

Nr 3

Z m i a n a

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, zatwierdzona uchwałą **Nr XXIV/122/2001** Rady Gminy Bełżec z dnia 21 listopada 2001 r. – opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2001 r. Nr 100, poz. 1636 – (Obóz Zagłady)

**RADA GMINY
w BELŻCU**

**Uchwała Nr XXIV/122/01
Rady Gminy
w Belżcu
z dnia 21 listopada 2001 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belżec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996 r. Nr 13,poz.74;zm.Dz.U.Nr 58,poz.261;Nr 106,poz.496;Nr 132,poz.622;z 1997 r. Nr 9,poz.43;Nr 106,poz.679;Nr 107,poz.686;Nr 113,poz.734;Nr 123,poz.775;z 1998 r. Nr 155,poz.1014;Nr 162,poz.1126; z 2000 r. Nr 26,poz.306; Nr 48,poz.552; Nr 62,poz.718; Nr 88,poz.985; Nr 91,poz.1009; Nr 95,poz.1041; z 2001 r. Nr 45,poz.497; Nr 89,poz.971/, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085 /, art. 5 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady /Dz. U. Nr 41 poz. 412/ oraz uchwały Nr XVII/72/2000 Rady Gminy w Belżcu z dnia 15 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy w Belżcu uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belżec zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/89/93 Rady Gminy w Belżcu z dnia 29 grudnia 1993 r. w zakresie ustalenia granic byłego Obozu Zagłady, ustalenia strefy ochronnej Obozu Zagłady oraz lokalizacji parkingu z droga dojazdową.

§ 2

Integralną częścią zmiany jest rysunek planu w skali 1:4000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w rysunku planu są:

1. linie rozgraniczające terenu byłego Obozu Zagłady – linia gruba ciągła,
2. linie granicy strefy ochronnej – linia gruba przerywana /kropka – kreska/,
3. linie rozgraniczające parkingu oraz drogi dojazdowej – linia gruba ciągła,
4. trasa przełożenia kabla energetycznego 6eWN – wężyk przerywany

§ 4

1. Teren byłego Obozu Zagłady ozn. symb. ZCz – obejmuje dotychczasowe działki nr ewid. 1 i 2 wsi Bełżec-Kol.Święcie powiększone o powierzchnię wydzielen „i,j” oraz część wydzielen „g,h,f” oddziału nr 154 Lasów Państwowych oraz części terenów PKP.

2. Strefa ochronna obejmuje dodatkowo pas terenu o szerokości 60,0 m /licząc od dotychczasowej granicy byłego Obozu Zagłady/ z wydzielenia „g,f” od strony zachodniej, po linii drogi gospodarczej wydzielenia „f,h” od północy, po granicy wydzielenia „h” od wschodu – oddziału 154 Lasów Państwowych oraz po nowej granicy byłego Obozu Zagłady od południa i granicy PKP.

3. Teren byłego Obozu Zagłady w Bełżcu wpisany jest do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Każda działalność inwestycyjna w granicach wpisu do rejestru zabytków wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Lokalizacja parkingu po zachodniej stronie drogi dojazdowej na działce o pow. ok. 0,25 ha wydzielonej w całości z terenów PKP w obrębie wsi Bełżec.

5. Trasa przełożenia kabla energetycznego 6eWN w odległości ok. 3,0 m od projektowanej granicy byłego Obozu Zagłady.

§ 5

1. Zagospodarowanie całości obszaru zmiany planu zrealizowane zostanie zgodnie z projektem upamiętnienia byłego Obozu Zagłady w Bełżcu – opartym o badania archeologiczne obszaru.

2. Tereny będące przedmiotem zmiany planu projektuje się wyposażać w:

- kanalizację deszczową,
- kanalizację sanitarną,
- instalację elektryczną,
- instalację gazową,
- przyłącze telefoniczne,
- drogi wewnętrzne i parking

oraz przy obiekcie muzeum – zaplecze techniczne do obsługi założenia pomnikowego,

- dla całości założenia opracowany zostanie projekt zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

3. Wszystkie dotychczas znajdujące się na terenie obiekty dawnego upamiętnienia tego terenu oraz zabudowa gospodarczo – administracyjna Lasów Państwowych zostanie usunięta z tego terenu.

4. Ulica Lwowska w ciągu drogi krajowej S17-GP szer. 30,0 m w liniach rozgraniczających. Dojazd do parkingu i obiektów z istniejącej drogi dojazdowej do byłego Obozu Zagłady.

§ 6

Ustala się zerową /0%/ stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 7

Na terenie objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/89/93 Rady Gminy w Bełżcu z dnia 29 grudnia 1993 r.

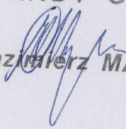
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bełżec.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Kazimierz MARYNICZ