

Nr 4

## Z m i a n a

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, w obrębie działek nr 36 i 37 położonych przy ul. Armii Krajowej w Bełżcu, zatwierdzona uchwałą **Nr XXVI/132/2002** Rady Gminy Bełżec z dnia 27 lutego 2002 r. – opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 29, poz. 766.

**UCHWAŁA NR XXVI/132/02**  
**RADY GMINY W BEŁŻCU**  
z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec, w obrębie działek nr 36 i 37, położonych przy ul. Armii Krajowej w miejscowości Bełżec”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 10, ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Gminy w Bełżcu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec” uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/89/93 Rady Gminy w Bełżcu z dnia 29 grudnia 1993 r. obejmującą teren o powierzchni 0,501 ha.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a) elaborat: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec, w obrębie działek nr 36 i 37, położonych przy ul. Armii Krajowej w miejscowości Bełżec”,
- b) mapa: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec, w obrębie działek nr 36 i 37, położonych przy ul. Armii Krajowej w miejscowości Bełżec” w skali 1:1000 (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały).

3. Rysunek planu oraz dokument elaboratu stanowią integralną całość.

§ 2.1. Ustalenia zmiany planu:

**MNn** – tereny budownictwa jednorodzinnego (wysokość zabudowy 1 – 1,5 kondygnacji), minimalna odległość zabudowy od rzeki Kryniczki 20 m, zachowanie strefy ochronnej linii energetycznej o szerokości 12,0 m.

**UI** – tereny usług innych (możliwość lokalizacji parkingów) o łącznej powierzchni 0,501 ha.

**Tereny komunikacji:**

Odcinek drogi gminnej (ul. Armii Krajowej; kat. – L), minimalna szerokość w liniach regulacyjnych 12 m, linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

2. Uzbrojenie terenu:

- a) woda – z własnego ujęcia,
- b) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- c) ogrzewanie z indywidualnej kotłowni olejowej, docelowo opalanej gazem ziemnym,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków ZE,
- e) gromadzenie odpadów stałych do szczelnych pojemników okresowo wywożonych na wysypisko śmieci.

§ 3. Ustala się stawkę procentową wzrostu ceny nieruchomości w wysokości 20%.

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/93 Rady Gminy Bełżec z dnia 29 grudnia 1993 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bełżcu.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

**Kazimierz Marynicz**