Uchwała NR XXVIII/220/2014
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), uchwały nr XIX/137/2012 z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki, Rada Gminy Susiec ustala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia podstawowe

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. Zmiana dotyczy terenów w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki.

§ 2. **1.** Plan, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
1) Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
2) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały oraz załączniki stanowią integralną całość.

§ 3. **1.** Plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Susiec uchwalonym uchwałą Nr XXVI/164/10 Rady Gminy Susiec dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu jest określenie :
1) Przeznaczenia terenów pod budownictwo zagrodowe i jednorodzinne oraz komunikację,
2) Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
4) Zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego,
5) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
6) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
7) Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
8) Granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
9) Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
10) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
11) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

12) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
13) Stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Susiec.
2. Planie – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu stanowiący treść uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Studium – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec.
4. Terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, na którym obowiązują te same ustalenia.
5. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, wyznaczające granice o różnym przeznaczeniu terenów.
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jako rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie powoduje z nim kolizji.
8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, określoną na rysunku zmiany planu, poza którą budynki nie mogą być lokalizowane.
9. Zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi.
10. Zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
11. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.
12. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.
13. Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.
14. Wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.
15. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
16. Wysokości zabudowy należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu.
17. Pojęcia nie wyjaśnione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział II
Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego zmianą planu.

1. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu w obrębie geodezyjnym **Majdan Sopocki** – obszaru o symbolu RP (tereny upraw polowych) oraz RL (lasy) na tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (RM, MN) i komunikacji (KD)
2. Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, przeznaczenie terenu i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń zawartych w części graficznej.
4. Ustalenia zawarte w tekście oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
   1) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
   2) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
   3) KD(....) – tereny dróg i ulic, z oznaczeniem kategorii drogi.

§ 6. Przeznaczenie terenów
1. Wyznacza się tereny :
   1) RM, MN – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
   2) KDD – dróg dojazdowych

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Budynki, ich forma i gabaryty, oraz usytuowanie na działce, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do architektury regionalnej.
2. Utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego,
3. Zasady kształtowania nowej zabudowy według ustaleń szczegółowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.
1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Obszary chronione prawnie.
   1) Tereny objęte zmianą planu położone są na terenie obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze. Przedsięwzięcia realizowane w ramach ustalonej funkcji nie mogą generować znaczących negatywnych oddziaływań na w/w obszar Natura 2000 oraz przedmiot ochrony zgodnie z Załącznikiem I Dyrektywy Rady 79/409/EW, w rozumieniu przepisów ustawy o z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2013 r., poz. 627/.z późn. zm.
   2) Obszar zmiany planu położony jest w otulinach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą nie mogą negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony ww. parków.
   3) Na terenie zmiany planu projektuje się utworzenie rezerwatu biosfery „Roztocze". Realizacja planowanego przeznaczenia terenów nie może powodować degradacji wartości przyrodniczych istotnych dla dziedzictwa przyrodniczego Europy.
3. Teren opracowania położony na terenie GZWP nr 407, Jednolite Części Wód Podziemnych (PLGW2200127) oraz w pobliżu rzeki Sopot, Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (PLRW20017228389). Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód powierzchniowych rzeki Sopot oraz wód podziemnych piętra kredowego.

