



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 stycznia 2019 r.

Poz. 705

UCHWAŁA NR IV/15/2018 RADY GMINY BEŁŻEC

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Bełżcu, z przeznaczeniem pod teren usług.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994, ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945), Uchwał Rady Gminy Bełżec: Nr XXXV/243/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Bełżcu, z przeznaczeniem pod teren usług oraz Nr XXXVI/244/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Bełżcu, z przeznaczeniem pod teren usług, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, zatwierdzonego uchwałą Nr X/45/99 Rady Gminy Bełżec z dnia 26 października 1999 r. z późn. zm. Rada Gminy Bełżec, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Bełżcu, z przeznaczeniem pod teren usług w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiący załączniki Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.
- 2) Linie rozgraniczające dróg publicznych.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bełżec,
 - 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia),
 - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
 - 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu,
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od krawędzi jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy wszystkich obiektów budowlanych; z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;
 - 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
 - 9) funkcja towarzyszącej – należy przez to rozumieć obiekty – gospodarcze, garażowe, składowe, magazynowe itp.
 - 10) zachowaniu istniejącej zabudowy lub rozbiórka - należy przez to rozumieć dopuszczenie remontów, modernizacji, również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy; w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu.
 - 11) wskaźnik intensywności zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wartość powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - 12) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1. U – teren zabudowy usługowej.
2. KDK – droga publiczna – odcinek istniejącej drogi krajowej Nr 17 kl. techn. GP (główna ruchu przyspieszonego).
3. Infrastruktura techniczna w formie liniowej /zamieszczona na rysunku planu: /elektroenergetyka i sieć telekomunikacyjna/ - istniejąca.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.U – teren zabudowy usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa.

§ 6. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; wszelka zabudowa na terenach elementarnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;

3. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Dopuszcza się lokalizowanie budynków towarzyszących w zabudowie wolnostojącej, przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1.5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

4. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

5. Na obszarze objętym planem, należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.

6. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Lublin), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod:PLGW2000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych Sołokija od źródeł do granic RP (kod: RW2000726614591) ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

§ 8. 1. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko (dotyczy funkcji usługowej obiektu) jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziałujących na cele środowiskowe określone dla (kod:PLGW2000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych Sołokija od źródeł do granic RP (kod: RW2000726614591);

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) Na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej – 1.U, dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod cele usługowe.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie opracowania planu zlokalizowany jest budynek tzw. „Wirtówka” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków/

- 1) Zakazuje się wykonywania dobudówek prowadzących do zacierania pierwotnego kształtu budynku i jego cech charakterystycznych.
- 2) Zakazuje się zmiany geometrii dachu.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej wstawie z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z późniejszymi zmianami);

2. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej – ogólnodostępne tereny służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców; są to tereny:

- 1) 1.U teren związany z obiektem usług – przewidzianym pod działalność edukacyjną i wystawienniczą prowadzoną przez Muzeum Miejsce Pamięci w Bełżcu.
- 2) tereny dróg publicznych .

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 1.U - teren zabudowy usługowej (administracja oraz funkcja związana z działalnością kulturowo – edukacyjną – muzeum).

2. Warunki adaptacji dla budynków istniejących:

- 1) Remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających, zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu ustaleń planu.
- 2) Dopuszcza się rozbiórkę zabudowy w złym stanie technicznym lub kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- 2) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
- 3) Do zabudowy przeznaczają się do 50% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 20% pow. działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

4) Warunki realizacji:

- a) wysokość całkowita budynku usługowego do 14,0m lub 10,0m do gzymsu tj. do III kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- b) dach budynku usługowego o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
- c) wysokość obiektów towarzyszących - do 6,0m lub 4,0m do gzymsu,
- d) dachy budynków towarzyszących o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°
- e) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,

4. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu;

5. Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 1) 6,5 m mierzona od krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej Nr 17 kl. technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego) – zgodnie z rysunkiem planu – dotyczy istniejącego zabytkowego budynku „Wirtówki” (remont, przebudowa itp.);
- 2) dla obiektów nowoprojektowanych – nieprzekraczalną linię zabudowy należy oddalić 20,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej Nr 17 kl. technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego) – zgodnie z rysunkiem planu;

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie ustala się szczególnych zasad i warunków scalania
2. Dopuszcza się wydzielenie nowej działki dla realizacji komunikacji wewnętrznej lub pod przeprowadzenie infrastruktury technicznej, nieoznaczone na rysunku planu.

Rozdział 10.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

§ 15. Na terenie objętym planem, nie ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się obsługę terenu z istniejącego układu komunikacji dróg publicznych

2. Dostęp do dróg publicznych dla działek w obszarze objętym planem należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi przede wszystkim poprzez zjazdy.

3. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem oraz klasyfikację drogi:

- 1) 01KDK – odcinek drogi krajowej Nr 17 kl. techn. GP (główna ruchu przyspieszonego);
- 2) Ustala się szerokość terenu 01KDK w projektowanych liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu tj. 30,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
4. Rozbudowę drogi krajowej Nr 17, w tym budowę kanału technologicznego przewidzieć należy z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.

5. Na terenie planu nie przewiduje się organizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 17. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich rozbudowę, przebudowę i modernizację na warunkach określonych przez zarządcę;

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłączy i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, w tym warunków zarządcy sieci;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3) Dopuszcza się przejścia poprzeczne przez obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi drogę krajową, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy drogi krajowej i na określonych warunkach.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

- 1) Nakazuje się, aby docelowo budynek usługowy osiadał przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, w tym warunków zarządcy sieci;
- 2) Do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków.
- 3) Dopuszcza się przejścia poprzeczne przez obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi drogę krajową, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy drogi krajowej i na określonych warunkach.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) Pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych i itp., poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce,
- 2) Pozostałych podczyszczonych w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej.
- 3) Wody z terenów otwartych ująć w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej zakończony separatorem i zbiornikiem infiltracyjno – odparowującym lub odparowującym.
- 4) Podczyszczone w separatorach ropopochodnych ścieki opadowe z terenów komunikacyjnych należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni ścieków. Alternatywnie, można rozważać gromadzenie podczyszczonych ścieków opadowych w otwartym zbiorniku bezodpływowym odparowującym.
- 5) Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie dotyczą drogi krajowej Nr 17.

5. Elektroenergetyka:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci.
- 2) Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) Rezerwuje się teren pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci zasilających w miejscu nieoznaczonym na rysunku - zależnie od powstałych potrzeb.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach.
- 2) W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),
- 3) Możliwość korzystania dla potrzeb własnych z innych dostępnych stosowanych źródeł: energia słońca (kolektory, ogniwa fotowoltaiczne), ciepła ziemi (pompy ciepła) lub energii biomasy w instalacjach indywidualnych.

7. Gospodarka odpadami stałymi

- 1) Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów na terenie nieruchomości w przystosowanych do tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom, zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Bełzec oraz z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami.

8. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Należy umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.
- 2) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu;

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 19. Plan ustala stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1. 25% - dla terenu oznaczonego symbolem 1.U;

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 20. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec, przyjętego uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełzec z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Nr 28. poz. 698).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełzec.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Bełzec

Grażyna Komadowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/15/2018
Rady Gminy Bełzec
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec, terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Bełczu, z przeznaczeniem pod teren usług.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Bełzec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/15/2018

Rady Gminy Bełżec

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Bełżcu, z przeznaczeniem pod teren usług, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994) oraz art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077.) Rada Gminy Bełżec rozstrzyga co następuje:

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Bełżec, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

- 1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.