DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 stycznia 2020 r.

Poz. 777

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 28.01.2020 14:26:47

UCHWAŁA NR VIII/73/2019
RADY GMINY SUSIEC

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Kunki, Łosiniec, Łuszczacz, Oseredek, Rybnica, Skwarki, Wólka Łosiniecka (II etap)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), uchwały nr V/34/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Łuszczacz, Kunki, Oseredek, Paary, Rybnica, Skwarki, Wólka Łosiniecka, uchwala się co następuje:

Rozdział I.
Ustalenia podstawowe

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Susiec, uchwalonego uchwałą nr XXIII/209/2018 Rady Gminy Susiec z dnia 22 marca 2018 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. Zmiana dotyczy terenów w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Kunki, Łosiniec, Łuszczacz, Oseredek, Rybnica, Skwarki, Wólka Łosiniecka (II etap).

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały,

2) część graficzna - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do niniejszej uchwały,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponad to:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 13 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Susiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 14 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały oraz załączniki stanowią integralną całość.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, w granicach określonych w części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do niniejszej uchwały, przeznaczenie terenu i zasady przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Susiec.

2. Planie – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu stanowiący treść uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

3. Studium – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec.

4. Terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, na którym obowiązują te same ustalenia.

5. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu.

6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone w zmianie planu jako dominujące w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi (wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem).

7. Przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach zmiany planu dotyczących terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 30% powierzchni terenu lub mniej niż 30% powierzchni całkowitej sytuowanych budynków (w przypadku funkcji dopuszczalnej wbudowanej w budynki funkcji podstawowej) oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu.

8. Linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, określoną na rysunku zmiany planu, poza którą budynki nie mogą być lokalizowane, z dopuszczeniem wysunięcia: schodów, dachu, balkonu.

9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

10. Zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

11. Zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony do okresowego wypoczynku.

12. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną w szczególności z działalnością w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu, turystyki i rekreacji.

13. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową w zakresie przeznaczenia terenu według ustaleń szczegółowych planu, nie powodującą przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

14. Agroturystyce – należy przez to rozumieć działalność związaną ze świadczeniem w gospodarstwie rolnym usług związanych z pobytem turystów.

15. Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.

16. Wskaźniku powierzchni zabudowy terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.

17. Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach odrębnych.

18. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

19. Pojęcia nie wyjaśnione w § 4 należy rozumieć zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział II.
Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego zmianą planu.

1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń zawartych w części graficznej.

2. Ustalenia zawarte w tekście oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) ML – tereny zabudowy letniskowej,

3) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

4) U – tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe),

5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

6) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

7) KD-D – tereny dróg publicznych, droga gminna klasy dojazdowej, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej,

8) KD-Z – tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej klasy zbiorczej,

9) KD-G – tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej klasy głównej,

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zainwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem terenu, wyodrębnionym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowym.

2. Realizacja inwestycji z uwzględnieniem istniejących elementów architektonicznych, w celu utworzenia spójności w zagospodarowaniu terenów.

3. Forma budynków, gabaryty, relacje przestrzenne oraz usytuowanie na działce, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu, muszą harmonizować z otoczeniem oraz z istniejącą zabudową.

4. Zasady kształtowania nowej zabudowy według ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów).

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu

1. Obszary chronione prawnie - nakazuje się podporządkowanie funkcji budowlanych funkcjom przyrodniczym:

1) tereny zmiany planu w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Łosiniec załącznik nr 4, załącznik nr 5, Łuszczacz załącznik nr 6, Rybnica i Skwarki załącznik nr 10, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, załącznik nr 12 położone są w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012. Tereny zmiany planu w obrębie geodezyjnym: Oseredek załącznik nr 7, załącznik nr 8, Skwarki załącznik nr 9 położone są w obszarze Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008. Zagospodarowanie wyżej wymienionych terenów zmiany planu podporządkowuje się wymogom ochrony

ptaków stanowiących przedmiot ochrony według Standardowego Formularza Danych (gatunki z oceną ogólną A, B lub C) oraz ich siedlisk. Ochrona terenów zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

2) część terenów objętych zmianą planu w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 2 (część działek nr 251, 252) oraz w obrębie geodezyjnym Kunki (część działek 313 i 314) położona jest w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym. Teren w obrębie geodezyjnym Oseredek załącznik nr 7 i załącznik nr 8, Skwarki załącznik nr 9 oraz cześć terenu w obrębie geodezyjnym Skwarki i Rybnica załącznik nr 10 (południowy fragment terenu) położona jest w Parku Krajobrazowym Puszczy Solskiej. Zagospodarowanie wyżej wymienionych terenów zmiany planu podporządkowuje się wymogom ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych zgodnie z odrębnymi przepisami prawa miejscowego.

2. Tereny objęte zmianą planu: Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Kunki załącznik nr 3, Łosiniec załącznik nr 4, załącznik nr 5, Łuszczacz załącznik nr 6, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, załącznik nr 12 oraz część terenów w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 2 i Skwarki i Rybnica załącznik nr 10 położone są we wspólnej otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Na powyższych terenach objętych zmianą planu dopuszcza się funkcje budowlane, których oddziaływanie nie będzie negatywnie wpływać na zasoby przyrody i funkcje ekologiczne wyżej wymienionych Parków Krajobrazowych.

3. Cześć terenów w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Skwarki załącznik nr 9, Skwarki i Rybnica załącznik nr 10 oraz Wólka Łosiniecka załącznik nr 11 znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie. Tereny w obrębie geodezyjnym Oseredek załącznik nr 7 i 8 położone są w obrębie korytarza ekologicznego GKPDC-1A Puszcza Solska. Teren w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 2 znajduje się w obrębie lokalnego rzecznego korytarza ekologicznego rzeki Sopot. Tereny w obrębie geodezyjnym Łosiniec załącznik nr 4, załącznik nr 5 oraz Wólka Łosiniecka załącznik nr 11 znajdują się w strefie lokalnego rzecznego korytarza ekologicznego Łosinieckiego Potoku z Olszanką. Na powyższych terenach nakazuje się podporządkowanie funkcji budowlanych wymogom ochrony drożności korytarzy ekologicznych poprzez utrzymanie stref buforowych (ekotonowych) z wykluczeniem zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi zgodnie z § 8 ust. 9 oraz, utrzymanie istniejących zadrzewień zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 1.

4. W terenach objętych zmianą planu ze względu na ochronę walorów środowiska obszarów wymienionych w ust. 1,2, 3 oraz projektowanego Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Roztocze”:

1) utrzymanie istniejących zadrzewień jako terenu biologicznie czynnego; wycinkę drzew należy ograniczyć do miejsc pod obiekty kubaturowe, układ komunikacyjny oraz strefy techniczne robót budowlanych (z wyłączeniem terenu dróg publicznych KD-D w obrębie geodezyjnym Skwarki załącznik nr 9); w przypadku wycinki drzew z innych przyczyn nakazuje się uzupełnianie zadrzewień w postaci nowych nasadzeń,

2) dostosowywanie architektoniczne nowych lub przebudowywanych obiektów budowlanych do otaczającego budownictwa oraz charakteru i skali krajobrazu, w celu wkomponowania terenu budowlanego w lokalny krajobraz.

5. Tereny w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Łuszczacz załącznik nr 9 położone są w jednolitej części wód powierzchniowych jcwp RW200017228389 Sopot - celem środowiskowym jest uzyskanie stanu dobrego wód jcwp; Kunki załącznik nr 3, Łosiniec załącznik nr 4, załącznik nr 5 , Skwarki i Rybnica załącznik nr 10, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, załącznik nr 12, położone są w jcwp RW20007228169 Tanew do Łosinieckiego Potoku - celem środowiskowym jest utrzymanie stanu dobrego jcwp; Oseredek załącznik nr 7 położony jest w jcwp RW200017228349 Studzienica - celem środowiskowym jest utrzymanie stanu dobrego jcwp, Oseredek załącznik nr 8, Skwarki załącznik nr 9 położone są w jcwp RW 20001922835 Tanew do Łosinieckiego Potoku od Muchy z Wirową do Łówczanki do ujścia - celem środowiskowym jest uzyskanie stanu dobrego jcwp. Kształtowanie funkcji podporządkowuje się celowi środowiskowemu, którym jest uzyskanie lub utrzymanie stanu dobrego jcwp.

6. Tereny objęte zmianą planu położone są w obrębie jednolitej części wód podziemnych jcwpd PLGW2000120, w tym wód kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość). We wszystkich terenach objętych zmianą planu nakazuje się podporządkowanie funkcji budowlanych wymogom ochrony wód, poprzez wykluczenie realizacji przedsięwzięć wpływających negatywnie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych.

7. W celu utrzymaniu stanu dobrego ilościowego i jakościowego wód podziemnych i powierzchniowych oraz utrzymaniu warunków odbudowy ich zasobów nakazuje się:

1) zatrzymywanie wód opadowych z połaci dachowych w obrębie terenów własnych z dopuszczeniem użycia do podlewania zieleni i innych potrzeb gospodarczych,

2) stosowanie rozwiązań chroniących przed przenikaniem substancji ropopochodnych, z utwardzonych terenów usługowych - parkingów do wód podziemnych, gruntowych i głębinowych, w procesie infiltracji wgłębnej wód opadowych i roztopowych lub spływem do wód powierzchniowych,

3) dostosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej do miejscowych warunków hydrogeologicznych.

