

Nr 6

Z m i a n a

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Bełżec zatwierdzonego – uchwałą Rady Gminy Bełżec

Nr XXXV/164/06 z dnia 6 lipca 2006 r.

opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 154, poz. 2514.

(działki nr 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, obręb Święcie-Kolonia).

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr.80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Nr. XXVII/131/05 Rady Gminy Bełżec z dnia 27 października 2005 r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec” przyjętego Uchwałą Nr X/45/99 Rady Gminy Bełżec z dnia 26 października 1999 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełżec z dnia 28 listopada 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Nr.28 poz. 698 w zakresie przeznaczenia działek nr ewid. 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, i 11/12 w Bełżcu (obręb Kol. Świącie) pod „tereny zabudowy usługowej” (hurtownie, magazyny branży spożywczej, handel hurtowy, detaliczny i usługi komercyjne), zwaną dalej planem.

§2

Plan stanowią:

1. ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
2. rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr1 do niniejszej uchwały określający granice planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,

§3

Celem regulacji zawartych w planie jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu,
3. ustalenie zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną,
4. ustalenie zasad w zakresie ochrony środowiska,
5. ustalenie zasad w zakresie komunikacji.

§ 4

Ustalenie planu:

U- tereny zabudowy usługowej (hurtownie, magazyny branży spożywczej, handel hurtowy, detaliczny i usługi komercyjne),

1. ustalenie przeznaczenia terenu:
realizacja zespołu obiektów budowlanych:
 - magazynowych z urządzeniami chłodniczymi,
 - handlu hurtowego i detalicznego,
 - biurowo-socjalnych oraz mieszkań służbowych obsługi,
 - realizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów.
2. zasady kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu:
 - wysokości zabudowy do 9.0 m w kalenicy
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu 10-30 stopni,
 - usytuowanie obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn.zm.),
 - dla poszczególnych lokalizowanych funkcji zabezpieczyć teren pod miejsca parkingowe min. 30 mp/1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług.
3. zasady obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną:
 - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do 10.0 m³/h,
 - odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci gminnej wg warunków zarządcy,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów i jezdni poprzez separator,
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach, utylizacja zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
 - zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - zaopatrzenie w gaz przewodowy zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - ogrzewanie pomieszczeń socjalnych poprzez systemy nie powodujące zanieczyszczenia środowiska (gaz, elektryczność, olej opałowy).
4. warunki ochrony środowiska:
 - zabrania się: lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
 - poziom wytwarzanego hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego Rozp. Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (dzień 55 dB, noc 45 dB),
 - ustala się wskaźnik terenów zielonych na poziomie min. 30%,
 - obiekty kubaturowe i parkingi wkomponować w zieleń towarzyszącą,
 - wymagane uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej,
 - zakazuje się odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do cieków i gruntu.
5. zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - do czasu realizacji przez zarządcę drogi, (w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 17 GP), drogi serwisowej, wjazd bezpośredni z drogi krajowej, wyjazd awaryjny na ulicę gminną (KDW),
 - parkingi w sąsiedztwie obiektów w granicach działki.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20% (dwudziestu

procent) dla terenu objętego planem.(Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełzec z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

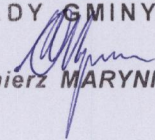
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełzec.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Kazimierz MARYNICZ