Uchwała Nr VII/44/2003
Rady Gminy Susiec
z dnia 30 października 2003 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ***ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym*** (tekst jednolity: Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001r z późniejszymi zmianami) art. 26, art. 28 i art. 36 ***ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym*** (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Susiec Nr XX/150/01 z dnia 30.06.2001 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec Rada Gminy **uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w granicach administracyjnych gminy zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
1) Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-4 niniejszej uchwały, określające zasady zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy, w tym oznaczenia funkcji terenów, zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasady ochrony dóbr kultury, w rozdziale 5 – ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej, w rozdziale 6 - zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ,
2) ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 7 niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających określających ich przeznaczenie, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
3) rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały składający się z:
a) planszy podstawowej pt: „Rysunek planu".
b) planszy pt: „Infrastruktura techniczna".
3. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.
4. Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/204/2002 Rady Gminy Susiec z dnia 28 sierpnia 2002 r.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
1) poprawa ładu przestrzennego, podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego,
2) zapewnienie ochrony interesów publicznych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,

2. Przedmiotem planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, przeznaczenie terenów, warunki kształtowania zabudowy i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów o jednakowych funkcjach, warunki ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zasady ochrony dóbr kultury, określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.
2. Plan uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonymi w planie zasadami zabudowy i przeznaczeniem terenu. Wszelkie odstępstwa od ustaleń planu wymagają jego zmiany uchwałą Rady Gminy.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§4

W planie stosuje się symbole określające funkcje terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
1) Tereny zainwestowane:

a) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**
MR – zabudowa zagrodowa
MRL- zabudowa zagrodowa i letniskowa
MNn – zabudowa jednorodzinna
UTL – zabudowa letniskowa

b) **UP - tereny usług publicznych**

A – administracja
UO – oświata i wychowanie
UZ – zdrowie i opieka społeczna
UK – usługi kultury
US – sport

c) **UC – usługi komercyjne**

UH – handel
UR – rzemiosło, drobna wytwórczość,
UT – turystyka
UG – gastronomia
UŁ – łączność, telekomunikacja
UI – usługi inne

d) **tereny produkcyjne, przemysł, składy**

P,S - przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy,
PE - tereny eksploatacji surowców mineralnych
RPU- obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa
RLU - urządzenia obsługi lasów z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, podstawowe przeznaczenie – lokalizacja leśniczówek ,gajówek, obiektów przerobu drewna

e) **tereny urządzeń infrastruktury technicznej**

NO – oczyszczalnie ścieków
NU – wysypiska komunalne
EG – urządzenia gazownicze, stacje redukcyjne linii gazociągu wysoko i średniopręż nego.
WZ – tereny ujęć wody dla wodociągów grupowych
EE – elektroenergetyka, linie WN i SN, obiekty obsługi elektroenergetyki

f) **tereny komunikacji i urządzeń obsługi komunikacji**

KK – komunikacja kolejowa z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, podstawowe przeznaczenie pod tereny trakcji szynowej, stacje, bocznice, przystanki
KS – urządzenia obsługi komunikacji drogowej z obiektami towarzyszącymi, podstawowe przeznaczenie – stacje paliw, parkingi, stacje obsługi samochodów

g) **tereny otwarte**

RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, podstawowe przeznaczenie –uprawy polowe, ogrodnicze
RZ – użytki zielone (łąki i pastwiska)
RL – zieleń leśna
RLd – tereny do zalesień
ZP- zieleń urządzona, parki, skwery
W – wody otwarte –rzeki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, stawy rybne
ZCc - cmentarze czynne
ZCz – cmentarze zamknięte

h) **oznaczenia inne**

A – stanowiska archeologiczne
Z – obiekty zabytkowe **r**- rejestr. **e**- w ewidencji
R – rezerwaty, parki krajobrazowe,

Rozdział 2

OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 5
Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Obszary i obiekty prawnie chronione:

l) Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej obejmujący obszar o pow. 7900,7 ha w południowo-zachodniej części gminy Susiec /Dz. Urz. WRN w Zamościu z 1988 r. Nr 10,poz.75, Dz. Urz. Woj. Zam. z 1991 r. Nr 5, poz.46, Dz. Urz. Woj. Zam. z 1998 r. Nr 15 poz. 129/.

2) Krasnobrodzki Park Krajobrazowy obejmujący obszar o pow. 1020 ha we wschodniej części gminy Susiec. /Dz. Urz. WRN w Zamościu z 1988 r. Nr 10, poz.75, Dz. Urz. Woj. Zam. z 1991 r. Nr 5, poz. 46, Dz. Urz. Woj. Zam. z 1998 r. Nr 15 poz.129/.

3) rezerwat krajobrazowy ścisły „Nad Tanwią" obejmujący obszar o pow. 41,33 ha oznaczony jako oddziały lasu 79dfg, ISOdfghij, ISlabcd, 182abcdf, 183abc, 179dghj, 200b w Nadleśnictwie Józefów, Obręb Susiec, na terenie Leśnictw: Wapniarka, Rybnica i Borowiec, w gminie Susiec /M.P. z 1958 r. Nr 62, poz.355/.

4) rezerwat krajobrazowy ścisły/częściowy „Czartowe Pole" obejmujący obszar o pow. 63,71 ha oznaczony jako oddz. lasu 193 i 224 Nadleśnictwa Józefów, Obręb Józefów, Leśnictwo Karczmiska i Hamernia, w gm. Susiec i gm. Józefów pow. Biłgorajski. Ochroną ścisłą objęte jest 26,66 ha, częściową 37,05 ha, /M. P. z 1958 r. Nr 63, poz.363, M. P. z 1964 r. Nr 65, poz.386/.

5) rezerwat torfowiskowy częściowy „Nowiny" obejmujący obszar lasu o powierzchni 3,80 ha, oznaczony jako oddziały 297c, 302b, f, g. w leśnictwie Hamernia Nadleśnictwa Józefów, gm. Susiec
/M.P. z 1990 r. Nr 48, poz.366/.

6) pomniki przyrody:
   a) Buk pospolity *IFagus sihatica I* o obw. 389 cm i wys.25m rosnący na gruntach wsi Łuszczacz na skraju lasu, przy drodze Krasnobród – Łuszczacz,
   /Dz. Urz. Woj. Zam. z 1987 r., Nr 6 , poz.37/,
   b) Jesion wyniosły */Fraxinus excelsiorl* o obw.350cm i wys.30m rosnący w Wólce Łosinieckiej na działce siedliskowej nr 69
   /Dz. Urz. Woj. Zam. z 1988 r., Nr 16, poz.152/,
   c) Lipa drobnolistna *ITilia cordatal* o obw.345cm i wys.25 m rosnąca w Wólce Łosinieckiej na działce siedliskowej nr 68
   /Dz. Urz. Woj. Zam. Z 1988r. Nr 16,poz.l52/,
   d) Lipa drobnolistna *ITilia cordatal* o obw.350cm i wys.25 m rosnąca w Wólce Łosinieckiej na działce siedliskowej nr 79
   /Dz. Urz. Woj. Zam. Z 1988 r., Nr 16,poz.l52/,
   e) Wodospad o wys. 152cm i długości krawędzi 920 cm na 4 km rzeki Jeleń na
gruntach /wodach/ państwa administrowanych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, /Dz. Urz. Woj. Zam. z 1992 r. Nr 15, poz.75/,
   f) Źródlisko rzeki Jeleń o pow. 0,06 ha tzw. „Morskie Oko" w Suścu – Skwarki
   /Dz. Urz. Woj. Zam. Z 1992 r. Nr 15 poz.75/.

W stosunku do obszarów i obiektów wyszczególnionych w punktach l-6 obowiązują ustalenia zawarte w aktach prawnych o ich utworzeniu, natomiast w stosunku do obszarów wyszczególnionych w punktach 1-5 również ustalenia planów ochrony.

7) lasy ochronne o pow. 102,20 ha, w tym wodochronne o pow. 40,98 ha oraz lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody o pow. 61,22 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu - zasady ochrony określa ustawa z dnia 28 września 1991 r o lasach /Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami/.

8) grunty rolne i leśne chronione obejmujące 100 % gruntów leśnych i 66,5% użytków rolnych gminy /gleby III i IV klasy bonitacyjnej oraz gleby organiczne V i VI klasy bonitacyjnej/,w tym 72,4 % gruntów ornych oraz 14,0 % użytków zielonych, w granicach oznaczonych na rysunku planu - zasady ochrony określa ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 1995 r. NR 16.,poz.78 z późniejszymi zmianami/,

9) udokumentowane złoża surowców naturalnych w granicach oznaczonych na rysunku planu:
a) Złoże piasków średnio i drobnoziarnistych "Wólka Husińska" na gruntach wsi Ciotusza Stara, w obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - objęte zakazem eksploatacji.
b) Złoże piasków drobnoziarnistych "Zawadki" na gruntach wsi Kunki,
c) Złoże piasków średnio i drobnoziarnistych "Nowiny - Hamernia" na gruntach wsi Nowiny i lasów Państwowych.
d) Złoże wapieni litotamniowych, detrytycznych piaszczystych i piaskowców "Nowiny", na gruntach wsi Oseredek i Nowiny, w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej - objęte zakazem eksploatacji.
Zasady ochrony określa ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. *z 1994 r.* Nr 27, poz.96/

10) strefy ochronny bezpośredniej ujęć wód podziemnych, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód.- zasady ochrony określa ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2001 r. Nr 115 póz. 12297 oraz decyzje administracyjne.

a) ujęcie wód trzeciorzędowych w Suścu /szkoła podstawowa/, 1otwór /l964/,
b) ujęcie wód kredowych w Majdanie Sopockim /ośrodek zdrowia/, 1otwór /1977/,
c) ujęcie wód trzeciorzędowych w Suścu /ośrodek zdrowia/, 1 otwór /1966/,
d) ujęcie wód kredowych w Suścu /baza produkcyjno-handlowa GS „SCh"/, 1 otwór /1969/,
e) ujęcie wód kredowych w Suścu /restauracja GS „SCh"/, 1 otwór /1975/,
f) ujęcie wód kredowych w Grabowicy / wodociąg wiejski/, 1 otwór /1975/,
g) ujęcie wód kredowych w Suścu /stanica PTTK, wodociąg wiejski / 1 otwór /1984/,
h) ujęcie wód kredowych, w Suścu /ośrodek wypoczynkowy PKP/, 2 otwory /1985/,
i) ujęcie wód kredowych w Rybnicy /Zakład Usług Socjalnych WZKR/, 1 otwór /1979/,
j) ujęcie wód kredowych w Suścu /ośrodek kolonijny NBP/, 1 otwór /l979/,
k) ujęcie wód kredowych w Łasochach /wodociąg wiejski/, 1 otwór /1980/,
l) ujęcie wód kredowych w Paarach /Punkt Skupu Mleka/, 1 otwór /1985/,
m) ujęcie wód kredowych w Suścu /Punkt Skupu Mleka/, 1 otwór /1985/,
n) ujęcie wód kredowych w Ciotuszy Starej /Punkt Skupu Mleka/,1 otwór /1986/,
o) ujęcie wód kredowych w Kunkach /Punkt Skupu Mleka/, 1 otwór /1986/,
p) ujęcie wód trzeciorzędowych w Majdanie Sopockim / baza ZHP/, 1 otwór/1986/,
q) ujęcie wód kredowych w Rebizantach /ośrodek wypoczynkowy WOW/,1 otwór /1988/,
r) ujęcie wód kredowych /ośrodek wypoczynkowy KBK/, l otwór /1988/,
s) ujęcie wód kredowych w Rybnicy /ośrodek kolonijno–wypoczynkowy RDP/, 1 otwór /1988/,
t) ujęcie wód kredowych w Maziłach /stacja PKP/, 1 otwór /1988/,
u) ujęcie wód kredowych w Majdanie Sopockim /wiertnia „Narol" /, 1 otwór /1990/,
v) ujęcie wód kredowych w Suścu /ZUiPM E. Cielniak/, 1 otwór 719937,
w) ujęcie wód kredowych w Łosińcu /szkoła podstawowa /, 1 otwór /1993/,
x) ujęcie wód kredowych w Kunkach / ubojnia W. Hałasa/, 1 otwór /1993/,
y) ujęcie wód kredowych w Łosińcu /wodociąg wiejski/, 1 otwór /1995/.