4) w zabudowie zagrodowej stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki nawozami naturalnymi eliminującymi dopływ azotu do środowiska (płyty obornikowej, bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę).

8. Nakazuje się dostosowywanie sposobu realizacji funkcji do ekstremalnych zjawisk atmosferycznych poprzez:

1) zakładanie w bezpiecznej odległości od budynków zadrzewień i zakrzewień wielopiętrowych, z uwzględnieniem dominującego kierunku wiatrów w celu osłabienia siły potencjalnych huraganów,

2) dostosowywanie konstrukcji dachu do intensywnych opadów śniegu i silnych wiatrów,

3) lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w bezpiecznej odległości od ściany lasu lub zwartych zadrzewień ze względu na ochronę przed zagrożeniem pożarowym i wiatrołomami z uwzględnieniem ust. 9 pkt.3, § 12 ust. 3 i § 14 ust. 8.

9. Wyznacza się strefy buforowe (ekotonowe) z wykluczeniem zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi oraz utrzymanie naturalnych zbiorowisk roślinnych:

1) od koryt rzek o szerokości co najmniej 15 m zgodnie z załącznikiem graficznym, w obrębie geodezyjnym: Łosiniec załącznik nr 5, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11. Przy zmianie krawędzi koryta należy zachować strefę buforową co najmniej 15 m według stanu istniejącego,

2) od zbiorników wodnych (stawów) o szerokości co najmniej 15 m zgodnie z załącznikiem graficznym w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Oseredek załącznik nr 8. Przy zmianie krawędzi zbiornika należy zachować strefę buforową co najmniej 15 m według stanu istniejącego,

3) od linii brzegowej lasu o szerokości co najmniej: 10 m zgodnie z załącznikiem graficznym w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Oseredek załącznik Nr 7, załącznik nr 8, Skwarki - Rybnica załącznik nr 10 i Wólka Łosiniecka załącznik nr 11.

10. Zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz, energia elek¬tryczna, oleje grzewcze itp.) oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem energii wiatru.

11. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, tereny wypoczynkowo-rekreacyjne, zabudowy usługowej, w przypadku usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej zaliczają się do terenów chronionych przed hałasem, dla których dopuszczalne poziomy hałasu ustala się według przepisów odrębnych. Wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów wielofunkcyjnych:

1) terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 1 RM, MN, 2 RM, MN (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4), RM, MN (obręb geodezyjny Łuszczacz załącznik nr 6), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 12), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej: 1 MN, ML (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5), 1 MN, ML (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 6), 1 MN, ML (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) w obrębie geodezyjnym Skwarki załącznik nr 10 nakazuje się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

12. Oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Na terenach zabudowy usługowej 2 U (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11), nakazuje się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne na sąsiednich terenach zaliczonych do chronionych przed hałasem.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (dla województwa lubelskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony).

2. Nakazuje się ochronę struktury oraz walorów wizualnych krajobrazu poprzez:

1) utrzymanie skali i struktury jednostek osadniczych poprzez zachowanie nieprzekraczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zgodnie z § 13,

2) kształtowanie obiektów budowlanych w dostosowaniu do charakteru i skali istniejącego budownictwa oraz krajobrazu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów).

3) zachowywanie i uzupełnianie fragmentów naturalnej roślinności (zadrzewienia), w celu wkomponowania terenu budowlanego w lokalny krajobraz.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren w obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3 znajduje się w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego (obszar AZP 94-98/7). Na wyżej wymienionym terenie nakazuje się ochronę przypadkowych stanowisk archeologicznych i zgłaszanie ich odkrycia do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Teren w obrębie geodezyjnym: Łosiniec załącznik nr 4 położony jest na obszarze stanowiska archeologicznego Łosiniec nr 5 (obszar AZP nr 95-88/18); część terenu w obrębie geodezyjnym Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, działki ewidencyjne nr 66 i 213/3 położona jest w obszarze stanowiska archeologicznego nr 9 (AZP nr 95-88/13). Wszelkie roboty ziemne na wyżej wymienionych terenach należy realizować pod stałym nadzorem archeologicznym, sprawowanym przez uprawnionego archeologa. Na prowadzenie nadzoru należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na obszarze zmiany planu w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Łosiniec załącznik nr 5, Łuszczacz załącznik nr 6, Oseredek załącznik nr 7, załącznik nr 8, Skwarki załącznik nr 9, Skwarki i Rybnica załącznik nr 10, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11(działka nr 213/4), Wólka Łosiniecka załącznik nr 12, wprowadza się nakaz ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych i zgłaszanie ich odkrycia do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego uznaje się za niezbędne:

1) stosowanie form zabudowy w dostosowaniu do charakteru i skali istniejącego budownictwa oraz krajobrazu,

2) utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego.

5. W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych:

1) 2 KD-D (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1), 3 KD-D, 4 KD-D (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 5 KD-D (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 3 KD-D (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7), 3 KD-D (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8), 3 KD-D (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11) – tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej.

2) KD-D (obręb geodezyjny Skwarki załącznik nr 9) – tereny dróg publicznych, droga gminna klasy dojazdowej,

3) 4 KD-Z (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 2 KD-Z (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7) – tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej klasy zbiorczej.

4) 2 KD-G (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4), 2 KD-G (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5), 2 KD-G (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 12) – tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej klasy głównej,

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych zawartych w §20 (Rozdział III).

§ 12. Zasady ochrony przeciwpożarowej.

1. Wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględniać potrzeby ochrony przeciwpożarowej, należy przewidzieć hydraty ppoż. o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu w dostosowaniu do wymagań warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w § 4 ust. 16:

1) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) 35 % powierzchni działki dla zabudowy letniskowej,

3) 50 % powierzchni działki dla zabudowy zagrodowej,

4) 70% powierzchni działki dla zabudowy usługowej.

2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna, zgodnie z definicją zawartą w § 4 ust. 15:

1) 50 % powierzchni działki dla zabudowy letniskowej,

2) 40 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) 30 % powierzchni działki dla zabudowy zagrodowej,

4) 20% powierzchni działki dla zabudowy usługowej.

3. Maksymalna intensywność zabudowy:

1) 0,35 dla zabudowy letniskowej,

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe),

2) 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) 0,6 dla zabudowy zagrodowej,

4) 0,8 dla zabudowy usługowej na terenach zabudowy usługowej.

4. Minimalna intensywność zabudowy 0,01.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Linie zabudowy:

1) min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej w obrębie geodezyjnym, Łosiniec załącznik nr 4, załącznik nr 5, Oseredek załącznik nr 7, Wólka Łosiniecka załącznik nr 12,

2) min. 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej w obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3,

3) min. 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych klasy dojazdowej: w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Łuszczacz załącznik nr 6, Oseredek załącznik nr 7, załącznik nr 8, Skwarki i Rybnica załącznik nr 10, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, załącznik nr 12,

4) min. 8 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych KDW w obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3,

5) min. 6 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych: KDW w obrębie geodezyjnym Łosiniec załącznik nr 5, oraz nie wskazanych na rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych, lokalizowanych po podziale lub scaleniu nieruchomości,

6) min. 4 m od linii rozgraniczenia z drogą wewnętrzną, służącą jako dojazd do pól w obrębie geodezyjnym Łuszczacz załącznik nr 6,

7) min. 60 m od osi torów kolejowych dla domów opieki społecznej oraz innych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, min. 10 m od granicy obszaru kolejowego z zachowaniem odległości min. 20 m od osi skrajnego toru dla pozostałych obiektów, w tym zabudowy usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, pod warunkiem wprowadzenia zabezpieczeń akustycznych, w obrębie geodezyjnym Skwarki i Rybnica załącznik nr 10.

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych. Strefa wolna od zabudowy obejmuje:

1) pas 12 m po 6,0 m od osi linii energetycznych napowietrznych SN 15 kV,

2) pas 2 m po 1,0 m od osi linii energetycznych kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV,

3) pas 5 m po 2,5 m od osi linii energetycznych napowietrznych nN 0,4 kV,

4) pas 1,0 m po 0,5 m od osi linii energetycznych kablowych nN 0,4 kV,

3. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych w pobliżu gazociągów nakazuje zachować wolne od zabudowy strefy kontrolowane:

1) pas 3,0 m, po 1,5 m od osi istniejącego gazociągu w obrębie geodezyjnym Oseredek załącznik nr 7,

2) szerokość stref kontrolowanych dla projektowanych gazociągów zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie odległości pkt. 1, 2, 3 po uzyskaniu zgody właściwego organu.

5. Zgodnie z PN/E-05100-1 należy pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN bez zadrzewienia pas o szerokości 13 m, a pod liniami elektroenergetycznymi nN pas o szerokości min. 3 m. W pozostawionych pasach dopuszcza się nasadzenia zielenią niską o wysokości nie przekraczającej 2 m wysokości oraz nakazuje się pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

6. Planowane inwestycje w sąsiedztwie linii kolejowych, usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, powinny spełniać wymogi przepisów odrębnych.

7. Zakazuje się zabudowy nowymi obiektami budowlanymi w strefie ochronnej krawędzi z czynnymi ruchami geodynamicznymi w obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3 i Wólka Łosiniecka załącznik nr 11 zgodnie z § 15 ust. 3 pkt. 1.

8. Zakazuje się zabudowy nowymi obiektami budowlanymi w odległości od ściany lasu w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Oseredek załącznik nr 7, załącznik nr 8, Skwarki i Rybnica załącznik nr 10, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem § 8 ust. 9 pkt. 3. Zachowuje się istniejące w strefie obiekty budowlane z możliwością ich rozbiórki oraz modernizacji, przebudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

9. Ogranicza się realizację obiektów budowlanych w strefie buforowej wód (rzek i zbiorników wodnych), do koniecznej infrastruktury technicznej, komunalnej i komunikacyjnej poprowadzonej po jak najkrótszej trasie oraz obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Oseredek załącznik nr 8, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11 z uwzględnieniem § 8 ust. 9 pkt. 1 i 2. Zachowuje się istniejące w strefie obiekty budowlane z możliwością ich rozbiórki oraz modernizacji, przebudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

10. W przypadku sytuowania obiektów w dolinach na terenach ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi, na etapie projektu ustala się konieczność opracowania dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze zmiany planu obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3 i Wólka Łosiniecka załącznik nr 11 zlokalizowana jest krawędź geodynamiczna zagrożona ruchami masowymi.

3. W celu ochrony przed aktywizacją ruchów masowych nakazuje się;

1) lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w bezpiecznej odległości od krawędzi z czynnymi ruchami geodynamicznymi. Wykluczenie z zabudowy nowymi obiektami kubaturowymi stref ochrony geodynamicznej krawędzi, o szerokości co najmniej 3-krotnej wysokości skarpy zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11. W obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 3 zaleca się utrzymanie strefy krawędziowej w formie zadrzewionej, zakrzewionej i zadarnionej. Przy zmianie ukształtowania terenu należy zachować strefy ochrony geodynamicznej krawędzi, o szerokości co najmniej 3-krotnej wysokości skarpy według stanu istniejącego,

2) dostosowanie zabudowy do nachylenia stoku wierzchowinowego przekraczającego 10% w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa załącznik nr 1. Zaleca się wprowadzenie zadrzewień, zakrzewień i zadarnień służących biologicznemu stabilizowaniu terenów osuwiskowych stoku.

§ 16. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu.

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania działek według przepisów odrębnych.

3. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki dla terenów zabudowy:

1) mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m ^{2},

2) zagrodowej - 1200 m ^{2},

3) usługowej - 800 m ^{2},

4) letniskowej - 700 m ^{2}.

4. Kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego należy dostosować do wymagań funkcjonalnych i technicznych drogi.

5. Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu.

§ 17. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg (w tym określone na rysunku planu jako oznaczenia informacyjne).

2. Dopuszcza się, po podziale lub scaleniu nieruchomości, lokalizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu.

3. Parametry dróg według ustaleń szczegółowych zawartych w §20 (Rozdział III). Parametry nie wskazanych na rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych, lokalizowanych po podziale lub scaleniu nieruchomości według ustaleń szczegółowych zawartych w §20 ust 6 (Rozdział III).

4. Parametry i funkcje drogi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie jej realizacji normatywów, oraz warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. Wyposażenie terenów objętych zmianą planu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej według warunków szczegółowych określonych w § 21 (Rozdział IV).

6. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidującą z zainwestowaniem wskazanym w planie.

7. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg: 2 KD-D (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1), 3 KD-D, 4 KD-D (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 4 KD-Z, 5 KD-D, 6 KDW, 7 KDW (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 2 KD-G (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4), 2 KDG, 3 KDW (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5), 2 KD-Z, 3 KD-D, (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7), 3 KD-D (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8), KD-D (obręb geodezyjny Skwarki załącznik nr 9), 3 KD-D (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11), 2 KD-G (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 12), oraz nie wskazanych na rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych, lokalizowanych po podziale lub scaleniu nieruchomości, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

8. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

9. Przebudowa kolidujących linii elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

10. Dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z potrzeb.

11. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego:

1) z zakresu łączności publicznej na terenach usługowych 1 U (obręb geodezyjny Skwarki i Rybnica załącznik nr 10),

2) infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 1 RM, MN, 2 RM, MN (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 1 RM, MN, (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4), RM, MN (obręb geodezyjny Łuszczacz załącznik nr 6), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 12), oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej 1 MN, ML (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5), 1 MN, ML (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8), 1 MN, ML (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11), 2 U (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11).

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 19. Wyznacza się tereny:

1. 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 1 RM, MN, 2 RM, MN (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 1 RM, MN, (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4), RM, MN (obręb geodezyjny Łuszczacz załącznik nr 6), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7), 1 RM, MN (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 12) - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne) - agroturystyka, usługi nieuciążliwe, nieprzekraczające 30% funkcji podstawowej (budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące realizacji funkcji podstawowej, obsługa komunikacji, obiekty małej architektury,

c) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbiórki oraz modernizacji, przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w pkt. 2,

d) budowa nowych obiektów zgodnie z ustaloną funkcją terenu na zasadach określonych w pkt.2.

2) ustala się parametry nowej zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,

- □ maksymalna wysokość budynków do 12,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

b) dla pozostałych budynków i budowli funkcji podstawowej:

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, tym druga jako poddasze użytkowe,

- maksymalna wysokość budynków do 10 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi). Nie dotyczy budynków w zabudowie zagrodowej, przeznaczonych do garażowania specjalistycznego sprzętu rolniczego oraz budowli rolniczych, o których jest mowa w przepisach odrębnych. Wysokość wyżej wymienionych budynków oraz budowli zgodnie z indywidualnymi uwarunkowaniami technicznymi i technologicznymi,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

c) dla budynków funkcji uzupełniającej :

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga jako poddasze użytkowe,

- maksymalna wysokość budynków 8,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

3) ustala się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

a) teren 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1) - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,

b) teren 1 RM, MN (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2) - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,

c) teren 1 RM, MN, 2 RM, MN (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3) - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy zbiorczej 3549L, drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu, oraz dróg wewnętrznych 6 KDW, 7 KDW,

d) teren 1 RM, MN (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4) - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy głównej 4546L zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,

e) teren RM, MN (obręb geodezyjny Łuszczacz załącznik nr 6) - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy dojazdowej oraz drogi lokalnej układu uzupełniającego, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu,

f) teren 1 RM, MN (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7) - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy zbiorczej 2952L, oraz drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu,

g) teren 1 RM, MN (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 12) - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy głównej (3546 L) oraz dróg gminnych klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu,

h) realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

i) ilość miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 21 ust.10 pkt. 1.

4) ustala się wyposażenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 21 (Rozdział IV).

2. 1 MN, ML (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5), 1 MN, ML (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8), 1 MN, ML (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa,

b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne) - usługi nieuciążliwe związane z turystyką i rekreacją, nieprzekraczające 30% funkcji podstawowej (budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące realizacji funkcji podstawowej, obsługa komunikacji, obiekty małej architektury,

c) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbiórki oraz modernizacji, przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w pkt. 2.

d) budowa nowych obiektów zgodnie z ustaloną funkcją terenu na zasadach określonych w pkt.2.

2) ustala się parametry nowej zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,

- maksymalna wysokość budynków do 12,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

b) dla pozostałych budynków funkcji podstawowej:

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynków letniskowych. Dla pozostałych budynków funkcji podstawowej wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga jako poddasze użytkowe,

- maksymalna wysokość budynków do 10 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy jednospadowe lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

c) dla budynków funkcji uzupełniającej :

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga jako poddasze użytkowe,

- maksymalna wysokość budynków 8,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy jednospadowe lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

3) ustala się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

a) teren 1 MN, ML (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5) - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej klasy głównej 4546L, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu, oraz drogi wewnętrznej 3 KDW.

b) teren 1 MN, ML (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8) - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,

c) teren 1 MN, ML (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11) - obsługa komunikacyjna z dróg gminnych klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu,

d) realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

e) ilość miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 21 ust.10 pkt. 1.

4) ustala się wyposażenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 21 (Rozdział IV).

