UCHWAŁA Nr XXXIV/197/2006

RADY GMINY KRYNICE

z dnia12 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591,z późn.zm.),art. 20 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn.zm) oraz uchwały Nr XXVIII/160/05 Rady Gminy w Krynicach z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice Rada Gminy uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice uchwalonego uchwałą Nr XII/61/2003 z dnia 6 listopada 2003 r w zakresie dotyczącym w obrębie miejscowości Krynice przywrócenia pierwotnego przeznaczenia terenów zieleni urządzonej - **ZP** z terenów upraw polowych – **RP**
2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
   1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek zmiany planu składający się z planszy podstawowej pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice – Zmiana planu - Rysunek planu" w skali 1: 1000 stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.
   3) program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania będącym zadaniem własnym gminy - zał. nr 2.
3. Ustalenia oraz rysunek zmiany planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Zmiana planu jest zgodna ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynice" uchwalonego uchwałą
   nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002 r.
2. Zmiany planu uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.

§ 3

Zmiana planu obejmuje działkę wskazaną na rysunkach zmiany planu to jest działka nr ew. 557/53 w obrębie miejscowości Krynice o łącznej powierzchni 4,40 ha;

§ 4

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu:

ZP – tereny zieleni urządzonej - powiększenie istniejącego parku. Teren pierwotnie przeznaczony był pod tereny zieleni urządzonej - zmianą planu przywrócona jest pierwotna funkcja. Teren przylega bezpośrednio do zespołu dworsko – parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr ZA 452 i stanowić będzie z nim integralną całość. Wszelkie działania związane ze zmianą funkcji i sposobu zagospodarowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zaleca się opracowanie planu rewaloryzacji i zagospodarowania terenu parku.

Przez teren parku przebiega linia średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy pozostawić pas o szerokości min. 9,30 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie zieleń niską pod warunkiem utrzymania pod linią drzew i krzewów nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni wolnej od drzew i krzewów w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

Przez teren parku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice przebiegać będzie ciąg pieszo jezdny **KDX** o szerokości w liniach rozgraniczających 8.0 – 10,0m.

§ 5

Teren oznaczony w zmianie planu jako zieleń parkowa wyłączony jest z użytkowania rolniczego.

§ 6

Ustala się stawkę procentową opłaty związanej ze wzrostem nieruchomości zgodnie z art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 2%.

§ 7

Na obszarach objętymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w skali 1:10000 uchwalonego Uchwałą Nr XII/61/2003 z dnia 06 listopada 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 190 z 05 grudnia 2003 r poz.3693).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krynice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Wacław MATWIEJ