2. Obszary i obiekty projektowane do ochrony prawnej zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec:

l) Międzynarodowy Rezerwat Biosfery „ROZTOCZE" obejmujący cały obszar gminy,
2) Ostoje europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 w granicach oznaczonych na rysunku planu:
a) ostoja ptasia PLB060011 Puszcza Solska,
b) ostoja siedliskowa PLH060018 Puszcza Solska ,
c) ostoja ptasia PLB060012 Roztocze.

3) Pomniki przyrody:
a) Źródło podzboczowe /290m npm/, szczelinowo-warstwowe, o wydajności 29,2 l/s w miejscowości Zawadki,
i) Źródło podzboczowe /275m npm/, szczelinowo-warstwowe, o wydajności 39,2 l/s w miejscowości Łosiniec,
j) Źródło podzboczowe /265m npm/, szczelinowo-warstwowe, o wydajności 126 l/s w Świdrach,
k) Źródło podzboczowe /263m npm/, szczelinowo-warstwowe, o wydajności 43 l/s w Suścu, odpływ podpiętrzony,
l) Źródlisko podzboczowe /280 m npm/, szczelinowo-pulsujące złożone z 8 wypływów w niszy o średnicy 7 m , o wydajności 72,6 l/s w miejscowości Majdan Sopocki I,
m) Źródlisko podzboczowe i dolinne /270m npm/, szczelinowo-pulsujące, linia wypływów spod cmentarza na odcinku 100 m, w dnie wąwozu, o wydajności 97,1 l/s w miejscowości Majdan Sopocki II,
n) Źródło na północ od wsi Nowiny, na terenie lasu państwowego, w drzewostanie sosnowym oddz. 291a /pow.5,12 ha/, Leśnictwo Kalina, Obręb Józefów, Nadleśnictwo Józefów,
o) Źródło na północ od wsi Nowiny, na terenie lasu państwowego, w drzewostanie sosnowym w oddz. 279g / pow.3,15 ha / Leśnictwo Kalina, Obręb Józefów, Nadleśnictwo Józefów,
p) Źródło rzeki Studzienica, na gruntach wsi Oseredek, w drzewostanie olszowym w oddz. 87b lasu państwowego /pow. l,70ha/ Leśnictwo Wapniarka, Obręb Susiec, Nadleśnictwo Józefów,
q) Źródło dolinne na gruntach wsi Oseredek, zasilające Studzienicę w drzewostanie sosnowym oddz.92 c / pow. 6,07 ha / Leśnictwo Wapniarka ,Obręb Susiec, Nadleśnictwo Józefów,
r) Źródło dolinne na gruntach wsi Oseredek., zasilające Studzienicę, w drzewostanie sosnowym, w oddz.93g / pow. 3,70 ha / Leśnictwo Wapniarka, Obręb Susiec, Nadleśnictwo Józefów,
s) Źródło rzeki Niemoczka na gruntach wsi Rybnica, w drzewostanie olszowym, w oddz. 244b / pow. 0,96 ha / Leśnictwo Rybnica, Obręb Susiec, Nadleśnictwo Józefów,

4) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy o pow. 18,81 ha obejmujący oddz. 163d, 164df,l Slgjkl leśnictwa Wapniarka ,Obręb Susiec Nadleśnictwa Józefów, p.n. "KOŚCIÓŁEK" obejmujący wzgórze o tej nazwie położone przy ujściu

Jelenia do Tanwi, porośnięte starodrzewiem jodłowo-sosnowym z ponad 150-letnimi okazami jodeł i sosen, cennymi zbiorowiskami olsowymi otaczającymi wzgórze oraz pomnikiem oraz krzyżami: drewnianym i kamiennym , upamiętniającymi walki partyzanckie w czasie II wojny światowej.
5) Użytek ekologiczny obejmujący śródleśne oczko wodne porośnięte roślinnością wodną o pow.7,95 ha, w oddz. 280b leśnictwa Karczmiska, Obręb Józefów, Nadleśnictwo Józefów,

6) Stanowiska dokumentacyjne obejmujące:
a) nieczynny kamieniołom wapieni detrytyczno - litotamniowych /trzeciorzęd/ o pow. 0,11 ha w oddz. 241m leśnictwa Karczmisko Obręb Józefów Nadleśnictwo Józefów, około 600 m na zachód od zabudowy wsi Hamernia z wyrobiskiem stokowym o dł. l00 m i wys.8 m.
b) nieczynny kamieniołom wapieni detrytyczno - litotamniowych /trzeciorzęd/ o pow. 3,9 ha ze ścianą długości 240 m i wysokości 20 m, wyrobisko wgłębne na Krzyżowej Górze, na gruntach Skarbu Państwa, około 1,2 km na zachód od wsi Oseredek.

3. Ochroną planistyczną obejmuje się :

1) Obszary projektowane do objęcia ochroną prawną wyszczególnione w ust. 2, do czasu ich ustanowienia,

2) udokumentowany zbiornik wód śródlądowych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ - Obszar Wysokiej Ochrony ,

3) System Przyrodniczy Gminy Susiec, który tworzą:
a) kompleks lasów Puszczy Solskiej i strefy krawędziowej Roztocza Środkowego objęty ochroną prawną jako Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej z rezerwatami przyrody "Nad Tanwią" ,"Czartowe Pole" i "Nowiny", pełniący wraz z terenami przyległymi kompleksu puszczańskiego funkcje węzła ekologicznego i krajowego leśno-torfowiskowego korytarza ekologicznego /ECONET PL/, zidentyfikowany jako fragment ostoi CORINE biotopes oraz jako fragmenty projektowanych ostoi europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000: ostoi ptasiej PLB060011 Puszcza Solska oraz ostoi siedliskowej PLH060018 Puszcza Solska.
b) strefa polno-leśna w północno-wschodniej części gminy objęta ochroną jako Krasnobrodzki Park Krajobrazowy , pełniąca funkcje roztoczańskiego korytarza ekologicznego rangi krajowej, stanowiąca fragment projektowanej ostoi ptasiej PLB060012 - Roztocze w europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000,
c) dolina Tanwi: pełniąca funkcje regionalnego korytarza ekologicznego,
d) doliny dopływów Tanwi: Potok Łosiniecki, Jeleń, Studzienica, Sopot/ pełniące funkcje lokalnych rzecznych korytarzy ekologicznych,
e) polno-leśny korytarz ekologiczny pomiędzy Suścem i Majdanem Sopockim omijający od zachodu wieś Grabowicę /migracja pomiędzy korytarzem roztoczańskim i puszczańskim dolinami Sopotu i Wełnianki z pominięciem silnie zmienionych antropogenicznie dolin rzecznych w Majdanie Sopockim i okolicach Łosińca/.
Ponadto System Przyrodniczy Gminy współtworzą:
f) pozostałe śródpolne kompleksy leśne,
g) enklawy naturalnych siedlisk -remizy śródpolne, miedze, wąwozy, skarpy lessowe.
h) zadrzewienia przydrożne i pozostała zieleń publiczna,
krajobraz rolniczo-leśny.
Obszary pełniące funkcje węzłów ekologicznych i korytarzy ekologicznych oznaczono na rysunku planu.

4. Ochrona planistyczna obszarów i obiektów projektowanych do objęcia ochroną prawną polega na nie podejmowaniu przedsięwzięć mogących zasadniczo naruszać ich walory przyrodnicze i krajobrazowe.

5. Ochrona planistyczna GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ polega na:
1) wykluczeniu lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym , w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego, w tym cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt w obszarach gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 m pod powierzchnią terenu, z uwzględnieniem wahań poziomu wód gruntowych w wieloleciu,
2) wykluczeniu rolniczego użytkowania gnojowicy, ścieków i urządzania pryzm kiszonkowych w granicach wychodni wodonośca kredowego na powierzchnię topograficzną oznaczonych na rysunku planu oraz w obszarach z wodami gruntowymi zalegającymi płycej niż 2 m pod powierzchnia terenu.
3) ustaleniu obowiązku ustanowienia stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych piętra kredowego w obszarach wychodni kredowych eksploatowanych dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, obejmujących obszar

zasilania ujęcia wody wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej,
4) ustaleniu obowiązku likwidacji studni kopanych w zwodociągowanych wsiach w trybie określonym ustawą Prawo geologiczne i górnicze,
5) ograniczeniu poboru wód podziemnych kredowych i trzeciorzędowych do potrzeb komunalnych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego i przemysłu farmaceutycznego.

6. Ochrona Systemu Przyrodniczego Gminy polega na zakazie:
1) lokalizacji wszelkich inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,
2) tworzenia nasypów ziemnych poprzecznie do przebiegu dolin,
3) zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych na cele budowlane poza wyznaczonymi niniejszym planem, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej,
4) prowadzenia robót polegających na regulacji rzek,
5) prowadzenia melioracji szczegółowych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne dolinach rzek oraz na obszarach torfowiskowych bez decyzji wojewody ustalającej warunki prowadzenia robót, wydawanej przez uzyskaniem pozwolenia budowlanego /zgłoszeniem robót budowlanych/.
6) lokalizacji składowisk odpadów,

7. Ochrona planistyczna krajobrazu rolniczo-leśnego polega na :
1) utrzymaniu tradycyjnego układu pól, miedz i wysepek leśnych,
2) wzbogacaniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
3) przeciwdziałaniu rozpraszaniu zabudowy,
4) rekultywacji gruntów zdegradowanych, nieprzydatnych do produkcji rolnej,
5) harmonizowaniu zabudowy rolniczej z krajobrazem naturalnym i naturalno-kulturowym,
6) harmonizowaniu zabudowy letniskowej i turystycznej z istniejącą zabudową wiejską i krajobrazem,
7) ochronie przed zabudową punktów i panoram widokowych,
8) utrzymaniu tradycyjnych form budownictwa.

8. W obszarze całej gminy zakazuje się:
1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, włącznie z wodami opadowymi z koron dróg i parkingów, do wód powierzchniowych, podziemnych i do ziemi,
2) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
3) odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód stojących,
4) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz hałasu powyżej ustalonych norm dopuszczalnych,
5) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami wyznaczonymi w niniejszym planie, oznaczonymi symbolami P, NO, NU, EG, EE, KK, KS,
6) spalania odpadów,
7) eksploatacji kopalin bez uzyskania koncesji.
8) budowy obiektów kubaturowych oraz ogrodzeń działek w strefie ekotonowej lasu wynoszącej 30 m od ściany lasu oraz w strefie ekotonowej wód wynoszącej 50 m od linii brzegu.

§ 6.
Ustalenia w zakresie zasad ochrony dóbr kultury

1. Obiekty i zespoły prawnie chronione:

1) Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

a) zespół kościoła parafialnego z budynkiem kościoła, dzwonnicą oraz cmentarzem przykościelnym wraz z drzewostanem w **Łosińcu – ZA/303**
b) cmentarzysko kurhanowe w **Łosińcu – ZAa/76**
c) zespół kościoła parafialnego z budynkiem kościoła, dzwonnicą, dwoma kaplicami oraz cmentarzem przykościelnym wraz z drzewostanem w **Majdanie Sopockim I – ZA/274**
d) strażnica graniczna w **Paarach – ZA/468**
e) młyn wodny w **Rybnicy – ZA/472**
f) zespół kościoła parafialnego z budynkiem kościoła, dzwonnicą oraz cmentarzem przykościelnym wraz z drzewostanem w **Suścu – ZA/273**
g) grodzisko na wzgórzu „Kościółek” w **Suścu – A/285**
h) ruiny papierni w Hamerni

2) Na terenach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają:
a) uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich,
b) uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) zezwolenia na prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych.

