UCHWAŁA Nr XXXIV/181/2013
Rady Gminy Żelechlinek
z dnia 9 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, po. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. Nr 149, poz. 887, Nr 567, z 2013 r. Nr 153)) oraz art. 14, art. 15, art. 20, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. Nr 951, Nr 1445, Nr 21, Nr 405) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/211/09 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 lipca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek Rada Gminy Żelechlinek uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/187/2005 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek.

2. Zmiana dotyczy obrębów: Budki Łochowskie, Bukowiec, Chociszew, Czerwonka Nowa, Czerwonka Stara, Feliksów, Gaj, Gutkowice Nowiny, Dzielnica, Ignatów, Julianów, Karolinów, Lesisko, Łochów, Modrzewek, Petrynów, Staropole, Świniokierz Włościański, Żelechlin i Żelechlinek, oznaczonych kolejno numerami od 01 do 20.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) załączniki od nr 01 do nr 20 – rysunki zmiany planu , wykonane w skali 1:2000;
2) załącznik nr 21 – legenda do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 22 – rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 23 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręby Budki Łochowskie, Bukowiec, Chociszew, Czerwonka Nowa, Czerwonka Stara, Feliksów, Gaj, Gutkowice Nowiny, Dzielnica, Ignatów, Julianów, Karolinów, Lesisko, Łochów, Modrzewek, Petrynów, Staropole, Świniokierz Włościański, Żelechlin i Żelechlinek zgodna jest z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek"

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Żelechlinek, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącą przedmiotem niniejszej Uchwały;
3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1: 2000;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) obszarze zmiany planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu;
6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie;
8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w zmianie planu rodzaj przeznaczenia, który przeważa na danym terenie (nie mniej niż 51% terenu);
9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określony w zmianie planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe (nie więcej niż 49% terenu);
10) terenach usług sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu i obiekty związane z funkcją sportową i rekreacyjną (np. pływalnie, hale sportowe, boiska sportowe, itp.);

11) terenach usług turystyki i rekreacji – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu i obiekty związane z funkcją turystyczną i rekreacją (np. hotele, schroniska, budynki letniskowe, boiska sportowe, itp.) z dopuszczeniem jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
12) terenach rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu i obiekty związane z funkcją rekreacji indywidualnej (np. budynki letniskowe, budynki garażowe, gospodarcze, huśtawki, piaskownice, etc.) z dopuszczeniem jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku obiektu budowlanego, od którego została ustalona; nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku, jak: balkon, okap, rynna;
14) ogrodzeniach ażurowych – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia materiałów, z których wykonano przęsło stanowi maksimum 40% całej powierzchni przęsła;
15) zieleni otwartej – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy;
16) budynku letniskowym – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony do okresowego wypoczynku;
17) infrastrukturze technicznej, obiektach infrastruktury technicznej, infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **RM;**
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **MN**;
3) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **MN/U**;
4) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **Mri**;

5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **U**;
6) teren usług oświaty i wychowania, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **UO**;
7) teren usług administracji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **UA**;
8) teren usług kultury i kultu religijnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbole liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **UK**;
9) tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **UT**;
10) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **US**;
11) tereny usług kultury i sportu, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **UK/US**;
12) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **P/U**;
13) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **P**;
14) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **PG**;
15) tereny sadów i gospodarstw ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **RO**;
16) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **R** wraz z oznaczeniem liczbowym **1**;
17) tereny rolnicze z ograniczeniami zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **R** wraz z oznaczeniem liczbowym **2**;
18) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **EW**;
19) tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **ZL**;
20) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **ZN**;
21) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunki zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **ZP**;

22) teren cmentarza, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **ZC**;
23) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **WS**;
24) tereny ujęć wody, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **W**;
25) tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **K**;
26) teren placu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KXx**;
27) tereny parkingów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KP**;
28) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KDx**;
29) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KDW**;
30) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KD-D(G)**;
31) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KD-L(G)**.
32) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem liczbowym oznaczającym nr obrębu i literowym **KD-Z(P)**.

