



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 17 stycznia 2019 r.

Poz. 481

### UCHWAŁA NR III/10/2018 RADY GMINY BEŁŻEC

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego pomiędzy ul. Lwowską a ul. Słoneczną w miejscowości Bełżec z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945), Uchwały Rady Gminy Bełżec uchwały Nr XXXVI/245/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego pomiędzy ul. Lwowską a ul. Słoneczną w miejscowości Bełżec z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, zatwierdzonego uchwałą Nr X/45/99 Rady Gminy Bełżec z dnia 26 października 1999 r. z późn. zm. Rada Gminy Bełżec, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego pomiędzy ul. Lwowską a ul. Słoneczną w miejscowości Bełżec z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.
- 2) Linie rozgraniczające dróg publicznych.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bełżec,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia),
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru,
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującą przekroczenia standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od krawędzi jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy wszystkich obiektów budowlanych; z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 11) funkcja towarzyszącej – należy przez to rozumieć obiekty – gospodarcze, garażowe,.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wartość powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych) w odniesieniu o powierzchni działki budowlanej,
- 13) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. **KDK** – teren drogi krajowej – publicznej;

3. **KDD** – teren drogi gminnej – publicznej;

4. Infrastruktura techniczna w formie liniowej /oznaczona na rysunku planu/: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa - stanowiąca do 30% podstawowej funkcji obiektu.

§ 6. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;

3. Dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

4. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

5. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Lublin), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod:PLGW2000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych Sołokija od źródeł do granic RP (kod: RW2000726614591) ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

§ 8. 1. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć związanych z funkcją terenu (dotyczy w szczególności funkcji usługowej), mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziałujących na cele środowiskowe określone dla (kod:PLGW2000121) oraz jednolitej części wód powierzchniowych Sołokija od źródeł do granic RP (kod: RW2000726614591);

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) Na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej – 1.MN, dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałas jak dla terenu przeznaczonego pod cele mieszkalne.

2) Możliwość realizacji pasów zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) Dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód podziemnych.

- 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów dopuszcza się odprowadzać na tereny zielone w obrębie nieruchomości.
- 3) Zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

3. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.

4. Prace ziemne związane z budową obiektów oraz instalacji uzbrojenia podziemnego muszą być zaprojektowane i wykonane prawidłowo, zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi, z dostosowaniem do udokumentowanych warunków gruntowych.

**§ 10.** Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1. Należy umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.
2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 11.** 1. Na obszarach planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 12.** Na obszarze objętym planem nie występuje obowiązek określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 13.** 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **1.MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- 2) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ogranicza się,
- 3) Do zabudowy przeznacza się do 30% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 50% pow. działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) Warunki realizacji:
  - a) wysokość budynku mieszkalnego z możliwością podpiwniczenia do 10,0m lub 7,0m do gzymsu tj. do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
  - b) dach budynku mieszkalnego o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°
  - c) możliwość wprowadzenia funkcji usługowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego,
  - d) wysokość obiektów towarzyszących - do 6,0m lub 4,0m do gzymsu,
  - e) dachy budynków towarzyszących o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 40°
  - f) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
  - g) zabudowę towarzyszącą należy lokalizować wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,
3. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,
4. Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 2 mp.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 1) 30,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi 01KDK – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 15,0 m mierzona od krawędzi jezdni drogi 02KDD – zgodnie z rysunkiem planu;

#### **Rozdział 8.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 14. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

#### **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 15. Ustala się następujące zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

1. Obowiązek wykonania podziałów zapewniających dostęp do dróg,
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki mieszkalnej: 700 m<sup>2</sup>;
3. Minimalna szerokość nowo wydzielonej działki mieszkalnej: 20,0 m;
4. Minimalna wielkość działki nie dotyczy działek wydzielonych w celu:
  - 1) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
5. Dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek dla realizacji komunikacji wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu.

#### **Rozdział 10.**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 16. Na terenie objętym planem, nie ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu, w tym zakazu zabudowy.