3. Obszary i obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury (zgodnie z art. 13 ust. o ochronie dóbr kultury):

Banachy
- kapliczka drewniana

Ciotusza Stara
- stanowiska archeologiczne (3)

Hamernia
- leśniczówka

Huta Szumy
- dom nr 20

Kunki
- stanowiska archeologiczne (3)

Łosiniec
- cmentarz grzebalny, czynny
- cmentarz prawosławny, nieczynny
- cmentarz wojskowy z II wojny światowej
- stanowiska archeologiczne (8)

Majdan Sopocki II
- zagroda nr 26 (dom + stodoła)

Majdan Sopocki I
- cmentarz grzebalny, czynny
- stanowiska archeologiczne (4)

Maziły
- kuźnia drewniana
- stanowiska archeologiczne (2)

Nowa Ciotusza
- kapliczka św. Stanisława, domkowa, drewniana
- młyn wodny

Nowiny
- stanowiska archeologiczne (2)

Oseredek
- stanowiska archeologiczne (2)
- szkoła drewniana,

Paary
- cmentarz wojenny z 1939r.
- pozostałości huty szkła i fabryki gwoździ,

Rebizanty
- Magistrat przeniesiony z Tomaszowa Lubelskiego
- stanowiska archeologiczne (5)

Rybnica
- leśniczówka drewniana z pocz. XX w.
- leśniczówka drewniana
- stanowiska archeologiczne (3)

Rybnica - Niwka
- leśniczówka drewniana

Susiec
- kamienna figura Chrystusa Frasobliwego
- młyn wodny
- cmentarz grzebalny, czynny
- stanowiska archeologiczne (4)

Świdy
- murowana kapliczka
- młyn drewniany

Wólka Łosiniecka
- stanowiska archeologiczne (10)

Zawadki
- stanowiska archeologiczne (2)

1) Przed ewentualną rozbiórką obiektu zabytkowego należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną,

4. Strefy ochrony archeologicznej

W stosunku do stref ochrony zabytków archeologicznych (oznaczonych na planszy), zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury, plan ustala:

1) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich inwestycji w granicach stref konserwatorskich naruszających powierzchnię gruntu poniżej 30 cm oraz zmian w użytkowaniu gruntów,
2) roboty ziemne w tych strefach, związane z uzgodnionymi inwestycjami muszą być prowadzone po uprzednim uzyskaniu zezwolenia wkz na prowadzenie prac archeologicznych,

3) w przypadku natrafienia podczas w/w nadzorów na ślady obiektów archeologicznych prace ziemne należy wstrzymać na czas niezbędny do przeprowadzenia archeologicznych prac wykopaliskowych,
4) wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do nakazania wyprzedzających badań wykopaliskowych lub do odstąpienia od warunku nadzoru archeologicznego,
5) Ochronie podlegają cmentarze, z obowiązkiem utrzymania funkcji, z zachowaniem historycznych nagrobków, układu alejek i drzewostanu,
6) Ochroną należy objąć figury, kaplice oraz krzyże przydrożne z towarzyszącym drzewostanem.
7) Nowe obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów winny nawiązywać do budownictwa regionalnego.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DLA TERENÓW OTWARTYCH
§ 7.

1. Tereny upraw rolnych z głównym przeznaczeniem pod uprawy polowe (RP) - rolnicza przestrzeń produkcyjna:

1) Zakazuje się na terenach rolnych:
a) lokalizacji nowych siedlisk, z wyjątkiem dużych gospodarstw ogrodniczo - szklarniowych itp. pod warunkiem posiadania własnego dojazdu oraz realizacji we własnym zakresie niezbędnej infrastruktury komunalnej,
b) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną, poza koniecznymi dla realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji,
c) przeprowadzania melioracji o jedynie odwadniającym charakterze.

2) Zachowuje się:
a) istniejącą zabudowę mieszkaniową dopuszczając rozbudowę i modernizację siedlisk poprzez remonty, wymianę budynków, budowę nowych obiektów, w tym drugiego domu dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych;
b) istniejące urządzenia obsługi i usług dla rolnictwa,
c) istniejącą infrastrukturę techniczną i komunalną.

3) Dopuszcza się:
a) przekształcenie istniejącej zabudowy siedliskowej rolniczej na cele wypoczynku;
b) wyznaczanie i utwardzanie dróg służących obsłudze gospodarki rolnej;
c) realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i komunikacji oraz związanym z nimi urządzeń;
d) zalesianie, zadrzewianie ewentualnie zakrzewianie użytków rolnych zgodnie z rysunkiem planu, a także niskich klas bonitacyjnych i narażonych na erozję na pozostałym obszarze gminy;
e) lokalizację punktów widokowych, tras i ścieżek turystycznych na obszarach atrakcyjnych turystycznie;
f) prowadzenie prac geologiczno - wiertniczych, mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie koncesji udzielanych przez Ministra Środowiska.

2. Tereny użytków zielonych (RZ) oraz wód otwartych (W):

1) Nie dopuszcza się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem:
a) infrastruktury technicznej i komunikacji ogólnodostępnej poprowadzonej po jak najkrótszej trasie;
b) obiektów związanych z gospodarką rybacką.
2) Zakazuje się użytkowania zagrażającego równowadze ekologicznej, w tym:
a) odwadniania użytków zielonych w celu ich osuszania i obniżania poziomu wód;
b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gleby;
c) lokalizowania dzikich wysypisk śmieci i odpadów;
d) wykorzystywania ścieków do nawożenia użytków zielonych;
e) usuwania zadrzewień i zakrzewień za wyjątkiem przypadków koniecznych, za zgodą służb ochrony środowiska;
f) budowy obiektów, które pogorszyłyby stan sanitarny wód.
3) Dopuszcza się:
a) wprowadzenia nowych upraw na tereny użytków zielonych jak np.: trzciny, sitowia, wikliny, wierzby itp. dla celów przemysłowych i gospodarczych;
b) przekształcanie gruntów rolnych sąsiadujących bezpośrednio lub będących enklawami użytków zielonych w tereny nowych upraw;
c) zalesiania i zakrzewiania potrzebnego dla utrzymania równowagi biologicznej;
d) funkcję sportowo - rekreacyjną na terenach o stabilnych warunkach gruntowo - wodnych.
4) Zachowuje się:
a) istniejące zbiorniki wodne, urządzenia melioracyjne i wprowadza obowiązek ich modernizacji i konserwacji;
b) istniejącą infrastrukturę techniczną napowietrzną i podziemną oraz komunikację i wprowadza się obowiązek odpowiedniego jej utrzymania, nie zagrażającego środowisku,
c) istniejącą zabudowę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej i dopuszcza modernizację, remonty, uzupełnienia i ewentualnie realizację nowych obiektów .

3. Tereny Lasów (RL) i terenów przeznaczonych do zalesienia (RLd) i zadrzewień
Na terenach leśnych i przeznaczonych do zalesienia należy prowadzić gospodarkę zgodną z przepisami szczególnymi (ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia), ze szczególnym uwzględnieniem:
1} Zakazuje się:
a) zmiany użytkowania leśnego na nieleśne poza dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z:
gospodarką leśną;
komunikacją i infrastrukturą techniczną;
urządzeniami obsługi turystyki przy zachowaniu warunków określonych przepisami szczególnymi;
b) eksploatacji surowców mineralnych.
Przeznacza się do zalesienia tereny - zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów prywatnych - wskazane w rysunku planu o łącznej powierzchni 804,02 ha, a także na wniosek właściciela: grunty rolne przyleśne, położone w enklawach leśnych głównie zdegradowane i niskich klas, nieużytki, tereny o dużych spadkach narażone na erozję, niskich klas bonitacyjnych itp.
Tereny w strefach oddziaływania napowietrznych linii energetycznych nie powinny być zalesiane lub przeznaczone na szkółki leśne (drzewa nie przekraczające 2,0m), w tym dla:

linii średnich i niskich napięć - pas 9,8 m;
wysokich napięć -110 kV - pas 23,0 m;
wokół słupa należy pozostawić teren nie zalesiony o promieniu 4,0 m.

3. Tereny zieleni urządzonej:

1) Parki podworskie i ich pozostałości:
a) zachowuje się wszystkie parki i ich pozostałości objęte ochroną konserwatorską zgodnie z rysunkiem planu;
b) na terenach tych obowiązują zasady ochrony i rewaloryzacji określone przepisami szczególnymi zgodnie z § 6,
2) Cmentarze czynne i zamknięte:
a) zachowuje się wszystkie cmentarze czynne i zamknięte zgodnie z rysunkiem planu;
b) na terenach cmentarzy czynnych i zamkniętych objętych ochroną konserwatorską obowiązują przepisy ustawy o cmentarzach oraz szczególne przepisy konserwatorskie;
c) dla cmentarzy pozostałych należy stosować przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 32 poz. 295 z 2001 r. -tekst jednolity) oraz stosowne rozporządzenia do ustawy.

Rozdział 4

USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH Z WARUNKAMI REALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY.

§ 8.

1. Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej (MR, MNn, MP, UTL), dla której ustala się:
1) Zachowanie istniejących terenów budowlanych zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej wraz z usługami komercyjnymi w obiektach wolnostojących oraz wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze.
2) Modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu dla:
a) budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji, w tym ostatnie w poddaszu użytkowym,
b) budynków gospodarczych i usługowych -1 kondygnacji;
c) zabudowie zagrodowej budynków uzupełniających nie przekraczających wysokości 8,0 m;
d) pokrycie połaci dachu materiałami posiadającymi atest.
3) Dbałość o architekturę obiektów oraz estetykę terenów otaczających;
4) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej - mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające (usługi komercyjne, obsługę wypoczynku i turystyki itp.), nie naruszające funkcji podstawowej.
5) Dopuszcza się sytuowanie budynku przy granicy działki i w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

2. Nowo projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej (MR, MNn, MP, UTL), dla której ustala się:
1) Wielkość działki dla budownictwa:
a) zagrodowego - min. 2000 m^2 przy szerokości frontu działki min. 20,0 m;
b) jednorodzinnego:
- wolnostojącego - min. 800 m^2 przy szerokości frontu działki min. 18,0 m;
- bliźniaczego - min. 600 m^2 przy szerokości frontu działki min. 14,0 m;
c) letniskowego - min. 1000 m^2 przy szerokości frontu działki min. 20,0 m
2) Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im dostępu do ciągu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określono w § 18 pkt 10 uchwały.
4) Wymogi dla budynku mieszkalnego:
a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga w poddaszu użytkowym;
b) posadowienie parteru do 0,9 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
c) wysokość kalenicy do 9,0 m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
d) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.

e) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
5) Wymogi dla budynków gospodarczych, usługowych itp.
a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i usługowego - 1 kondygnacja, przy czym, w zabudowie zagrodowej budynku gospodarczego do 8,0 m,
b) dach o nachyleniu połaci min. 30°,
c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
6) Powierzchnię zabudowaną działki do:
a) 30% dla budownictwa jednorodzinnego;
b) 50% dla budownictwa zagrodowego;
c) 20% dla budownictwa letniskowego.
7) Dbałość o architekturę obiektów oraz nawiązanie jej do otaczających (zieleń przydomowa, zadrzewienie działek letniskowych zabudowy tradycyjnej oraz estetykę terenów, mała architektura).
8) Możliwość wzbogacania funkcji podstawowej o funkcje wzbogacające (usługi komercyjne, rzemiosło usługowe, obsługa wypoczynku i turystyki itp.) nie naruszające funkcji podstawowej i nie pogarszającej stanu środowiska.

§ 9.

Tereny usług publicznych (UP) i komercyjnych (UC):

1. **Istniejących**, na których**:**
1) Zachowuje się istniejące obiekty usług publicznych i komercyjnych wolnostojące na działkach wydzielonych i nie wydzielonych oraz usługi wbudowane.
2) Przewiduje się zgodnie z potrzebami modernizację obiektów: remonty, przebudowę i rozbudowę.
3) W obiektach modernizowanych zakazuje się:
a) realizacji budynków przekraczających wysokość 3 kondygnacji, zaleca się realizację ostatniej, trzeciej kondygnacji w formie użytkowego poddasza,
b) realizacji dachów o nachyleniu połaci poniżej 30° z pokryciem materiałami nie posiadającymi atestów,
4) Obiekty formą architektoniczną, skalą, rodzajem użytych materiałów, oraz zagospodarowaniem otoczenia powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.
5) Dopuszcza się zmianę funkcji obiektu, a także wzbogacania podstawowej funkcji o funkcje uzupełniające, w tym mieszkaniową o ile nie naruszy podstawowej funkcji obiektu i terenu.
6) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zasady jak w § 6 pkt 2 uchwały oraz przepisach szczególnych.

2. Dla realizacji nowej zabudowy ustala się:
1) W zależności od funkcji obiektu powierzchnia działki biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
2) Należy wydzielać miejsca parkingowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników obiektu.
3) Uciążliwość usług nie może przekraczać granic działki. Należy stosować zieleń ozdobną, a w miarę potrzeby izolacyjną.
4) Należy dbać o estetykę otoczenia budynku oraz jego formę architektoniczną w miarę możliwości nawiązującą do budownictwa tradycyjnego.
5) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi (ustawa prawo budowlane) z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10.

Tereny przetwórstwa, drobnej i średniej przedsiębiorczości, rzemiosła produkcyjnego, baz i składów (P,S)

1. Tereny istniejące.
1) Zachowanie istniejących terenów i obiektów produkcyjnych z możliwością ich modernizacji, przebudowy, dobudowy itp., a także obiektów uzupełniających, tj.: administracyjno - socjalnych i ewentualnie mieszkalnych.
2) Możliwość zmiany funkcji o ile nie koliduje to z funkcją podstawową i nie powoduje pogorszenia stanu środowiska.
3) Przystosowanie oddziaływania obiektów produkcyjnych do granic własności inwestora z zachowaniem norm dopuszczalnych zanieczyszczeń i hałasu określonych przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
2. Tereny nowej zabudowy, dla których ustala się:

1) W zależności od funkcji powierzchnia działki brutto biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
2) Należy wydzielać miejsca parkingowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników.
3) Oddziaływanie obiektów produkcyjnych ograniczyć należy do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z zachowaniem norm dopuszczalnych zanieczyszczeń i hałasu określonych przepisami szczególnymi.
4) Dopuszcza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii służb sanitarnych z zachowaniem postępowania prawnego określonego przepisami szczególnymi (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo o ochronie środowiska).
5) Wysokość obiektów produkcyjnych nie może przekraczać jednej kondygnacji, a dla obiektów specjalnych 9,0 m, budynków administracyjno - socjalnych, ewentualnie mieszkalnych -dwóch kondygnacji.
6) Możliwość zmiany funkcji terenu i obiektów, o ile nie koliduje to z funkcją podstawową i nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.
7) Wszelkie prace budowlane muszą być zgodne z przepisami szczególnymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane).

ROZDZIAŁ 5
USTALENIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§11.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o:

1) zorganizowany system wodociągów wiejskich, zasilanych z istniejących ujęć podziemnych (WZ) o zasięgach obsługi:
   a) ujęcie Łosiniec - wodociąg zasilający miejscowości Maziły, Łosiniec, Wólka Łosiniecka, Zawadki,
   b) ujęcie wody Susiec - wodociąg zasilający m. Susiec, Skwarki, Oseredek, Rybnica,
   c) ujęcie Majdan Sopocki/Grabowica - wodociąg w miejscowościach Majdan Sopocki I i II, Grabowica,
   d) ujęcie Ciotusza Nowa - wodociąg w m. Łasochy, Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Kunki,
   e) ujęcie Łuszczacz - wodociąg w miejscowościach Łuszczacz, Róża,
   f) ujęcie Paary - wodociąg w miejscowościach Paary, Huta Szumy,
   g) projektowane ujęcie w miejscowości Nowiny dla miejscowości Nowiny.
2) Indywidualne ujęcia wody w tym studnie kopane - dotyczy zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem wodociągów grupowych i zakładowych.
3) Wodociągi zakładowe dla zakładów produkcyjnych i niektórych obiektów użyteczności publicznej.

2. Utrzymuje się strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne).
3. Ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni kopanych i wierconych w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód podziemnych po realizacji sieci wodociągowych w poszczególnych jednostkach osadniczych.
4. Ustala się ochronę i racjonalne korzystanie z zasobów wodnych gminy poprzez wprowadzanie nowoczesnych technologii sprzyjających racjonalizacji zużycia wody - należy dążyć do współzależności realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 12.

1. Ustala się następujące rozwiązania gospodarki ściekowej w gminie:

1) systemami zbiorczych systemów kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków: zgodnie z planszą „Infrastruktura techniczna" w:
a) oczyszczalnia w Suścu o przepustowości 50 m3/d - dla zespołu wsi Susiec, Skwarki, Oseredek, Rybnica,
b) oczyszczalnia w Majdanie Sopockim o przepustowości 150m3/d – dla Wsi Majdan Sopocki I, Majdan Sopocki II, Grabowica,
c) oczyszczalnia w Łosińcu projektowana dla miejscowości Łosiniec I i II, Wólka Łosiniecka, Maziły,
d) oczyszczalnia projektowana w Paarach dla miejscowości Paary,
e) oczyszczalnia projektowana w Ciotuszy Nowej dla miejscowości Ciotusza Stara, Ciotusza Nowa, Kunki,
f) w Nowinach oczyszczalnia projektowana dla miejscowości Nowiny,
2) Kanalizacji zakładowych - dla małych zakładów produkcyjnych, zakładów produkcji rolnej itp. z lokalnymi oczyszczalniami mechaniczno - biologicznymi,
3) Przydomowych oczyszczalni ścieków (4-12 gospodarstw) ewentualnie szczelnych zbiorników dla gromadzenia ścieków okresowo opróżnianych dla pozostałych miejscowości gminy, Róża, Łuszczacz, Łasochy, i Huta Szumy) oraz zabudowy rozproszonej i kolonijnej położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej i zakładowej.
4) przebiegi głównych kolektorów przedstawiono orientacyjnie na planszy „Infrastruktura techniczna".

2. Dopuszcza się do czasu realizacji gminnych zbiorczych systemów kanalizacyjnych rozwiązania indywidualne:
1) obiekty użyteczności publicznej winny być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków;
2) budynki mieszkalne zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wyposażone w instalacje wewnętrzne wodno - kanalizacyjne powinny posiadać szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków oraz umowę na wywóz ścieków do oczyszczalni.

3 . Miejscem oczyszczania i odprowadzania ścieków z kanalizacji zbiorczych oraz wozów asenizacyjnych są oczyszczalnie ścieków.
1) Technologia oczyszczania ścieków powinna spełniać warunki zachowania wymaganego stopnia czystości wód powierzchniowych odbiornika.
2) Zapewnia się możliwość rozbudowy obiektów, konserwacji i modernizacji wdrażających nowoczesne rozwiązania techniczne oraz rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące,
3) Realizacja lokalnych oczyszczalni mechaniczno - biologicznych z odprowadzaniem oczyszczanych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (Prawo wodne, przepisy sanitarne).

§ 13.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
1. Utrzymuje się istniejące składowisko odpadów w Grabowicy do czasu jego wyeksploatowania, bez prawa rozbudowy.
2. Wyznacza się rezerwę terenu pod lokalizację nowego składowiska odpadów w miejscowości Majdan Sopocki.
3. Gromadzenie odpadów w wiejskich kontenerowych punktach gromadzenia odpadów (KP-7) oraz w indywidualnych pojemnikach z okresowym wywozem na składowisko odpadów.
4. Opracowanie i wdrażanie systemu zbierania odpadów po wstępnej segregacji w miejscach ich powstawania z odzyskiem surowców wtórnych oraz unieszkodliwiania odpadów pozostałych - porozumienie ze związkiem gmin lub samorządem powiatowym.

5. Plan dopuszcza lokalizację wiejskich kontenerowych punktów gromadzenia odpadów spełniających wymagania sanitarne i ochrony środowiska w miejscach akceptowanych przez mieszkańców.
6. Wprowadza się obowiązek likwidacji "dzikich wysypisk" i rekultywacji terenu.

§ 14.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło ustala się następujące zasady:
1) Zachowanie istniejącej trasy tranzytowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Ø250- ze stacją redukcyjna gazu zlokalizowaną w Grabowicy.
2) Obowiązuje strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego - pas terenu wolny od zabudowy szerokości 30 m.
3) Utrzymanie istniejącej sieci średnioprężnej oraz jej rozbudowa we wszystkich miejscowościach gminy nie posiadających sieci gazowych - realizacja sieci musi być zgodna z przepisami szczegółowymi (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. Dz. U. Nr 97/2001 poz. 1055).
4) Zaopatrzenie w ciepło bazować będzie na lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła.
5) Zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz z sieci, gaz propan - butan, energia elektryczna, oleje grzewcze itp.),
6) Zaleca się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków.

§ 15.

1. Dla rozwoju elektroenergetyki ustala się w stosunku do:
1) linii wysokich napięć i związanych z nimi urządzeń elektroenergetycznych:
a) możliwość lokalizacji nowych linii wysokich napięć oraz rozdzielni mocy 110/15kV po zastosowaniu odpowiednich procedur prawnych (zmiana ustaleń planu),
b) rezerwację terenu dla lokalizacji linii 400kV biegnącej przy wschodnich granicach gminy,
2) linii średnich i niskich napięć i związanych z nimi urządzeń elektroenergetycznych:
a) podstawą zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/04 kV;
b) utrzymuje się przebieg istniejących linii średniego i niskiego napięcia z możliwością ich konserwacji i modernizacji;
c) możliwość rozbudowy systemu sieci SN i nn wraz z stacjami trafo stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną;
d) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz o terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych sieci energetyczne winny być realizowane wg aktualnie obowiązujących technicznych standardów budowy urządzeń elektroenergetycznych.
3) Przebieg linii wysokich i średnich napięć zgodny z rysunkiem „Infrastruktura techniczna".
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych stosownie do odrębnych przepisów ustala się strefy bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
1) od linii 400 kV - 31,0 m od osi linii,
2) od linii o napięciu 15 kV - 7,5 m od ich osi,
3) od linii niskiego napięcia - 5,0 m od ich osi,
3. Zalesianie terenów pod liniami napowietrznymi winno być zgodne z ustaleniami § 7, pkt. 4 ust. 3 uchwały.
4. Realizację projektowanego zbiornika wodnego należy poprzedzić przebudową, na koszt inwestora zbiornika, kolidującej z lokalizacją zbiornika linii SN.

§ 16.

1. W zakresie rozwoju telekomunikacji ustala się:
1) Zachowanie istniejącej abonenckiej sieci kablowej wraz z możliwością jej rozbudowy w miarę potrzeb mieszkańców.
2) Zakłada się przebudowę istniejących linii telefonicznych napowietrznych na kablowe.
3) Dopuszcza się rozbudowę lokalnej sieci telefonicznej zgodnie z warunkami technicznymi operatora.
4) Budowa stacji bazowych telefonii komórkowej i przekaźników.

ROZDZIAŁ6

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

§ 17.

1. **Dla układu kolejowego** ustala się utrzymanie zgodnie z rysunkiem planu i rysunkiem „Infrastruktura techniczna".
1) dotychczasowego przebiegu linii normalnotorowej (1435 mm) stanowiącej fragment obsługi krajowej komunikacji i transportu.
2) przebiegu linii normalnotorowej z możliwością przekształcenia jej w bocznicę kolejową w zależności od potrzeb użytkownika.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 52/2000, poz. 827) na min. 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, przy tym, że odległość od toru skrajnego nie może być mniejsza niż 20,0 m.
W liniach rozgraniczających tereny przewiduje się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury dla obsługi terenów kolejowych oraz gminy.

§ 18.

1. Dla komunikacji drogowej w granicach administracyjnych gminy, na mocy przepisów szczególnych ustala się sieć dróg zgodnie z Rysunkiem Planu Gminy.
1) Wojewódzkie:
nr 853 -Tomaszów – Biłgoraj, ustalenia Planu Zagospodarowania Woj. Lubelskiego (Dz.U. Woj. Lub. Nr 107).
2) Powiatowe - KP w klasach "G" - głównej, "Z" - zbiorczej i "L" - lokalnej, (uchwała Nr XXXII/448/03 Zarządu Woj. Lubelskiego z 02.06.2003r.)