~~3. U (obręb geodezyjny Skwarki i Rybnica załącznik nr 10) - tereny zabudowy usługowej.~~

~~1) dla terenów ustala się:~~

~~a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe),~~

~~b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne) – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące realizacji funkcji podstawowej, obsługa komunikacji, obiekty małej architektury,~~

~~c) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbiórki oraz modernizacji, przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w pkt. 2.~~

~~d) budowa nowych obiektów zgodnie z ustaloną funkcją terenu na zasadach określonych w pkt.2.~~

~~2) ustala się parametry nowej zabudowy:~~

~~a) dla budynków funkcji podstawowej:~~

~~- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w formie użytkowego poddasza,~~

~~- maksymalna wysokość budynków do 15,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi), - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.~~

~~b) dla budynków funkcji uzupełniającej :~~

~~- wysokość 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,~~

~~- maksymalna wysokość budynków 8,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),~~

~~- dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.~~

~~3) ustala się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:~~

~~a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,~~

~~b) realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,~~

~~c) ilość miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 21 ust.10 pkt. 1.~~

~~4) ustala się wyposażenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 21 (Rozdział IV).~~

4. 2U (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11) - tereny zabudowy usługowej.

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe),

b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieprzekraczająca 30% funkcji podstawowej (budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące realizacji funkcji podstawowej, obsługa komunikacji, obiekty małej architektury,

c) budowa nowych obiektów zgodnie z ustaloną funkcją terenu na zasadach określonych w pkt.2.

2) ustala się parametry nowej zabudowy:

a) dla budynków funkcji podstawowej:

- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w formie użytkowego poddasza,

- maksymalna wysokość budynków do 15,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

b) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,

- maksymalna wysokość budynków do 12,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

c) dla pozostałych budynków funkcji uzupełniającej:

- wysokość 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe,

- maksymalna wysokość budynków 8,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),

- dachy jednospadowe, dwuspadowe, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

3) ustala się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,

b) realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

c) ilość miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 21 ust.10 pkt. 1.

4) ustala się wyposażenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 21 (Rozdział IV).

5. 2 WS (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 3 WS (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 3 WS (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne) - funkcja sportowo-rekreacyjna, prowadzenie gospodarki rybackiej, w zakresie nie kolidującym z wymogami ochrony przyrody,

c) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych.

d) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych oraz obiektów niekubaturowych związanych z gospodarką rybacką.

§ 20. Wyznacza się tereny komunikacji:

1. 2 KD - G (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 4), 2 KD - G (obręb geodezyjny Łosiniec – załącznik nr 5), 2 KD - G (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka – załącznik nr 12) – tereny dróg publicznych,

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej klasy głównej położonej poza granicami zmiany planu,

b) dopuszcza się lokalizację zatok i wiat przystanków autobusowych, chodników, ścieżek pieszo - rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

c) dopuszcza się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

2. 4 KD - Z (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 2 KD - Z (obręb geodezyjny Oseredek – załącznik nr 7), - tereny dróg publicznych,

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej klasy zbiorczej położonej poza granicami zmiany planu,

b) dopuszcza się lokalizację zatok i wiat przystanków autobusowych, chodników, ścieżek pieszo - rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

c) dopuszcza się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

3. 2 KD - D (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa załącznik nr 1), 3 KD - D, 4 KD - D (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 2), 5 KD-D (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3), 3 KD - D (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 7), 3 KD - D (obręb geodezyjny Oseredek załącznik nr 8), 3 KD - D (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka załącznik nr 11) - tereny dróg publicznych,

1) dla terenów ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej położonej poza granicami zmiany planu,

b) dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych i parkingów przykrawężnikowych, chodników, ścieżek pieszo - rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

c) dopuszcza się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

4. KD-D (obręb geodezyjny Skwarki załącznik nr 9) - tereny dróg publicznych.

1) dla terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - droga gminna klasy dojazdowej,

b) parametry techniczne drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych i parkingów przykrawężnikowych, chodników, ścieżek pieszo - rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

d) dopuszcza się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

5. 6 KDW, 7 KDW (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 3) – tereny dróg wewnętrznych.

1) dla terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych,

b) parametry techniczne drogi :

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,

- szerokość jezdni 5 m.

c) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

d) dopuszcza się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

6. 3 KDW (obręb geodezyjny Łosiniec załącznik nr 5) – tereny dróg wewnętrznych

1) dla terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych,

b) parametry techniczne drogi :

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m,

- szerokość jezdni 3,5 m z utwardzonymi poboczami.

c) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

d) dopuszcza się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

Rozdział IV.
Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. W przypadku hodowli zwierząt nakazuje się realizację obiektów do składowania nawozów naturalnych (płyty obornikowej, bezodpływowych zbiorników na gnojowicę i gnojówkę o pojemności umożliwiającej 6 miesięczne przechowywanie).

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) dla terenów w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki załącznik nr 3, Łosiniec załącznik nr 4, Łuszczacz załącznik nr 6, Oseredek załącznik nr 7, Skwarki i Rybnica załącznik nr 10,

Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, załącznik nr 12, z istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.

2) dla terenów w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Łosiniec załącznik nr 5, Oseredek załącznik nr 8, zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych, do czasu wyposażenia w sieć wodociągową,

3) zachowuje się istniejące studnie, jako awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę, oraz ustala się obowiązek zabezpieczenia studni wyłączonych z eksploatacji przed możliwością zanieczyszczenia warstwy wodonośnej.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) dla terenów w obrębie geodezyjnym Oseredek załącznik nr 7 odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Zachowuje się istniejącą sieć kanalizacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę,

2) dla terenów w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Nowa załącznik nr 1, Ciotusza Stara załącznik nr 2, Kunki - załącznik nr 3, Łosiniec załącznik nr 4, załącznik nr 5, Łuszczacz załącznik nr 6, Oseredek załącznik nr 8, Skwarki i Rybnica załącznik nr 10, Wólka Łosiniecka załącznik nr 11, załącznik nr 12, jako docelowe rozwiązanie w zakresie gospodarki ściekowej ustala się komunalne zbiorowe systemy oczyszczania i odprowadzania ścieków. Do czasu uzyskania dostępu do sieci sanitarnych zbiorowych dopuszcza się indywidualne systemy kanalizacyjne, zakończone szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi z okresowym wywozem zgromadzonych ścieków do oczyszczalni ścieków,

3) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na obszar kolejowy.

4. Odprowadzenie wód opadowych:

1) dla trenów zabudowy usługowej:

a) nakłada się obowiązek podczyszczenia z substancji ropopochodnych wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów usługowych - parkingów, przed odprowadzeniem do ziemi. Zaleca się retencjonowanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w obrębie własnego terenu np. w zbiorniku infiltracyjno-odparowującym lub szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z możliwością ponownego użycia do nawadniania terenów zielonych.

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio na tereny zielone na obszarze własnej posesji lub do zbiorników infiltracyjnych (doły chłonne) albo gromadzenie w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z możliwością ponownego użycia do nawadniania terenów zielonych.

2) dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i z terenów utwardzonych bezpośrednio na tereny zielone na obszarze własnej posesji lub do zbiorników infiltracyjnych (doły chłonne) albo gromadzenie w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z możliwością ponownego użycia do nawadniania terenów zielonych.

3) zabrania się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) z istniejącej i planowanej sieci, wg. warunków zarządcy sieci. Zachowuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.

2) dopuszcza się wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych w szczególności energii słońca, z wyłączeniem energii wiatru.

6. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę.

7. Zaopatrzenie w gaz - utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych urządzeń infrastruktury gazowej na warunkach określonych przez zarządcę; dla urządzeń gazowniczych ustala się nakaz zachowania stref kontrolowanych określonych w przepisach odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

1) system zaopatrzenia w ciepło oparty o indywidualne systemy grzewcze; jako nośnik energii cieplnej zaleca się paliwa niskoemisyjne;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii cieplnej ze źródeł odnawialnych, w szczególności energii słońca, ciepła ziemi lub biomasy, z wyłączeniem energii wiatru.

9. Gospodarka odpadami oparta na:

1) prowadzeniu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych oraz obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych i utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,

2) gospodarowanie odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego dla Regionu Południowego (ZZO Rogóźno lub Korczów, PSZOK – Susiec i Majdan Sopocki Pierwszy) oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Susiec.