#### **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 17. 1. Ustala się obsługę terenu z istniejącego układu komunikacji dróg publicznych

2. Dostęp do dróg publicznych dla działek w obszarze objętym planem należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi przede wszystkim poprzez zjazdy.

3. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem oraz klasyfikację drogi:

- 1) 02KDD – odcinek drogi gminnej kl. techn. D (dojazdowa);
- 2) Ustala się szerokość terenu 02KDD w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu tj. 9,5 – 15,5 m i szerokości jezdni 5,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
- 3) Możliwość realizacji chodników jedno- lub dwustronnych.
4. Teren oznaczony symbolem 1.MN przylega do odcinka drogi krajowej Nr 17, bez prawa zjazdu, o parametrach:
  - 1) 01KDK – odcinek drogi krajowej Nr 17 kl. techn. GP (główna ruchu przyspieszonego);
  - 2) Ustala się szerokość terenu 01KDK w projektowanych liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu tj. 40,0 m i szerokości jezdni 10,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
  5. Nakazuje się likwidację istniejącego zjazdu indywidualnego z drogi krajowej Nr 17.
  6. Rozbudowę drogi krajowej Nr 17, w tym budowę kanału technologicznego przewidzieć należy z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.

7. Na terenie planu nie przewiduje się organizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 18.** Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, zmianę usytuowania lub rozbiórkę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenów;.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłączy i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, w tym warunków zarządcy sieci;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.
- 3) Dopuszcza się przejścia poprzeczne przez obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi drogę krajową, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy drogi krajowej i na określonych warunkach.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

- 1) Nakazuje się, aby docelowo budynek mieszkalny posiadał przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów, w tym warunków zarządcy sieci;
- 2) Do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków.
- 3) Dopuszcza się przejścia poprzeczne przez obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi drogę krajową, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy drogi krajowej i na określonych warunkach.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) Pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, przewiduje się odprowadzać w pierwszej kolejności powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych.
- 2) Dopuszcza się pozostałe podczyszczone w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych dróg publicznych, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej.
- 3) Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu.
- 4) Nakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

5. Elektroenergetyka:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, według warunków zarządcy sieci.
- 2) Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Rezerwuje się teren pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci zasilających w miejscu nie oznaczonym na rysunku - zależnie od powstałych potrzeb.
- 4) Przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych, kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym, należy wykonywać tylko w koniecznych przypadkach.

6. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach.
- 2) W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),
- 3) Możliwość korzystania dla potrzeb własnych z innych dostępnych stosowanych źródeł: energia słońca (kolektory, ogniwa fotowoltaiczne), ciepła ziemi (pompy ciepła) lub energii biomasy w instalacjach indywidualnych.

8. Odpady stałe:

- 1) Zbierane będą selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach na nieruchomościach w pojemnikach, workach foliowych, kontenerach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom, zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Bełzec oraz z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami.

9. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę.

## **Rozdział 12.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19.1. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu;

## **Rozdział 13.**

### **Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.**

§ 20. Plan ustala stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1. 20 % - dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN;

## **Rozdział 14.**

### **Przepisy końcowe**

§ 21. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec, przyjętego uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełzec z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Nr 28 poz. 698).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełzec.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Bełzec