§4.1. W zmianie planu ustala się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazy kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego zmianą planu;
2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki;
6) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Koluszkowsko – Lubochniańskiego;
7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki;
8) granica Rezerwatu Rzeki Rawka;
9) granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
10) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
11) granica stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską;
12) granica układu przestrzennego wielodrożnicowej wsi Żelechlinek;
13) granica strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu sakralnego;
14) przebieg wraz ze strefami oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
15) przebieg wraz ze strefami oddziaływania sieci gazowych wysokiego ciśnienia.

3. Inne oznaczenia na rysunkach zmiany planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§5. Nakazuje się :

1. Lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu lub w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Lokalizację zabudowy w takiej odległości od linii infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej), która zapewni właściwą eksploatację ww. linii, a także zachowanie minimalnych odległości zabudowy od tych linii, wynikających z przepisów odrębnych.

§6. Zakazuje się:

1. Lokalizacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na granicy z terenami dróg.
2. Realizacji ujęć wody, zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności oraz pasz w pasie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – tj. w odległości mniejszej niż 50,0 m.

§7. Dopuszcza się:

1. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, rozbudowy i przebudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Remont, rozbudowę, przebudowę istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczonymi liniami zabudowy, tak aby planowana inwestycja nie wykraczała poza lico budynku oraz zostały zachowane odległości od dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.
4. W obrębie terenów RM realizację przeznaczenia dopuszczalnego (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej) jeżeli nie dotyczy to inwestycji na gruntach będących w ewidencji gruntów i budynków lasami.
5. Lokalizację ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów.
6. Zalesienie gruntów słabych klas (V, VI i VIz) na terenach rolniczych – **R1**.

7. Realizację zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych – **R1** w pasie terenu o szerokości do 100 m od istniejących i ustalonych planem dróg publicznych (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi publicznej na realizację zjazdu z tej drogi) i wewnętrznych stanowiących dojazdy do tych terenów, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§8.1. W obrębie **Budki Łochowskie (nr 01)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w części w obrębie Rezerwatu Rzeki Rawka.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.UT** (teren usług turystyki i rekreacji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki i rekreacji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w inny budynek lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt turystyczno - rekreacyjny oraz w przypadku zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 2 miejsca parkingowego na 1 budynek letniskowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **01.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§9.1. W obrębie **Bukowiec (nr 02)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),

b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02**.**MN** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa usługowa,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.UK/US** (teren usług kultury i sportu) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i sportu;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy i w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.P/U** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi) dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) dla nowego budynku innego niż wymienione w pkt 3 i 4 obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   7) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
   8) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
   9) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy oraz w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) uprawy rolne lub użytki zielone,
b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;

6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.KDx** (teren ciągu pieszego) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze o szerokości wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) ciągi rowerowe i jezdne,
        b) obiekty infrastruktury technicznej.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

14. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **02.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§10.1. W obrębie **Chociszew (nr 03)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
      a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.UT** (teren usług turystyki i rekreacji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki i rekreacji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w inny budynek lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt turystyczno - rekreacyjny oraz w przypadku zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 2 miejsca parkingowego na 1 budynek letniskowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zbiorniki i cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
   4) dla nowych budynków obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
   7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.KDx** (teren ciągu pieszego) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze o szerokości wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) ciągi rowerowe i jezdne,
      b) obiekty infrastruktury technicznej.
10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **03.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;

3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§11.1. W obrębie **Czerwonka Nowa (nr 04)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,

d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.PG** (teren powierzchniowej eksploatacji surowców) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców, zagospodarowana zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia,
      b) obiekty administracyjno – socjalne związane z eksploatacją złoża;
   3) dla nowych budynków obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   4) po wyeksploatowaniu złoża i rekultywacji terenu dopuszcza się przeznaczenie związane z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, usługami;
   5) dla nowych budynków związanych z dopuszczeniem zagospodarowania o którym mowa w pkt 4 obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych oraz w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) uprawy rolne lub użytki zielone,
b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;