10. Realizacja miejsc postojowych:

1) ustala się następujące wielkości miejsc postojowych:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz letniskowej – 1 miejsce na jedno mieszkanie,

b) dla terenów zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 50 m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,

c) dla pojazdów z kartą parkingową:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk na parkingu wynosi 6 – 15,

- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk na parkingu wynosi 16 – 40,

Rozdział V.
Ustalenia końcowe

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 10 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej,

2) 15% dla terenów usług,

3) 1% dla terenów komunikacji,

4) 0,1% dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych,

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

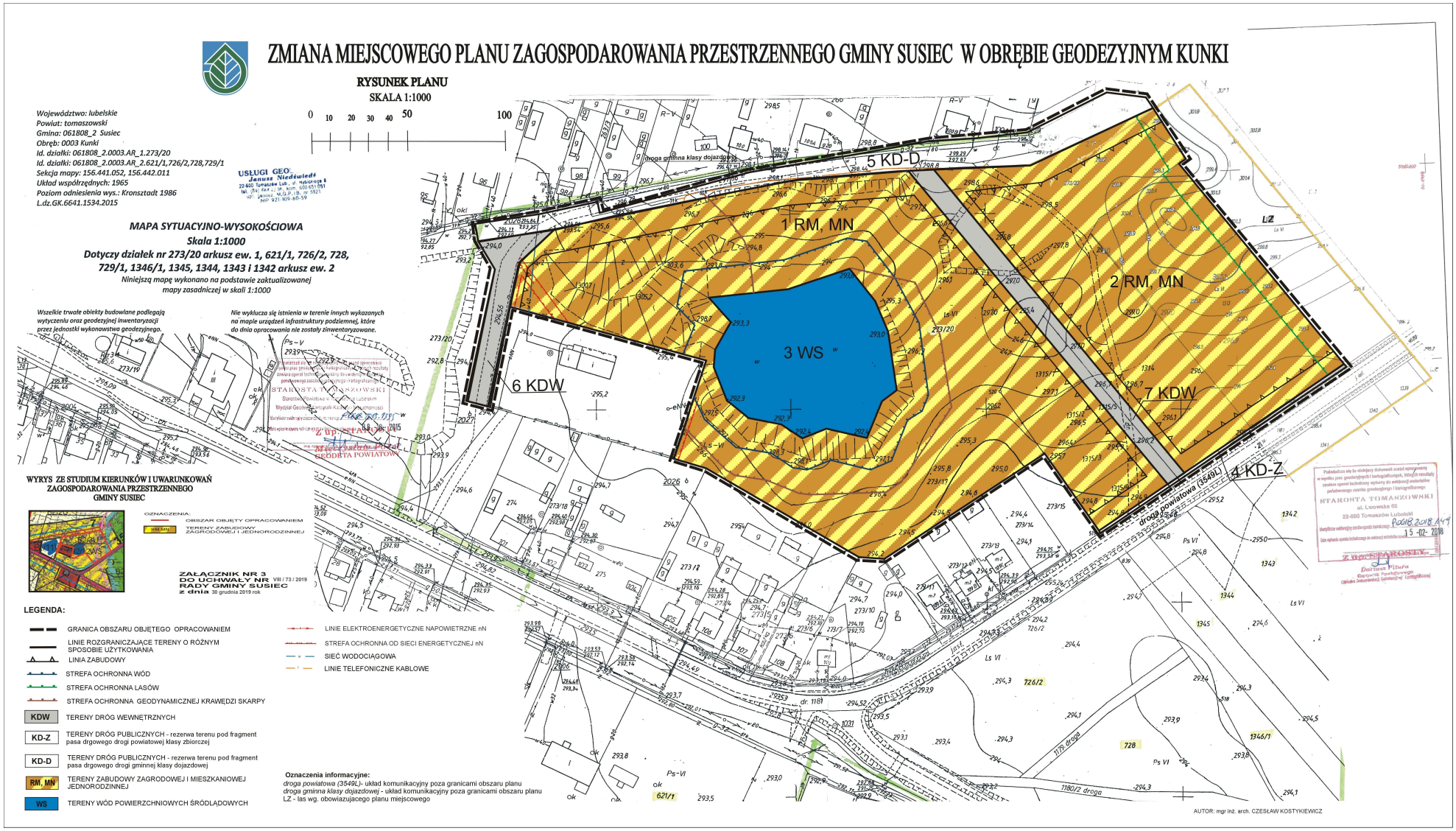
§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Ważny


Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0010 Ciotusza Nowa
Id. działki: 061808_2.0010.718/6, 718/7
Sekcja mapy: 156.423.191
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1344.2015
USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub. ul. Rybickiego 8
tel. (84) 664 22 86, kom. 600 851 051
upr. geodez. MCP i B. nr 5921
NIP 921-109-60-59
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Dotyczy działek nr 718/6 i 718/7 arkusz ew. 1
Skala 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIOTUSZA NOWA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
B2/49RZL
B2/32ZL
B2/44RZL
B2/52RZL
B2/41ZL
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
RM,MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok
Wykonał w 4/09/2015
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr. geodez. MCP i B nr 5921
677
L.Ks. robót 80/2015
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
1 RM, MN
2 KD-D
droga gminna klasy dojazdowej
718/6
718/7
785/2
786/2
787
526/1
611/9
716/6
ZL
R-IVb
R-V
R-VI
dr. asfalt
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA LASÓW
RM, MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD- D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej
Oznaczenia informacyjne
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
ZL - las wg. obowiazujacego planu miejscowego
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TOMASZOWSKI
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia: A.0618-2015.1770
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów: 10-09-2015
Mgr Inż. Beata Parol
GEODETA POWIATOWY


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIOTUSZA STARA
Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0017 Ciotusza Stara
Id. działki: 061808_2.0017.251,252,254,255,256
Sekcja mapy: 156.423.073
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1346.2015
USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub., ul. Rybickiego 8
tel. (84) 664 22 86, kom. 600 651 051
upr. geodez. MGPiB nr 5921
NIP 921-109-60-59
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 251, 252, 254, 255 i 256 arkusz ew. 2
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.
WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
RM,MN,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA WÓD
STREFA OCHRONNA LASÓW
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej
RM, MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
SIEĆ WODOCIĄGOWA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE nN
STREFA OCHRONNA SIECI ENERGETYCZNEJ
STUDNIA
OSADNIK ŚCIEKÓW
STAROSTA TOMASZOWSKI
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
07-09-2015
GEODETA POWIATOWY
Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź
Tomaszów Lub., dn.: 15.09.2015
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr geodez. MGPiB nr 5921
Oznaczenia informacyjne:
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
ZL - las wg. obowiazujacego planu miejscowego
1 RM, MN
2 WS
3 KD-D
4 KD-D
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KUNKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0003 Kunki
Id. działki: 061808_2.0003.AR_1.273/20
Id. działki: 061808_2.0003.AR_2.621/1,726/2,728,729/1
Sekcja mapy: 156.441.052, 156.442.011
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1534.2015
USŁUGI GEO. Janusz Niedźwiedź
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 273/20 arkusz ew. 1, 621/1, 726/2, 728, 729/1, 1346/1, 1345, 1344, 1343 i 1342 arkusz ew. 2
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.
droga gminna klasy dojazdowej
droga powiatowa (3549L)
1 RM, MN
2 RM, MN
3 WS
4 KD-Z
5 KD-D
6 KDW
7 KDW
WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019 RADY GMINY SUSIEC z dnia 30 grudnia 2019 roku
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA WÓD
STREFA OCHRONNA LASÓW
STREFA OCHRONNA GEODYNAMICZNEJ KRAWĘDZI SKARPY
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi powiatowej klasy zbiorczej
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi gminnej klasy dojazdowej
RM, MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE nN
STREFA OCHRONNA OD SIECI ENERGETYCZNEJ nN
SIEĆ WODOCIĄGOWA
LINIE TELEFONICZNE KABLOWE
Oznaczenia informacyjne:
droga powiatowa (3549L)- układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
LZ - las wg. obowiązującego planu miejscowego
STAROSTA TOMASZOWSKI
GEODETA POWIATOWY
15-02-2018
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ

Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0005 Łosiniec
Id. działki: 061808_2.0005.AR_2.522/10
Sekcja mapy: 156.442.172
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1343.2015

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub. ul. Rybacka 8
tel. (84) 664 22 86, kom. 600 651 051
upr. geodez. MGRIB nr 5921
NIP 921-109-60-59

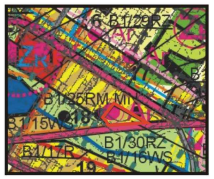
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działki nr 522/10 arkusz ew. 2
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
RM,MN,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- KD-G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi powiatowej klasy głównej
- RM, MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- LINIE TELEFONICZNE

L. ks. rob. 83/2015

Oznaczenia informacyjne:

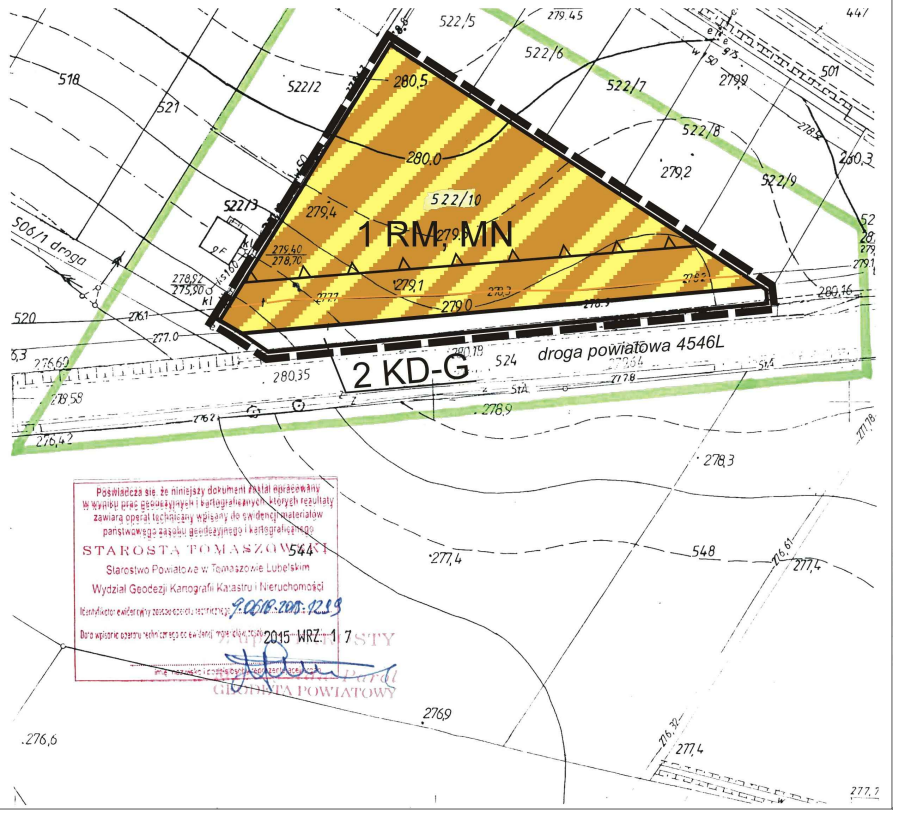
droga powiatowa 4546L- układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ

Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź
Tomaszów Lub., dn.: 15.09.2015
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr geodez. MGRIB nr 5921

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100




Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0005 Łosiniec
Id. działki: 061808_2.0006.AR_2.509/1-509/3
Sekcja mapy: 156.442.172
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1343.2015
USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 509/1, 509/2 i 509/3 arkusz ew. 2
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.
STAROSTA TOMASZOWSKI
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim
Wydział Geodezji Kartografii i Nieruchomości
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
MN, ML
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok
1 MN, ML
2 KD-G
3 KDW
droga powiatowa (4546L)
509/1
509/2
509/3
WS
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA WÓD
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD-G
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi powiatowej klasy głównej
MN, ML
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
LINIE TELEFONICZNE
STREFA OCHRONNA SIECI ENERGETYCZNEJ
Oznaczenia informacyjne:
droga powiatowa (4546L)- układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
WS - rzeka Olszanka poza granicami obszaru planu
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Wykonał w
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr. geodez. MGPiB nr 5971
silos

Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0006 Łuszczacz
Id. działki: 061808_2.0006.AR_2.295-311/2
Sekcja mapy: 156.423.103
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1345.2015

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub., ul. Rybacka 6
tel. (84) 664 22 56, kom. 600 551 051
upr. geodez. MGPiB nr 5921
NIP 921-109-40-59

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUSZCZACZ

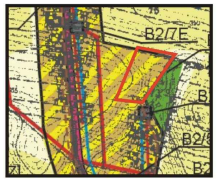
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek od nr 295 do 311/2 arkusz ew. 2
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
RM,MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019 **RADY GMINY SUSIEC z dnia** 30 grudnia 2019 rok

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TOMASZOWSKI
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
Identyfikator ewidencyjny zasobu operatu technicznego 0006.18.2015.1284
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2015 WRZ. 17
imię, nazwisko i podpis osoby przyjmującej operat techniczny do zasobu
GEODETA POWIATOWY

LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- RM, MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA

Oznaczenia informacyjne:
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
droga wewnętrzna służąca jako dojazd do pól - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu

Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź
Tomaszów Lub., dn.: 20.02.2015
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr geodez. MGPiB nr 5921



AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSEREDEK

Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0012 Oseredek
Id. działki: 061808_2.0012.AR_3.1274,1275,1276,1277,1281/1,1281/2
Sekcja mapy: 156.432.154
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1609.2015

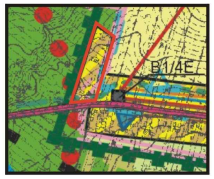
USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub., ul. Rycerska 6
tel. (84) 664 22 88, kom. 605 691 051
upr. geodez. MGiP IB. nr 5921
NIP 922-[illegible]-59

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 1274,1275,1276,1277, 1281/1 i 1281/2 arkusz ew. 3
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
RM,MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019 **RADY GMINY SUSIEC z dnia** 30 grudnia 2019 rok

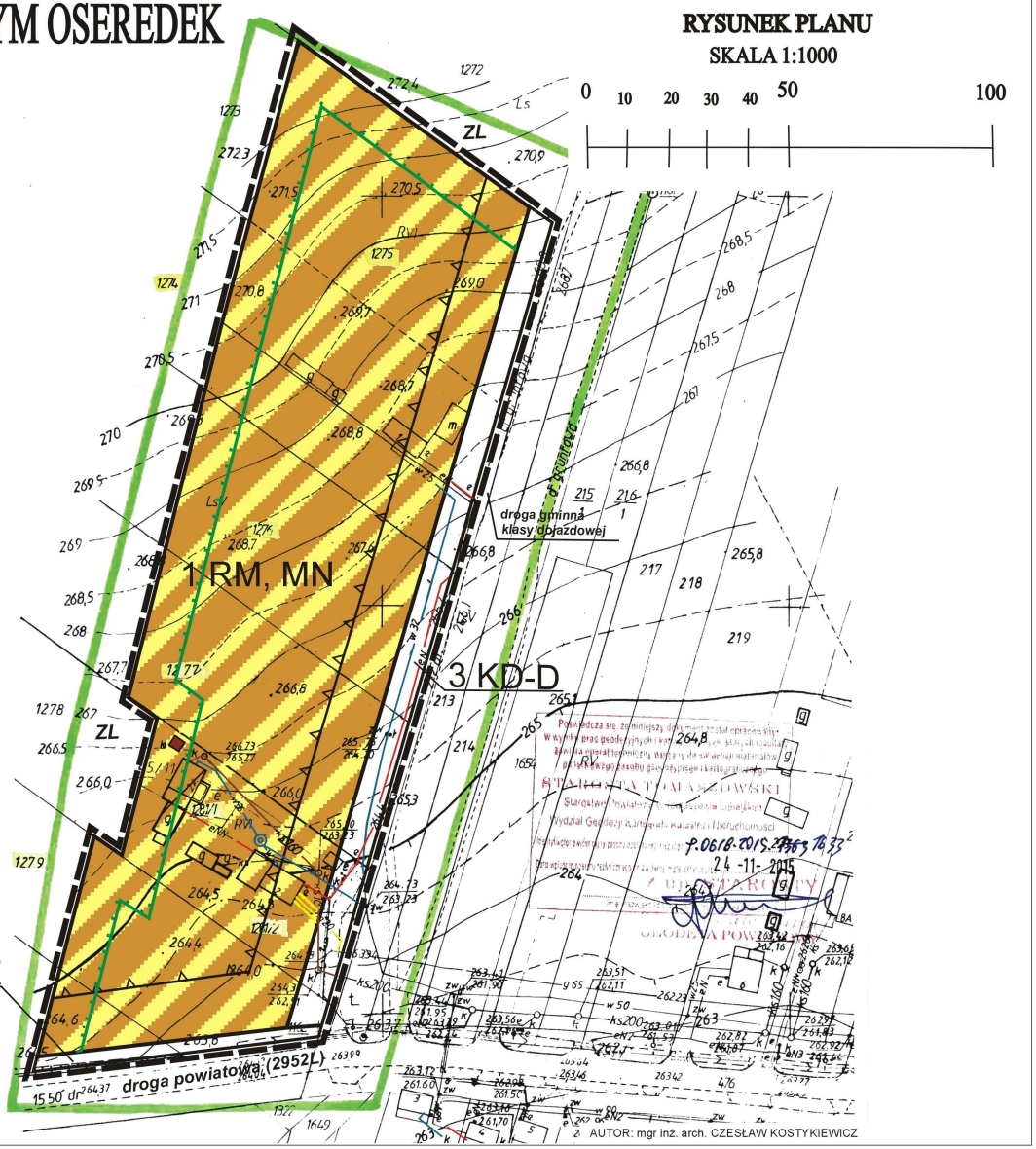
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA LASÓW
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi powiatowej klasy zbiorczej
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi gminnej klasy dojazdowej
- RM, MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- eN, eNN — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- w — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- k — SIEĆ KANALIZACYJNA
- g — SIEĆ GAZOWA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGÓW
- OSADNIK ŚCIEKÓW

Oznaczenia informacyjne:
droga powiatowa (2952L)- układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
ZL - las wg. obowiazujacego planu miejscowego

Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź
Tomaszów Lub., dn.: 5.11.2015
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr. geodez. MGPIB nr 5921

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0012 Oseredek
Id. działki: 061808_2.0012.AR_2.1166/1,1166/2
Sekcja mapy: 156.441.174
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1609.2015

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub., ul. Rybickiego 8
tel. (84) 664 22 86, kom. 600 651 051
upr. geodez. MGP. IB. nr 5921
NIP 921-109-66-59