4. Obszar objęty zmiana położony jest w sąsiedztwie terenów pełniących funkcje ekologiczne: niewielki kompleks leśny bezpośrednio sąsiadujący z obszarem oraz korytarz ekologiczny -rzeka Sopot. Oddziaływania wynikające z nowej funkcji terenu nie mogą naruszać funkcji ekologicznych ww. obszarów.
5. Zakazy lokalizacji nie dotyczą obiektów celu publicznego w zakresie telekomunikacji. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych.
6. Na terenach zabudowy nakazuje się zachowanie wartościowych drzew.
7. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary bezodpływowe oraz obszary osuwiskowe.
8. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków oraz zanieczyszczonych wód z terenów utwardzonych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntów.
9. Zakazuje się emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz hałasu powyżej dopuszczalnych norm.
   1) zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz, energia elektryczna, oleje grzewcze itp.).
   2) tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej zlicza się o chronionych przed hałasem wg. przepisów odrębnych. Zakazuje się emisji hałasu powyżej dopuszczalnych norm jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.
10. Oddziaływania związane z prowadzaną działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje prawdopodobieństwo, że mogą być zabytkami archeologicznymi.
2. W przypadku odkrycia zabytków należy wstrzymać roboty na odcinku dokonanego odkrycia, zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10. Zasady ochrony przeciwpożarowej.
1. Wymaga się zapewniania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględniać potrzeby ochrony przeciwpożarowej, należy przewidzieć hydraty ppoż. o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.
1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny publiczne:
   - KD - tereny dróg i ulic,
2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.
3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji .
4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

§12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu
1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania działek według przepisów odrębnych.
3. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki dla budownictwa:
   1) zagrodowego - 2000 m2 przy szerokości frontu działki min. 20,0 m;

2) jednorodzinnego - 800 m2 przy szerokości frontu działki min. 18,0 m;

4. Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im dostępu do ciągu komunikacyjnego oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu.

§13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:
   1) 30 % powierzchni działki dla budownictwa jednorodzinnego,
   2) 50 % dla budownictwa zagrodowego,
2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   1) 60 % powierzchni działki dla budownictwa jednorodzinnego,
   2) 40 % powierzchni działki dla budownictwa zagrodowego,
3. Wskaźnik intensywności zabudowy
   1) 0,4 dla budownictwa jednorodzinnego,
   2) 0,6 dla budownictwa zagrodowego,
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy
   1) min. 15 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych gminnych **KDD**,
   2) min. 6,0 m od osi linii energetycznych napowietrznych SN 15 kV,
   3) min. 1,0 m od osi linii energetycznych kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV,
   4) min. 2,5 m od osi linii energetycznych napowietrznych nN 0,4 kV,
5. Wprowadza się strefę bezpieczeństwa od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Odległości pkt. 5 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie odległości pkt. 4 po uzyskaniu zgody właściwego organu.
8. Zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN bez zadrzewienia pas o szerokości 13 m, a pod liniami elektroenergetycznymi nN pas o szerokości min. 3 m. W pozostawionych pasach dopuszcza się nasadzenia zielenią niską o wysokości nie przekraczającej 2 m wysokości oraz nakazuje się pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

§14. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg, określonych na rysunku planu.
2. Parametry dróg według warunków szczegółowych.
3. Parametry i funkcje drogi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie jej realizacji normatywów, oraz warunków określonych w przepisach odrębnych.
4. Na terenie zwartej zabudowy zaleca się budowę chodnika obustronnego lub jednostronnego od strony zabudowy.
5. Sytuowanie ogrodzeń powinno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
6. Nakazuje się konieczność wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej według warunków szczegółowych.
7. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidującą z zainwestowaniem wskazanym w planie.
8. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.
9. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z potrzeb.

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Wyznacza się tereny:

1. **1 RM, MN -** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, wraz z garażami i budynkami gospodarczymi. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych.
   1) W granicach terenów:
      a) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
      b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
      c) dopuszcza się funkcję usługową jako uzupełnienie funkcji podstawowej stanowiącej nie więcej niż 30 % funkcji podstawowej.
   2) Dla budynków mieszkalnych ustala się:
      a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których druga w poddaszu użytkowym,
      b) wysokość zabudowy do 9,0 m,
      c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
      d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
   1) Dla budynków, gospodarczych i garaży:
      a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
      b) dach o nachyleniu połaci do 45°,
      c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

§ 17. Wyznacza się tereny komunikacji:

1. **1 KDZ 3550L** – teren dróg powiatowych klasa Z - zbiorcze
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m
   2) szerokość jezdni:
      a) 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie)
      b) przy uspokajaniu ruchu 5,5 m - 6,5 m,
   3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.
2. **1 KDD**, **2 KDD, -** teren dróg dojazdowych
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
   2) szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m, (4,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie).
   3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.
   4) zaleca się zastosowanie rowu odwadniającego wzdłuż drogi 1 KDD.

