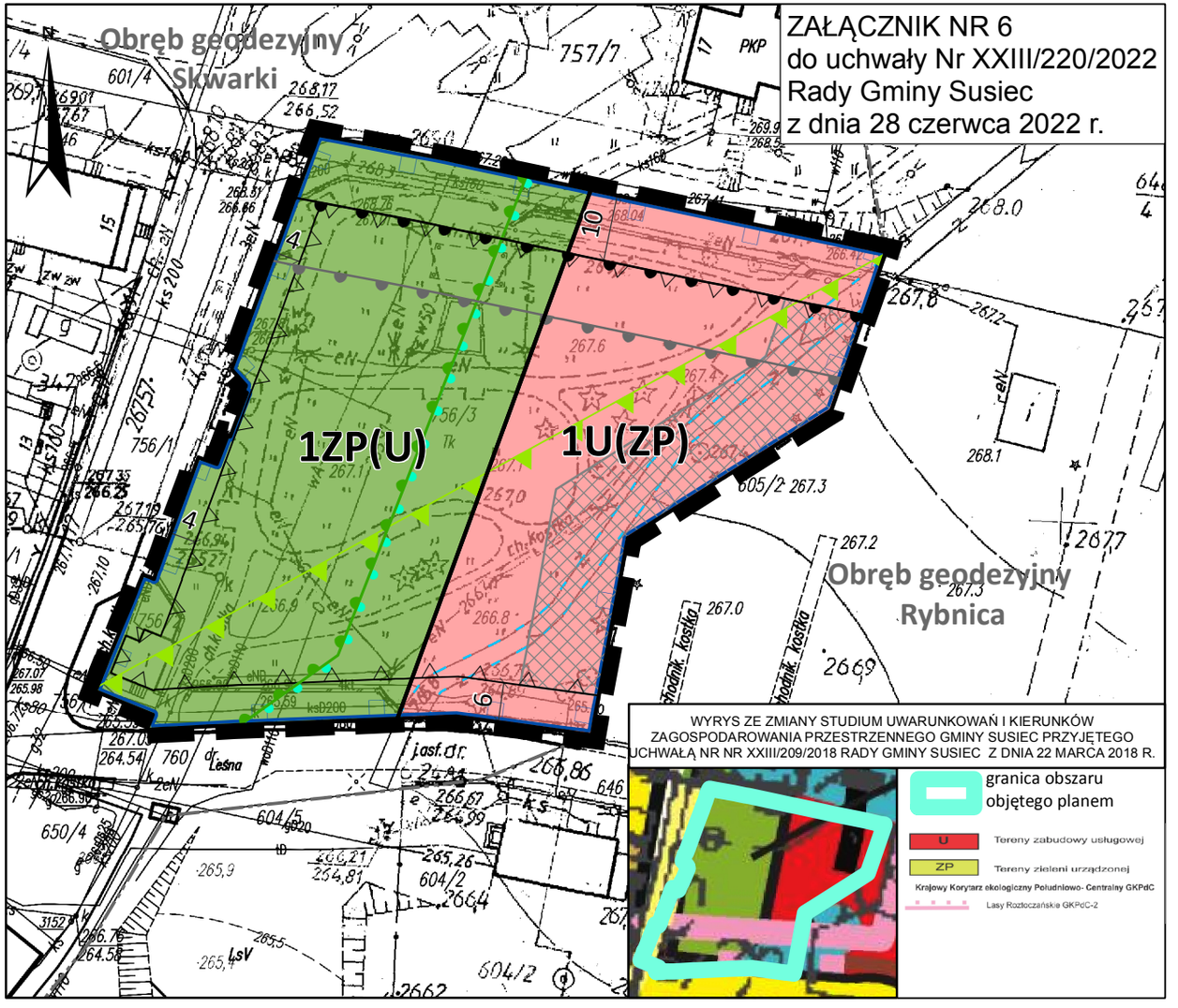
* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Puszcza Solska
- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej
- obszaru NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZP(U) - teren zieleni urządzonej - park z dopuszczeniem usług
- U(ZP) - teren usług z dopuszczeniem zieleni urządzonej - park