**Grażyna Komadowska**



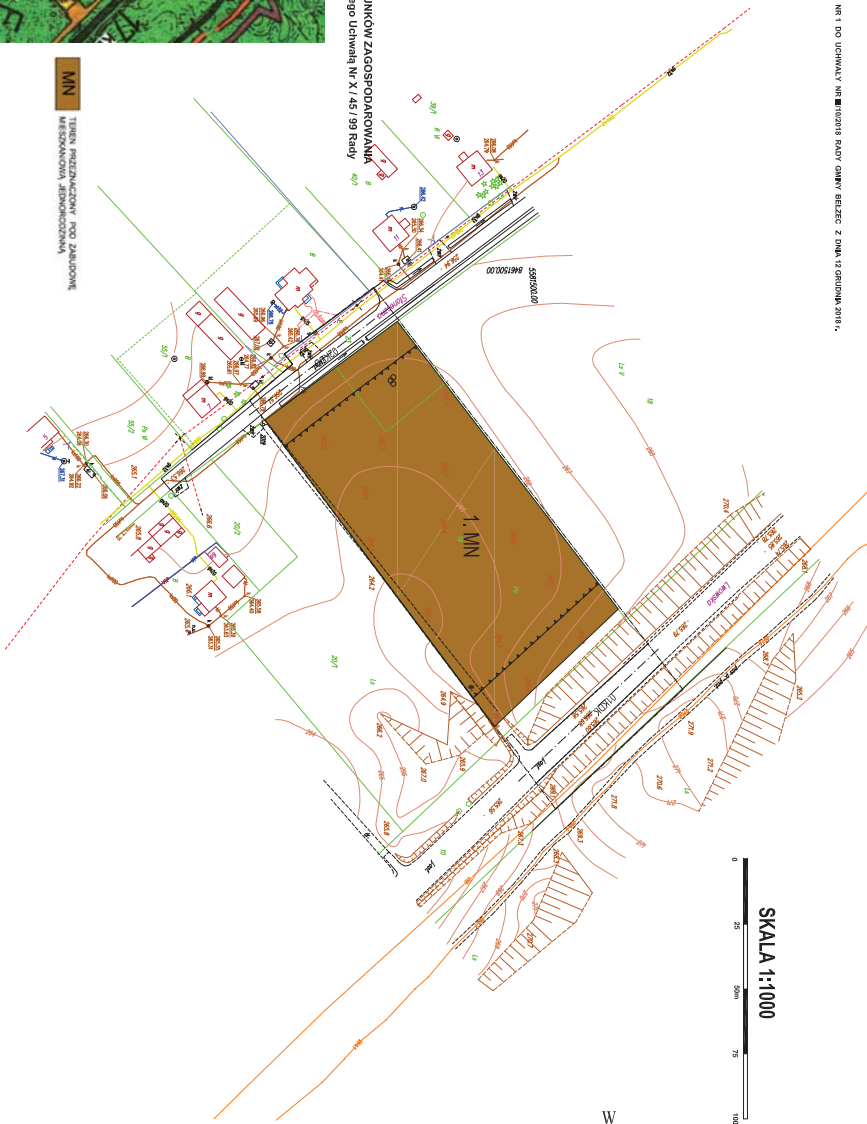
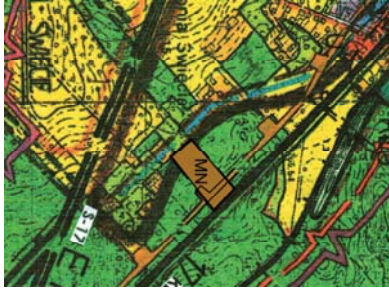
# BELŻEC

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻEC, TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. LWOWSKĄ A UL. SŁONECZNĄ W MIEJSCOWOŚCI BELŻEC, Z PRZEZNACZENIEM POD TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JRDNORODZINNEJ

ZALĄCZNIK OGRANICZENY NR 1 DO UCHWAŁY NR 1020/18 RADY GMINY BELŻEC, Z DNIA 13 GRUDNIA 2018 R.