Nr drogi	Nazwa drogi
48542	Babice - Susiec
48548	Długi Kąt - Oseredek - Susiec
48549	Ciotusza Stara - Majdan Sopocki
48550	od dr.853/Ulów/-Grabowica-Nowiny
48551	Ciotusza Nowa-Grabowica-Susiec
48552	Krasnobród-Łuszczacz-Łasochy
48554	Kunki - Łosiniec - Maziły
48555	Tomaszów Lub.- Huta Różaniecka
48556	Rybnica-Paary-Narol
48557	Tomaszów Lub.-Rabinówka-Paary
48558	od dr.853 - przez m. Pasieki
48 593	Bełżec - Chyże - Podlesina

3) Gminne -Uchwała nr XXVIII/206/2002 z 10 października 2002 Rady Gminy w Suścu
a) układ podstawowy - Gp w klasie L
b) układ uzupełniający Gu w klasie D

Lp.	Nr. drogi	Lokalizacja
l.	Gp 001	od drogi powiatowej 48 551 w miejsc. Ciotusza Nowa do drogi powiatowej 48 550 w miejsc. Kunki
2.	Gp 002	od drogi wojewódzkiej 853 w miejsc. Lasochy do drogi powiatowej 48 550 w miejsc. Kunki
3	Gp 003	od skrzyżowania dróg powiat. 48 555 i 48 548 do drogi gminnej Gu-021
4.	Gp 004	od drogi powiatowej 48 550 w miejsc Majdan Sopocki do drogi powiatowej 48 548 w miejsc. Oseredek
5.	Gp 005	od drogi powiatowej 48 551 w miejsc Susiec do drogi gminnej Gu 021
6.	Gp 006	od drogi powiatowej 48 556 w miejsc. Paary do drogi gminnej Gu 025 w miejsc Huta Szumy
7.	Gp 007	od drogi gminnej Gu 010 do granicy gminy w kierunku na Husiny
8.	Gu 008	od drogi gminnej Gu 027 w miejsc. Nowiny do granicy gminy w kierunku na Hamernię.
0	Gu 009	od drogi wojewódzkiej 853 w miejsc. Ciotusza Nowa do drogi Poniatowej 48 551 w miejsc. Ciotusza Nowa
10.	Gu 010	od drogi powiatowej 48 552 w miejscowości Łuszczacz - Wioska do drogi wojewódzkiej 853 w miejsc Ciotusza Stara
11.	Gu 011	od drogi powiatowej 48 552 w miejsc. Łuszczacz do granicy gminy
12.	Gu 012	od drogi powiatowej 48 552 w miejsc. Zagóra do końca zabudowy
13.	Gu013	od drogi powiatowej 48 550 w miejsc. Kunki do końca zabudowy
14.	Gu 014	od drogi powiatowej 48 550 w miejsc. Kunki do końca zabudowy
15.	Gu 015	od drogi powiatowej 48 557 w miejsc. Maziły do końca zabudowy
16.	Gu016	od drogi powiatowej 48 557 w miejsc. Maziły do końca zabudowy wsi Zagrodniki
17.	Gu 017	od drogi powiatowej 48 555 w miejsc. Świdy do końca wsi Kol. Łosinieć
18.	Gu018	od drogi gminnej Gu 019 w miejsc. Koszele do końca zabudowy
19.	Gu 019	od drogi powiatowej 48 555 w miejsc. Sikliwce do drogi powiatowej 48 555 w miejsc. Koszele
20.	Gu 020	od drogi powiatowej 48 555 w miejsc. Rybnica do końca zabudowy
21.	Gu 02 l	od drogi powiatowej 48 548 w miejsc. Susiec dojazd do stacji kolejowej

22	Gu 022	od drogi gminnej Gp 005 w miejsc Susiec - dojazd do stacji kolejowej
23.	Gu023	od drogi powiatowej 48 554 w miejsc. Kniazie do drogi powiatowej 48 555 w miejsc. Wólka Łosiniecka
24.	Gu024	od drogi powiatowej 48 555 w miejsc Łosiniec do drogi powiatowej 48 554 w miejsc Dmitroce
25.	Gu 025	od drogi powiatowej 48 555 w miejsc. Rebizanty - Korkosze -Huta Szumy do granicy gminy w miejsc Banachy w kierunku na Narol
26.	Gu026	od drogi powiatowej 48 548 w miejsc. Susiec Zagórze do drogi powiatowej 48 542 w miejsc. Susiec
27.	Gu 027	od drogi powiatowej 48 550 w miejsc. Nowiny do drogi powiatowej 48 543 w miejsc. Majdan Sopocki.
28.	Gu 028	od drogi powiatowej 48 543 w miejsc Majdan Sopocki do drogi gminnej Gu 009 w miejsc. Ciotusza Nowa
29.	Gu 029	od drogi wojewódzkiej 853 w miejsc Ciotusza Stara - Podrusów do drogi powiatowej 48 543 w m. Majdan Sopocki - Podrusów
30.	Gu 030	od drogi powiatowej 48 551 dojazd do wysypiska śmieci
31	Gu031	od drogi powiatowej 48 543 w miejsc. Majdan Sop. do drogi gminnej Gu 027
32.	Gu032	od drogi wojewódzkiej 853 w Ciotuszy Starej do granicy gminy w kierunku na Husiny
33.	Gu033	od drogi powiatowej 48 548 w miejsc. Susiec (ul. Tomaszowska) do drogi gminnej Gp.005 (ul. Długa)
34.	Gu034	od drogi powiatowej 48 548 w miejsc. Susiec dojazd do Ośrodka Zdrowia (ul Partyzantów)
35.	Gu035	od drogi powiatowej 48 548 w miejsc. Susiec do stawu „Morskie Oko"
36.	Gu036	od drogi wojewódzkiej 853 w Ciotuszy Nowej do drogi gminnej Gu010 w miejsc. Róża Wioska
37.	Gu037	od drogi powiatowej 48 550 w miejsc Grabowica do drogi gminnej Gu 028 w miejsc. Kol.. Ciotusza Nowa
38.	Gu038	od drogi powiat owej-48 554 w miejsc. Zawadki do końca zabudowy w kierunku miejsc Pasieki
39.	Gu039	od drogi gminnej Gp002 w miejsc. Łasochy do końca zabudowy
40.	Gu040	od drogi powiatowej 48 554 w miejsc. Łosiniec do granicy gminy w kierunku miejsc. Pasieki

2. Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
1) drogi publiczne: drogi wojewódzkie (**KW**), drogi powiatowe (**KP**) "G", "Z", "L" i gminne (**KG – Gp** i **Gu**),
2) drogi niepubliczne: drogi wewnętrzne określane jako ciągi pieszo-jezdne (**KDX**), oraz wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe,
3) skrzyżowania i węzły drogowe,
4) ścieżki rowerowe,
5) urządzenia obsługi komunikacji (**KS**): parkingi, place, dworzec autobusowy, stacje benzynowe,
6) chodniki,
7) drzewa i krzewy w pasie drogowym,
8) inne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
9) urządzenia transportu kolejowego (**KK**), obejmujące:
a) linię kolejową (**KK**),
b) przystanki kolejowe (**KK1**).
3. W obszarze wymienionym w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację na warunkach określonych w obowiązujących przepisach:
1) budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
2) tymczasowych budowli za zezwoleniem właściwego organu, po zasięgnięciu opinii zarządcy drogi,
4) obiektów objętych ochroną konserwatorską (istniejące zabytki, pomniki przyrody),

4. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne dla dróg publicznych:
1) drogi wojewódzkiej (KW) nr 853 klasy G (główna),
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
   b) szerokość jezdni 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie),
   c) przy zwartej zabudowie i znacznej ilości wjazdów przewidzieć jezdnię obsługującą min. 4,5 m,
2) drogi powiatowej (KP) klasy "G" (głównej):
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
   b) szerokość jezdni 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie),
   c) przy zwartej zabudowie i znacznej ilości wjazdów przewidzieć jezdnię obsługującą min. 4,5 m,
   d) przekrój szlakowy, przez obszary zwartej zabudowy wsi chodniki jedno lub obustronne usytuowane poza rowem odwadniającym,
3) dróg powiatowych (KP) klasy "Z" (zbiorczej):
   a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      – w przekroju drogowym min. 20,0 m

– szerokość jezdni,
b) poza terenem zabudowy min. 5,5 - 6,0 m,
c) na terenie zabudowy istniejącej min. 5,5m, nowej 7,0 m, przy uspokajaniu ruchu 6,5 m - 5,5 m,
d) przekrój szlakowy, przez obszary zwartej zabudowy wsi chodniki jedno lub obustronne usytuowane poza rowem odwadniającym,

4) dróg powiatowych i dróg gminnych - klasy technicznej "L" (klasy lokalnej):
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 15,0 m, (12,0 m przekrój uliczny),
b) szerokość jezdni 5,0 - 6,0 m, (5,0 m poza terem zabudowy),

5) dróg gminnych - G klasy technicznej D (klasy dojazdowej):
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m, b. szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m,
b) dopuszcza się szerokość jezdni 3,0 - 3,5 m z mijankami lub utwardzonymi poboczami.

5. Określa się kategorię i parametry techniczne dla dróg niepublicznych, pozostających we władaniu i zarządzie gminy:
1) dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 - 8,0 m,
b) szerokość jezdni 3,0 - 3,5 z utwardzonymi poboczami
2) dla ścieżek rowerowych określa się parametry
a) dwukierunkowe - szerokość nawierzchni min. 2,00 m
b) jednokierunkowe min. 1,5 m,
c) ścieżka jednokierunkowa z udziałem pieszych min. 2,5 m.
3) pozostałe drogi niepubliczne (wewnętrzne wiejskie) służące, jako dojazdy do pól i lasów szerokość w liniach rozgraniczających wg ewidencji gruntów,
6. Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, uzasadnionych warunkami naturalnymi środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa i istniejącego zainwestowania dopuszcza się możliwość korekty parametrów drogi publicznej, w oparciu o szczegółowy projekt techniczny uzgodniony z właściwym zarządcą drogi.
8. Linie rozgraniczające teren węzłów drogowych, skanalizowanych skrzyżowań i włączeń dróg publicznych w ciągu drogi wojewódzkiej, zostaną uściślone w oparciu o rozwiązania w szczegółowych projektach technicznych.
9. Na skrzyżowaniach dróg winny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż:
a) dla dróg klasy „G" z drogami klasy „Z" - określone indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
b) dla dróg klasy *„Z" z* drogami „L" „D" - 10 x 10 m (w istniejącej zabudowie dopuszcza się 5x5 m),
c) dla dróg klasy „L" „D" z drogami klasy „L"„D" – 5 x 5 m.
10. Parametry i funkcje drogi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie jej realizacji normatywów, oraz warunków określonych w ustawie o drogach publicznych i przepisach wykonawczych.
11. Ustala się zasady sytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych i drogach wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych:
1) droga wojewódzka, określona na rysunku planu symbolem „G
a) budynków mieszkalnych zamieszkania zbiorowego - min. 30 m od krawędzi jezdni,
b) pozostałych obiektów budowlanych:
- na terenach zabudowanych - 8 m od krawędzi jezdni,
- poza terenami zabudowanymi - 20 m od krawędzi jezdni,
2) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem „Z":
a) budynków mieszkalnych zamieszkania zbiorowego - min. 30 m od krawędzi jezdni,
b) pozostałych obiektów budowlanych:
- na terenach zabudowanych - min. 8 m od krawędzi jezdni,
- poza terenami zabudowanymi - min. 20 m od krawędzi jezdni
3) drogi gminne oznaczone na rynku planu symbolem „Gp"
a) budynków mieszkalnych zamieszkania zbiorowego - min. 15 m od krawędzi jezdni,
b) pozostałych obiektów budowlanych
- na terenach zabudowanych - min. 6 m od krawędzi jezdni,
- poza terenami zabudowanymi - min. 15 m od krawędzi jezdni
4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem *„Gu":*
a) budynków mieszkalnych zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od krawędzi jezdni,
b) pozostałych obiektów budowlanych
- na terenach zabudowanych - min. 6 m od krawędzi jezdni,
- poza terenami zabudowanymi - min. 10 m od krawędzi jezdni
5) drogi wewnętrzne wiejskie - oznaczone na rysunku planu symbolami „KDX$^{//}$:
a) budynków mieszkalnych zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od osi istniejącej drogi,
b) pozostałych obiektów budowlanych - min. 6 m od osi istniejącej drogi,
6) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi) w odległościach mniejszych niż określone w pkt 1-5, nie mniejszej niż ustalone w przepisach ustawy o drogach, w nawiązaniu do istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg. Odległości określone w ustaleniach mogą zostać zmniejszone jedynie w przypadku, gdy ich zachowanie uniemożliwiałoby uzupełnienie lub odtworzenie zabudowy działki.
7) odległości określone w pkt 1-5 nie dotyczą:
a) infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg, realizowanych przez zarządców dróg publicznych lub innych inwestorów na podstawie porozumień zawartych z zarządcami dróg; w tym przypadku dopuszcza się sytuowanie ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,

12. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu; w przypadku grodzenia działek w rejonie skrzyżowań realizacja ogrodzeń jest warunkowana pozytywną opinią zarządu drogi.
13. Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych i poprzez realizację przepustów umożliwiać swobodny przepływ wody.
14. Obowiązują warunki sytuowania obiektów budowlanych od granicy terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi tj. w odległości nie mniejszej niż 20 m.
15. Sposób sytuowania stacji paliw i innych obiektów związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego (KS), powinien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ 7

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH:

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE:

A – SUSIEC
B – SKWARKI
C – OSEREDEK
D – NOWINY
E – MAJDAN SOPOCKI I i II
F- CIOTUSZA STARA
G – CIOTUSZA NOWA
H – RÓŻA
I – ŁUSZCZACZ
J – GRABOWICA
K – ŁASOCHY
L – KUNKI
Ł – ZAWADKI
M – WÓLKA ŁOSINIECKA
N – ŁOSINIEC
O – MAZIŁY
P – PAARY
R – RYBNICA
S – HUTA SZUMY

§ 19.