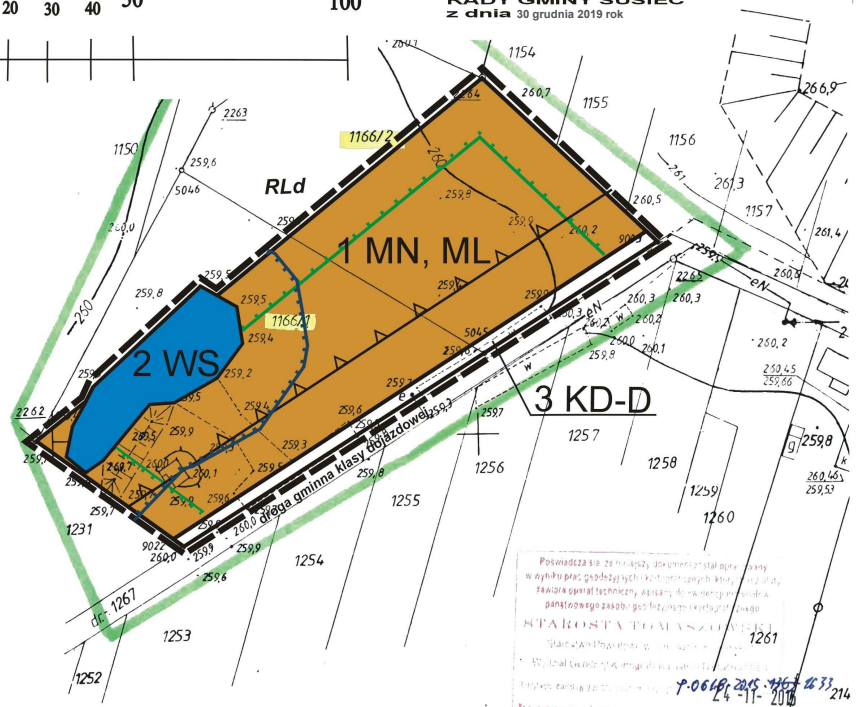
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSEREDEK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

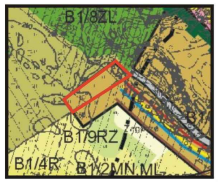
Dotyczy działek nr 1166/1 i 1166/2 arkusz ew. 2

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



OZNACZENIA:
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- MN,ML — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA LASÓW
- STREFA OCHRONNA WÓD
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej
- MN, ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

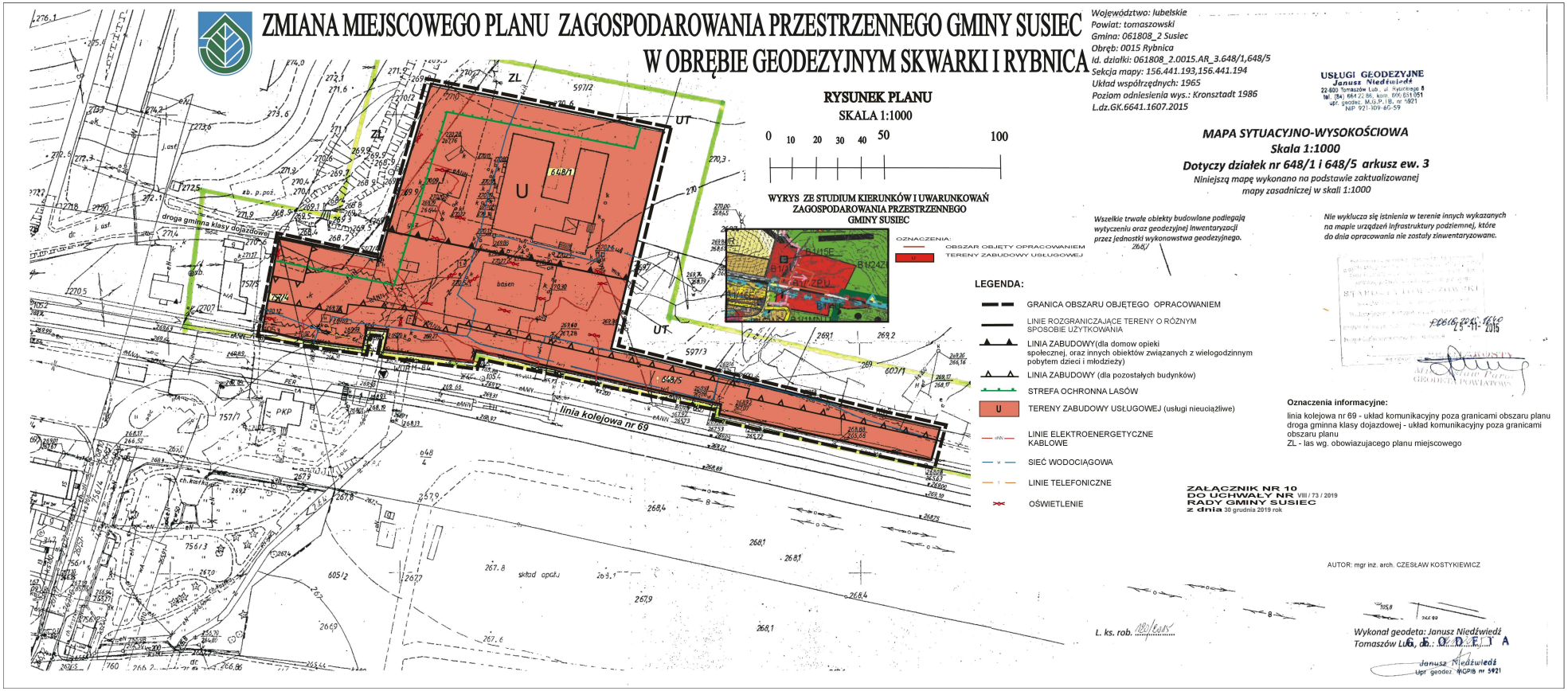
Oznaczenia informacyjne:
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
RLd - tereny do zalesienia wg. obowiazujacego planu miejscowego

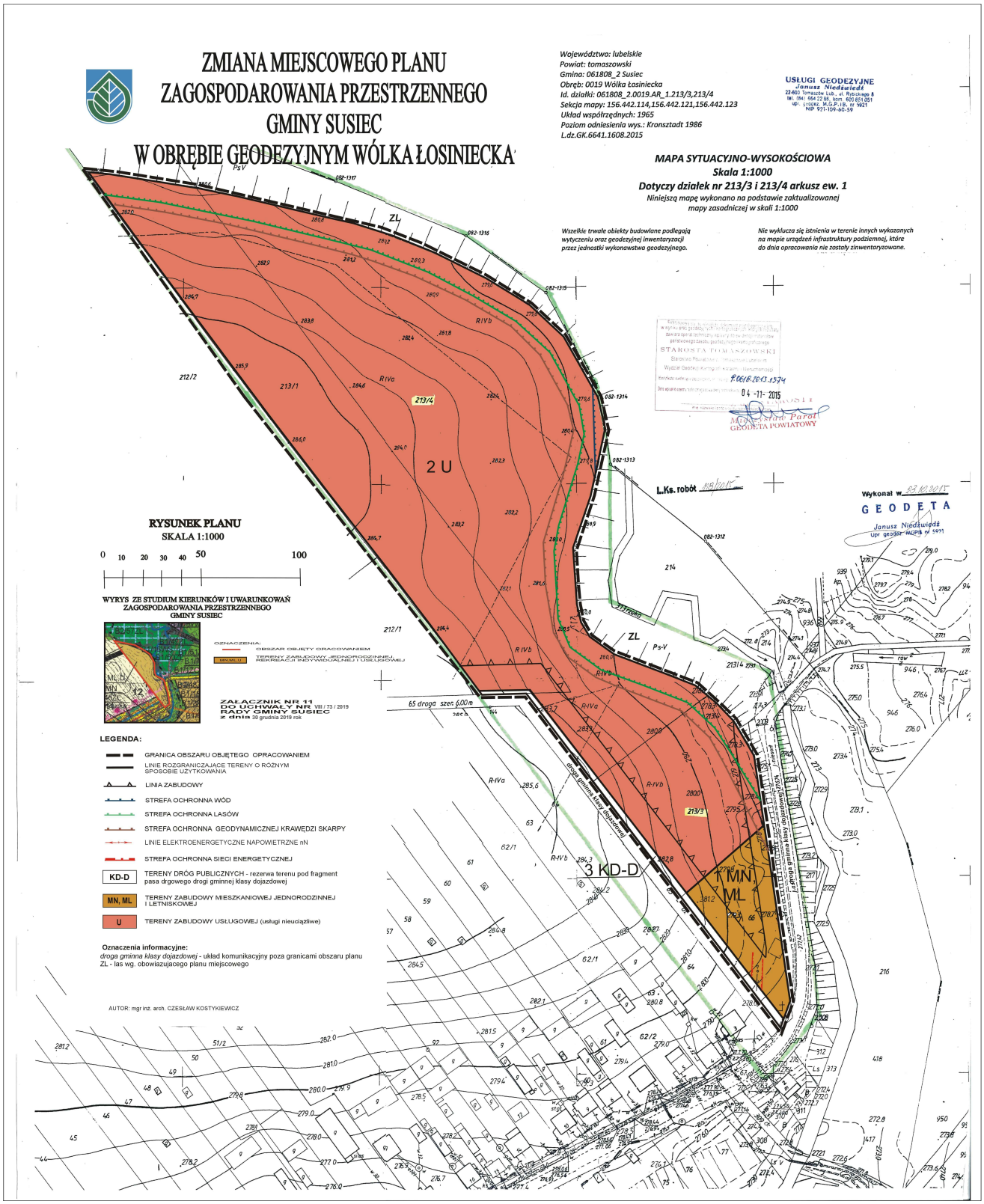
Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź
Tomaszów Lub., dn.: 4.11.2015
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr geodez. MGPiB nr 5921