OGNIWISKO OGRANICZENIE	
1	Linia granicy działki nr 1020/18
2	Linia granicy działki nr 1020/19
3	Linia granicy działki nr 1020/20
4	Linia granicy działki nr 1020/21
5	Linia granicy działki nr 1020/22
6	Linia granicy działki nr 1020/23
7	Linia granicy działki nr 1020/24
8	Linia granicy działki nr 1020/25
9	Linia granicy działki nr 1020/26
10	Linia granicy działki nr 1020/27
11	Linia granicy działki nr 1020/28
12	Linia granicy działki nr 1020/29
13	Linia granicy działki nr 1020/30
14	Linia granicy działki nr 1020/31
15	Linia granicy działki nr 1020/32
16	Linia granicy działki nr 1020/33
17	Linia granicy działki nr 1020/34
18	Linia granicy działki nr 1020/35
19	Linia granicy działki nr 1020/36
20	Linia granicy działki nr 1020/37
21	Linia granicy działki nr 1020/38
22	Linia granicy działki nr 1020/39
23	Linia granicy działki nr 1020/40
24	Linia granicy działki nr 1020/41
25	Linia granicy działki nr 1020/42
26	Linia granicy działki nr 1020/43
27	Linia granicy działki nr 1020/44
28	Linia granicy działki nr 1020/45
29	Linia granicy działki nr 1020/46
30	Linia granicy działki nr 1020/47
31	Linia granicy działki nr 1020/48
32	Linia granicy działki nr 1020/49
33	Linia granicy działki nr 1020/50
34	Linia granicy działki nr 1020/51
35	Linia granicy działki nr 1020/52
36	Linia granicy działki nr 1020/53
37	Linia granicy działki nr 1020/54
38	Linia granicy działki nr 1020/55
39	Linia granicy działki nr 1020/56
40	Linia granicy działki nr 1020/57
41	Linia granicy działki nr 1020/58
42	Linia granicy działki nr 1020/59
43	Linia granicy działki nr 1020/60
44	Linia granicy działki nr 1020/61
45	Linia granicy działki nr 1020/62
46	Linia granicy działki nr 1020/63
47	Linia granicy działki nr 1020/64
48	Linia granicy działki nr 1020/65
49	Linia granicy działki nr 1020/66
50	Linia granicy działki nr 1020/67
51	Linia granicy działki nr 1020/68
52	Linia granicy działki nr 1020/69
53	Linia granicy działki nr 1020/70
54	Linia granicy działki nr 1020/71
55	Linia granicy działki nr 1020/72
56	Linia granicy działki nr 1020/73
57	Linia granicy działki nr 1020/74
58	Linia granicy działki nr 1020/75
59	Linia granicy działki nr 1020/76
60	Linia granicy działki nr 1020/77
61	Linia granicy działki nr 1020/78
62	Linia granicy działki nr 1020/79
63	Linia granicy działki nr 1020/80
64	Linia granicy działki nr 1020/81
65	Linia granicy działki nr 1020/82
66	Linia granicy działki nr 1020/83
67	Linia granicy działki nr 1020/84
68	Linia granicy działki nr 1020/85
69	Linia granicy działki nr 1020/86
70	Linia granicy działki nr 1020/87
71	Linia granicy działki nr 1020/88
72	Linia granicy działki nr 1020/89
73	Linia granicy działki nr 1020/90
74	Linia granicy działki nr 1020/91
75	Linia granicy działki nr 1020/92
76	Linia granicy działki nr 1020/93
77	Linia granicy działki nr 1020/94
78	Linia granicy działki nr 1020/95
79	Linia granicy działki nr 1020/96
80	Linia granicy działki nr 1020/97
81	Linia granicy działki nr 1020/98
82	Linia granicy działki nr 1020/99
83	Linia granicy działki nr 1020/100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻEC, uchwalonego Uchwałą Nr X/451/99 Rady Gminy Belżec z dnia 26.10.1999 r. z późn. zm.



**MN**  
TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JRDNORODZINNEJ



ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
mgr inż. Andrzej Bałaga  
mgr inż. Krzysztof Bałaga

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/10/2018

Rady Gminy Bełzec

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec, terenu położonego pomiędzy ul. Lwowską a ul. Słoneczną w miejscowości Bełzec z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Bełzec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/10/2018

Rady Gminy Bełżec

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu położonego pomiędzy ul.Lwowską, a ul.Słoneczną w miejscowości Bełżec z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945, art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875) oraz art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 poz. 1870, ze zm.) Rada Gminy Bełżec rozstrzyga co następuje:

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Bełżec, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

- 1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.