1. Dla terenów otwartych **(RP, RZ, RL, RLd, ZP, W, ZCc, ZCz)** obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej **(MR)**, jednorodzinnej **(MNn)** , letniskowej **(MP, UTL)** obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, oznaczonych w układzie miejscowości symbolami na rysunku planu:

§ 20.

A,B – SUSIEC- SKWARKI

1. Tereny zainwestowane:

1 UK - teren usług publicznych, kultu religijnego,
1) adaptacja funkcji kościół wyznania rzymsko-katolickiego, dzwonnica drewniana, plebania,
a) zespół kościelny z budynkiem kościoła , dzwonnicą, cmentarzem przykościelnym oraz drzewostanem wpisany do rejestru zabytków /ZA 273/,
b) wszelkie prace remontowe wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
c) dla całego zespołu obowiązują ustalenia § 6 w zakresie ochrony dóbr kultury,

2 ZCc – teren zieleni cmentarnej, cmentarz czynny,
1) adaptacja funkcji cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego,
2) teren cmentarza w ewidencji dóbr kultury,
3) obowiązują ustalenia § 6 w zakresie ochrony dóbr kultury,

3 UH, UI – teren usług komercyjnych – handel, usługi,

4 RPU – teren urządzeń obsługi rolnictwa -

5 RLU – teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej,

6 S – teren usług komercyjnych – handel, magazyny, składy,

7 KS – teren usług komercyjnych – stacja paliw,

8 US – teren usług publicznych – boisko sportowe,

9 UR – teren usług komercyjnych –rzemiosła,

10 UK – teren usług publicznych**,**
1) adaptacja funkcji gminnego domu kultury,
2) dopuszcza się możliwość umieszczenia innych funkcji publicznych,
3) urządzenie zieleni wokół obiektu,
4) możliwość realizacji terenowych urządzeń np. amfiteatru,
11 UR – teren usług komercyjnych –rzemiosło nieuciążliwe**,**
12 RPU – teren usług obsługi rolnictwa
1) możliwość adaptacji obiektów , lokalizacji innych usług nieuciążliwych,
13 UO – teren usług publicznych – oświaty**,**
1) adaptacja z możliwością rozbudowy funkcji oświatowej obiektów zespołu szkół - podstawowej, gimnazjum i liceum.
14 NO – teren oczyszczalni ścieków,
15 NU – teren segregacji odpadów - szkło, makulatura, plastik,
16 UR – teren usług komercyjnych –rzemiosła,
1) adaptacja istniejącej funkcji zakładu stolarskiego,
2) możliwość rozbudowy, modernizacji zakładu,
17 UT – teren usług komercyjnych, turystycznych,
1) adaptacja funkcji ośrodka wypoczynkowego „Natura”,
2) możliwość rozbudowy, modernizacji zespołu,
18 K – teren dworca kolejowego,
19 RLU – teren obsługi gospodarki leśnej,
20 UH, UI – teren usług komercyjnych – handlu,
21 A, UH, ZP- teren usług publicznych i komercyjnych,
1) adaptacja funkcji terenu - administracji samorządowej, komendy policji,
2) lokalizacja usług handlu,
21 UZ – teren usług publicznych – opieki zdrowotnej,
1) adaptacja ośrodka zdrowia z funkcją mieszkalną dla personelu,
22-23 RLU – tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
1) adaptacja funkcji obiektów – leśniczówek, z możliwością modernizacji i rozbudowy,
24 UH – teren usług komercyjnych – handlu,
1) adaptacja istniejącej funkcji handlowej obiektu,
2) możliwość rozbudowy i uzupełnienia funkcji dla obsługi ruchu turystycznego,
25 A, UH, UT – tereny usług komercyjnych**,**
1) adaptacja funkcji usług finansowych /bank spółdzielczy/, handlowej i usługowej,
26 UH, UG, UI – teren usług komercyjnych – handlu, gastronomii, usług innych,
1) adaptacja funkcji z możliwością rozbudowy, modernizacji, wzbogacenia funkcji o usługi turystyczne,
28 UT – teren usług komercyjnych – usług turystycznych,
1) adaptacja usług turystycznych - campingu / baza noclegowa i gastronomia/,
2) możliwość modernizacji, rozbudowy obiektów,
29 UR – teren usług rzemiosła,
1) młyn wodny, nieczynny, w ewidencji dóbr kultury,
4) możliwość adaptacji do funkcji turystycznych, np. gastronomii,
30 UZ – teren usług opieki zdrowotnej,
1) adaptacja funkcji ośrodka zdrowia z częścią mieszkalną / niepubliczny zakład opieki zdrowotnej/,
31 UT – teren usług komercyjnych – usług turystycznych,
1) adaptacja funkcji ośrodka wypoczynkowego,
32 UT – teren usług komercyjnych - gastronomia,
1) adaptacja istniejącego obiektu gastronomicznego,
2) dopuszcza się możliwość modernizacji, rozbudowy obiektu, uzupełnienia funkcji o część noclegową,
33 –34 MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,
36 MNn, UTL – teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
37 –38 MR, MNn – teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
39 MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,
40-41 MR – teren zabudowy zagrodowej,
42-46 MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,
47 MNn, UTL – teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
50-51 MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,
52,53-54 MNn, UH – teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej –handlu,
55 WZ – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
1) adaptacja stanu istniejącego,

2. Tereny projektowane:
27 UZ – teren usług opieki zdrowotnej,
1) lokalizacja zakładu podstawowej opieki zdrowotnej z możliwością uzupełnienia o funkcję mieszkalną,

35- MNn, UTL – teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
48,49 MNn, UTL – teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,

3. Tereny otwarte:
RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy państwowe i prywatne,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody - staw „Morskie Oko", potok Jelonek,

§ 21.

C – OSEREDEK

1. Tereny zainwestowane:

1 UO – pow. 1,08 ha, teren usług publicznych - oświaty,
1) adaptacja z możliwością rozbudowy zespołu,
2) ochrona istniejącego drzewostanu,
3) powiększenie zaplecza sportowego, urządzenie zieleni, parkingów,
4) dopuszcza się zmianę funkcji terenu na usługi komercyjne – turystyczne, ochrony zdrowia,
2 UK - pow. 0,09 ha, teren usług publicznych, kultu religijnego,
1) adaptacja kaplicy z punktem katechetycznym,
2) urządzenie miejsc parkingowych, zieleni na części działki,
3 UI - pow. 0,10 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja funkcji świetlicy i garaży OSP, z możliwością rozbudowy i modernizacji,
4 – 8 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy państwowe i prywatne,
RLd – tereny projektowane do zalesień,

§ 22

D – NOWINY

1. Tereny zainwestowane:

1 UO – pow. 0,56 ha, teren usług publicznych - oświaty,
1) adaptacja funkcji terenu,
2 UT – 0,10 ha, teren usług komercyjnych
1) realizacja usług związanych z turystyką i wypoczynkiem,
2) odtworzenie drewnianego młyna na usługi turystyczne w uzgodnieniu z WKZ,
3 UT – pow. 0,10 ha, teren usług komercyjnych
1) realizacja usług związanych z turystyką i wypoczynkiem,
2) odtworzenie drewnianego młyna na usługi turystyczne w uzgodnieniu z WKZ,
4 UH,UI –pow. 0,08 ha, teren usług publicznych i komercyjnych,
1) adaptacja funkcji remizy OSP,
2) możliwość rozbudowy i lokalizacji usług komercyjnych w obiekcie,
6 UTL – tereny zabudowy letniskowej,
7MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej,
8 MNn, UTL – tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
9 -10 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

Tereny projektowane:
5 UR, S, WZ - pow. 6,0 ha, teren usług komercyjnych,
1) rezerwa terenu pod usługi komercyjne, rzemiosło uciążliwe, przemysł rolno-spożywczy, bazy, składy, ujęcie wody,
2) dopuszcza się etapową realizację zabudowy, z zabezpieczeniem funkcji ustalonej w planie,
3) urządzenie zieleni izolacyjnej wokół terenu zainwestowania,
11 NO – proponowany teren oczyszczalni ścieków,

2. Tereny otwarte:
RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy państwowe i prywatne,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Sopot,

§ 23.

E – MAJDAN SOPOCKI I i II

1. Tereny zainwestowane:

1 UTL – pow. około 2,0 ha, teren zabudowy letniskowej,
1) teren wspólnoty gruntowej przeznaczony pod lokalizację zabudowy letniskowej,
2) realizacja możliwa po opracowaniu planu miejscowego lub planu realizacyjnego,
3) obowiązuje ochrona maksymalna zieleni istniejącej,

2 UT - pow. 9,40 ha, teren usług turystyki i wczasów,
1) adaptacja funkcji usługowej, turystycznej,
2) możliwość realizacji ośrodków wczasowych, miejsc campingowych,
3) dopuszcza się etapową realizację zamierzeń inwestycyjnych na podstawie planów realizacyjnych,

3 UG,UI - pow. 0,70 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja funkcji obsługi ruchu turystycznego, gastronomia,
2) możliwość realizacji obiektów hotelowo-gastronomicznych, służących obsłudze ruchu turystycznego,

4 UH – pow. 0,36 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja usług handlu,
2) dopuszcza się realizację usług innych, nieuciążliwych,
3) możliwość rozbudowy, przebudowy budynku handlowego,

5 UK,UI,MNn – pow. 0,40 ha, teren usług publicznych oraz zabudowy jednorodzinnej
1) możliwość modernizacji i rozbudowy,

6 RPU – pow. 0,06 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej,
1) adaptacja punktu skupu mleka,
2) dopuszcza się zmianę użytkowania na inne usługi nieuciążliwe,
3) urządzenie zieleni izolacyjnej wokół terenu,

7 UZ – pow. 0,28 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja przychodni zdrowia z częścią mieszkalną i apteką,
2) dopuszcza się modernizację obiektu,

zagospodarowanie otoczenia zielenią ozdobną,

8 UO – pow. 2,21 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja zespołu szkolnego – szkoły podstawowej z zapleczem rekreacyjno-sportowym),
2) zagospodarowanie działki zielenią ozdobną,
3) urządzenie miejsc postojowych dla klientów przychodni i apteki,

9 UTL – pow. 1,70 ha, teren zabudowy letniskowej,
1) adaptacja funkcji zabudowy letniskowej, indywidualnej na wydzielonych działkach,
2) obowiązuje maksymalna ochrona zieleni istniejącej,

10 UK,UI – pow.0,80 ha, teren usług publicznych,
1) teren lokalizacji świetlicy ,remizy OSP,
2) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych i zieleni,

11 W - pow. 20,0 ha, teren wód otwartych,
1) teren zbiornika retencyjno-rekreacyjnego na rzece Sopot,
2) zagospodarowanie brzegów zbiornika – urządzenie pomostów, miejsc plażowania,

12 UK – pow. 0,76 ha, teren usług publicznych kultu religijnego,
1) adaptacja zespołu kościelnego – kościół plebania,
2) obiekt pod ochroną konserwatorską,
3) wszelkie prace remontowe za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

13 ZP – pow. 0,42 ha, teren zieleni parkowej,
1) adaptacja i utrzymanie zieleni ogólnodostępnej,

14 UT – pow.3,10 ha, teren usług turystyki i wypoczynku,
1) adaptacja stanicy harcerskiej,

15,16 KS – pow. 1,10 ha, teren urządzeń obsługi komunikacji,
1) adaptacja parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych i autobusów (wypoczynek sobotnio-niedzielny),
2) urządzenie nawierzchni umożliwiającej spływ wód powierzchniowych poprzez łapacze zanieczyszczeń,

