

Nr 5

Z m i a n a

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bełzec w obrębia działek nr 271/2, 335/2, 340/2 i 339/5 w Bełzcu,
zatwierdzona uchwałą **Nr XXIX/144/2005** Rady Gminy Bełzec
z dnia 29 grudnia 2005 r. – opublikowana
w Dz. Urz.. Woj. Lub. z 2006 r. nr 51, poz.1005 .

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec w obrębie działek nr ewid. 271/2, 335/2, 340/2 i 339/5 w Bełżcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Nr XXII/111/05 Rady Gminy Bełżec z dnia 30 marca 2005 r., Rada Gminy Bełżec uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec” przyjętego uchwałą Rady Gminy Bełżec, z dnia 26 października 1999 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełżec z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 28, poz. 698 z 24 lutego 2004 r.), w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 271/ wraz z drogą dojazdową, działki nr ewid. 335/2, 339/5 i 340/2 o łącznej powierzchni 2,54 ha w Bełżcu z przeznaczeniem pod „tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług komercyjnych, zwaną dalej planem.

§ 2

Plan stanowią:

1. ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
2. rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały określający granice planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu,
- 3) ustalenie zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną,
- 4) ustalenie zasad w zakresie ochrony środowiska,
- 5) ustalenie zasad w zakresie komunikacji.

§ 4

Ustalenie planu:

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług komercyjnych.

KDW – tereny drogi wewnętrznej.

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenu:

realizacja zespołu obiektów budowlanych:

- przeznaczonych do przetarcia drewna i jego obróbki, produkcji elementów i wyrobów gotowych,
 - magazynowych,
 - handlu hurtowego i detalicznego,
 - biurowo-socjalnych z dopuszczeniem pojedynczych mieszkań służbowych obsługi,
 - zakończenie eksploatacji złoża piasku, do poziomu potrzebnego dla realizacji obiektów kubaturowych, zgodnie z przepisami, Prawo geologiczne i górnicze,
 - realizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów.
- 2) Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- wysokość zabudowy do 9.0 m w kalenicy,
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu 10-30 stopni,
 - usytuowanie obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ...,
 - dla poszczególnych lokalizowanych funkcji zabezpieczyć teren pod miejsca parkingowe – min. 30mp/1000 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Zasady obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną:
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia głębinowego na działce, po uzyskaniu pozwolenia wodno- prawnego na pobór wód kredowych,
 - odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci gminnej wg warunków zarządcy,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów i jezdni poprzez separator,
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach, utylizacja zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
 - odpady przemysłowe po wstępnej segregacji – gromadzenie i utylizacja zgodnie z powiatowym i gminnym programem gospodarki odpadami,
 - zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - zaopatrzenie w gaz przewodowy zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - ogrzewanie pomieszczeń socjalnych poprzez systemy nie powodujące zanieczyszczenia środowiska (gaz, elektryczność, olej opałowy).
- 4) Warunki ochrony środowiska:
- zabrania się: lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, składowisk odpadów, a także stacji dystrybucji paliw nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych,
 - ustala się wskaźnik terenów zielonych na poziomie min. 35%
 - obiekty kubaturowe i parkingi wkomponować w otaczający krajobraz poprzez realizację zieleni kompozycyjnej i osłaniającej obiekty dysharmonijne,
 - wymagane uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej,
 - objąć ochroną ujęcie wód podziemnych w granicach określonych stref ochronnych,
 - zakazuje się odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do cieków i gruntu,
 - zakazuje się spalania odpadów drzewnych pochodzących z konserwowanej środkami chemicznymi tarcicy bądź odpadów z materiałów drewnopochodnych,
 - skarpy poeksploatacyjne należy utrwalić przed osuwiskami metodami ekologicznymi lub ekologiczno-technicznymi,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- dojazd do terenu opracowania istniejącą drogą wewnętrzną KDW z wjazdem z drogi wojewódzkiej KD-W(G)865,
 - parkingi w sąsiedztwie obiektów w granicach działki.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (trzydziestu procent) dla terenu objętego planem.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełzec z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

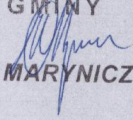
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełzec.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Kazimierz MARYNICZ