UCHWAŁA NR XV/131/2021
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 11 lutego 2021 roku
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2020 poz. 713) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293, ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Susiec Nr V/50/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, przyjętego przez Radę Gminy Susiec uchwałą Nr XXIII/209/2018 z dnia 22 marca 2018 r.

Rada Gminy Susiec, uchwala co następuje:

RODZIAŁ 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r., w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki, z przeznaczeniem pod teren eksploatacji złoża piasku w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załącznik Nr 1.
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 2.
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3.
4) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 293) - załącznik nr 4

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są ustalenia dotyczące:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad kształtowania krajobrazu;
5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7) zasad kształtowania zabudowy;
8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
9) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
13) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem,
2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,
3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu uzupełniającym i/lub dopuszczalnym**– należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
5) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:
   1) **PG** – teren eksploatacji złoża piasku – udokumentowanego złoża;
   2) **ZL** – teren lasów.
   3) **WS** – teren wód.
   4) **KDG(P)** – teren drogi publicznej – droga powiatowa Nr 2952 klasy technicznej G (główna).

§ 5. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod określone funkcje, tereny przeznaczone na cele publiczne oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.
2. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w planie.

§ 6. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren objęty planem znajdują się w obszarze Natura 2000 – Roztocze PLB060012, w związku z czym zakazuje się w obszarze objętych planem:
   1) Podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt;
   2) Podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
   3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.
3. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW220120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Sopot RW200017228389 ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.
4. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
5. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW220120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Sopot RW200017228389;
6. Ekologiczny system ochrony gminą, który tworzą: kompleksy leśne oraz enklawy siedlisk naturalnych i półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i obszarach zabudowanych (rzeczne, dolinne, leśne, kserotermiczne), korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie, dla którego obowiązuje:

1) zakaz zabudowy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych;
2) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
3) w obszarach objętych opracowaniem planu w granicach powierzchni biologicznie czynnej należy zachować istniejące zadrzewienia w stanie naturalnym /pólnaturalnym/;

7. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.
8. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:
1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;
9. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnej:
1) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość terenów przyległych.
11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
2) Uciążliwości dla środowiska związane z eksploatacją piasku, takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach prawa władania nieruchomościami przez przedsiębiorcę;
3) Odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) Masy ziemne i skalne w tym nadkłady powstałe w wyniku eksploatacji złoża piasku będą przeznaczone do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
5) Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku;
6) W celu ograniczenia wielkości powierzchni przejmowanego terenu pod eksploatację dopuszcza się zastosowanie systemu wewnętrznego zwałowania mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu;
7) Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszanych mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu prowadzić gospodarkę bezodpadową;
8) Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem ich przydatności i zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) Eksploatację złoża piasku należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji;
10) Eksploatacja złoża piasku nie może naruszać stosunków wodnych w glebach oraz powodować nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb otaczających wyrobiska;
11) Eksploatacja złoża piasku nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami;
12) Teren kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji, należy rekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) Ochronę krajobrazu należy zapewnić poprzez zrekultywowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie w związku z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Dla obszaru objętego planem, obowiązuje:
1) obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby);

2) w przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków i obiektów należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3) kontynuacja robót ziemnych będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

3. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 8. Obowiązują wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W granicach planu przestrzeniami publicznymi jest teren drogi publicznej oznaczonej symbolem 01KDG(P), dla której dopuszcza się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tej drogi, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej, w tym realizacji dróg rowerowych;
2. Na terenach przeznaczonych na cele publiczne, ustala się:
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym,
   2) kształtowanie zieleni przyulicznej w ramach modernizacji i urządzania dróg;
3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego takich i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, realizację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej, budowę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 9. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawarte są w § 6 i § 7.
2. Na obszarze będącym przedmiotem planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.
2. Zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 2.ZL i 3.ZL.

§ 12. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem, tworzy:
   1) istniejąca droga publiczna, oznaczona symbolem 01KDG(P);
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej oraz drogami wewnętrznymi technologicznymi (drogi gruntowe) nie wyznaczonymi na rysunku planu.

§ 13. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz;
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsączać do gruntu na użytkowanym terenie;
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
   1) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych;
   2) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.
4. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od zarządcy sieci;

5. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
7. Odpady stałe: nie dotyczy:
8. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej: należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych

§ 14. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego, innego niż ustalone planem, zagospodarowania terenu.
3. Termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala do czasu wyeksploatowania zasobów złoża i zrekultywowania terenów poeksploatacyjnych, które realizowane będą w okresie do 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 15. Obowiązują zasady dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Na obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych - Długi Kąt II.
2. Granica obiektu, o którym mowa w ust. 1 pokazano graficznie na rysunku planu (załącznik graficzny Nr 1).
3. Na terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi, pokazanych graficznie na rysunku planu, ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zagrożeń ruchami masowymi ziemi.
4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne.

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości:

1. 15% - dla terenów oznaczonych symbolem 1.PG;

ROZDZIAŁ 3
Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami: **1.PG** - ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża piasku zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego
2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia pomocnicze związane bezpośrednio z eksploatacją złoża, składowania odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobyciem, kruszywa naturalnego;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującymi normami i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego;
   b) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża piasku w ramach obszaru górniczego, zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego, wydaną w oparciu o przepisy odrębne;
   c) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża piasku nie może przekroczyć granicy projektowanego terenu górniczego;
   d) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża piasku nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych;
   e) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów złoża przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;
   f) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą w obszarze planu należy prowadzić w kierunku leśnym tzn. na obszarach wokół wyrobiska mogących spełniać samodzielną funkcję leśną - skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym i być realizowany według planu urządzenia lasu.

g) rekultywację terenów wyrobiska górniczego w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
h) ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej.
i) nieustalone w planie warunki zagospodarowania terenu regulują właściwe przepisy budowlane.
j) szerokość pasów ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
k) przy projektowaniu budowli, usytuowania drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości oraz warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **2.ZL** i **3.ZL,** ustala się:
3. Przeznaczenie podstawowe: teren lasu.
   1) Nakaz utrzymania istniejących form użytkowania leśnego,
   2) Nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej 100% powierzchni;
   3) Zakaz wprowadzania zabudowy;
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **4.WS** i **5.WS,** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – m.in. rowy melioracyjne;
   2) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, bez przerywania ich ciągłości, w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę układu rowów melioracyjnych pod warunkiem:
      a) przebudowa układu rowów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu, jak i w jego sąsiedztwie,
      b) przebudowa rowów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego;
   3) Dla terenu oznaczonego symbolem **01KDG(P),** ustala się:
      1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej;
      2) dopuszcza się realizację chodników, zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
      3) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
         a) dla terenu oznaczonego symbolem 01KDG(P) – min. 13,5 m;

ROZDZIAŁ 4
Przepisy końcowe

§ 18. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16.12.2003 r. Nr 198 poz. 3774).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Wiśny

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/131/2021
Rady Gminy Susiec
z dnia 11 lutego 2021 rok

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293, ze zm.) Rada Gminy Susiec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/131/2021
Rady Gminy Susiec
z dnia 11 lutego 2021 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020, poz. 293, ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.