Poświadcza się za mojej, zgodności stanu opisanego w wyniku prac geodezyjnych z danymi zawartymi w operacie technicznym, aktualnymi na dzień wydania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA TOMASZOWSKI
P.0668.2015.1167.2033.214
24-11-2015
Z-UP STAROSTY
GEODETA POWIATOWY

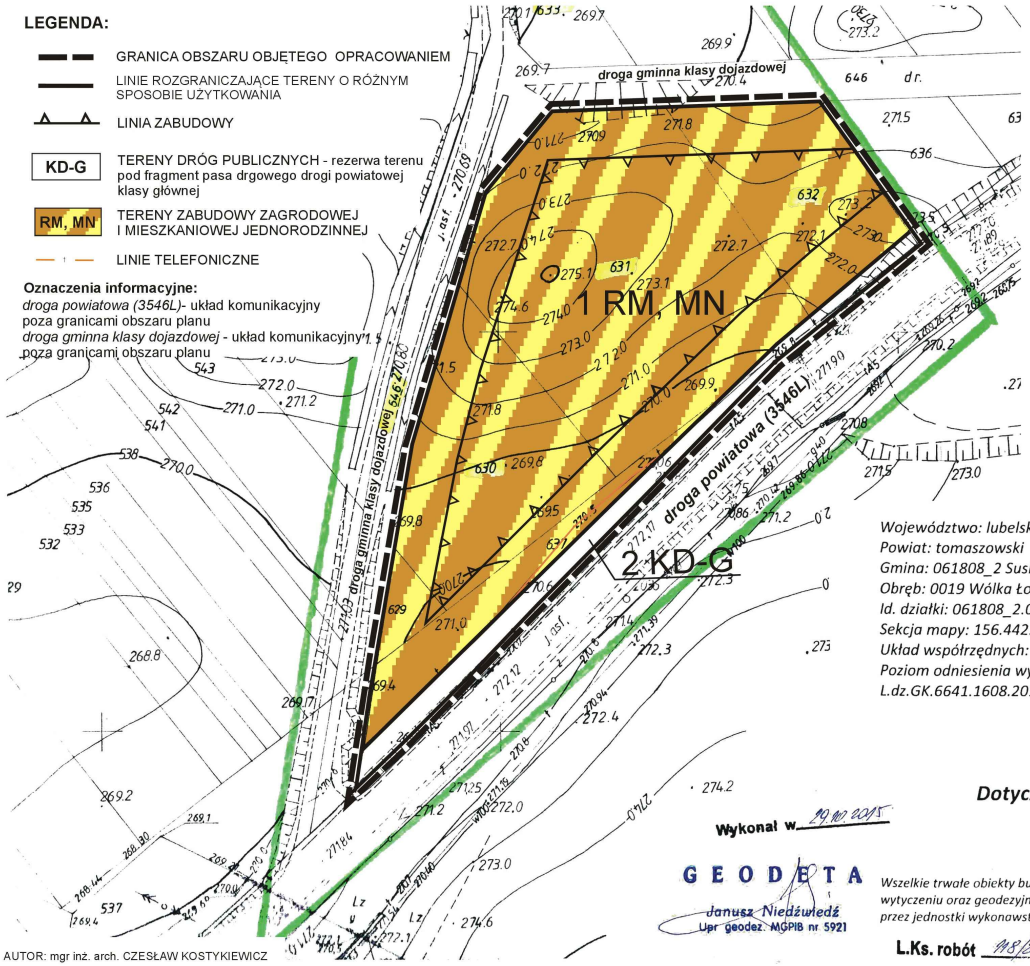
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ


Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0016 Skwarki
Id. działki: 061808_2.0016.604/2,604/3,462,463/1,46.
Sekcja mapy: 156.441.232
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1607.2015
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOGMINY SUSIEC
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SKWARKI
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 604/2, 604/3, 462, 463/1 i 463/2
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez je nostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.
WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
DROGA GMINNA
ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok
droga powiatowa (2952L)
KD-D
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - droga gminna klasy dojazdowej
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ GAZOWA
SIEĆ KANALIZACYJNA
LINIE TELEFONICZNE
Oznaczenia informacyjne:
droga powiatowa (2952L)- układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
Wykonał: GEODETA
Janusz Niedźwiedź
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SKWARKI I RYBNICA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0015 Rybnica
Id. działki: 061808_2.0015.AR_3.648/1,648/5
Sekcja mapy: 156.441.193,156.441.194
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1607.2015
USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub., ul. Rybnicka 8
tel. (84) 664 22 86, kom. 606 651 051
upr. geodez. MJ.G.P.I.B. nr 5921
NIP 921-109-60-59
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 648/1 i 648/5 arkusz ew. 3
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY(dla domów opieki społecznej, oraz innych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży)
LINIA ZABUDOWY (dla pozostałych budynków)
STREFA OCHRONNA LASÓW
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (usługi nieuciążliwe)
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
SIEĆ WODOCIĄGOWA
LINIE TELEFONICZNE
OŚWIETLENIE
Oznaczenia informacyjne:
linia kolejowa nr 69 - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
ZL - las wg. obowiązującego planu miejscowego
ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 roku
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
L. ks. rob.
Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź
Tomaszów Lub., dn.: GODZIŁA
Janusz Niedźwiedź
upr. geodez. MGPIB nr 5921
linia kolejowa nr 69
droga gminna klasy dojazdowej
basen
sklad opał.
U
ZL
UT
648/1
648/5
597/2
597/3


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WÓLKA ŁOSINIECKA
Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0019 Wólka Łosiniecka
Id. działki: 061808_2.0019.AR_1.213/3,213/4
Sekcja mapy: 156.442.114,156.442.121,156.442.123
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1608.2015
USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000
Dotyczy działek nr 213/3 i 213/4 arkusz ew. 1
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.
STAROSTA TOMASZOWSKI
04 -11- 2015
GEODETA POWIATOWY
L.Ks. robót
Wykonał w.
GEODETA
Janusz Niedźwiedź
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100
WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, REKREACJI INDYWIDUALNEJ I USŁUGOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 roku
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA WÓD
STREFA OCHRONNA LASÓW
STREFA OCHRONNA GEODYNAMICZNEJ KRAWĘDZI SKARPY
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE nN
STREFA OCHRONNA SIECI ENERGETYCZNEJ
KD-D
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drgowego drogi gminnej klasy dojazdowej
MN, ML
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (usługi nieuciążliwe)
Oznaczenia informacyjne:
droga gminna klasy dojazdowej - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu
ZL - las wg. obowiązującego planu miejscowego
AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
2 U
3 KD-D
1 MN, ML
ZL
droga gminna klasy dojazdowej
65 droga szer. 6,00 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WÓLKA ŁOSINIECKA

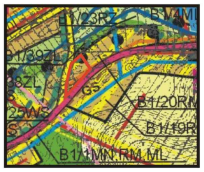


RYSUNEK PLANU

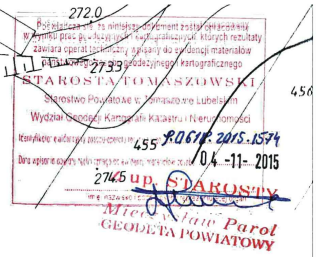
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



OZNACZENIA:
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
RM,MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ



ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR VIII / 73 / 2019
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 30 grudnia 2019 rok

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Niedźwiedź
22-600 Tomaszów Lub., ul. Rybickiego 8
tel. (84) 664 22 86, kom. 600 651 051
upr. geodez. M.G.P.i B. nr 921
NIP 921-109-66-59

Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: 061808_2 Susiec
Obręb: 0019 Wólka Łosiniecka
Id. działki: 061808_2.0019.AR_1.627,630,631,632,633,634,646
Sekcja mapy: 156.442.162
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986
L.dz.GK.6641.1608.2015

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

Dotyczy działek nr 627,630,631,632,633,634 i 646 arkusz ew. 1

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000

Wykonał w 10.2015

GEODETA
Janusz Niedźwiedź
Upr. Geodez. MGPiB nr 5921

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane

L.Ks. robót 118/2015

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr VIII/73/2019
Rady Gminy Susiec
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Kunki, Łosiniec, Łuszczacz, Oseredek, Rybnica, Skwarki,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Susiec stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Kunki, Łosiniec, Łuszczacz, Oseredek, Rybnica, Skwarki, Wólka Łosiniecka (II etap) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października 2019 r. do 14 listopada 2019 r w siedzibie Urzędu Gminy Susiec. Uwagi można było składać w terminie do dnia 29 listopada 2019 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 listopada 2019 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr VIII/73/2019

Rady Gminy Susiec

z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.), oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) rozstrzyga się, co następuje:

1. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.

3. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłem finansowania zadań będą m.in.:

1) dochody własne,

2) środki zewnętrzne,

3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

4. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.