Rozdział IV
Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) Zachowuje się istniejącą sieć wodociągową, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę,
   2) W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględniać potrzeby ochrony przeciwpożarowej, należy przewidzieć hydraty ppoż. o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.
   3) Zaopatrzenie w wodę z rozbudowywanej sieci wodociągowej wg warunków zarządcy.
2. W zakresie kanalizacji i gospodarki nieczystościami:
   1) Zachowuje się istniejącą sieć kanalizacyjna z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.
   2) Odprowadzenie ścieków do rozbudowywanej sieci kanalizacyjnej wg warunków zarządcy.
   3) Ustala się nakaz posiadania płyty obornikowej i zbiornika na gnojowicę w przypadku hodowli zwierząt metodą bezściółkową, zabezpieczonych przed przedostawaniem się ścieków do gruntu.
3. W zakresie elektroenergetyki:
   1) Zachowuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci, wg. warunków zarządcy sieci.

4. W zakresie telekomunikacji:
   1) Zachowuje się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.
   3) Dostęp do usług telekomunikacyjnych z istniejącej i nowo budowanej sieci wg. warunków zarządcy sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło:
   1) Zachowuje się istniejącą sieć gazową, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.
   2) Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni,
   3) Jako nośnik energii ustala się paliwa niskoemisyjne.
6. W zakresie usuwania odpadów
1) Gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na terenie własnej posesji, z okresowym wywozem zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Susiec.
7. Wody opadowe
   1) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód z terenów utwardzonych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntów. Oczyszczenie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w separatorach.
   2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na tereny zielone na obszarze własnej posesji.
8. W zakresie komunikacji:
1) Dojazd do terenów za pośrednictwem sieci istniejących i projektowanych dróg.
2) Realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
9. W zakresie zapewnienia miejsc postojowych:
1) Wyznacza się następujące wielkości miejsc postojowych:
   - dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce na jedno mieszkanie,
   - dla usług – 2 miejsca na 100 m² powierzchni, min. 1 miejsce postojowe,

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości

1) 10 % dla terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,

§20. Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w skali 1: 10000 zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Ćmiel

Załącznik Nr 1
do Uchwały NR XXVIII/220/2014
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MAJDAN SOPOCKI



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVIII/220/2014
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, późn. zm.) Rada Gminy Susiec stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia do 10 lutego 2014 r. Uwagi można było składać w terminie do 3 marca 2014r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 lutego 2014 r. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/220/2014
Rady Gminy Susiec
z dnia 28 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. z 2012 r. poz. 647, późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885. z późn. zm.) Rada Gminy Susiec rozstrzyga co następuje:

§1

Do realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (zadania własne) gminy należy:

1. Budowa układu komunikacyjnego:
2. Oświetlenie dróg publicznych,
3. Budowa chodników,
4. Wyposażenie terenów w sieć wodociągową.
5. Wyposażenie terenów w sieć kanalizacyjną.
6. Wyposażenie terenów w sieć gazową.
7. Wyposażenie terenów w sieć energetyczną.

§2

Sposób realizacji inwestycji wymienionych w §1.:

1. Specjalistyczne roboty będą realizowane przez wykonawców w drodze przetargów publicznych przeprowadzanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907z późn. zm.).
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. dochody własne
2. dotacje
3. kredyty, pożyczki komercyjne
4. kredyty, pożyczki preferencyjne
5. potencjalny udział inwestorów prywatnych (właścicieli nieruchomości, opłaty adiacenckie).