Uchwała Nr X/58/11
Rady Gminy Susiec
z dnia 23 listopada 20 11 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Kunki i Łosiniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/171/10 Rady Gminy Susiec z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Kunki i Łosiniec.

Rozdział I
Ustalenia podstawowe

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. Zmiana dotyczy części działki o numerze ewidencyjnym 1548 w obrębie geodezyjnym Kunki oraz części działki o numerze ewidencyjnym 1502 w obrębie geodezyjnym Łosiniec.

§ 2. **1.** Plan, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
1) Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
2) Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.;
4) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały oraz załączniki stanowią integralną całość.

§ 3. **1.** Plan zgodny jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Susiec uchwalonym uchwałą Nr XXVI/164/10 Rady Gminy Susiec dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu jest określenie :
1) Przeznaczenia terenów pod powierzchniową eksploatacje surowców mineralnych,
2) Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
4) Granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
6) Szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości,
7) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
8) Stawki % na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :
1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Susiec.
2. Planie – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu stanowiącym treść uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Studium – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec.

4. Terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, na którym obowiązują te same ustalenia.
5. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, wyznaczające granice o różnym przeznaczeniu terenów.
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jako rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie powoduje z nim kolizji.
8. Złożu – jest to naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobycie może przynieść korzyść gospodarczą.
9. Obszarze Górniczym (w zrozumieniu przepisów art. 6 pkt 8 prawa geologicznego i górniczego) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem uprawnień określonych w koncesji.
10. Koncesji na wydobycie kopaliny – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną określającą sposób prowadzenia eksploatacji złoża, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydane w trybie Prawa Geologicznego i Górniczego.

Rozdział II
Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego zmianą planu

1. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu lasu RL na tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych PG.
2. Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, przeznaczenie terenu i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach, oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń zawartych w części graficznej.
4. Ustalenia zawarte w tekście oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
   1) PG – teren górniczy
   2) K(....) – tereny dróg i ulic, z oznaczeniem kategorii drogi

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny :
   - PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
   - KD – tereny dróg powiatowych „Z" (klasy zbiorczej):
2. Zasady przeznaczenia terenu na obszarze objętym zmianą planu obejmują :
   - Podstawowy rodzaj przeznaczenia terenu –
   PG -teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
   KD – tereny komunikacji
   - Nie przewiduje się innego niż podstawowe zagospodarowania przedmiotowych działek.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ochrony ładu przestrzennego,
2. Zasady zagospodarowania terenu według ustaleń szczegółowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Obszary chronione prawnie.

1) Teren objęty planem leży w obszarze Natura 2000 PLB060012 Roztocze. Przedsięwzięcia realizowane w ramach ustalonej funkcji nie mogą generować znaczących negatywnych oddziaływań na w/w obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy o z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami/.
2) Teren objęty planem leży w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Przedsięwzięcia realizowane w ramach ustalonej funkcji nie mogą negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony w w/w Parku.
3) Teren objęty planem obejmuje teren lasów w obrębie systemu przyrodniczego gminy pełniące funkcje miejsca bytowania fauny oraz w strefie lokalnego rzecznego korytarza ekologicznego doliny Potoku Łosinieckiego (z dopływami). Przedsięwzięcia realizowane w ramach ustalonej funkcji nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na funkcje ekologiczne terenów o dominującej funkcji ekologicznej w bezpośrednim otoczeniu, w tym na stosunki wodne i ekologiczne oraz siedliska priorytetowe w dolinie Wojniaczki dopływu Potoku Łosinieckiego.
4) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Obowiązuje ochrona ilościowa i jakościowa wód podziemnych piętra kredowego w/w zbiornika.
5) Drzewostan z terenu przeznaczonego pod eksploatacje może być usuwany poza sezonem lęgowym fauny (październik-marzec).
6) Ustala się leśny kierunek rekultywacji jako podstawowy. Dopuszcza się jako uzupełniający kierunek wodny –oczka wodne wzbogacające walory środowiska i bioróżnorodność.
7) Teren nie zalicza się do chronionych przed hałasem, zagrożonych powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa Kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny publiczne – KD – tereny komunikacji (teren dróg powiatowych).
2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.
3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Na terenie objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie całego terenu pod działalność górniczą nie przewiduje się wtórnych podziałów na działki budowlane.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Nakazuje się konieczność wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej według warunków szczegółowych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują wymogi wynikające z przepisów szczególnych dotyczących obszarów i terenów górniczych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Wyznacza się w obrębie złoża kruszyw „Zawadki", teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oznaczone symbolem PG na rysunku planu .

2. W granicach wyznaczonego obszaru powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych wydobycie kopaliny może być prowadzone na zasadach określonych w koncesji z uwzględnieniem wymagań przepisów odrębnych,
3. Podczas prowadzenia eksploatacji złoża, oraz po jej zakończeniu należy zabezpieczyć skarpy wyrobiska przed procesami osuwiskowymi i erozyjnymi.
4. Masy ziemne stanowiące nakład należy zabezpieczyć na okres eksploatacji w obrębie terenu funkcyjnego w celu ich wykorzystania do rekultywacji terenu.
5. Rekultywację terenu należy prowadzić sukcesywnie w miarę postępu eksploatacji złoża.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg powiatowych „Z" (klasy zbiorczej) oznaczone symbolem 2 KD na rysunku planu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
- w przekroju drogowym min. 20,0

2) Szerokość jezdni:
- poza terenem zabudowy min. 5,5 - 6,0 m,
- na terenie zabudowy istniejącej min. 5,5 m, nowej 7,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20 m od krawędzi jezdni

Rozdział IV Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. W zakresie komunikacji:
1) Dojazd do terenu z drogi powiatowej nr 3548,
2) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
3) Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne,
4) Komunikacja, wywóz kruszywa poprzez wykorzystanie istniejących dróg wewnętrznych,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,
2) Dopuszcza się dalszą możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. W zakresie kanalizacji:
1) Odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników i wywóz do oczyszczalni ścieków,
4. W zakresie elektroenergetyki:
1) Zachowuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną,
2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
3) Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci, elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4) Wydobycie kopaliny nie może zagrażać stabilności sieci elektroenergetycznej.
5) Ustala się filar ochronny 10 m po obu stronach sieci elektroenergetycznej .
5. W zakresie telekomunikacji:
1) Zachowuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną,
2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
6. W zakresie usuwania odpadów:
1) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych, w tym niebezpiecznych (ropopochodne) zgodnie z planem gospodarki odpadami Gminy Susiec oraz planem gospodarki odpadami zatwierdzanym przez właściwy organ ochrony środowiska,

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%

§ 19. Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w skali 1: 10000 zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003r.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Ćmiel