17 NO - pow. 0,38 ha, teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
1) teren mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla zespołu ośrodków wypoczynkowych i zabudowy mieszkaniowej i usług w miejscowości Majdan Sopocki,
2) ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych (Prawo Wodne, przepisy sanitarne),

18 UK – pow. 0,21 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja wiejskiego domu kultury,
2) dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych – poczty, telekomunikacji,
3) urządzenie zieleni i miejsc postojowych,

19 UH,UG,UI – pow. 1,00 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja istniejącego obiektu usługowego – gastronomiczno-hotelowego,
2) możliwość realizacji obiektów gastronomicznych stałych i sezonowych, obiektów handlu i usług związanych z turystyką,

20 UT – pow. 3,35 ha, teren usług turystycznych,
1) adaptacja funkcji turystycznej – pole namiotowe, tereny do gier i zabaw,

21 UTL – pow. 1,50 ha, teren zabudowy letniskowej,
1) adaptacja funkcji zabudowy letniskowej, indywidualnej na wydzielonych działkach,
2) obowiązuje maksymalna ochrona zieleni istniejącej,

22 UT – pow. 3,70 ha, teren usług turystyki i wczasów,
1) adaptacja istniejącej funkcji – pole namiotowe dla harcerzy,

23 ZCc – pow. 0,80 ha, teren zieleni cmentarnej, cmentarz czynny,
1) adaptacja cmentarza parafialnego, rzymsko-katolickiego,
2) zagospodarowanie cmentarza z uwzględnieniem zieleni komponowanej w dostosowaniu do warunków fizjograficznych,
3) teren cmentarza objęty ochroną konserwatorską,

24 –28 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
29 – 38 MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej,
39 NU – teren składowania odpadów stałych,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody - zalew, rzeka Sopot,

§ 24.

F – CIOTUSZA STARA

1. Tereny zainwestowane:

1 UH - pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja sklepu, możliwość modernizacji , rozbudowy,
2) urządzenie miejsc postojowych,

2 UO – pow. 0,90 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,
2) urządzenie zieleni, boisk, miejsc postojowych dla rowerów,

3 UK.UH – pow. 0,20 ha, teren usług publicznych ,
1) adaptacja funkcji, remizy i garażu OSP,
2) dopuszcza się funkcje komercyjne – handlowe i usługowe w obiekcie,

4 RPU – 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja zlewni mleka,
2) możliwość zmiany funkcji na usługi nieuciążliwe,

5 UT – teren usług komercyjnych,
1) teren parku podworskiego w ochronie konserwatorskiej,
2) realizacja usług turystycznych, ośrodka wypoczynkowego jako odtworzenie zabudowy dworskiej przy pełnej ochronie parku dworskiego,
3) wszelkie prace realizacyjne za zgodą WKZ,

6-8 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
9,10 MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej,
11 MNn,UTL - tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Sopot,

§ 25.

G - CIOTUSZA NOWA

1. Tereny zainwestowane:

1 UK – teren usług publicznych,
1) adaptacja stanu istniejącego, kaplicy wyznania rzymsko- katolickiego,
2) urządzenie parkingu i zieleni ,
2 UR - teren usług rzemiosła,
1) adaptacja zagrody młynarskiej,
2) możliwość modernizacji i remontu młyna w uzgodnieniu z WKZ,
3 UK – pow. 0,15 ha, teren usług publicznych i komercyjnych,
1) adaptacja remizy OSP, klubu rolnika i usług handlu,
2) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną, urządzenie miejsc parkingowych,
4 UH,UI – pow. 0,40 ha, teren usług publicznych i komercyjnych,
1) adaptacja funkcji handlowej i garaży OSP,
2) możliwość rozbudowy i modernizacji,
5 RPU – pow. 1,14 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja stacji wykupu tytoniu,
2) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji na usługi inne, nieuciążliwe,
6 MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,
7 UTL – pow.4,80 ha, teren usług komercyjnych – turystycznych,
1) adaptacja funkcji turystycznej - ośrodka wypoczynkowego,
8 – 14 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
15 MNn, UTL – teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
16 WZ – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,

2. Tereny projektowane:

17 NO – teren oczyszczalni ścieków,

3. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody - staw, rzeka Sopot,

§ 26.

H – RÓŻA

1. Tereny zainwestowane:

1 UH – pow. 0,06 ha**,** teren usług komercyjnych
1) adaptacja funkcji handlowej terenu,
2) dopuszcza się rozbudowę modernizację zabudowy,
3) zagospodarowanie działki zielenią, urządzenie parkingu,

2 UI – teren usług publicznych,
1) adaptacja remizy OSP,
2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu oraz przeznaczenie na usługi kultury,
3) zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną i ozdobną,
4) urządzenie parkingu,
3 –4 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy państwowe i prywatne,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody -staw,

§ 27.

I - ŁUSZCZACZ

1. Tereny zainwestowane:

1 UI, UK – pow. 0,20 ha, teren usług publicznych
1) adaptacja remizy OSP,

2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu,
3) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i rekreacyjną, urządzenie parkingu,

2 UH - pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja sklepu,
2) zagospodarowanie działki zielenią, urządzenie parkingu,

1) wskazane urządzenie zieleni wzdłuż granic terenu,

3 UO – pow. 2,0 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja stanu istniejącego – usług komercyjnych,
4 UK - pow. 0,09 ha, teren usług publicznych – kultu religijnego,
1) adaptacja stanu istniejącego – kaplica wyznania rzymsko- katolickiego,
5 UK – teren usług publicznych
1) adaptacja funkcji - wiejskiego domu kultury,
2) urządzenie zieleni i miejsc postojowych,
6 WZ - pow. 0,20 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
1) adaptacja stanu istniejącego,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,

§ 28.

J – GRABOWICA

1. Tereny zainwestowane:

1 UK - pow. 0,09 ha teren usług publicznych – kaplica wyznania rzymsko-katolickiego
1) adaptacja stanu istniejącego,
2 UO, UI – pow.1,70 ha, teren usług publicznych
1) adaptacja funkcji oświatowej – szkoła podstawowa,
2) adaptacja funkcji garaży OSP,
3) urządzenie zieleni , parkingów, miejsc postojowych dla rowerów,
3 UH – pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych
1) adaptacja usług handlu,
2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu,
3) zagospodarowanie działki zielenią , urządzenie parkingu,
4 WZ – teren ujęcia wody,
5 EG – pow. 0,12 ha, teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego,
1) adaptacja funkcji,
2) możliwość rozbudowy i modernizacji urządzeń gazowniczych,
6 - 8 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,

§ 29.

K- ŁASOCHY

1. Tereny zainwestowane:

1 UH - pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja funkcji obiektu usług nieuciążliwych – handel, usługi bytowe, rzemiosło),
2 UR - pow. 0,40 ha – usługi komercyjne -istniejący tartak prywatny,
1) adaptacja funkcji, możliwość modernizacji i remontów,
2) uciążliwość usług nie może przekraczać granic działki inwestora,
3 - 7 MR – tereny zabudowy zagrodowej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,

§ 30.

L - KUNKI

1. Tereny zainwestowane:

1 UR – teren usług komercyjnych - zakład przetwórstwa mięsnego,,
1) adaptacja funkcji usługowej, zakładu przetwórstwa mięsnego,
2) urządzenie zieleni wokół zakładu,

2 RPU 0,06 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej, punkt skupu mleka,
1) adaptacja istniejącej funkcji,
dopuszcza się zmiany użytkowania na inne usługi nieuciążliwe, urządzenie zieleni wokół terenu,
3 RPU – teren urządzeń obsługi rolnictwa,
1) adaptacja istniejącej funkcji,
2)możliwość rozbudowy, modernizacji obiektów,
3) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
4 UH, UK, UI – teren usług różnych,
1) adaptacja wielofunkcyjnego obiektu o funkcji usługowej,
2) urządzenie i ochrona istniejącej zieleni,
5 UO - 1,70 ha –teren usług oświaty,
1) adaptacja istniejących obiektów z możliwością zmiany funkcji,
2) ochrona istniejącej zieleni,
6 - 13 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy ,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka,

§ 31.

Ł ZAWADKI

1. Tereny zainwestowane:

1-3 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
Nie wyodrębniono terenów na funkcje niemieszkalne.

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy ,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Wołnianka,

§ 32.

M – WÓLKA ŁOSINIECKA

1. Tereny zainwestowane:

1 UK – pow. 0,06 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja istniejącej funkcji – Klubu Rolnika
2) możliwość modernizacji, zmiany funkcji,
3) urządzenie zieleni, parkingów,
2 UH – teren usług komercyjnych – handlu,
1) adaptacja funkcji,
3 UR – pow. 0,04 ha, teren usług komercyjnych,
1) zabytkowy młyn drewniany, gospodarstwo młynarskie –adaptacja, możliwość zmiany funkcji na turystyczne,
2) wszelkie prace modernizacyjne za zgodą WKZ,
7,8 MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej,
9 -13 MR, MNn - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

2. Tereny projektowane:

4,5,6 UTL – tereny zabudowy letniskowej,
1) obowiązują zasady określone w § 5 i § 8 niniejszej uchwały.

3. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Wołnianka, stawy,

§ 33.

N – ŁOSINIEC

1. Tereny zainwestowane:

1 UO – pow. 0,96 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja zespołu szkolnego; szkoły podstawowej,
2) możliwość rozszerzenia funkcji o gimnazjum, przedszkole,
3) zagospodarowanie na funkcje sportowo-rekreacyjne w dolinie rzeki,
4) powiększenie zaplecza sportowego, urządzenie zieleni, miejsc postoju dla rowerzystów, urządzenie przy drodze parkingu i zatoki postojowej dla samochodów,

2 UK - teren usług publicznych kultu religijnego,
1) adaptacja zespołu kościelnego – kościół, plebania,
2) Kościół podlega ochronie konserwatorskiej,
3) Wszelkie prace remontowe w uzgodnieniu z WKZ,

3 UI – pow. 0,20 ha, teren usług publicznych
1) adaptacja remizy OSP,
2) zagospodarowanie otoczenia zielenią ozdobną,

4 UK,US – tereny usług publicznych – kultury i sportu**,**
5 UR – teren usług komercyjnych**,**
1) teren usług rzemiosła, wytwórnia prefabrykatów betonowych, -adaptacja funkcji,
2) obowiązuje urządzenie zieleni wokół zakładu,
3) strefa uciążliwości i kreślona do granic działki.

6 RPU – teren usług obsługi rolnictwa,
1) usługi związane z gospodarką rolną lub inne nie kolidujące z ochroną środowiska,

7 ZCz – pow. 0,04 ha, - teren zieleni cmentarnej – cmentarz wojenny zabytkowy, zamknięty,
1) cmentarz objęty ochroną konserwatorską,

wszelkie prace konserwatorskie w porozumieniu z WKZ,
8 ZCc – pow. 2,20 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego,
2) obiekt w ewidencji konserwatorskiej,
3) obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 niniejszej uchwały**.**

9 WZ – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
1) adaptacja ujęcia wody i stacji wodociągowej dla wodociągu grupowego,

wskazane urządzenie zieleni średniej , izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
10 EG – teren usług publicznych – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu ziemnego
1) adaptacja istniejącej stacji,
2) możliwość modernizacji i rozbudowy urządzeń gazowniczych,

11 UI,UH, RPU – pow.0,60 ha, teren usług publicznych i komercyjnych,
1) adaptacja remizy OSP, usług handlu,
2) urządzenie zieleni towarzyszącej,

12-20 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
21 MNn - tereny zabudowy jednorodzinnej,

2. Tereny projektowane:

22 UTL – teren zabudowy letniskowej,
23 W – pow. około 20 ha, teren urządzeń wodnych,
1) projektowany zbiornik retencyjny dostosowany do funkcji rekreacyjnej,
2) zagospodarowanie brzegów zbiornika zielenią rekreacyjną, urządzenie pomostów, miejsc plażowania,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy państwowe i prywatne,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Wołnianka,

§ 34.