6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zbiorniki i cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
   4) dla nowych budynków obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
   7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.K** (teren oczyszczalni ścieków) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków (obiekty związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% działki budowlanej.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

14. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;

4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

15. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **04.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§12.1. W obrębie **Czerwonka Stara (nr 05)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
        b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
        c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
        c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.PG** (teren powierzchniowej eksploatacji surowców) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców, zagospodarowana zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia,
      b) obiekty administracyjno – socjalne związane z eksploatacją złoża;
   3) dla nowych budynków obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   4) po wyeksploatowaniu złoża i rekultywacji terenu dopuszcza się przeznaczenie związane z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, usługami;
   5) dla nowych budynków związanych z dopuszczeniem zagospodarowania o którym mowa w pkt 4 obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych oraz w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
   5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,
      b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zbiorniki i cieki wodne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
4) dla nowych budynków obowiązują:
    a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
    b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
    c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
    d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.K** (teren oczyszczalni ścieków) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków (obiekty związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% działki budowlanej.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

14. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

15. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

16. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **05.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§13.1. W obrębie **Feliksów (nr 06)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w części w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
   b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
   c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.UT** (teren usług turystyki i rekreacji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki i rekreacji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,

d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w inny budynek lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt turystyczno - rekreacyjny oraz w przypadku zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 2 miejsca parkingowego na 1 budynek letniskowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;

6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **06.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§14.1. W obrębie **Gaj (nr 07)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
        b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
        c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
   5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.KDx** (teren ciągu pieszego) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze o szerokości wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) ciągi rowerowe i jezdne,
      b) obiekty infrastruktury technicznej.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **07.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§15.1. W obrębie **Gutkowice Nowiny (nr 08)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
      a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.PG** (teren powierzchniowej eksploatacji surowców) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców, zagospodarowana zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia,
      b) obiekty administracyjno – socjalne związane z eksploatacją złoża;
   3) dla nowych budynków obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   4) po wyeksploatowaniu złoża i rekultywacji terenu dopuszcza się przeznaczenie związane z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, usługami;
   5) dla nowych budynków związanych z dopuszczeniem zagospodarowania o którym mowa w pkt 4 obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych oraz w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;

5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum

1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **08.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§16.1. W obrębie **Dzielnica (nr 09)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w części w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
   b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,
      b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **09.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§17.1. W obrębie **Ignatów (nr 10)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
        b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
        c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
        c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
   b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;

3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§18.1. W obrębie **Julianów (nr 11)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
      a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
   b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,
      b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§19.1. W obrębie **Karolinów (nr 12)**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w części w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **12.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
   b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
   c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **12**.**MN** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **12.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **12.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,
      b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **12.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **12.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§20.1. W obrębie **Lesisko (nr 13)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.

3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Koluszkowsko - Lubochniańskim.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
      a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.UT** (teren usług turystyki i rekreacji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki i rekreacji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,

d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w inny budynek lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt turystyczno - rekreacyjny oraz w przypadku zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 2 miejsca parkingowego na 1 budynek letniskowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.PG** (teren powierzchniowej eksploatacji surowców) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców, zagospodarowana zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia,
      b) obiekty administracyjno – socjalne związane z eksploatacją złoża;
   3) dla nowych budynków obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   4) po wyeksploatowaniu złoża i rekultywacji terenu dopuszcza się przeznaczenie związane z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, usługami;
   5) dla nowych budynków związanych z dopuszczeniem zagospodarowania o którym mowa w pkt 4 obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych oraz w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: zbiorniki i cieki wodne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
4) dla nowych budynków obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,

c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.KDx** (teren ciągu pieszego) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze o szerokości wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) ciągi rowerowe i jezdne,
        b) obiekty infrastruktury technicznej.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

14. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

15. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **13.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;

4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§21.1. W obrębie **Łochów (nr 14)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w części w obrębie Rezerwatu Rzeki Rawka.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
4. Przedmiotowy obszar położony jest w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.U** (teren zabudowy usługowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
   b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków usługowych obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) dla nowych budynków innych niż usługowe obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy i w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.P/U** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi) dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe,

d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) dla nowego budynku innego niż wymienione w pkt 3 i 4 obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
6) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
7) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
8) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
9) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy oraz w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.P** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa usługowa,
      b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi) dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i budynków usługowych obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
5) dla nowego budynku innego niż wymienione w pkt 3 i 4 obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
6) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
7) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
8) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
9) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy oraz w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
    6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
        b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
        c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,

d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zbiorniki i cieki wodne;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
    4) dla nowych budynków obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
    6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
    7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

14. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

15. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;

4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

16. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

17. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§22.1. W obrębie **Modrzewek (nr 15)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **15.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),

b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **15.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **15.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **15.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **15.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§23.1. W obrębie **Petrynów (nr 16)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
   5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,

b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
      b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§24.1. W obrębie **Staropole (nr 17)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
        b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
        c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
        c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
    5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
   5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,
      b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **17.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
   3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
   4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§25.1. W obrębie **Świniokierz Włościański (nr 18)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.

3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
      a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.MN/U** (teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego lub usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż mieszkalny lub usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.Mri** (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (budynek letniskowy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku letniskowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku innego niż letniskowy obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek letniskowy lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m², przy szerokości krótszego boku – nie mniejszej niż 20m;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia - minimum 2 miejsc parkingowych na 1 budynek letniskowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.P** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa usługowa,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi) dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i budynków usługowych obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) dla nowego budynku innego niż wymienione w pkt 3 i 4 obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
6) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
7) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
8) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
9) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy oraz w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.RO** (teren sadów i gospodarstw ogrodniczych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: sady i gospodarstwa ogrodnicze;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną i ogrodniczą, budynki inwentarskie),
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia.
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

§26.1. W obrębie **Żelechlin (nr 19)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.MN/U** (teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy);

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego lub usługowego obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku innego niż mieszkalny lub usługowy obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.UK/US** (teren usług kultury i sportu) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i sportu;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy i w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,

b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
   5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;

8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

8. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) uprawy rolne lub użytki zielone,
      b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
   4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
   6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

9. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **19.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

§27.1. W obrębie **Żelechlinek (nr 20)** wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowym i literowym.

2. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki.
3. Przedmiotowy obszar położony jest w części w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki.
4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.RM** (teren zabudowy zagrodowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną, budynki inwentarskie);
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy),
      c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;

5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny, usługowy lub mieszkalno - usługowy obowiązują:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
   c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania kolorów jaskrawych elewacji i dachów;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych:
   a) dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.MN/U** (teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) zabudowa usługowa o maksymalnej powierzchni 400 m² (budynek usługowy lub mieszkalno – usługowy);
   2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowego budynku mieszkalnego lub usługowego obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
      c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowego budynku innego niż mieszkalny lub usługowy obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny i w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy.

6. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.U** (teren zabudowy usługowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
      b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
   3) dla nowych budynków usługowych obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   4) dla nowych budynków innych niż usługowe obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
   6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
   7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
   8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
   9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy i w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.UO** (teren usług oświaty i wychowania) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty i wychowania;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) inna niż w przeznaczeniu podstawowym zabudowa usługowa,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowych budynków usługowych obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowych budynków innych niż usługowe obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy i w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.UA** (teren usług administracji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi administracji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) inna niż w przeznaczeniu podstawowym zabudowa usługowa,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi),
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków usługowych obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) dla nowych budynków innych niż usługowe obowiązują:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy i w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.UK** (teren usług kultury i kultu religijnego) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i kultu religijnego;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową (plebania, sala katechetyczna itp.) oraz gospodarcza i garażowa;
   3) zachowanie istniejącego kościoła z możliwością remontów i przebudowy, działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   4) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
      a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
      c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
      d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
   5) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
   6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
   7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% działki budowlanej;
   8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

10. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.UT** (teren usług turystyki i rekreacji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki i rekreacji;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
       a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

5) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w inny budynek lub integralnie z nim związanych;

6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;

7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt turystyczno - rekreacyjny oraz w przypadku zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 2 miejsca parkingowego na 1 budynek letniskowy.

11. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.US** (teren usług sportu i rekreacji) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;

3) dla nowego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 500 m²;

5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;

6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% działki budowlanej;

7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt sportowo - rekreacyjny.

12. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.P/U** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (lokal lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi) dla właściciela lub użytkownika nieruchomości,
        b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
        c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    5) dla nowego budynku innego niż wymienione w pkt 3 i 4 obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    6) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
    7) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
    8) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% działki budowlanej;
    9) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
    10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w przypadku usług - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal usługowy oraz w przypadku mieszkań - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

13. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.R1** (teren rolniczy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty gospodarcze związanych z produkcją rolną, budynki inwentarskie), zgodnie z § 7. ust. 6 niniejszej uchwały,
        b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowego budynku mieszkalnego obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
        c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych;
    5) dla nowego budynku innego niż mieszkalny obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    6) minimalna powierzchnia nowych wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²;
    7) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
    8) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
    9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

14. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.R2** (teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne lub użytki zielone;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zabudowa na potrzeby produkcji rolnej,
        b) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowego budynku obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,

c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
5) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki budowlanej;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

15. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.EW** (teren lokalizacji elektrowni wiatrowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: zagospodarowanie i zabudowa związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) uprawy rolne lub użytki zielone,
b) tymczasowe i stałe place manewrowe, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekraczać 150 m;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.

16. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.ZL** (teren leśny) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące gospodarce leśnej, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum

1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

17. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.ZN** (teren zieleni otwartej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, cieki wodne;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
        b) budynki związane z gospodarką rybacką i retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
        c) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
    6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

18. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.ZP** (teren zieleni urządzonej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) cieki i zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha,
        b) budynki związane z retencją wodną oraz ochroną przeciwpowodziową,
        c) mała architektura,
        d) obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% działki budowlanej;
    6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.ZC** (teren cmentarza) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz małej architektury w sposób uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% działki budowlanej.

20. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.WS** (teren wód powierzchniowych śródlądowych) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: zbiorniki i cieki wodne;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
    4) dla nowych budynków obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% działki budowlanej;
    6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
    7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej działki – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy.

21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **20.W** (tereny ujęcia wody) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: ujęcia wody – tereny obiektów budowlanych oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z bezpośrednią strefą ochrony sanitarnej ograniczoną do granic działki;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,

d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;

4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% działki budowlanej;
5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% działki budowlanej.

22. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.K** (teren oczyszczalni ścieków) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków (obiekty związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dla nowych budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym obowiązują:
        a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego pkt dachu,
        b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
        c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
        d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji i dachów;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% działki budowlanej.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.KXx** (teren placu) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: plac (przestrzeń publiczna);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, małej architektury, miejsc postojowych;
    4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% działki budowlanej;
    5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% działki budowlanej.

24. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **20.KP** (teren parkingu) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi, obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia;
    3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, małej architektury;
    4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% działki budowlanej.

25. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.KDx** (teren ciągu pieszego) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze o szerokości wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) ciągi rowerowe i jezdne,
   b) obiekty infrastruktury technicznej.

26. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.KDW** (teren drogi wewnętrznej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.

27. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.KD-D(G)** (teren drogi publicznej, klasy dojazdowej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: dojazdowa;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

28. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.KD-L(G)** (teren drogi publicznej, klasy lokalnej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);
    2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
    3) klasę drogi w obrębie zmiany planu: lokalna;
    4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: gminna.

29. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **20.KD-Z(P)** (teren drogi publicznej, klasy zbiorczej) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o szerokości pasa drogowego wg oznaczeń na rysunku (szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi);

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej;
3) klasę drogi z obrębie zmiany planu: zbiorcza;
4) kategorię drogi w obrębie zmiany planu: powiatowa.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§28. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się:
1) obręby **Budki Łochowskie** i **Łochów** znajdują się częściowo w rezerwacie rzeki Rawka;
2) obręby **Budki Łochowskie**, **Czerwonka Stara**, **Feliksów**, **Gutkowice Nowiny**, **Dzielnica**, **Łochów**, **Petrynów**, **Żelechlinek** położone są w całości lub w części w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki;
3) obręb **Lesisko** położony jest w części w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Koluszkowsko – Lubochniańskiego;
4) obręby **Bukowiec**, **Chociszew**, **Czerwonka Nowa**, **Czerwonka Stara**, **Feliksów**, **Gaj**, **Dzielnica**, **Ignatów**, **Julianów**, **Karolinów**, **Lesisko**, **Łochów**, **Modrzewek**, **Petrynów**, **Staropole**, **Świniokierz Włościański**, **Żelechlin**, **Żelechlinek** położone są w całości lub w części w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki;
5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
   a) elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą,
   b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
   c) dróg i pozostałych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) inwestycji zlokalizowanych na terenach P, P/U i PG.
6) obowiązek prowadzenia rocznego monitoringu porealizacyjnego ornitofauny po wybudowaniu elektrowni wiatrowych;
7) roczny monitoring porealizacyjny o którym mowa w pkt 6 należy powtórzyć w ciągu 5 lat od wybudowania elektrowni wiatrowych – w latach 1, 3 i 5 od ich powstania;

8) nakaz zachowania na terenach **MN** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) nakaz zachowania na terenach **MN/U**, **U**, **UA**, **P/U**, **P** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) nakaz zachowania na terenach **RM**, **RO**, **R1** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) nakaz zachowania na terenach **Mri**, **US**, **UT** oraz **UK/US** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) nakaz zachowania na terenie **UO** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
13) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
14) zakaz eksploatacji instalacji lub urządzeń powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, które przekraczają standardy jakości powietrza, obowiązek stosowania urządzeń ograniczających tę emisję;
15) nakaz zagospodarowania ścieków i wód deszczowych gwarantujący ochronę środowiska, w tym wód przed zanieczyszczeniem;
16) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w pojemnikach z zastosowaniem segregacji i wywóz na składowisko odpadów;
17) nakaz równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej z realizacją obiektów budowlanych;
18) zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości uzgodnionej z zarządcą cieku) w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków;
19) zalecenie realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki dla obiektów produkcyjno – magazynowo – usługowych;
20) zalecenia stosowania ekologicznych czynników grzewczych, jak olej, energia elektryczna, gaz, źródła odnawialne.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§29.1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się zachowanie i ochronę wpisanego do rejestru zabytków kościoła w Żelechlinku pw. Św. Bartłomieja Apostoła , dla którego obowiązują ustalenia:

1) na wszelkie prace wykonywane w ww. obiekcie oraz jego otoczeniu wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich;
3) w otoczeniu zabytku nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z poniższym wykazem:
   1) cmentarz rzymsko – katolicki w Żelechlinku, położony przy ul. Cmentarnej 3;
   2) układ przestrzenny wielodrożnicowej wsi Żelechlinek;
   3) chałupa drewniania w Żelechlinku, położona przy ul. Tysiąclecia 5.
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 obowiązują ustalenia:
   1) na prace wykonywane w wyżej wymienionych obiektach i ich otoczeniu wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   2) sprawowanie opieki nad zabytkami oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich;
   3) nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania nie może dominować nad zabudową historyczną i powinna nawiązywać do niej formą i skalą, czerpać z miejscowej tradycji architektonicznej;
   4) działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i funkcjonalne.
4. Dla strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu sakralnego obowiązują ustalenia:
   1) wprowadza się zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością;
   2) wprowadza się zakaz wznoszenia wysokich obiektów kubaturowych;
   3) działania inwestycyjne w tej strefie wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych, zgodnie z poniższymi warunkami:
   1) nakaz uzyskania pozwolenia dla działalności inwestycyjnej na etapie realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi w strefach ochrony archeologicznej;
   2) nakaz poprzedzenia ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi inwestycji wymagających prac ziemnych na stanowisku archeologicznym;
   3) nakaz sprawowania nadzoru archeologicznego w przypadku realizacji inwestycji wymagająca prac ziemnych w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego.