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

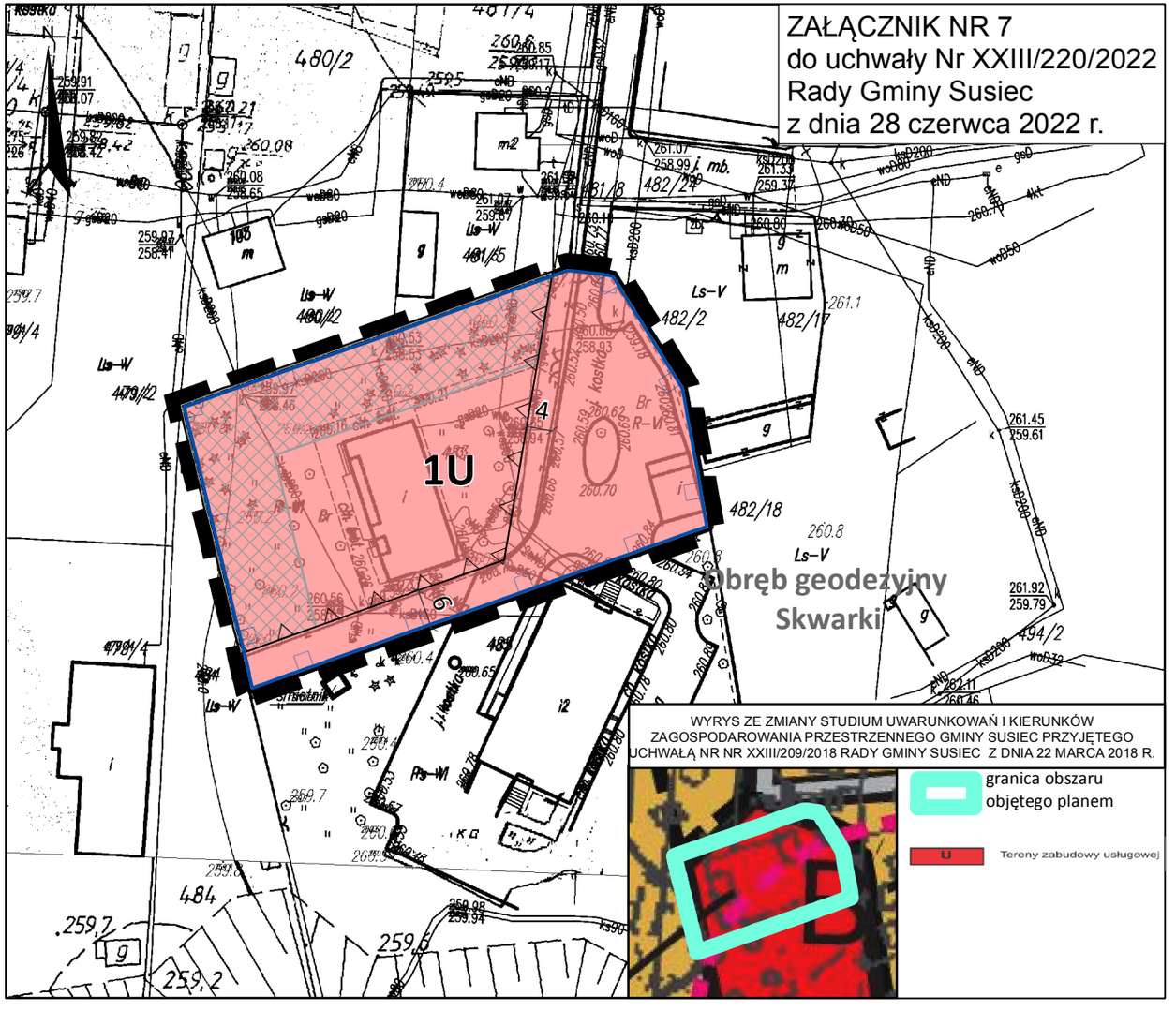
- granica obrębu ewidencyjnego
- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- rów melioracyjny
- granica obszaru NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska
- granica PK Puszczy Solskiej
- granica otuliny PK Puszczy Solskiej oraz Krasnobrodzkiego PK
- strefa o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren usług

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- Korytarza Południowo-Centralnego Lasy Roztoczańskie
- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej
- obszaru NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 8
do uchwały Nr XXIII/220/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

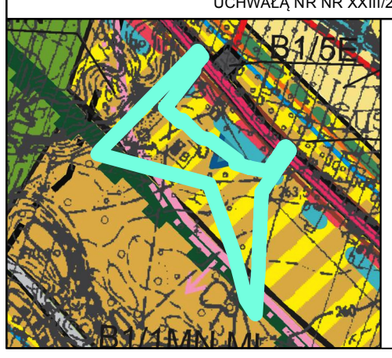
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- granica Korytarza Południowo-Centralnego Puszcza Solska

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- obszaru NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska
- Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
1RM
4KDW
5KDW
6KDW
7KDW
8KDW
Obręb geodezyjny Susiec

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- granica obszaru objętego planem
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- SOOS Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034
- Granica Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

Krajowy Korytarz ekologiczny Południowo- Centralny GKPdC

- Puszcza Solska GKPdC-1A

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC, MAZIŁY, OSEREDEK, SKWARKI, SUSIEC, ZAWADKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

0 10 20 40 60 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 9
do uchwały Nr XXIII/220/2022
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 czerwca 2022 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)

* cały obszar objęty planem jest położony w zasięgu:
- otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
- otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej

Obręb geodezyjny Susiec

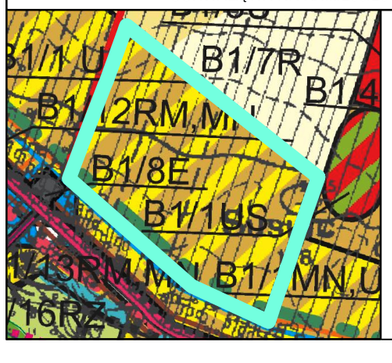
8MN

1KDD

9MN

10 12,5 10

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR NR XXIII/209/2018 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



granica obszaru objętego planem

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Napowietrzne linie energetyczne