O – MAZIŁY

1. Tereny zainwestowane:

1 UK – teren usług publicznych,
1) adaptacja funkcji wiejskiego domu kultury (remizy OSP),
2 UO – 0,40 ha teren usług publicznych
1) teren usług oświaty (szkoła podstawowa, 4 – oddziałowa)
2) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi nieuciążliwe np. dla potrzeb turystyki, gastronomii, z możliwością funkcji mieszkaniowej,
3) ochrona zieleni istniejącej,
3 UH – pow. 0,04 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja funkcji handlowej,
2) dopuszcza się rozbudowę, modernizację obiektu,
3) zagospodarowanie działki zielenią , organizacja parkingu,
4 UT pow. 0,7 ha, teren usług komercyjnych -turystycznych,
5 –8 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
9MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy ,
RLd – tereny projektowane do zalesień,

§ 35.

P – PAARY

1. Tereny zainwestowane:

1 UO – pow. 1,20 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja istniejącego stanu zabudowy – szkoły podstawowej,
2) możliwość modernizacji obiektu,
2 UK,UH – pow. 0,20 ha, teren usług publicznych i komercyjnych,
1) adaptacja funkcji – Dom Ludowy, garaże OSP, usługi handlu,
2) możliwość modernizacji obiektu,
3) urządzenie parkingów i zieleni towarzyszącej,
3 UH – pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
1) adaptacja usług handlu,
2) możliwość realizacji zabudowy usługowo- handlowej,
3) urządzenie terenu zielenią,
4) realizacja parkingu,
4 UK – pow. 0,09 ha, teren usług publicznych kultu religijnego,
1) adaptacja kaplicy wyznania rzymsko-katolickiego,
2) urządzenie miejsc parkingowych i zieleni,
5 RPU – pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
   1) adaptacja punktu skupu mleka,
   2) dopuszcza się zmianę użytkowania na inne usługi nieuciążliwe,

6 UK – pow. 1,50 ha, teren reliktów kultury,
1) teren ze śladami huty szkła i gwoździarni,
2) teren objęty ochroną konserwatorską,
3) obowiązują ustalenia § 6 w zakresie ochrony dóbr kultury**,**
7 RPU – pow. 1,0 ha, teren usług komercyjnych,
1) przekształcenie funkcjonalne terenu i obiektów dawnego SKR na usługi nieuciążliwe, związane z obsługą rolnictwa, rzemiosłem, przetwórstwem owoców i warzyw,
2) zakaz składowania otwartego środków chemicznych (środków ochrony roślin, nawozów sztucznych
3) zagospodarowanie części terenu zielenią izolacyjną,

9 WZ – pow. ok. 0,3 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
1) adaptacja ujęcia wody i stacji wodociągowej dla wodociągu grupowego,
wskazane urządzenie zieleni średniej, izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
10 –14 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,

2.Tereny projektowane:

8 NO – teren urządzeń oczyszczania ścieków,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,

§ 36.

R – RYBNICA

1. Tereny zainwestowane:

1, 2 UTL, – teren zabudowy letniskowej,
3 UT – teren usług turystycznych
1) realizacja wyciągu narciarskiego w oparciu o plan realizacyjny,
1) warunki realizacji zabudowy w oparciu o ustalenia **§** 8 uchwały,
4 UK – pow. 0,10 ha, teren usług publicznych,
1) adaptacja remizy OSP,
2) zagospodarowanie otoczenia zielenią, urządzenie miejsc postojowych,
5 MNn, UTL – teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
6 - 8 MR,MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
9 MNn – teren zabudowy jednorodzinnej,
10,11 RLU – tereny obsługi gospodarki leśnej,
1) adaptacja funkcji mieszkalnej administracji lasów państwowych - istniejących leśniczówek,

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Wołnianka,

§ 37.

S – HUTA SZUMY

1. Tereny zainwestowane:

1 UT – pow. 0,12 ha, teren usług turystycznych,
1) ośrodek wypoczynkowy KPSP w Tomaszowie Lub.
2) Obiekt w ewidencji konserwatorskiej,
2 - 5 UTL – tereny zabudowy letniskowej,
1) obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.
6 UH – pow. 0,06 ha, teren usług komercyjnych,
adaptacja funkcji handlowej
7 RPU – teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej – punkt skupu mleka,
8 -12 MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
13 –14 MR, UTL – tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej,
15 KS – pow. 0,30 ha, teren obsługi komunikacji,
1) realizacja parkingu przydrożnego dla turystów,
urządzenie nawierzchni z wyprofilowaniem umożliwiającym spływ wód powierzchniowych.

2. Tereny otwarte:

RP –pola uprawne,
RZ – użytki zielone,
RL – lasy państwowe i prywatne,
RLd – tereny projektowane do zalesień,
W – wody, rzeka Tanew,

ROZDZIAŁ 8

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 38.

1.Opłata planistyczna

Zgodnie z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe opłaty jednorazowej na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

1) **3 %** wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych:
a) na lokalizację usług publicznych – ochronę zdrowia, oświaty, kultury i administracji, sportu,
b) pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
c) do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności pod zalesienia i zadrzewienia,
d) na lokalizację gospodarstw agroturystycznych,
e) pod zabudowę zagrodową,
f) pod rozwój obsługi rolnictwa,
g) na rozwój gospodarstw rolnych należących do działów specjalnych,
2) **10%** wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych na lokalizację:
a) budownictwa letniskowego,
b) mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0%),
3) **15%** wzrostu wartości terenów przewidzianych na:
a) usługi komercyjne,
b) obsługę komunikacji,
c) rozwój produkcji, baz i składów.

§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy.

§ 40.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Naklicki

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lipca 2019 r.

Poz. 4242

UCHWAŁA NR V/49/2019
RADY GMINY SUSIEC

z dnia 21 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec (I etap)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r, poz. 994), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), uchwały nr XIII/134/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, uchwala się co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Susiec, uchwalonego uchwałą nr XXIII/209/2018 Rady Gminy Susiec z dnia 22 marca 2018 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec dotyczy § 5 ust. 8 pkt 8, § 7 ust. 3, § 8 ust. 1 pkt 2 ppkt a , § 8 ust. 2 pkt 4 ppkt c, § 8 ust. 2 pkt 5 ppkt a, § 11 ust 1 pkt 1 ppkt c, g, § 12 ust. 1 pkt 1, 3, §13, §14 ust. 1, pkt 1, 2, 5, § 18 ust. 4 pkt 2 ppkt d, § 18 ust. 4 pkt 3 ppkt d, § 20 ust. 1, § 36 ust 1 uchwały.

§ 3. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Susiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. W uchwale nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) budowy nowych obiektów kubaturowych w strefach buforowych (ekotonowych), z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej lokalizowanych w strefach ekotonowych wód. Dla istniejących w strefach buforowych (ekotonowych) obiektów budowlanych dopuszcza się możliwość rozbiórki oraz modernizacji, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w kierunku przeciwnym do strefy buforowej, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz przepisach odrębnych. W strefach buforowych (ekotonowych) lasów, wyklucza się zagospodarowanie mogące mieć negatywny wpływ na gatunki wnętrza lasu oraz ekoton w szczególności zagospodarowanie powodujące

znaczące: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności. Strefy buforowe (ekotonowe) wynoszą:

a) minimum 10 m od linii brzegowej lasu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lecz nie mniej niż odległości lokalizowania obiektów budowlanych według przepisów odrębnych, w tym z uwzględnieniem możliwości uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,

b) minimum 15 m od koryt rzek i zbiorników wodnych, lecz nie mniej niż szerokość terasy zalewowej,

c) na terenie parków krajobrazowych szerokość stref buforowych, obejmujących obszar na którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa miejscowego (rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego "Puszczy Solskiej", rozporządzenie w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego)".

2) W § 7 ust. 3 wprowadza się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) Na terenach określonych w ewidencji gruntów, jako grunty nieleśne, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w przepisach odrębnych, zachowuje się:

a) istniejące obiekty budowlane, z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i przebudowy oraz przekształcenia na cele wypoczynku, turystyki i agroturystyki. Dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych oraz budowę nowych obiektów gospodarczych, garaży, oraz drugiego budynku mieszkalnego w celu polepszenia warunków mieszkaniowych,

b) istniejące urządzenia obsługi i usług dla leśnictwa,

c) istniejącą infrastrukturę techniczną i komunalną".

3) W § 8 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1 pkt 2 ppkt a otrzymuje brzmienie:

„a) budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej wysokości nieprzekraczającej 12 m, budynków letniskowych wysokości nieprzekraczającej 10 m (liczonej zgodnie z przepisami odrębnymi)",

b) ust. 2 pkt 4 ppkt c otrzymuje brzmienie:

maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12 m, wysokość budynków letniskowych nieprzekraczająca 10 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi) ",

c) ust. 2 pkt 5 ppkt a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego oraz usługowego do 10 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi) - 2 kondygnacje, w tym druga jako poddasze użytkowe. Wysokość budynków przeznaczonych do garażowania specjalistycznego sprzętu rolniczego oraz budowli rolniczych o których mowa w przepisach odrębnych, zgodnie z indywidualnymi uwarunkowaniami technicznymi i technologicznymi".

4) W § 11 ust. 1 pkt 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ppkt c po wyrazie „Grabowica", dodaje się wyraz „Nowiny",

b) skreśla się ppkt g.

5) § 12 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 1:

- po słowie „ścieków" skreśla się wyrazy „zgodnie z planszą "Infrastruktura techniczna",
- w ppkt a po wyrazie „Rybnica", dodaje się wyrazy „Paary, Huta Szumy",
- w ppkt b po wyrazie „Grabowica", dodaje się wyrazy „Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łuszczacz, Nowiny, Róża",
- w ppkt c po wyrazie „Maziły", dodaje się wyrazy „Kunki, Łasochy",

- skreśla się ppkt d,

- skreśla się ppkt e,

- skreśla się ppkt f,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przydomowych oczyszczalni ścieków, ewentualnie okresowo opróżnianych szczelnych zbiorników dla gromadzenia ścieków, w zabudowie rozproszonej i kolonijnej położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej oraz jako rozwiązanie czasowe do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, w przypadku udokumentowanych, bezpiecznych warunków hydrogeologiczych. Wyklucza przydomowe oczyszczalnie ścieków z rozsączaniem do ziemi w obrębie wychodni wodonośca kredowego na powierzchnię topograficzną”.

6) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13 Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych.

2. Gospodarowanie odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego dla Regionu Południowego (ZZO Rogóźno lub Korczów, PSZOK – Susiec i Majdan Sopocki Pierwszy) oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Susiec.

3. Wprowadza się obowiązek likwidacji „dzikich wysypisk” i rekultywacji terenu”.

7) § 14 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 1 po wyrazie „Grabowicy”, dodaje się wyrazy „ , Łosińcu”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dla istniejących i projektowanych gazociągów obowiązuje nakaz zachowania stref kontrolowanych określonych w przepisach odrębnych”,

c) w pkt 5 po wyrazach „oleje grzewcze itp.)”, dopisuje się wyrazy „ ,źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem energii wiatru ze względu na wymogi ochrony ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000: Roztocze PLB060012 i Puszcza Solska PLB060008”.

8) § 18 ust. 4 wprowadza sie następujące zmiany:

a) w pkt 2 ppkt d skreśla się wyrazy„ usytuowane poza rowem odwadniającym”,

b) w pkt 3 ppkt d skreśla się wyrazy „ usytuowane poza rowem odwadniającym”.

9) § 20 ust. 1 skreśla się wyrazy: „17 UT - teren usług komercyjnych, turystycznych, 19 RLU - teren obsługi gospodarki leśnej, 22-23 - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej, 31 UT - tereny usług komercyjnych - usług turystycznych”.

10) § 36 ust. 1 dodaje się wyrazy: „17 UT - teren usług komercyjnych, turystycznych, 19 RLU - teren obsługi gospodarki leśnej, 22-23 - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej, 31 UT - tereny usług komercyjnych - usług turystycznych”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Ważny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/49/2019

Rady Gminy Susiec

z dnia 21 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (I ETAP).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz.U.2018. poz. 1945) Rada Gminy Susiec stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec (I etap) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07 lutego 2019 r. do 01 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Susiec. Uwagi można było składać w terminie do dnia 19 marca 2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 01 marca 2019 r. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/49/2019

Rady Gminy Susiec

z dnia 21 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r, poz. 506), oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) rozstrzyga się, co następuje:

1. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.

3. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłem finansowania zadań będą m.in.:

1) dochody własne,

2) środki zewnętrzne,

3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

4. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.