Rozdział VI

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§30. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1) budowę nowych i przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie na warunkach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;
2) teren powierzchniowej eksploatacji surowców, zgodnie z udzieloną koncesją;
3) obszar objęty zmianą planu znajduje się częściowo w obszarze zagrożenia powodziowego w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% określonego zgodnie z „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I" dla rzeki Rawki, w związku z czym na terenach objętych obszarem zagrożenia powodziowego obowiązują zasady postępowania uregulowane w przepisach prawa wodnego;
4) obszar objęty zmianą planu znajduje się częściowo w rezerwacie rzeki Rawka, utworzonym na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 listopada 1983 roku (Monitor Polski,nr 39, poz. 230, z 1983r.), w związku z czym dla tego terenu obowiązują przepisy odrębne;
5) konieczność zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50 m n.p.t i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

Rozdział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§31. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

1) minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
2) powierzchnie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3) dla zabudowy istniejącej nie limituje się powierzchni i szerokości frontu działek;

4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogi od 70° - 110°;
5) na potrzeby stałych dróg wewnętrznych służących obsłudze elektrowni wiatrowych dopuszczenie łączenia i podziału działki o dowolnych parametrach;
6) na potrzeby elektrowni wiatrowych, w tym stałych placów manewrowych służących ich obsłudze dopuszczenie wydzielenia działek o maksymalnej powierzchni 2000 m² dla pojedynczej elektrowni wiatrowej.

Rozdział VIII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji infrastruktury technicznej

§32. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1) obsługę komunikacyjną:
   a) z dróg gminnych, powiatowych oraz dróg wewnętrznych,
   b) dla poszczególnych terenów obsługa komunikacyjna powinna być realizowana poprzez zjazdy w pierwszej kolejności z dróg wewnętrznych lub dojazdowych, lokalnych, a w drugiej kolejności z dróg zbiorczych;
2) parkowanie samochodów na terenie istniejących działek, do miejsc parkingowych wlicza się garaż;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia istniejących i projektowanych, realizowanych w obrębie terenów przeznaczonych pod inwestycje lub w obrębie terenów komunikacji albo w terenach rolnych;
4) zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpożarowych z wykorzystaniem własnych ujęć lub istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej sukcesywną rozbudowę;
5) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków;
6) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych;
7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków;

8) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane, według zapotrzebowania, linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
11) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację dróg wewnętrznych, dojść wewnętrznych i dojazdów – w całym obszarze objętym niniejszym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi;
12) usuwanie odpadów – zbieranie i magazynowanie odpadów w pojemnikach z zastosowaniem segregacji i wywóz na składowisko odpadów;
13) obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacji;
14) zaopatrzenie w energię cieplną – zaleca się stosowanie ekologicznych czynników grzewczych, jak olej, energia elektryczna, gaz, źródła odnawialne;
15) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, zasady zagospodarowania terenów w obszarze gazociągu wysokiego ciśnienia określają przepisy odrębne oraz obowiązujące normy branżowe.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§33. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§34. Traci moc Uchwała nr XXXVII/187/2005 Rady Gminy w Żelechlinku z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek w zakresie określonym niniejszą Uchwałą.

§35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy