W Ó J T G M I N Y
Ż E L E C H L I N E K

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK

Organ sporządzający plan .....

Jednostka projektowa:

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO HANDLOWO USŁUGOWE
"MUR" Zbigniew Murawski
96-100 SKIERNIEWICE, ul. Prądzyńskiego 13
tel./fax. (0-p-46) 834-81-23, kom. 0-607-570-039
e-mail: archmurawska@friend.pl

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Murawska

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z/S W WARSZAWIE
WA-138 upr. urb. 1259/92

Żelechlinek, 2004 -2005 r..

UCHWAŁA NR XXXVII/187/2005
RADY GMINY ŻELECHLINEK
z dnia 16 grudnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego gminy Żelechlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1 i 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały nr IV/20/2002 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, ***Rada Gminy Żelechlinek uchwala,*** *co następuje:*

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek nazywany dalej niniejszym planem lub planem.

2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, zasad i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem jako granica opracowania na poszczególnych rysunkach planu obejmujących obręby poszczególnych wsi.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

1) Rysunki planu w skali 1:2000, oznaczone kolejnym numerem od 1–43 i nazwą wsi wraz z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek z zaznaczonym obszarem objętym rysunkiem planu oraz orientacja układu rysunków planu z zaznaczoną granicą administracyjną gminy (stanowiąca załącznik nr 43a).
2) Stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek stanowiące załącznik nr 44;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 45;
4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 46.

§ 2 Przepisy ogólne dotyczące stosowanych w planie pojęć.

1. Przepisy ogólne dotyczące podstawowych pojęć i nazewnictwa stosowanych w uchwale. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale –** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy stanowiącą cześć tekstową planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **ustawie –** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnoszące się do gmin, o ile z treści przepisu odrębnego nie wynika inaczej,
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć cześć graficzną planu sporządzoną w skali 1: 2000, będącą załącznikami Nr 1–43 do niniejszej uchwały (odnoszącymi się do poszczególnych miejscowości) a obrazującymi treść niniejszej uchwały, w tym ustalenia planu dla poszczególnych terenów,
4) **obszarze –** należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na poszczególnych rysunkach planu,
5) **przepisach odrębnych lub szczególnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego nie będące miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą (np. stosowne rozporządzenia woje-

wody dotyczące obszarów chronionych) odnoszące się do zagospodarowania obszaru gminy oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

6) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, oznaczoną symbolami cyfrowymi i literowymi oraz wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
7) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie,
8) **przeznaczeniu dopuszczonym –** należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu oraz nie jest sprzeczne z przeznaczeniem podstawowym (w sposób uniemożliwiający realizację przeznaczenia podstawowego) z punktu widzenia ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, zabytków i przyrody,
9) **terenach wielofunkcyjnych –** należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami odpowiadającymi więcej niż jednej funkcji (przeznaczeniu), przy czym funkcje te nie są konfliktowe – tzn. wszystkie funkcje wchodzące w skład obszaru wielofunkcyjnego są równorzędne i mogą być realizowane zamiennie; przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz integralności i ciągłości systemu przyrodniczego gminy (w szczególności w terenach, w których oznaczeniu występuje symbol ZN).
10) **liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu –** należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnej funkcji. Linie rozgraniczające ściśle ustalone planem zobrazowane na rysunkach planu jako linie ciągłe.
11) **wskazaniach –** należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu mające charakter dopuszczonego przeznaczenia lub dopuszczonych warunkowo zasad realizacji zagospodarowania lub zabudowy,
12) **dostępności komunikacyjnej –** należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi (ulicy) publicznej lub też dostęp do drogi publicznej poprzez drogę (ulicę) wewnętrzną lub dojazd – tj. wydzieloną z terenu działką, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni funkcję wewnętrznej, niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających; w sytuacjach braku technicznej możli-wości realizacji ww. dróg dopuszcza się ustanowienie służebności dojścia i dojazdu do danej nieruchomości na działkach sąsiednich w trybie odrębnych przepisów,
13) **układzie komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych** lub **układzie dróg dojazdowych wewnętrznych –** należy przez to rozumieć ustalone lub wskazane planem drogi wewnętrzne (w tym drogi o charakterze ciągów pieszo-jezdnych) oraz dojazdy do poszczególnych nieruchomości tworzące ciągły system kołowych i pieszych powiązań komunikacyjnych zapewniający dostępność komunikacyjną poszczególnych terenów i nieruchomości do dróg publicznych,
14) **terenie zainwestowanym –** należy przez to rozumieć działkę lub teren z istniejącą zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl stosownych przepisów Prawa Budowlanego,
15) **obudowie biologicznej wód –** należy przez to rozumieć roślinność leśną (łęgową i olszową), zadrzewienia, zarośla i roślinność trawiastą zgodną z lokalnymi warunkami siedliskowymi, towarzyszącą ciekom i zbiornikom wodnym,
16) **przestrzeni publicznej** w rozumieniu niniejszego planu stanowią tereny komunikacji kołowej dróg publicznych i ulic oraz ogólnodostępnych obiektów i terenów użyteczności publicznej.
17) **obiektach –** należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu i zabudowę stanowiącą obiekt budowlany w rozumieniu przepisów odrębnych oraz elementy ukształtowania terenu (np: makroniwelacje, rowy, stawy, drzewa i trwałe nasadzenia) określone jako naniesienia na aktualnych zasadniczych mapach geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

18) **realizacji** – należy przez to rozumieć czynności i roboty budowlane w procesie inwestycyjnym, w tym – posadowienie nowych elementów zagospodarowania terenu – np. zabudowy (jeśli na danym terenie jest ona ustalona lub dopuszczona), ukształtowanie powierzchni terenu, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej itp. a także zmianę sposobu użytkowania i obiektów i terenu, rozbudowę, nadbudowę i przebudową istniejących obiektów budowanych w celu adaptacji (przystosowania) ich do przeznaczenia ustalonego lub dopuszczonego planem,
19) **adaptacji** – należy przez to rozumieć czynności zmierzające do przystosowania istniejących obiektów budowlanych oraz terenów do przeznaczenia ustalonego lub dopuszczonego planem, w szczególności: zmianę sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu, remont lub przebudowę obiektu (np. zmianę konstrukcji dachu) oraz wykonanie innych robót budowlanych w celach określonych wyżej. Nie jest adaptacją rozbudowa obiektu poza narys rzutu budynku (liczony wraz z istniejącym tarasem, gankiem lub portykiem) zobrazowany na mapach zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
20) **nieuciążliwych** obiektach, w tym – terenach lub obiektach produkcyjnych, usługowych lub usługowo-produkcyjnych **–** należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych. Obiekty te i zagospodarowanie terenów nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego podmiot lub osoba realizująca i użytkująca obiekt lub teren posiada tytuł prawny, w szczególności – nie może wywoływać ponadnormatywnego wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza ww. teren. Realizacja przedsięwzięcia i użytkowanie ww. obiektów i terenów nie może także powodować przekroczenia nośności nawierzchni i zniszczenia istniejących obiektów znajdujących się w terenach ogólnodostępnych, w tym – w terenach dróg i ulic oraz zniszczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną,
21) **rozwiązaniach lokalnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania techniczno-technologiczne w zakresie infrastruktury technicznej towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenu, które obsługują poszczególne działki lub tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,
22) **linia zabudowy obowiązująca (ściśle ustalona planem)** – należy przez to rozumieć dającą się określić w terenie linię (wynikającą z dotychczasowej zgodnej z prawem lokalizacji zabudowy na działkach po tej samej stronie drogi lub przestrzeni publicznej), w której winny być zlokalizowane elewacje w poziomie przyziemia w stosunku do drogi lub innej przestrzeni publicznej. Linia ta może być przekraczana takimi elementami architektury budynku, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap, rynna i rura spustowa oraz podokiennik itp. detalami architektonicznymi,
23) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub innych wskazanych lub ustalonych planem elementów zagospodarowania terenu. Linia ta może być przekraczana takimi elementami architektury budynku, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap, rynna i rura spustowa oraz podokiennik itp. detalami architektonicznymi,
24) **ukształtowana lub wykształcona linia zabudowy** – należy przez to rozumieć dająca się określić w terenie linię, w której zlokalizowane są w stosunku do drogi wewnętrznej, publicznej lub innej przestrzeni publicznej elewacje istniejących, legalnie wzniesionych budynków znajdujących się w dobrym stanie technicznym, a zlokalizowanych po tej samej stronie drogi na danej działce i na działkach sąsiednich (w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami),

25) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w całości lub w części także – w miarę potrzeb – wraz z przyległymi terenami komunikacji kołowej i pieszej – we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego (obejmującego między innymi: podział i scalenie nieruchomości, zabudowę kubaturową, realizację infrastruktury technicznej, makroniwelacje, zieleń itp.) w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu objętego zorganizowaną działalnością inwestycyjną (projekt zagospodarowania – w rozumieniu stosownych przepisów prawa budowlanego) przez podmiot lub konsorcjum podmiotów realizujących proces inwestycyjny w celu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym lub dopuszczonym planem. Działalność ta nie może naruszać kompetencji władz publicznych oraz innych podmiotów współzarządzających zainwestowaniem terenu (np. dysponentów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub dróg).

2. Pozostałe pojęcia użyte w planie należy rozumieć w znaczeniu określonym przez stosowne przepisy odrębne lub szczególne.

USTALENIA PLANU

Rozdział II
Przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia zawarte w uchwale i na rysunkach planu.
2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu dotyczące:

1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz formy architektonicznej obiektów (w tym gabarytów), linie zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy (dostosowane do specyfiki obszaru gminy) a także wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej;
2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze;
3) zasad i warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie z uwagi na ich wartość historyczną;
4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
6) zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na poszczególnych rysunkach są określone planem:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
2. linie podziału terenu dla potrzeb wydzielenia dróg wewnętrznych wskazanych planem;
3. linie zabudowy nieprzekraczalne ustalone planem;
4. linie zabudowy obowiązujące;
5. linie zabudowy nieprzekraczalne od dróg wewnętrznych wskazanych planem;
6. linie zabudowy obowiązujące od dróg wewnętrznych wskazanych planem;
7. granice stanowisk archeologicznych;

8. granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej (tereny obserwacji archeologicznej);
9. granice strefy ochrony konserwatorskiej wsi wielodrożnicowej Żelechlinek;
10. granice terenów zabytkowych pod ochroną konserwatorską;
11. granice terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
12. granice terenu górniczego „Czerwonka”;
13. symbole cyfrowe i literowe terenów o różnych funkcjach (przeznaczeniu) ustalonym planem.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne, wynikające z odrębnych przepisów (w tym innych uchwał) lub uwarunkowań umieszczone na rysunkach planu mają charakter informacyjny:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym;
2. granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki”;
3. granica rezerwatu przyrody „Rawka”;
4. orientacyjny zasięg oddziaływania istniejącego gminnego wysypiska odpadów (wskazany obszar ograniczonego użytkowania);
5. orientacyjny zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznych;
6. orientacyjny zasięg oddziaływania gazociągu (granica strefy kontrolowanej);
7. orientacyjny zasięg oddziaływania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (granica strefy kontrolowanej);
8. orientacyjny zasięg oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (granica strefy kontrolowanej);
9. orientacyjny zasięg stref ochrony wód podziemnych – granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki (ONO);
10. wskazane planem lokalizacje wjazdów ulic wewnętrznych i skrzyżowań tych ulic z istniejącymi lub ustalonymi planem drogami lub ulicami.

§ 6. Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia (funkcji) poszczególnych terenów objętych planem.

1. **Tereny rolne (**oznaczone symbolem **„R”)** – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności – tereny upraw polowych i plantacji, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i terenów sąsiednich (nie będące drogami publicznymi), tereny pod budynkami i innymi obiektami związanymi z produkcją rolną wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych (chyba że w ustaleniach szczegółowych zawarto zakaz zabudowy) o ewentualnym ponad normatywnym oddziaływaniu ograniczonych do granic działki, tj. terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie produkcji rolnej na tym terenie posiada tytuł prawny; tereny pod urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, stawy (realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi), obszary zrekultywowane dla potrzeb upraw polowych. W terenach tych dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w ramach istniejącej działki zagrodowej (teren oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem użytku „B”) oraz, o ile w ustaleniach planu nie zawarto zakazu zabudowy; dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów siedlisk rolniczych (zagród) w pasie terenu o szerokości do 100 m od istniejących i ustalonych planem dróg publicznych (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi publicznej na realizację zjazdu z tej drogi) i wewnętrznych oraz wydzielonych geodezyjnie dojazdów wewnętrznych w ramach gospodarstwa rolnego o szerokości minimum 6,0 m, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu. Tereny rolne ustalone planem do zalesienia – oznaczone zostały symbolem „**R/ZL**” lub „**R/ZLP**” jako **tereny zalesień**.

Dopuszcza się w terenach rolnych nie zalesionych (określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne) a oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,R/ZL; R/ZL lub R/ZLP oraz ZL,R/ZLP realizację nieuciążliwych obiektów siedlisk rolniczych (zagród) w pasie terenu o szerokości do 100 m od istniejących i ustalonych planem dróg publicznych (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi publicznej na realizację zjazdu z tej drogi) i wewnętrznych stanowiących dojazdy do tych terenów, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu. W terenach rolnych gruntów niskich klas bonitacyjnych tj. klasy V i VI oraz VIz położonych poza terenami oznaczonymi symbolem R/ZL lub R/ZLP dopuszcza się zalesienia realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz przy poszanowaniu interesu osób trzecich i interesu publicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń gospodarki wodnej, realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów wewnętrznych dla celów związanych z rolnictwem oraz – do terenów sąsiednich.

2. **Tereny zabudowy zagrodowej (**oznaczone symbolem **„RM")** – przeznaczone do zagospodarowania zabudową siedlisk rolniczych związanych z gospodarstwem rolnym (zgodnie z definicją tego gospodarstwa zawartą w przepisach odrębnych) z dopuszczeniem: usług nieuciążliwych (w szczególności - związanych z mieszkalnictwem lub obsługą produkcji rolnej), zmiany sposobu użytkowania, przebudowy oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych w całości lub części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytkowania zabudowy zagrodowej na cele agroturystyczne oraz realizacji nowej zabudowy zagrodowej w enklawach niezabudowanych działek znajdujących się w tych terenach; dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojść pieszych i dojazdów wewnętrznych oraz – do terenów sąsiednich a także realizację sieci i lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Tereny trwałych użytków zielonych** (oznaczone symbolem **"RZ"**) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami i towarzyszącymi lasami oraz dojazdami, dojściami pieszymi i drogami wewnętrznymi objęte zakazem zabudowy nowymi budynkami. Tereny te spełniają rolę lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub kompleksom leśnym. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obiektów inżynierskich, urządzeń gospodarki wodnej, w tym stawów i obiektów „małej retencji wodnej" realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zachowaniem wymogów ochrony przyrody oraz dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów wewnętrznych, także – do terenów sąsiednich.

4. **Tereny leśne (**oznaczone symbolem **"ZL") –** przeznaczone do użytkowania leśnego i prowadzenia gospodarki leśnej na podstawie stosownych planów urządzenia lasu określonych przez przepisy odrębne. Są to tereny istniejących lasów (oraz tereny leśne częściowo niezadrzewione), zadrzewienia śródpolne sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako lasy wraz z drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz – dojazdami do terenów sąsiednich, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne, melioracje, grunty zrekultywowane na potrzeby gospodarki leśnej. **Tereny leśnej zieleni urządzonej – lasy** (zgodnie z definicją lasu zawartą w przepisach odrębnych) stanowiące parki leśne - wskazane do lokalizacji urządzeń turystycznych – oznaczono symbolem **„ZLP"**.

5. **Tereny komunikacji** – przeznaczone do użytkowania istniejących dróg (w tym poszerzenia istniejących dróg i ulic) i realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego w liniach rozgraniczających tych dróg wraz z niezbędnymi obiektami, instalacjami i urządzeniami inżynierskimi, związanymi z drogą oraz infrastrukturą techniczną. Tereny istniejących oraz ustalonych planem dróg (ulic) publicznych oraz dróg stanowiących ogólnodostępne dojazdy do gruntów rolnych zostały oznaczone symbolem „**KD**", tereny dróg (ulic) wewnętrznych – oznaczone symbolem „**KDW**" (z dopuszczeniem

ich przejęcia na cele dróg publicznych w miarę potrzeb o ile spełniają warunki techniczne, jakim winny odpowiadać drogi publiczne – określone przez przepisy odrębne), tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych (z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego) – oznaczone symbolem „**KX”**, tereny ciągów pieszych, rowerowych i hippicznych oraz szlaków turystycznych – oznaczone symbolem „**KXp**”, tereny przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla tożsamości lokalnej oznaczone symbolem „**KXx**”. Tereny obsługi komunikacji i transportu (w tym np. parkingi, stacje paliw, obiekty obsługi samochodów i podróżnych) – oznaczone symbolem **„KS”**. Tereny czasowych miejsc postojowych w postaci parkingów wydzielonych z tras– oznaczonych symbolem **"KP"**.

6. **Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** (oznaczone symbolem **"W"**) – przeznaczone do użytkowania i zachowania istniejących i realizacji nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, komunikacją wewnętrzną, w tym drogami wewnętrznymi i towarzyszącymi obiektami obsługi oraz infrastruktury technicznej.

7. **Tereny wód powierzchniowych (**oznaczone symbolem **”WS”)** – przeznaczone do użytkowania wód otwartych zgodnie z zasadami gospodarki wodnej, są to naturalne i sztuczne cieki (w tym rzek: Rawka, Żelechlinianka i Krzemionka), rowy i stawy (o ile nie włączono ich do innych terenów) wraz z ich biologiczną obudową.

8. **Tereny zieleni chronionej przed zainwestowaniem (**oznaczone symbolem **”ZN”) –** są to tereny tworzące system przyrodniczy gminy, przeznaczone do: ekstensywnego użytkowania rolniczego lub leśnego, parków lub leśnej zieleni urządzonej z dopuszczeniem inwestycji zwiększających bioróżnorodność, w tym obiektów „małej retencji wodnej” i stawów oraz nieuciążliwych obiektów turystyki, sportu, rekreacji – jednak z wyłączeniem nowej zabudowy budynkami. W szczególności są to: tereny wchodzące w skład systemu obszarów chronionych: – korytarze ekologiczne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz tereny biologicznie czynne przyległe do nich (w tym wody powierzchniowe) predysponowane do objęcia formami prawnej ochrony przyrody. W terenach tych dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy i nadbudowy, realizację dojść pieszych oraz dróg i dojazdów wewnętrznych, obiektów inżynierskich oraz sieci infrastruktury technicznej, które nie wpływają negatywnie na bioróżnorodność a także stan powiązań przyrodniczych.

9. **Tereny zieleni urządzonej (parkowej) oznaczone symbolem "ZP" –** przeznaczone do użytkowania istniejących obszarów zieleni urządzonej oraz realizacji zagospodarowania nowych terenów zieleni urządzonej z możliwością realizacji: dojść pieszych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych oraz dojazdów i dojść do terenów sąsiednich, miejsc postoju turystów, jak również obiektów małej architektury a także sieci i lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usług turystycznych i sportu – jednak z wyłączeniem zabudowy budynkami.

10. **Tereny cmentarzy** (oznaczone symbolem „**ZC**”) stanowiące zespół zieleni urządzonej służące pochówkom wraz z obiektami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami służącymi obsłudze cmentarza i pielęgnacji zieleni.

11. **Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "ZI" –** przeznaczone do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej od obiektów uciążliwych lub terenów chronionych (tworzących system przyrodniczy gminy). W terenach tych dopuszcza się realizację dojść pieszych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz dojazdów wewnętrznych do terenów sąsiednich a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów chronionych dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej i obiektów obsługi turystyki (bez nowej zabudowy) w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, o ile inne ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej.

12. **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "MNu"** – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej nieuciążliwej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów zamieszkania zbiorowego (w szczególności – agroturystyki) wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego i usług budynkami garażowo-gospodarczymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami, dojściami, jak również zielenią przydomową i sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej; dopuszcza się również realizację dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy i dojścia do terenów sąsiednich.

13. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem "MN"** – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w zakresie określonym przez przepisy odrębne wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowo–gospodarczymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami, dojściami oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich a także – zielenią przydomową i izolacyjną oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

14. **Tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczone symbolem "MNr"** – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w zakresie określonym przez przepisy odrębne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowo–gospodarczymi, drogami wewnętrznymi. dojazdami wewnętrznymi oraz dojściami wewnętrznymi oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich jak również zielenią przydomową i izolacyjną oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

15. **Tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem "ZR"** – przeznaczone do użytkowania istniejącej oraz realizacji nowej indywidualnej zabudowy związanej z sezonowym użytkowaniem w celach wypoczynkowych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług a także obiektów zamieszkania zbiorowego w postaci agroturystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zielenią towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, dojściami i do-jazdami oraz dojazdami i dojściami do terenów sąsiednich.

16. **Tereny usług oznaczone symbolem "U"** – przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów i terenów związanych z działalnością usługową (zgodnie z definicją usług zawartą w przepisach odrębnych), z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych i innych ustaleń planu oraz realizacji nowych nieuciążliwych obiektów usług, w tym usług niematerialnych – tj. społecznych i komercyjnych (związanych np. działalnością kulturalną, artystyczną, kultem religijnym, opieką społeczną, ochroną zdrowia, rehabilitacją, oświatą, bezpieczeństwem, administracją, zarządzaniem, wynajmem lokali, projektowaniem, turystyką, handlem, gastronomią, sportem i rekreacją itp.) oraz usług materialnych (związanych z wytwarzaniem, magazynowaniem i wymianą dóbr materialnych) wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji socjalnej, gospodarczej i technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich a także zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną. Są to, w szczególności, tereny oznaczone symbolami: **UO** – usługi oświaty, wychowania i opieki społecznej, **UT** – usługi turystyczne, **US** – usługi sportu rekreacji, **Um** – usługi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, **UK** – tereny obiektów kultu religijnego (kościelne), **Ok** – usługi obsługi komunalnej – związane z lokalną i ponad lokalną obsługą ludności w zakresie wynikającym z zadań własnych samorządów lokalnych i ponadlokalnych oraz zarządców sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

17. **Tereny produkcyjno – usługowe symbolem "PU"** o ewentualnym ponad normatywnym oddziaływaniu ograniczonych do granic działki, tj. terenu, do którego podmiot

prowadzący działalność gospodarczą w zakresie produkcyjno-usługowym na tym terenie posiada tytuł prawny – przeznaczone do użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, realizacji nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz obsługi rolnictwa, gospodarki rybackiej i leśnictwa wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi wewnętrznymi oraz dojazdami i dojściami do terenów sąsiednich, miejscami postojowymi pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami. W terenach produkcyjno-usługowych nieuciążliwych (tj. terenach, w których realizowane przedsięwzięcia nie zaliczane są do mogących znacząco oddziaływać na środowisko) dopuszcza się mieszkanie lub obiekt zabudowy mieszkaniowej na potrzeby zarządcy, użytkowników, pracowników lub właściciela usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno-usługowych lub produkcyjnych, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

18. **Tereny eksploatacji powierzchniowej** (oznaczone symbolem **"PG"**) – przeznaczone do użytkowania istniejących terenów górniczych oraz realizacji nowych zakładów eksploatacji powierzchniowej i przetwórstwa kopalin pospolitych o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą w postaci eksploatacji kopalin posiada tytuł prawny wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, zwałowiskiem, dojazdami i dojściami pieszymi, drogami wewnętrznymi oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich, miejscami postoju pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami.

19. **Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków** (oznaczone symbolem **"NO"**) **–** przeznaczone do zachowania istniejących oczyszczalni ścieków , z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postojowymi pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki lub terenu zajmowanego przez tę funkcję.

20. **Tereny urządzeń gospodarki odpadami** (oznaczone symbolem **"NU"**) – przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów gospodarki odpadami, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów zakładów segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych, w tym składowisk odpadów komunalnych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postojowymi pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic terenu zajmowanego przez tę funkcję. Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi administracyjnej i technicznej.

21. **Tereny urządzeń gazownictwa** (oznaczone symbolem **"G"**) – przeznaczone do realizacji i użytkowania urządzeń zaopatrzenia w gaz w postaci stacji redukcyjnych gazu (dla celów bytowych, grzewczych i gospodarczych) wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami i drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz – do terenów sąsiednich, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki.

§ 7. Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w tym parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy oraz formy architektonicznej obiektów – w tym gabarytów), wskaźniki intensywności zabudowy

(dostosowane do specyfiki obszaru gminy), wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" ustala się zakaz realizacji obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem ustalonych lub dopuszczonych planem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, obiektów inżynierskich, dróg i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego oraz zachowania co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (nie dotyczy inwestycji liniowych i obiektów inżynierskich).

2. W pozostałych terenach dopuszcza się realizację obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których stosowny raport oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjny; realizacja tych obiektów i zagospodarowanie terenów winno być zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonym lub wskazanym planem oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej) realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (jednak z dopuszczeniem w sytuacjach określonych planem – małych domów mieszkalnych – tj. budynków mieszkalnych o nie więcej niż 5 mieszkaniach), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej tj. szeregowej lub atrialnej, z wyjątkiem terenów zabudowy wielorodzinnej w terenach niektórych usług wymienionych w ustaleniach szczegółowych planu a także terenów, w których dopuszcza się zabudowę pierzejową – tj. szeregową lub zwartą lokalizowaną w ściśle ustalonej, historycznej linii zabudowy przyległej do przestrzeni publicznej.

4. Zaleca się nie zmniejszanie powierzchni istniejących zadrzewień, dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod realizację: zabudowy, obiektów inżynierskich, komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Każdorazowa wycinka drzewostanu winna być zrekompensowana nasadzeniami drzew w działkach lub w obrębie poszczególnych wsi (w terenach wskazanych przez władze gminy), na których dokonano wycinki.

5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę (z wyjątkiem terenów, w oznaczeniach, w których występuje symbole PU i KS) ustala się, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki budowlanej pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 40 %, pozostałą część każdej działki tj. 60 % powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

6. W terenach oznaczonych symbolem KS i PU ustala się maksymalny procent powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 70 %. Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie, w tym – zieleń towarzysząca oraz izolacyjna.

7. W terenach oznaczonych symbolem ZN, ZP, WS, RZ i R poza terenami komunikacji wewnętrznej powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej niż 80 % powierzchni działek.

8. Nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem, o stonowanej kolorystyce, nawiązujących do historycznie ukształtowanych form architektury wiejskiej gminy.

9. Ustala się, iż zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w tym dróg publicznych winno uwzględniać walory krajobrazowe a zwłaszcza ekspozycję w krajobrazie doliny rzeki Rawki i jej dopływów. W szczególności ustala się zakaz realizacji nośników reklamowych zakłócających walory krajobrazu, w tym o powierzchni większej niż 1,5 m^2. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznej oraz na terenach przyległych (pod warunkiem, że dopuszczają one zabudowę) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, w tym

kiosków realizowanych w formach nawiązujących do historycznie ukształtowanych form architektury wiejskiej gminy o wysokości nie większej niż 1 kondygnacja (wysokość max. 4,5 m ponad poziom terenu), o gabarytach nieprzekraczających 25,0 m^3 z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, stonowanej kolorystyki oraz innych ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych.

10. Ustala się nakaz – dla obiektów realizowanych w terenach zabudowy letniskowej (ZR) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MNu) i zagrodowej (RM) oraz obiektów związanych z gospodarstwem rolnym w terenach rolnych (R, R/ZL, R/ZLP) i gospodarką leśną w terenach ZL nie przekraczania gabarytów wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) tj. rzędnej kalenicy nie przekraczającej wysokości 8,5 m ponad poziom terenu, rzędnej gzymsu nie przekraczającej wysokości 4,5 m ponad poziom terenu, przy zastosowaniu wysokich dachów o równych spadkach odpowiadających sobie połaci 30–50 stopni. Powyższe ograniczenie wysokościowe nie dotyczy obiektów budowlanych realizowanych na terenach leśnych a służących ochronie przeciwpożarowej, ochronie przyrody oraz środowiska.

11. Ustala się nakaz dla obiektów realizowanych w terenach zabudowy rezydencjonalnej (MNr) nie przekraczania gabarytów wysokości 2 kondygnacji nadziemnej (parter + poddasze użytkowe) tj. rzędnej kalenicy nie przekraczającej wysokości 9,5 m ponad poziom terenu, rzędnej gzymsu nie przekraczającej wysokości 4,5 m ponad poziom terenu, przy zastosowaniu wysokich dachów o równych spadkach odpowiadających sobie połaci 30–50 stopni.

12. Dla nowej zabudowy realizowanej w pozostałych terenach (w szczególności w terenach usług) ustala się nakaz nie przekraczania wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i rzędnej kalenicy dachu nie przekraczającej wysokości 10,0 m ponad poziom terenu, dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m ponad poziom terenu. W terenach tych ustala się zastosowanie nad nie mniej niż 30 % powierzchnią rzutu budynku wysokich dachów o spadkach 30–45 stopni (przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych).

13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności: jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się dla działek istniejących w chwili przystąpienia do sporządzania planu, których szerokość frontu nie przekracza 20,0 m lokalizację budynku w odległości od granicy działek 3,0 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (wynikających z warunków lokalnych i istniejącego zainwestowania) dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od granicy działek przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów odrębnych a także lokalizację budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych bezpośrednio w granicy działek sąsiednich o ile przylegają lub będą przylegać bezpośrednio do takich zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy obiektów na sąsiedniej działce, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej ustala się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych.

15. Budynek mieszkalny w ramach zabudowy letniskowej lub rezydencjonalnej winien być realizowany jedynie jako wolnostojący. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej letniskowej oraz rezydencjonalnej jako bliźniaczej lub szeregowej.

16. Realizacja pomieszczeń i obiektów usług w obrębie terenów, w których oznaczeniu występuje symbol MNu winna zachowywać następujące zasady: usługi winny mieć charakter nieuciążliwy, usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego nie przekraczając gabarytów tego budynku zaś powierzchnia użytkowa usług nie może stanowić więcej niż 50 % jego powierzchni użytkowej budynku

mieszkalnego. W przypadku usług realizowanych w terenach MNu ustala się, że powierzchnia terenu (z wyłączeniem powierzchni zabudowanej) związana z tymi usługami nie powinna przekraczać 500 m^2 w obrębie każdej działki. W terenach MNu dopuszcza się usługi w obiektach wolnostojących (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej) przy zachowaniu gabarytów tych obiektów jak budynku mieszkalnego w terenach MNu oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki. W przypadku dopuszczonych w terenach: ZR, RM, MNu obiektów zamieszkania zbiorowego ustala się, że realizowane one mogą być jako wolnostojące, przy zachowaniu wysokości nie przekraczających wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego i kubatury maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych, zaś w jednym obiekcie może być nie więcej niż 15 miejsc noclegowych.

17. W terenach oznaczonych symbolem „MNu" dopuszcza się realizację na poszczególnych działkach usług, przy zachowaniu zakazu realizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2 dla każdego obiektu.

18. Realizacja usług w obrębie terenów, w których oznaczeniu występuje symbol MN możliwa jest jako usług nieuciążliwych, wbudowanych w budynki mieszkalne. Powierzchnia użytkowa tych usług nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zaś powierzchnia terenu związana z tymi usługami nie powinna przekraczać 200 m^2 w obrębie każdej działki, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych. Ustala się w tych terenach zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 100 m^2.

19. W całym obszarze objętym planem ustala się w terenach usług zakaz realizacji usług o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 1000 m^2. W terenach usług dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację obiektów i zagospodarowanie terenów służących organizacji imprez masowych i masowego wypoczynku w terenach położonych poza obszarami chronionymi utworzonymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody, a oznaczonych co najmniej jednym z następujących symboli: UT oraz US, przy zachowaniu odległości wydzielonej części terenu przewidzianej na ten cel od budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz granic kompleksów leśnych o powierzchni przekraczającej 2,0 ha – minimum 50,0 m, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

20. Ustala się realizację obiektów zamieszkania zbiorowego w terenach usług oznaczonych symbolem UT, Um i US (chyba, ze w ustaleniach szczegółowych zawarto zakaz zabudowy).

21. Dopuszcza się realizację małych obiektów zamieszkania zbiorowego tj. pensjonatów lub obiektów agroturystycznych w terenach oznaczonych symbolami: MNu, RM, ZR tj. pensjonatów – do 15 miejsc noclegowych lub więcej niż 5 pokoi w jednym obiekcie i na jednej działce.

22. Dopuszcza się realizacje obiektów służących agroturystyce w terenach oraz RM oraz MNu lub ZR – do 15 miejsc (lub 5 pokoi) w jednym obiekcie; dopuszcza się ww. obiekty także w terenach, oznaczonych symbolem UT, w których ustala się zabudowę (przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych);

23. W terenach oznaczonych symbolem Um dopuszcza się jako towarzyszące usługom – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz małe domy mieszkalne – tj. budynki mieszkalne o nie więcej niż 5 mieszkaniach o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

24. Ustala się linię zabudowy dla nowych budynków z zachowaniem minimalnej odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg (o ile ustalenia szczegółowe i oznaczenia na poszczególnych rysunkach planu nie stanowią inaczej) w sposób następujący:

1) 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z;
2) 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy j L oraz innych dróg klasy L lub
w wykształconej linii zabudowy, ale nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,
3) 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg publicznych i wewnętrznych klasy D lub w wykształconej linii zabudowy, ale nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni;
4) 6,0 m – od krawędzi jezdni pozostałych dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych. W przypadku braku wyodrębnionej jezdni – 5,0 m – od linii rozgraniczającej tych dróg i dojazdów.

Dopuszcza się zachowanie, przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejących, legalnie wzniesionych budynków (znajdujących się poza obrębem ograniczonym ustalonymi planem liniami zabudowy) – istniejącej linii zabudowy tych budynków o ile nie znajdują się one w terenach komunikacji kołowej.

25. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy w stosunku do wskazanych planem dróg wewnętrznych należy zachować odległość linii zabudowy 6,0 m od granic podziału terenu dla potrzeb wydzielenia dróg wewnętrznych.

26. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń:
1) w zakresie obiektów elektroenergetycznych – zachowanie pasa terenu o szerokości 15,0 m (tj. po 7,5 m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz pasa terenu o szerokości 36 m (tj. po 14,5 m od skrajnego przewodu linii) wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jako wolnego od zabudowy budynkami, zaś wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego,
2) w zakresie sieci i urządzeń gazownictwa – zachowanie pasa terenu w zasięgu oddziały-wania gazociągu – tj. w strefie kontrolowanej określanej przepisami odrębnymi dotyczącymi instalacji i urządzeń gazownictwa – jako obszaru z zakazem zabudowy budynkami oraz trwałych nasadzeń drzewami. Realizacja innych obiektów wymaga szczegółowych warunków oraz uzgodnienie planowanej inwestycji z zarządcą sieci (właściwym zakładem gazowniczym).

27. Ustala się dla obszaru objętego planem jako położonego w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów Mazowiecki zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i nadmierną eksploatację tych wód, w tym obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji wszelkich inwestycji mogących mieć wpływ na stan zasobów wód podziemnych, w szczególności inwestycji wymagających pozwoleń wodnoprawnych.

28. W przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektów i terenów oznaczonych symbolem „NU” (w związku z funkcjonowaniem urządzeń i instalacji gospodarki odpadami) ustala się, iż eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może przekroczyć standardów jakości środowiska poza utworzonym obszarem ograniczonego użytkowania. Do czasu utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania ustala się zagospodarowanie terenów położonych w granicach wskazanego obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu jednak z zakazem realizacji zabudowy mieszkaniowej, ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją zwierzęcą, przetwórstwem i przechowywaniem żywności oraz pasz. Po utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania – zagospodarowanie terenów w tym obszarze winno być zgodnie z funkcją terenu oraz nakazami, zakazami i wskazaniami zawartymi w stosownym akcie prawnym tworzącym obszar ograniczonego użytkowania.

29. Ustala się dla obszaru objętego planem a położonego w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki” oraz w obrębie terenów, w których oznaczeniu występuje symbol ZN – tj. zieleni chronionej przed zainwestowaniem, tworzącej system przyrodniczy gminy – zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa miejscowego dotyczących zasad użytkowania i zagospodarowania terenów szczególnie chronionych z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze. W szczególności ustala się:

1) zakaz przeznaczania gruntów kompleksów leśnych o powierzchni większej 1,0 ha na cele nieleśne oraz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenów leśnych stanowiących zwartą całość o powierzchni nie mniejszej niż 5,0 ha, przy czym dopuszcza się adaptację istniejących lasów o powierzchni zwartego obszaru nie przekraczającego 1,0 ha oraz zadrzewień na cele zieleni leśnej – towarzyszącej zabudowie
w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, przy zachowaniu składu gatunkowego zbiorowiska leśnego;

2) zakaz usuwania, niszczenia i uszkadzania istniejącego drzewostanu, w szczególności cią-gów zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z wyjątkiem robót utrzymaniowych urządzeń melioracji wodnych, budowy, remontów i modernizacji inwestycji ustalonych lub dopuszczo-nych planem (w szczególności dotyczących infrastruktury technicznej) oraz przedsięwzięć związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, wskazuje się uzupełnianie ciągów i skupisk zieleni wysokiej o zespoły zieleni urządzonej;

3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących spowodować obniżenie istniejącego poziomu zwierciadła wód gruntowych, powodujące pogorszenie warunków siedliskowych rodzimych użytków zielonych i sąsiednich gruntów rolnych oraz lasów;

4) zakaz eksploatacji kopalin poza terenami powierzchniowej eksploatacji (terenem górniczym) ustalonymi niniejszym planem;

5) zakaz naruszania naturalnej sieci hydrograficznej rzek i starorzeczy, oczek wodnych
i bagien, naruszania naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej (zakazy powyższe nie dotyczą działań służących retencji wód, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym regulacji wód dla celów powodziowych) przy zachowaniu przepisów i ustaleń planu dotyczących ochrony prawnej rezerwatu „Rawka”;

6) zakaz lokalizowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20,0 m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków i zbiorników wodnych (o ile ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej), zaś – dla terenów położonych w obszarze rezerwatu „Rawka” – wg przepisów odrębnych i ustaleń planu dotyczących ochrony prawnej rezerwatu „Rawka”;

7) zakaz zabudowy budynkami, realizacji trwałych ogrodzeń w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi położonych w granicach tych terenów zaznaczonych odpowiednim symbolem na poszczególnych rysunkach planu oraz lokalizowania nowej zabudowy budynkami terenów zagrożonych okresowym podtapianiem (są to tereny oznaczone co najmniej jednym z symboli : ZN, WS, RZ, ZL położone w dolinie rzeki Rawki i innych rzek tj. Żelechlinianki i Krzemionki oraz ich dopływów. Realizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenów – w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, w tym Prawem Wodnym. Ustala się zakaz niszczenia skarp, krawędzi erozyjnych, wąwozów, wydm i lokalnych dolin z wyjątkiem realizacji dróg i

dojazdów, obiektów inżynierskich i obiektów służących gospodarce wodnej oraz sieci infrastruktury technicznej;

30. Ustala się dla obszarów, w których oznaczeniu występuje symbol ZN, zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu preferencji dla funkcji ekologicznych. W szczególności ustala się dla tych terenów:

1) zakaz przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne (z wyjątkiem adaptacji na cele leśnej zieleni urządzonej, lub powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej funkcjom terenów sąsiednich, przy zachowaniu zasad gospodarki leśnej),

2) zakaz zabudowy nowymi budynkami,

3) zakaz grodzenia terenów leśnych, z wyjątkiem grodzenia uzasadnionego ochroną przed szkodami wyrządzanymi przez człowieka lub zwierzynę leśną, w szczególności dopuszcza się grodzenie upraw leśnych w wieku do 10 lat, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

4) zakaz realizacji obiektów i zagospodarowania terenów służących organizacji imprez masowych i masowemu wypoczynkowi.

W terenach tych dopuszcza się, o ile inne ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące rezerwatu „Rawka" nie stanowią inaczej, racjonalną gospodarkę wodną, leśną, rybacką i rolną oraz nieuciążliwą turystykę i rekreację – jednak z zakazem zabudowy nowymi budynkami. W terenach tych dopuszcza się lokalizację niezbędnych inwestycji liniowych, dojazdów, dróg wewnętrznych i dojść pieszych pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu i szczegółowych warunków realizacji ze starostą w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

31. Ustala się dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1) zakaz niekorzystnych zmian warunków wodnych (w szczególności niezgodnego z przepisami odrębnymi korzystania z wód lub realizacji obiektów powodujących skażenie wód i gleby) w szczególności w terenach źródliskowych i wododziałowych (zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym);

2) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi, przy czym dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania oczyszczonych ścieków, przy zachowaniu wymogów ochrony wód podziemnych ustalonych niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi;

3) nakaz utrzymania i ochrony oczek wodnych i bagien towarzyszących ekosystemom łąkowym;

4) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 20,0 m od górnej krawędzi skarpy istniejących naturalnych cieków oraz 15,0 – od granicy rezerwatu „Rawka"(o ile inne ustalenia planu lub przepisy szczególne nie stanowią inaczej);

5) zakaz realizacji ogrodzeń z elementów betonowych; dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem, że ogrodzenie będzie ażurowe (np. z prętów metalowych lub siatki) na co najmniej 3/4 wysokości, umożliwi prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich, w szczególności zapewni dostępność komunikacyjną dróg wewnętrznych i dojazdów oraz dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz szlaków turystycznych a także umożliwi migrację drobnej fauny.

32. Dopuszcza się dla całego obszaru objętego planem zachowanie istniejącego na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposobu użytkowania obiektów i terenów (jeśli ich zagospodarowanie zostało dokonane zgodnie z prawem) a także remonty, przebudowę, nadbudową oraz rozbudowę o nie więcej niż 50 % powierzchni zabudowy istniejących budynków (w szczególności zmianę konstrukcji dachu) i budowli lub zmianę sposobu użytkowania zgodnie z przepisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz innymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

33. W stosunku do terenów położonych w rezerwacie "Rawka", którego granice zaznaczono na odpowiednich rysunkach planu – obejmującego rzekę Rawkę wraz

z rozgałęzieniami koryta rzeki, starorzeczami oraz przybrzeżnymi pasami terenu o szerokości 10,0 m z każdej strony liczonymi od górnej krawędzi skarpy brzegu rzeki – ustala się następujące wymogi ochrony dla terenów położonych w obszarze przedmiotowego rezerwatu:
1) ustala się wymóg realizacji wszelkich prac inwestycyjnych w obrębie rezerwatu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w szczególności pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i po uzyskaniu stosownego zezwolenia Ministra Środowiska,
2) zabrania się wycinki drzew i pobierania użytków drzewnych z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
3) zabrania się zmiany stosunków wodnych naruszających w istotny sposób istniejące warunki ekologiczne,
4) zabrania się niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin i pobierania kruszywa z dna rzeki, przy dopuszczeniu usuwania namułów, zwalonych drzew oraz oczyszczania koryta rzeki pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
5) zabrania się zanieczyszczania wód i terenu oraz realizacji zagospodarowania zmieniającego warunki klimatu akustycznego poprzez emisję hałasu i drgań ponad poziom tła i wskaźniki wymagane dla terenów szczególnie chronionych,
6) zabrania się niszczenia drzew i innych roślin oraz niszczenia ostoi zwierząt i miejsc lęgowych, przy czym dopuszcza się sportowy połów ryb w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
7) zabrania się wznoszenia budowli oraz urządzeń komunikacyjnych i technicznych (z wyjątkiem przebudowy istniejących obiektów), w tym regulacji koryta i wzmacniania brzegów, przy dopuszczeniu realizacji obiektów małej retencji wodnej oraz innych urządzeń technicznych piętrzących wodę oraz przeciwdziałających zagrożeniu powodziowemu pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

34. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w obrębie archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej (tj. w obszarach obserwacji archeologicznej) ustala się nakaz – przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych, w tym towarzyszących realizacji inwestycji – uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz robotami ziemnymi) naruszających strukturę gruntu poniżej 0,3 m od istniejącego poziomu terenu.

35. Zmiana użytkowania terenu i planowane inwestycje w obrębie stanowiska archeologicznego mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po przeprowadzeniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych.

36. Zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje w obszarze archeologicznej strefy konserwatorskiej mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie pod warunkiem zapewnienia stałego udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany nadzoru archeologicznego na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia przy robotach ziemnych obiektów zabytkowych. Szczegółowy zakres prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków przy wydawaniu pozwolenia na ich prowadzenie.

37. Ustala się dla terenów i obiektów zabytkowych (zgodnie z definicją zabytku zawartą w przepisach odrębnych), w szczególności dla obiektów umieszczonych w poniższym wykazie lub zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunkach planu, że wszelkie inwestycje i ewentualne zmiany sposobu użytkowania związane z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem (w granicach działek obiektów zabytkowych) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie określonym przez stosowne przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wykaz terenów

i obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ewidencją konserwatorską):

1) Żelechlinek – ulica Tysiąclecia 1 – kościół pw. Św. Bartłomieja Apostoła (obiekt wraz z działką kościoła – w rejestrze zabytków)

2) Żelechlinek – ulica Tysiąclecia 5 – chałupa drewniana (obiekt w ewidencji konserwatorskiej),

3) Gutkowice – młyn wodny (obiekt w ewidencji zabytków – zabytek techniki),

4) Józefin – młyn wodny (obiekt w ewidencji zabytków – zabytek techniki),

5) Kopiec – młyn wodny (obiekt w ewidencji zabytków – zabytek techniki),

6) Żelechlinek – cmentarz (obiekt w ewidencji konserwatorskiej).

38. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej i wymogi ochronne w nich obowiązujące:

1) Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu rozplanowania zespołu przestrzennego kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła oraz cmentarza w Żelechlinku. W strefie tej ustala się:

- zachowanie i konserwację istniejącej zabudowy zabytkowej i istniejącego ogrodzenia cmentarza oraz kościoła,
- zachowanie starodrzewu i istniejącego układu zieleni wysokiej w postaci szpalerów, aleje oraz kompozycji zieleni wysokiej w obrębie cmentarza,
- zachowanie historycznych podziałów własnościowych,
- zakaz makroniwelacji,
- zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych oraz obiektów małej architektury w postaci kiosków,
- zakaz realizacji nowych obiektów, w tym nowej zabudowy o maksymalnej wysokości przekraczającej 9,0 m,
- zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 2000 m^3,
- nakaz stosowania dachów stromych wielospadowych o kącie 30-45 ^{0} ,
- dla przypadków przebudowy lub rozbudowy obiektów istniejących dopuszcza się obiekty wyższe pod warunkiem zastosowania stromych dachów o tradycyjnej formie, zastosowania stonowanej kolorystyki oraz uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem stosownych pozwoleń,
- zakaz zabudowy budynkami terenu cmentarza i terenów rolnych, w których oznaczeniu występuje symbol R lub RZ,
- zakaz lokalizowania i umieszczania na istniejących obiektach reklam i obiektów informacji wizualnej o powierzchni większej niż 0,5 m^2,
- nakaz zastosowania stonowanej kolorystyki w kolorach naturalnych i materiałów pokrycia ścian oraz dachów a także detalu architektonicznego z naturalnych, tradycyjnych materiałów (drewno, kamień, cegła licowa, dachówka) nawiązujących do detalu i artykulacji elewacji obiektów tradycyjnej zabudowy wiejskiej,
- nakaz, by wszelkie zamierzenia inwestycyjne były poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich przed wydaniem decyzji dotyczącej pozwolenia na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektu lub terenu lub przyjęcia zgłoszenia robót oraz realizacji obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę. Stosowana dokumentacja techniczna winna uwzględniać wytyczne konserwatorskie i być pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem stosownej decyzji lub przyjęcia zgłoszenia,
- wszelkie prace ziemne wykonywane w tej strefie wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas ich wykonywania.

2) Strefa ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji w krajobrazie układu rozplanowania zespołu przestrzennego kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła oraz cmentarza w Żelechlinku. W strefie tej ustala się:

- nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni wysokiej oraz wód powierzchniowych,
- zakaz makroniwelacji i lokalizacji obiektów tymczasowych,
- nakaz realizacji ustalonej lub dopuszczonej planem zabudowy wyłącznie jako wolnostojącej,
- nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych na nie mniej niż 90 % powierzchni każdego przęsła ogrodzenia oraz ażurowych bram i furtek,
- zakaz realizacji nowych obiektów w tym nowej zabudowy o maksymalnej wysokości przekraczającej 9,0 m,
- zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 1200 m^3,
- nakaz stosowania dachów stromych dwuspadowych lub naczółkowych o kącie 30-45 ^{0},
- zakaz zabudowy terenów rolnych,
- zakaz lokalizowania i umieszczania na istniejących obiektach reklam i obiektów informacji wizualnej o powierzchni większej niż 1,0 m^2 oraz na wysokości górnej krawędzi większej niż 1,2 m powyżej poziomu terenu,
- nakaz zastosowania stonowanej kolorystyki w kolorach naturalnych i materiałów pokrycia ścian oraz dachów a także detalu architektonicznego z naturalnych, tradycyjnych materiałów (drewno, kamień, cegła licowa, dachówka) nawiązujących do detalu i artykulacji elewacji obiektów tradycyjnej zabudowy wiejskiej.

3) Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi wielodrożnicowej Żelechlinek. W strefie tej ustala się:

- zachowanie historycznie ukształtowanego układu dróg i ulic oraz placów (w tym przestrzeni publicznej – rynku oznaczonego symbolem 55 KXx), z dopuszczeniem realizacji dróg i ulic wewnętrznych oraz dojść pieszych,
- zachowanie starodrzewu,
- zachowanie tradycyjnego, historycznie ukształtowanego układu i gabarytów zabudowy, zachowanie stromych dachów, w tym zachowanie zabudowy pierzejowej oraz zabudowy w granicy poszczególnych działek (zabudowa oficynowa) w terenach przeznaczonych pod inwestycje a graniczących z przestrzenią rynku w Żelechlinku (oznaczonego symbolem 55 KXx). Powyższe dotyczy również działek narożnych znajdujących się u wylotów z rynku historycznie ukształtowanych i ustalonych planem ulic i dróg (z wyjątkiem działki kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła),
- zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej adaptacji, przebudowy lub remontu przy wykorzystaniu tradycyjnych, naturalnych materiałów budowlanych,
- zasadę nie przekraczania, przy realizacji nowej zabudowy rzędnej 10,0 m ponad poziom terenu (przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych) oraz kubatury 2500 m^3, stosowania dachów stromych wielospadowych o kącie 30-45 ^{0} ,
- dla przypadków przebudowy lub rozbudowy obiektów istniejących dopuszcza się obiekty wyższe oraz o większej kubaturze pod warunkiem zastosowania stromych dachów o tradycyjnej formie oraz uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem stosownych pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi,
- nakaz stosowania stonowanej kolorystyki obiektów,
- zakaz lokalizowania i umieszczania na istniejących obiektach reklam i obiektów informacji wizualnej o powierzchni większej niż 1,5 m^2 oraz na wysokości górnej krawędzi większej niż 1,5 m powyżej poziomu terenu.

39. Dla obiektów i zespołów obiektów uznanych za dobra kultury współczesnej wprowadza się wymóg zachowania formy obiektu, detali, kolorystyki oraz rodzaju stosowanych materiałów zgodnej z projektem twórcy a także podporządkowanie zagospodarowania nieruchomości, na której obiekt się znajduje – kompozycji tego obiektu lub ich zespołów. Powyższe dotyczy również zieleni urządzonej i tworów architektury krajobrazu.

40. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

1) Tereny, w których oznaczeniu występują symbole: RM, MNu, MN, MNr, ZR , Um i UT jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) Tereny, w których oznaczeniu występuje symbol UO jako tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
3) Wszystkie pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie.

41. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Przepisy ogólne dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się minimalny, docelowy zakres i zasady wyposażania terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w postaci:

1) sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia (istniejących i nowo realizowa-nych) wraz z ewentualnymi stacjami trafo, realizowanymi w obrębie terenów przeznaczonych pod inwestycje lub w obrębie terenów komunikacji albo w terenach rolnych w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię bez konieczności zmiany planu,
2) zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpoża-rowych i specjalnych z wykorzystaniem własnych ujęć lub istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej sukcesywną rozbudowę,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji sanitarnej a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków, zaś do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych – do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy komunalnej oczyszczalni ścieków w Żelechlinku lub w oparciu o lokalne urządzenia i instalacje unieszkodliwiania ścieków sanitarnych realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu,
4) odprowadzanie wód opadowych z obiektów budowlanych i terenów utwardzonych – na własną działkę, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i z zachowaniem przepisów odręb-nych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem .

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także realizację dróg wewnętrznych, dojść wewnętrznych i dojazdów – w całym obszarze objętym niniejszym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się, iż wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne.

4. Realizacja zabudowy w terenach, w których znajdują się istniejące urządzenia melioracyjne winna następować po przebudowie tych urządzeń (jeśli jest to konieczne dla prawidłowej

realizacji inwestycji), z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych. Wskazane jest ograniczanie zabudowy na terenach zmeliorowanych do niezbędnego minimum (dla prawidłowego zagospodarowania tych terenów) lub pozostawienie tych terenów w ramach terenów R -bez zabudowy w użytkowaniu rolniczym jako trwałe użytki zielone oraz uprawy polowe.

5. Realizacja skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi – z zachowaniem drożności i sprawności funkcjonowania tych urządzeń oraz pod nadzorem właściwego zarządcy sieci i urządzeń melioracji wodnych.

6. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

1) gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki
odpadów.

2) okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na wysypisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i po-rządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych.

7. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bezprzewodowej. Ustala się realizację stacji bazowych telefonii w terenach przeznaczonych pod usługi lub produkcyjno-usługowych lub obsługę komunikacji, z wyjątkiem terenów usług turystycznych oraz usług dopuszczających towarzyszącą zabudowę mieszkaniową. Ustala się zakaz realizacji tych obiektów w terenach zabudowy letniskowej, zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonej symbolami: MNu, MN lub MNr.

8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zabudowy w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. olej opałowy, energię elektryczną lub gaz, zgodnie ze szczegółowymi warunkami zaopatrzenia wydanymi przez zarządzającego odpowiednio: siecią elektroenergetyczną lub gazową. Dopuszcza się w przypadkach technicznie i ekonomiczne uzasadnionych, w szczególności w przypadku przebudowy obiektów i urządzeń istniejących na dzień uchwalenia planu – zaopatrzenie w ciepło w oparciu o paliwa stałe z zastosowaniem proekologicznych technologii spalania.

9. Ustala się zachowanie istniejących obiektów (z możliwością ich przebudowy) oraz lokalizację obiektów służących realizacji ponadlokalnych zadań publicznych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: gazociąg wysokiego ciśnienia Piotrków – Warszawa oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Stanisławów Lipski – Żelechlinek a także linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia.

10. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy tych sieci lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych wydanych dla każdego przypadku przebudowy przez zarządcę sieci lub urządzeń (chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej) w sposób zgodny z odrębnymi przepisami odrębnymi.

11. Dla terenów, dla których ustala się lub dopuszcza zabudowę – ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla użytkowania tej zabudowy z wykorzystaniem rozwiązań lokalnych, przy powiązaniu tych sieci i urządzeń z komunalnymi systemami gminnymi i ponadlokalnymi. Powiązanie to winno być realizowane w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla funkcjonowania instalacji (np. dla sieci elektroenergetycznej) – w sposób określony przepisami odrębnymi, w tym normami branżowymi i przy zachowaniu innych ustaleń planu.

12. Ustala się, że układ komunikacji kołowej w obszarze objętym niniejszym planem tworzą drogi publiczne klas: Z, L i D oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do gruntów

rolnych i drogi wewnętrzne, dla których realizacji zaleca się stosować klasę D. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych w przypadku, gdy jest to uzasadnione skomplikowanymi warunkami terenowymi i istniejącym zainwestowaniem. Ustala się przebudowę i budowę dróg, skrzyżowań, budowę chodników oraz realizację ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, przy zachowaniu klasy drogi ustalonej planem, jej linii rozgraniczających ustalonych lub wskazanych planem oraz przepisów odrębnych.

13. Ustala się, powiązanie układu komunikacyjnego dróg dojazdowych wewnętrznych, z zewnętrznym ponadlokalnym układem komunikacyjnym – poprzez system dróg publicznych niższej klasy – D i L ustalonych lub wskazanych planem. Przy modernizacji i Rozbudowie istniejącego układu komunikacyjnego należy zachować ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi publiczne, drogi pożarowe i wewnętrzne oraz dojścia, dojazdy wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

14. Ustala się, realizację nowych dróg i ulic a także modernizację oraz przebudowę ulic i dróg istniejących z zachowaniem minimalnych parametrów ustalonych planem, jednak z dopuszczeniem korekty tych parametrów w miejscach występowania zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kołowego (np. łuki, spadki przekraczające 5 %, rejony skrzyżowań dróg i zbliżeń do terenów obiektów kolejowych i infrastruktury technicznej) z zachowaniem przepisów odrębnych.

15. Dopuszcza się realizację nie ustalonych planem ulic dojazdowych wewnętrznych, dojazdów, dojść, ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych oraz ciągów pieszo-jezdnych w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach pozostałych przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

16. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych, realizowanych w obszarach przeznaczonych pod inwestycje, w tym zabudowę – minimum 1 stałe miejsce postojowe oraz 1 czasowe miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każda działkę budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNr, ZR, RM oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów, użyteczności publicznej, w tym usług w terenach: MNu, KS, U, PU, PG, UT, UO, US i Um lub 10 użytkowników tych obiektu i terenów, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W terenach, w których ustala się lub dopuszcza zabudowę mieszkaniową ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych dla transportu ciężkiego i autokarów (z wyłączeniem terenów obiektów zamieszkania zbiorowego realizowanych w terenach U, UT i Um). W terenach oznaczonych symbolami: KS, KP, UT, U i PU oraz UO dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla autokarów i transportu ciężkiego w ilości nie przekraczającej 3 takich miejsc postojowych w każdej działce, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej. W przypadku braku technicznej możliwości realizacji miejsc postojowych w obszarach przeznaczonych pod inwestycje dopuszcza się realizację nieuciążliwych parkingów i miejsc postojowych dla samochodów w terenach ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i publicznych za zgodą zarządcy drogi i przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 9. Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

1. W terenach oznaczonych symbolem MN, MNu ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki w zabudowie wolnostojącej – 1000 m^2, bliźniaczej – 650 m^2, przy zachowaniu minimalnej szerokości działki, odpowiednio: 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, 13,0 m dla zabudowy bliźniaczej.

2. W terenach oznaczonych symbolem MNr ustala się minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki– 2000 m^2, przy zachowaniu minimalnej szerokości działki – 25,0 m

3. W terenach oznaczonych symbolem R, RM, R/ZL, R/ZLP oraz ZR ustala się powierzchnię minimalną nowo tworzonej działki budowlanej w zabudowie zagrodowej – 1500 m^2; zaś – w zabudowie letniskowej i letniskowo-mieszkaniowej (tj. terenach oznaczonych symbolami ZR, MN,ZR, MNr,ZR i RM,ZR) – 1200 m^2, z zachowaniem minimalnej szerokości samodzielnej działki budowlanej w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub linii wydzielenia terenów komunikacji wewnętrznej – 20,0 m.

4. Dopuszcza się mniejszą niż określona wyżej szerokość działki w linii wydzielenia komunikacji wewnętrznej o ile pozwoli to na zgodną z przepisami odrębnymi realizację dojścia i dojazdu kołowego do działki oraz realizację bramy i furtki.

5. W terenach usług oznaczonych symbolem U, Um, UT, UO, US, UK ustala się minimalną powierzchnię działki 2000 m^2 przy zachowaniu – dla obiektów zamieszkania zbiorowego – dodatkowo 150 m^2 powierzchni działki przypadającej na jeden pokój.

6. W terenach oznaczonych symbolem KS i PU ustala się powierzchnię minimalną działki 2000 m^2.

7. W tych terenach oznaczonych symbolami: PU i Um, w których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową ustala się zakaz podziałów terenu na działki jedynie w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

8. W terenach oznaczonych symbolem MNu dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych jedynie w celu realizacji usług nieuciążliwych, z zachowaniem innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

9. Ustala się przy zagospodarowaniu terenów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne (posiadających stosowną zgodę na zmianę przeznaczenia) podział na działki nie mniejsze niż 5000 m^2, z czego – minimum 2000 m^2 może być przeznaczone pod zabudowę, a pozostała powierzchnia winna pozostać w użytkowaniu jako zieleń urządzona z zachowaniem jej leśnego charakteru.

10. W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalania planu ustala się zachowanie istniejących podziałów z dostosowania docelowo wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych (w szczególności przepisów techniczno-budowanych).

11. Granice wskazanych planem: zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości z uwagi na istniejące uwarunkowania i planowane przeznaczenie zostały zaznaczone na rysunkach planu odpowiednim symbolem. Wskazania te nie stanowią bezwzględnych ustaleń planu, a jedynie zalecania do realizacji w miarę potrzeb i możliwości budżetowych gminy oraz inwestorów i władających nieruchomościami.

12. Warunkiem realizacji zabudowy na działkach o wymiarach (w tym szerokości) nie spełniających wymogów działek budowlanych – jest scalenie nieruchomości sąsiednich i ich ewentualny wtórny podział z zachowaniem zasad ustalonych niniejszym planem i przepisami odrębnymi, w tym zapewnienie dostępności komunikacyjnej. Powyższe nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania obiektów.

13. Zaleca się, by realizacja inwestycji w poszczególnych obszarach przeznaczonych w planie na cele inwestycyjne nierolnicze a użytkowane dotychczas rolniczo na cele upraw polowych, poprzedzona była czynnością scalenia i wtórnego podziału nieruchomości z dostosowaniem kształtu, granic i szerokości nowo wydzielanych działek do specyfiki inwestycji, innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

14. Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dostępności komunikacyjnej do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału.

15. Dla dróg i ulic zakończonych placem do zawracania dopuszcza się zmianę kształtu placu w stosunku do zarysu określonego na odpowiednich rysunkach planu pod warunkiem zachowania interesów osób trzecich i interesu publicznego oraz przepisów odrębnych.

16. W terenach oznaczonych symbolem MNu ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej – 1250 m^2 , z zachowaniem minimalnej szerokości samodzielnej działki budowlanej w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub terenów komunikacji wewnętrznej – 20,0 m. Ustala się w terenach RM, UT, ZR i MNu dopuszczających obiekty zamieszkania zbiorowego (pensjonaty i obiekty agroturystyki) – minimalną powierzchnię działki jak dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej + minimum oraz 150 m^2 na jeden pokój przewidywany do wynajmowania lub - 3 miejsca noclegowe.

17. W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub instalacji infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej określonej planem o nie więcej niż 20 % w stosunku do ustaleń planu, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów, na których planowana jest zabudowa.

18. W pozostałych terenach, w których dopuszcza się działalność inwestycyjną związaną z realizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych i terenów, obszar, szerokość i granice działek winny umożliwiać realizację zabudowy i zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu, przy zachowaniu zasady, by nowo wydzielone działki posiadały dostępność komunikacyjną i możliwość realizacji przyłączy oraz obiektów infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

19. Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):

1) 6,0 m – dla dróg nie zaliczanych do klasyfikacji dróg publicznych, stanowiących – drogi wewnętrzne i dojazdy oraz ciągi pieszo-jezdne, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
2) 10,0 m – dla ulic publicznych klasy D oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
3) 12,0 m – dla dróg publicznych klasy D (poza terenem zabudowy) stanowiących przebudowę istniejących dróg i ulic,
4) 15,0 m – dla dróg publicznych klasy L i D (poza terenem zabudowy),
5) 12,0 m – dla dróg publicznych i innych dróg klasy L (w terenie zabudowy),
6) 18,0 m – dla dróg publicznych klasy Z stanowiących przebudowę istniejących dróg i ulic.

Przy wydzieleniu terenu pod nowe drogi publiczne, modernizacje i przebudowy istniejących dróg publicznych klasy L i wyższych należy uwzględnić lokalizacje zatok przystankowych dla autobusów komunikacji zbiorowej w obszarach dostępnych dla ruchu pieszego.

20. Przy podziale terenów dla celów realizacji komunikacji wewnętrznej ustala się orientacyjne minimalne szerokości terenów komunikacji w liniach wydzieleń terenu tych dróg:

1) 10,0 m- dla dróg i ulic dojazdowych wewnętrznych o zaleconej klasie D,
2) 6,0 m- dla dojazdów wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych,
3) 5,0 m- dla pozostałych dojazdów gospodarczych,
4) 3,0 m- dla szlaków turystycznych,
5) 2,5 m- dla ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych,
6) 2,0 m- dla ścieżek rowerowych i dojść pieszych.

21. Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków minimum 10,0 m przy skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami klasy L i D (w terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się narożne ścięcia

o długości boku minimum 5 m), zaś przy skrzyżowaniu drogi klasy L i D z drogą klasy L i D – narożne ścięcia o długości boków minimum – 5,0 m, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub dóbr kultury.

22. Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.

23. Przy podziałach terenu przyległego do dróg należy uwzględnić ustalenia ogólne i szczegółowe planu dotyczące szerokości dróg, ich ewentualnych poszerzeń oraz modernizacji.

§ **10**. **Przepisy ogólne dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.**

1. Dopuszcza się, do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem, użytkowanie poszczególnych działek i obiektów (o ile zostały one zrealizowane zgodnie z prawem) w sposób dotychczasowy pod warunkiem, iż użytkowanie to nie pogarsza stanu środowiska.
2. Plan wskazuje, że lokalne rozwiązania dotyczące odprowadzenia ścieków sanitarnych polegające na ich gromadzeniu w szczelnych zbiornikach na działkach w miejscowościach o zwartej zabudowie traktuje się jako etapowe, tj. do zachowania do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Po wykonaniu i przyjęciu do użytkowania przyłącza kanalizacyjnego ww. zbiorniki należy zlikwidować.
3. Dopuszcza się do czasu modernizacji terenów dróg i ulic zachowanie ich linii rozgraniczających wg stanu istniejącego, jednak z nakazem realizacji nowych ogrodzeń lub przebudowy ogrodzeń istniejących od strony drogi w ustalonej planem linii rozgraniczającej drogi (ulicy).

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu położonych w poszczególnych wsiach

§ 11. Przepisy szczegółowe dotyczące warunków zagospodarowania oraz zabudowy terenów o różnym przeznaczeniu w obszarach objętych planem, a położonych w obrębach poszczególnych wsi.

1. **wieś Branik** – zobrazowano na rysunku planu **nr 1**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą dojazdową oznaczoną symbolem 9 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 1.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej.
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 12 KD (powiatową), drogą dojazdową oznaczoną symbolem 9 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 12 KD oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9 KD.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zale-sienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZN, RZ, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami;
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 RZ,ZI** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i zieleni izolacyjnej;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej oraz sezonowych terenowych obiektów obsługi turystyki i rekreacji przy uwzględnieniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolami 6 KD i 10 KDW;
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 R,RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz tereny trwałych użytków zielonych;
b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych;

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 R** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna klasy D (droga gminna);
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m; obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem o pas terenu niezbędny dla uzyskania szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy Z (istniejąca droga powiatowa) – poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających ;
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 1.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy Z (istniejąca droga powiatowa);
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m – jak na rysunku planu nr 1;
c) minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m;
b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

2. **wieś Budki Łochowskie** – zobrazowano na rysunku planu **nr 2**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Część terenów oznaczonych symbolem 1 RM, 2R, 3 ZN,RZ,ZL,WS oraz 6 RZ,ZL znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych. Część terenu oznaczonego symbolem 3 ZN,RZ,ZL,WS (jak na rysunku planu nr 2) położona jest w granicach rezerwatu „Rawka" oraz w granicach terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 7 KD i 8 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolem 9 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7 KD (jak na rysunku planu nr 2) oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8 KD i 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9 KDW, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 2.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi i ustalonymi planem drogami publicznymi oraz wewnętrznymi a także istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZN,RZ,ZL,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład syste-mu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną, istniejące lasy – do zachowania (adaptacji) w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ,ZL,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami, istniejące lasy;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zale-sienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
7) dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy D (istniejąca droga gminna);
   b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu nr2) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L (istniejąca droga powiatowa) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 14,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
b) szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

3. **wieś Bukowiec** – zobrazowano na rysunku planu **nr 3**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Część terenów oznaczonych symbolami: 8 R i 5 RM znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 12 KD i 14 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 3.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ;
   b) dojazd drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 12 KD, 13 KD i 14 KD oraz drogami wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolami 19 KDW i 20 KDW.
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej gminnej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi publicznej powiatowej oznaczonej symbolem 13 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 3.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   b) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 14 KD oraz układem wskazanych planem dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 20 KDW;
   c) linia zabudowy ściśle ustalona planem w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   b) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 14 KD oraz układem wskazanych planem dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 20 KDW;
   c) linia zabudowy ściśle ustalona planem w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 13 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 18 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej symbolem 13 KD i 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 18 KDW, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 3.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 Um** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym usług społecznych z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej w postaci małych domów mieszkalnych;
   b) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego;
   c) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 13 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej symbolem 13 KD, w przypadku adaptacji istniejących obiektów i ich rozbudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy od drogi 13 KD.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);

b) dojazd – istniejącymi i ustalonymi planem drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi a także istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 RZ,WS** ustala się

a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;

c) zakaz nowej zabudowy budynkami.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;

b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu nr 3) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy Z (istniejąca droga powiatowa) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 17,0 – 18,0 m, zaś w przydatku poszerzeń -12,0 m (jak na rysunku planu nr 3);

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m;

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;

b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających w obrębie wsi Bukowiec.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KXp** ustala się:

c) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny)

d) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

17) Dla terenu Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających w obrębie wsi Bukowiec 3,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KDW** ustala się

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – wskazana planem droga wewnętrzna;

b) szerokości pasa drogowego - 8,0 m.

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna;

b) zachowanie szerokości drogi w istniejących liniach rozgraniczających;

c) minimalna szerokość jezdni 4,5 m.

4. wieś Byliny Nowe – zobrazowano na rysunku planu **nr 4.** Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Cześć terenów oznaczony symbolami: 5 R, 7 RM, 8 RM,ZR i 9 ZR,UT oraz 19 KD i 13 KD znajdują się w granicach stanowiska archeologicznego. Część terenu znajduje się w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZN, ZL,RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, tereny istniejących lasów, trwałych użytków zielonych;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną z zachowaniem (adaptacją) istniejących lasów;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   d) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe –tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 18 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 18 KDW, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 4.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami publicznymi: drogą gminną oznaczoną symbolem 19 KD lub drogą powiatową oznaczoną symbolem 13 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 19 KD oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 13 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 4.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RM,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowa zabudowa letniskowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 19 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 19 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii

rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 4.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 ZR,UT** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji;

c) dojazd drogami publicznymi: drogą gminną oznaczoną symbolem 19 KD lub drogą powiatową oznaczoną symbolem 13 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych wskazanych planem oznaczonych symbolem 22 KDW oraz innymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 19 KD i dróg wewnętrznych oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 13 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 4.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 MNr, ZR** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;

c) dojazd drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 13 KD i 14 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych wskazanych planem i oznaczonych symbolem 20 KDW a także - innymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 13 KD, 14 KD, zaś – od dróg wewnętrznych – linia zabudowy ustalona planem – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tych dróg;

e) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 RM, MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – jako nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

c) dojazd drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 18 KDW, układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem 20 KDW oraz innymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 18 KDW, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 4.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

c) dojazd – drogami oznaczonymi symbolami 13 KD i 18 KDW oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy Z (droga powiatowa);

b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 16,0 – 18,0 m (jak na rysunku planu nr 4) – obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.

c) minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L (droga powiatowa);
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m – obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L;
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m – obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej do parametrów drogi publicznej klasy Z, dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających (wraz z terenami istniejącej drogi powiatowej) – 18,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m – 9,0 m (jak na rysunku planu nr 4).

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 m.
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy L;
b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m (obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;
b) szerokości pasa drogowego – 10,0 m.
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokości w istniejących granicach pasa drogowego – wg stanu istniejącego.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m.

5. wieś Chociszew – zobrazowano na rysunku planu **nr 5.** Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM,MN, 2 R, znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych. Przez obręb wsi (teren oznaczony symbolem 8 RZ,ZL,WS) przepływa rzeka Krzemionka (znajdująca się w ewidencji WZMiUW w Łodzi) a także przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz w wolnych enklawach między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 11 KD oraz drogą oznaczoną symbolem 10 KD a także układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 10 KD i 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 11 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 5.
2) dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych i drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogami oznaczonymi symbolami: 10 KD, 11 KD, 16 KDW, 13 KX.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji;
   b) dojazd drogami publicznymi: drogą oznaczoną symbolem 11 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 16 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi znaczonej symbolem 11 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 5.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZI** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i zieleni izolacyjnej;
   b) zakaz zabudowy budynkami;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
   d) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej oraz sezonowych terenowych obiektów obsługi turystyki i rekreacji przy uwzględnieniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RZ,ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i istniejących lasów;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 16 KDW;
   d) dopuszcza się realizację dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu oraz zasad gospodarki leśnej.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RZ,ZL,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków zielonych, istniejących lasów i wód powierzchniowych (rzeka Krzemionka);

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną z zachowaniem (adaptacją) istniejących lasów;

c) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej;

d) dojazd – istniejącymi dojazdami, drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogą oznaczoną symbolem 11 KD;

e) dopuszcza się realizację dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem przeznaczenia terenu.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami, drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogą oznaczoną symbolem 11 KD;

d) dopuszcza się realizację sezonowych urządzeń służących turystyce i rekreacji.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D;

b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy L;

b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 17,0 – 18,0 m 9 jak na rysunku planu nr 5) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KX** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego (w tym dojazdów do pól);

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KXp** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny) z awaryjnymi dojazdami;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w i liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu nr 5);

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia;

b) dopuszcza się realizację dojść pieszych, dojazdów oraz szlaków turystycznych.

6. wieś Czechowice – zobrazowano na rysunku planu **nr 6**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Przez obręb wsi przepływa rzeka Żelechlinianka – część gruntów wsi położonych w dolinie rzeki Żelechlinianki i oznaczonych symbolem 5 ZN,RZ,WS jest zmeliorowana. Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM,MN, 2 RM, 3 R, 4 ZL,R/ZL oraz 5 ZN,RZ,WS znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych. Cześć terenów oznaczony symbolami: 2 RM, 3 R, 4 ZL,R/ZL znajduje się w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej (obserwacji archeologicznej).

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 6KD, 7KD, 8 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 6.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 6KD, 7KD i 8 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 6.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami oznaczonymi symbolami: 6 KD i 8 KD.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZN, RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;
   b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 15, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej –droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D wraz z towarzyszącym szlakiem turystycznych wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KXp** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej, w tym – szlaki turystyczne z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego (dojazdy do pól);

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

7. wieś Czerwonka Nowa – zobrazowano na rysunku planu **nr 7**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Cześć terenów oznaczony symbolami: 4 R, 5 ZL,R/ZL znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 7.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 6KD i 10 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 7.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 9KD i 11 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 9 KD oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 11 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 7.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami oznaczonymi symbolami: 8 KD, 10 KDW, 11 KD;
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZN, ZL, RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami;
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość w liniach rozgraniczających –14,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości pasa drogowego - 6,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z ;

b) poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej o pas terenu szerokości ok. 4,0 m (jak na rysunku planu nr 7);

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem; poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej w obrębie Czerwonka Stara o pas terenu szerokości 1,0 – 3,0 m.

8. wieś Czerwonka Stara – zobrazowano na rysunku planu **nr 8.** Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM,MN, 3 R, 4 ZL,R/ZL, 5 PG, 9 ZN,RZ,WS, 13 KDW oraz 9 ZL,RZ,WS znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych. W obrębie wsi znajduje się teren górniczy „Czerwonka". Część terenu wsi znajduje się w zasięgu oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 10 KD, 11 KDW, 13 KDW, 14 KD, 15 KDW, 16 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 8.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 10KD, 11 KDW, 12 KDW i 15 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 8.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i dojazdowymi wewnętrznymi.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 PG** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin pospolitych, w tym teren górniczy wyznaczony na podstawie odrębnych przepisów uwzględniający przewidywany wpływ prowadzonej przez zakład górniczy eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, zwałowiskiem zewnętrznym nadkładu mas ziemnych (przemieszczonych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin a docelowo przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych), dojazdami i dojściami pieszymi oraz innymi obiektami i nasadzeniami służącymi czynnej ochrony przed uciążliwościami;
   b) ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie eksploatacji na środowisko w granicach terenu, do którego podmiot prowadzący eksploatację posiada tytuł prawny;
   c) wskazana rekultywacja leśnej lub rolnej po zakończeniu eksploatacji.
   d) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 16 KD oraz 10 KD, 17 KDW a także wewnętrznym układem komunikacyjnym dróg dojazdowych.
   e) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów administracyjnych i gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu oraz urządzeń i instalacji związanych z funkcją terenu i infrastrukturą techniczną w sposób nie kolidujący z przyszłą rekultywacją.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZN, RZ, ZL,** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami.

8**)** Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZN, RZ, ZL, WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną, istniejące lasy do zachowania (adaptacji) w ramach obudowy biologicznej obiektu małej retencji;

c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) zakaz nowej zabudowy budynkami.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 ZN, RZ,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;

c) zakaz nowej zabudowy budynkami;

d) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wraz z placem do zawracania;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m;

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 – 7,0 m (jak na rysunku planu nr 8) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga gminna dojazdowa;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni minimum 4,5 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m .

9. wieś Dzielnica – zobrazowano na rysunku planu **nr 9**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Tereny położone całkowicie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Cześć terenów oznaczony symbolami: 3 RM, 5 R, 8 ZN,RZ znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa zagrodowa (adaptacja i rozbudowa istniejących nieuciążliwych obiektów wchodzących w skład zabudowy zagrodowej),
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 9 KD oraz drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 12 KDW i wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 9.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 9 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi oznaczonymi symbolami: 12 KDW i 11 KDW i wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 9.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 9 KD, drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 10 KDW oraz innymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 9.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – zabudowa zagrodowa (adaptacja i rozbudowa istniejących nieuciążliwych obiektów zabudowy zagrodowej),
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 9 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi oznaczonymi symbolami: 10 KDW, i 13 KDW oraz wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 9.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 12 KDW oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZN, RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;

b) zakaz nowej zabudowy.

9**)** Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 6,0 m;

10. wieś Feliksów – zobrazowano na rysunku planu **nr 10**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM, 2 ZR, 3 ZL,R/ZL, 4 R, 8 ZN,RZ, 13 KDW znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: 9 KD, 11 KD oraz drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 12 KDW;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 10.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 9 KD oraz drogą dojazdową wewnętrzną wskazaną planem oznaczoną symbolem 13 KDW i wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 10.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 R, RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałych użytków zielonych;
   b) zakaz zabudowy.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZN, RZ, ZL, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną, istniejące lasy do zachowania (adaptacji) w ramach obudowy biologicznej obiektu małej retencji;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) dojazdowa;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m.

11. wieś Gaj – zobrazowano na rysunku planu **nr 11**.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 7 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolami 8 KDW, 9 KDW i 10 KDW;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 8,0 i 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 11), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 11.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 MNr, ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;
   c) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 7 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolem 8 KDW;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 11.
   e) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par. 6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KXp** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny) z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego;
   b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem ;
   b) szerokości pasa drogowego – 10,0m;
   c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m.
10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

12. wieś Gawerków – zobrazowano na rysunku planu **nr 12**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Cześć terenu oznaczonego symbolem: 1 RM,MNr,ZR znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MNr,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej (do zachowania lub adaptacji),;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oraz zabudowy letniskowej;
   c) dojazd drogami publicznymi (gminnymi) oznaczonymi symbolami: 7 KD, 10 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 9 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 12.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 10 KD oraz wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 MNr,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;
   c) dojazd drogą publiczną (gminną) oznaczoną symbolem 10 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 9 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 12.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 7 KD, 8KD, 10KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 12.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi istniejącymi i ustalonymi planem.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
   b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 8, 0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej –droga (ulica) publiczna

klasy D;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

13. wieś Gutkowice – zobrazowano na rysunku planu **nr 13**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Wieś położona częściowo w granicach rezerwatu „Rawka". Przez obręb wsi przepływają rzeki: Rawka (w terenach oznaczonych symbolami: 6 ZN,RZ,WS , 7 ZN,WS) oraz Żelechlinianka (w terenach oznaczonych symbolami: 6 ZN,RZ,WS). Cześć terenów oznaczony symbolami: 2 RW,MNu, 3 UT, 5 R, 6 ZN,RZ,WS, 8 ZI, 9RZ znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego. Cześć terenów oznaczony symbolami: 5R i 6 ZN,RZ,WS znajduje się w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (obserwacji archeologicznej). W terenie oznaczonym symbolem 4 R znajduje się młyn wodny (obiekt w ewidencji zabytków – zabytek techniki). Przez teren wsi przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną (gminną) oznaczoną symbolem 12 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 13.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,MNu** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 12 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 13), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 13.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji;
   b) dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 12 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi znaczonej symbolem 12 KD zaś – od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 13.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par. 6 ust. 1);
   b) istniejący zabytkowy młyn wodny wraz z działką, na której jest zlokalizowany – pod ochroną konserwatorską;
   c) dojazd – istniejącą droga oznaczoną symbolem 14 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu, przy zachowaniu zakazu realizacji nowych ww. obiektów w granicach rezerwatu „Rawka".
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZN,RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu

przyrodniczego gminy, częściowo położone w granicach rezerwatu „Rawka”, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną;

c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka”.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZN,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, tereny wód powierzchniowych, obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną – zbiornik „Gutkowice”;

b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka”.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZI** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej oraz trwałych użytków zielonych;

b) zakaz zabudowy budynkami;

c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej oraz sezonowych terenowych obiektów obsługi turystyki i rekreacji przy uwzględnieniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;

b) zakaz zabudowy;

c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 12 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10,0 m – 14,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m – 17,0 m (jak na rysunku planu nr 13) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m – 15,0 m (jak na rysunku planu nr 13) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

d) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KX** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających – 6,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną położone w granicach rezerwatu „Rawka”,

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka”.

14. wieś Gutkowice Nowiny – zobrazowano na rysunku planu **nr 14**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 6 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 14.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZN,RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZN,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, trwałe użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

15. wieś Ignatów – zobrazowano na rysunku planu **nr 15**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 5 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 15), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 15.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

16. **wieś Janów** – zobrazowano na rysunku planu **nr 16**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Część terenów oznaczonych symbolem 7 ZL, R/ZL znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 10 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10 KD oraz 8,0 m (jak na rysunku planu nr 16), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 16.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 10 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami nie związanymi z gospodarką rolną oraz rybacką lub gospodarką wodną.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZN,RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną, istniejące lasy – do zachowania (adaptacji) w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ,ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami, istniejące lasy;
   b) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, trwałe użytki zielone;
   b) zakaz zabudowy budynkami ;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych drogami publicznymi lub wewnętrznymi.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 ZR** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;

b) dojazd drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 12 KDW oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 13 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 16), zaś – od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 16.

10) dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna klasy D (gminna);

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna;

b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m;

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – wskazana planem droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

17. wieś Józefin – zobrazowano na rysunku planu **nr 17.** Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Przez obręb wsi przepływa rzeka Rawka – część terenów znajduje się w obrębie Rezerwatu „Rawka". Część terenów oznaczonych symbolami: 15 ZN,RZ,WS, 12 R, 18 ZN,RZ, 19 ZN,ZI, 30 KD (jak na rysunku planu nr 17) znajduje się w orientacyjnych granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Część terenów oznaczonych symbolami: 4 ZR,RM, 5 ZR, 8 RM, 9 RM,U, 11 RM, 10 ZR, 12 R, 14 ZL,R/ZL, 15ZN,RZ,WS znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych. Część terenów oznaczonych symbolami: 8 RM, 9 RM,U, 10 ZR, 11 RM, 12R, 14 ZL,R/ZL,15 ZN,RZ,WS i 34 R/ZLP wraz z częścią terenów komunikacji oznaczonych symbolami: 25 KD, 30 KD, 31 KDW i 32 KDW znajduje się w granicach archeologicznej strefy konserwatorskiej (obserwacji archeologicznej). W terenie oznaczonym symbolem 16 WS znajduje się młyn wodny (obiekt w ewidencji zabytków – zabytek techniki).

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 25 KD i 12 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg gminnych i wewnętrznych oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi powiatowej oznaczonej symbolem 23 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 U** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług i obsługi rolnictwa;
   b) zakaz zabudowy w granicach rezerwatu „Rawka";
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 23 KD;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 U,UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym nieuciążliwych obiektów usług turystyki i rekreacji;
   b) dojazd – drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZR, RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy letniskowej – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 25 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg;
   e) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej.
   b) dojazd układem dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

d) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 UT** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 25 KD (drogą gminną), 29 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 – 9,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

d) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 29 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 25 KD, 30 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 9,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 17), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 RM,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny usługowo-produkcyjne oraz obsługi komunalnej o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 25 KD, 30 KD i 32 KDW;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – 9,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 17), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZR** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej.

b) dojazd wewnętrznym układem dróg dojazdowych, w tym drogami oznaczonymi symbolem 33 KDW i 32 KDW oraz drogami oznaczonymi symbolami: 31 KD, i 25 KD;

c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 – 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 17), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolami 32 KDW i 31 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 17.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);

b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 R/ZL** ustala się

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 ZN,RZ,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, częściowo położone w granicach rezerwatu „Rawka", użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" (w szczególności fragment planowanego zbiornika wodnego „Wola Naropińska") wraz z obudową biologiczną;

c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka".

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną położone w granicach rezerwatu „Rawka";

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka"; dopuszcza się adaptację istniejącego zabytkowego młyna (obiekt wpisany do ewidencji zabytków) na cele nieuciążliwych usług obsługi turystyki;

c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 23 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 ZN, RZ,ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 ZN, RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 ZN, ZI** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej i izolacyjnej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy;

b) zakaz zabudowy.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 ZP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej (parkowej);

b) zakaz nowej zabudowy budynkami.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 ZN,RZ,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;

c) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 R,RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałe użytki zielone;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 25 KD.

23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających –20, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa;
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wskazana planem;
b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wraz z placem do zawracania;
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m;

28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego wskazana planem;
b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m.

29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
d) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D ustalona planem;
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D ustalona planem;
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 – 9,0 m (jak na rysunku planu nr 17).

33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem ;
b) szerokości pasa drogowego - 8,0 m.
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34 R/ZLP** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zagospodarowania na cele leśne – leśnej zieleni urządzonej;
b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogą oznaczoną symbolem 25 KD;
c) Wskazana zorganizowana działalność inwestycyjna.

18. **wieś Julianów** – zobrazowano na rysunku planu **nr 18**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Część terenów oznaczonych symbolem 1 RM oraz 2 R znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 5 KD, 7 KD i 8 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym – drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 9 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 18.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami publicznymi lub wewnętrznymi.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
   b) dopuszcza się realizację dojść pieszych, dojazdów do terenów sąsiednich oraz szlaków turystycznych bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
   b) dopuszcza się realizację dojść pieszych, dojazdów do terenów sąsiednich oraz szlaków turystycznych bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy D (gminna);
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy D (poszerzeniem istniejącej drogi dla uzyskania parametrów ustalonych planem);
   b) szerokości drogi istniejącej w obrębie wsi Julianów wraz z poszerzeniem – 8,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego; szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

19. wieś Karolinów– zobrazowano na rysunku planu **nr 19**.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 5 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 19), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgrani-czających – jak na rysunku planu nr 19.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

20. wieś Kopiec – zobrazowano na rysunku planu **nr 20**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Tereny położone całkowicie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Przez obręb wsi (tereny oznaczone symbolami: 4ZI,RZ, 9 WS, 8 ZN,WS, 11 ZN,RZ) przepływa rzeka Żelechlinianka. Część gruntów oznaczonych symbolami: 4 ZI,RZ, 9 WS, 13 R, 5 UT, 3 UT, 4 ZI,RZ, 19 KDW i 20 KDW jest zmeliorowana. Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM, 13 R, 14 ZL,R/ZL znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych. W terenie oznaczonym symbolem 2 Um znajduje się młyn wodny (obiekt w ewidencji zabytków – zabytek techniki).

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną (gminną) oznaczoną symbolem 16 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 20.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 Um** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym nieuciążliwych usług obsługi rolnictwa dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem zabytkowego obiektu młyna);
   c) zagospodarowanie terenu i jego zabudowa – pod nadzorem konserwatorskim w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   d) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 16 KD oraz istniejącą drogą powiatową;
   e) linia zabudowy od drogi powiatowej i gminnej – w ukształtowanej linii zabudowy.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 16 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 20 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 i 20,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 20.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZI,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjnej i tereny trwałych użytków zielonych z drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi do terenów sąsiednich, w tym – drogami wewnętrznymi do terenu oznaczonego symbolem 9 WS;
   b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) zakaz zabudowy budynkami.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki, sportu i rekreacji;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 16 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 20 KDW;
   c) zakaz zabudowy budynkami.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KP** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny czasowych miejsc postojowych wraz z zielenią izolacyjną;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 16 KD;
   c) zakaz zabudowy budynkami.
   d) dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług obsługi turystyki (miejsc postoju

turystów) oraz sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z ustalonym i dopuszczonym planem przeznaczeniem terenu oraz - szlaków turystycznych, dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem przeznaczenia terenu.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZN,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZN,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, wody powierzchniowe;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych (fragment planowanego zbiornika wodnego „Naropna");
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej;
   c) dojazd – dojazdami i drogami dojazdowymi wewnętrznymi poprzez teren oznaczony symbolem 4 ZI,RZ;
   d) dopuszcza się realizację sezonowych urządzeń służących turystyce i rekreacji.
10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZN,RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;
   b) przeznaczenie dopuszczone – nowe obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną i dojazdami wewnętrznymi;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogą oznaczoną symbolem 16 KD,
   d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej i rybackiej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZN,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, trwałe użytki zielone;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10, 0 – 14,0 m – jak na rysunku planu nr 20 wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KXp** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy);

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

21. wieś Lesisko – zobrazowano na rysunku planu **nr 21**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Cześć terenów oznaczony symbolami: 3 R, 7 ZL,R/ZL, 8 ZN,RZ, ZL znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego. Przez obręb wsi (teren oznaczony symbolem 8 ZN,RZ,ZL,WS) przepływa rzeka Krzemionka.
Część terenu wsi znajduje się w zasięgu oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 15 KD, 18 KDW, 21 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 15 KD, oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami: 16 KDW i 20 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej.
   b) dojazd układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 23 KDW oraz drogą oznaczoną symbolem 15 KD;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21.
   d) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej z zapewnieniem dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 5 ZI.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 US,UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług sportu, turystyki i rekreacji;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 15 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21.
   d) wymóg realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej z zapewnieniem dojścia do terenu oznaczonego symbolem 5 ZI.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZI** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjnej z drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi do terenów sąsiednich, w tym terenu oznaczonego symbolem 6 WS;
   b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) zakaz zabudowy budynkami.
   d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej oraz sezonowych, nieuciążliwych terenowych obiektów obsługi turystyki i rekreacji przy uwzględnieniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami wewnętrznymi poprzez teren oznaczony symbolem 5 ZI oraz dojazdami i drogami wewnętrznymi w obrębie wsi Chociszew;

d) dopuszcza się realizację sezonowych urządzeń służących turystyce i rekreacji.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL,R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZN,RZ,ZL,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy oraz wody powierzchniowe – rzeka Krzemionka;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 UT,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną oraz zieleni urządzonej – parkowej;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 18 KDW i 19 KDW oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21;

e) wymóg realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZR** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;

b) dojazd układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolami 18 KDW i 19 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m– od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21.

d) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);

b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi planem.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 RM,** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 14 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 21.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 – 12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem (jak na rysunku planu nr 21);

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających - 7,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KX** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego (awaryjny dojazd do zbiornika wodnego na gruntach wsi Lesisko i Chociszew);

b) szerokości w liniach rozgraniczających – 4,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;

b) szerokości pasa drogowego – 8,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej –ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;

b) szerokości pasa drogowego – 8,0 m.

22. wieś Lucjanów – zobrazowano na rysunku planu **nr 22**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki".

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZR, MNr,** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
   c) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 7 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonych symbolem 8 KDW;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 22.
   e) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 7 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 – 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 22), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 22.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZN, RZ,ZL,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz zabudowy budynkami;
   e) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z ustalonym i dopuszczonym planem przeznaczeniem terenu oraz dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem przeznaczenia terenu.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL,R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
   b) dopuszcza się realizację dojść pieszych, dojazdów do terenów sąsiednich oraz szlaków turystycznych bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną;
   c) dopuszcza się realizację dojść pieszych, dojazdów do terenów sąsiednich oraz szlaków turystycznych bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem;
   c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających –12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 ZLP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne przeznaczone do adaptacji na cele leśnej zieleni urządzonej – parku leśnego;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

c) dopuszcza się realizację dojść pieszych oraz szlaków turystycznych bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu.

23. wieś Łochów – zobrazowano na rysunku planu **nr 23**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Część terenów oznaczonych symbolami: 13 ZN,RZ,ZL,WS i 18 KD w orientacyjnych granicach – jak na rysunku planu nr 23 – znajduje się w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przez obręb wsi przepływa rzeka Rawka – wieś położona częściowo w granicach rezerwatu „Rawka". Cześć terenów oznaczony symbolami: 3 Um, 10 R, 8 ZI, 13 ZN,RZ,ZL,WS znajdują się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MNr,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 16KD, 17KD, 20 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami dojazdowymi wewnętrznymi oznaczonymi symbolami: 18 KD, 19 KDW, 21 KDW, 22 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23;
   e) nakaz realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 16 KD, 20 KD, 23 KD, oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 Um** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług, w tym nieuciążliwych usług społecznych, obsługi turystyki i rekreacji z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele zamieszkania zbiorowego;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 23 KD i 16 KD oraz układem komunikacyjnym dróg wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 24 KDW i 25 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 MNr** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
   b) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 25 KDW, 26 KDW;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23;
   d) nakaz realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 25 KDW i 26 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg

(jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23;

e) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MN** ustala się:

a)przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 23 KD oraz drogą oznaczoną symbolem 31 KDW;

c) linia zabudowy – w odległości 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg – jak na rysunku planu nr 23.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 23 KD, 28 KD, 29 KDW, 31 KDW, 32 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 23 KD (jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZR,MNr** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 28 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolem 29 KDW.

d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 23), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 23;

e) nakaz realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 R,RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałych użytków zielonych;

b) zakaz zabudowy budynkami;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);

b) dojazd – istniejącymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 ZN, RZ, ZL, WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, częściowo położone w granicach rezerwatu „Rawka”, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną;

c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogą oznaczoną symbolem 28 KD i 23 KD.

d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka”.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 R,RZ, ZL** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałych użytków zielonych, istniejące lasy;
b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 ZL** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KD** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m – 14,0 m (jak na rysunku planu nr 23) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
3) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy D;
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem wraz z placem do zawracania;
b) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D, w tym poszerzenie istniejącej drogi gminnej o pas terenu szerokości 4,0 m;
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m (z wyłączeniem pasa poszerzenia istniejącej drogi) ;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem wraz z placem do zawracania;
b) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem wraz z placem do zawracania;
b) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;
d) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12,0 – 15,0 m (jak na rysunku planu nr 23);

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem ;

b) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D wraz z pasami poszerzenia dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy D;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;

b) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni - 5,0 m.

30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30 WS** ustala się:

c) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną położone w granicach rezerwatu „Rawka”,

d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizm-wanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi rezerwatu „Rawka”;

e) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 28 KD.

31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m.

32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33 R/ZLP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia na cele leśnej zieleni urządzonej – parku leśnego.

24. wieś Łochówek – zobrazowano na rysunku planu **nr 24**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Przez obręb wsi przepływa rzeka Żelechlinianka. Część gruntów w terenach oznaczonych symbolami: 4 ZN,RZ,WS i 2 R jest zmeliorowana. Część terenów oznaczonych symbolami: 1 RM, 2 R oraz 3 ZL, R/ZL znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 5 KD i 6 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 24), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 24.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZN, RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

25. wieś Łochówek Mały – zobrazowano na rysunku planu **nr 25**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 5 KD i 6 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 25), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 25.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 6 KDW oraz drogą oznaczoną symbolem 5 KD.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c)minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
   d) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
   e) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
   f) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

26. wieś Modrzewek – zobrazowano na rysunku planu **nr 26**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowej zabudowy w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 6 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 26.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 5 KD i 7 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 26), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 26.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 7 KDW.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 – 10,0 m (jak na rysunku planu nr 26).
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
   c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

27. wieś Naropna – zobrazowano na rysunku planu **nr 27**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz całkowicie – w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Część gruntów położonych w terenach oznaczonych symbolami: 7 WS, 8 ZN,ZI,RZ, 25 KDW, 6 ZI,RZ, 11 ZLP, 13 ZN,RZ,WS oraz 12 ZN,RZ jest zmeliorowana. Przez obręb wsi (tereny oznaczone symbolami: 7 WS oraz 13 ZN,RZ,WS) przepływa rzeka Żelechlinianka. Część terenów oznaczonych symbolami: 1 RM,MN, 2 ZR, 4 MN,ZR, 6 ZI,RZ, 9 ZL, 12 ZN,RZ , 16 ZL,R/ZL , 21 KDW , 23 KDW i 7 WS położona jest w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz - nowej zabudowy w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 18 KD, 21 KDW, 23 KDW oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m i 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 27), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 27.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi oznaczonymi symbolami: 20 KDW, 21 KDW i 25 KDW oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 27), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 27;
   d) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 MNu, ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 18 KD, 24 KDW oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 27), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 27;
   e) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 MN,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej, usługi nieuciążliwe;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 18 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolami 24 KDW i 23 KDW;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m i 10,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 27), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 27;

e) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZP,US** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej (parkowej) oraz terenowych nieuciążliwych obiektów usług sportu i rekreacji;
b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 23 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
c) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych, dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem przeznaczenia terenu.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZI,RZ** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej oraz trwałych użytków zielonych i dojazdów wewnętrznych do terenu oznaczonego symbolem 7 WS;
b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą 24 KDW oraz dojazdem awaryjnym w obrębie terenu oznaczonego symbolem 27 KXp;
c) zakaz zabudowy budynkami.
d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej oraz sezonowych terenowych obiektów obsługi turystyki i rekreacji a także dojść i dojazdów do terenu oznaczonego symbolem 7 WS przy uwzględnieniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 WS** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej ;
c) dojazd – istniejącymi dojazdami oraz drogą oznaczoną symbolem 24KDW oraz poprzez dojazdy w terenie oznaczonym symbolem 6 ZI,RZ i dojazdy awaryjne w terenie 8 ZN,ZI,RZ;
d) dopuszcza się realizację sezonowych urządzeń służących turystyce i rekreacji.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZN,ZI,RZ** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, zieleni izolacyjnej oraz użytków zielonych z zadrzewieniami, dojazdy awaryjne do terenu oznaczonego symbolem 7 WS;
b) zakaz zabudowy budynkami.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 ZL** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną oraz miejsc postoju turystów.
10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KP,ZI** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny czasowych miejsc postojowych wraz z zielenią izolacyjną;
b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 23 KDW;
c) zakaz zabudowy budynkami oraz lokalizacji usług obsługi transportu ciężkiego;
d) dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług obsługi turystyki (miejsc postoju turystów) oraz sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z ustalonym i dopuszczonym planem przeznaczeniem terenu oraz szlaków turystycznych, dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem przeznaczenia terenu.
11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZLP** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśnej zieleni urządzonej – park leśny;
b) zakaz zabudowy budynkami.
12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZN,RZ** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, trwałe użytki zielone;
b) dojazd – dojazdem awaryjnym w terenie 28 KX oraz drogami dojazdowymi

wewnętrznymi;

c) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 ZN,RZ,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;

b) przeznaczenie dopuszczone – nowe obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną i dojazdami wewnętrznymi;

c) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);

b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, istniejącymi zjazdami z drogi oznaczonej symbolem 18 KD, układem dróg dojazdowych we-wnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 22 KDW.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 ZL,R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi publiczna (gminna) klasy D o pas terenu szerokości 4,0 m;

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa – poszerzenie istniejącej drogi na gruntach wsi Branik i Janów o pas terenu szerokości 4,0 m;

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0 m (jak na rysunku planu nr 27), zaś – w miejscach poszerzeń – jak na rysunku planu nr 27;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m – 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;
b) szerokość pasa drogowego - 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26 KXp** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny), dojazd do terenu 29 RM/UT;
b) szerokości pasa drogowego – 4,0 m i 6,0 m, jak na rysunku planu nr 27.

27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27 KXp** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny), dojazd awaryjny do terenu oznaczonego symbolem 6 ZI,RZ i 4 MN,ZR wskazany planem;
b) szerokość pasa drogowego – 6,0 m.

28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28 KX** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny), dojazd awaryjny do terenu oznaczonego symbolem 12 ZN, RZ wskazana planem ;
b) szerokość pasa drogowego – 6,0 m.

29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29 RM/UT** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej przewidziane do adaptacji na cele usług turystyki;
b) dojazd dojazdem oznaczonym symbolem 26 KXp oraz istniejącymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu nr 27.

28. wieś Nowiny – zobrazowano na rysunku planu **nr 28**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Przez obręb wsi (teren oznaczony symbolem: 4 ZN,RZ,ZL,WS) przepływa rzeka Krzemionka.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 17 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą oznaczoną symbolem 16 KDW i 21 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m, 10,0m i 15,0m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 28), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28;
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 18 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych.
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 18 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZN, RZ, ZL, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe (rzeka Krzemionka);
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 18 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi,
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałych użytków zielonych;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 RZ,ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałych użytków zielonych i lasów;
   b) zakaz zabudowy budynkami.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – drogami publicznymi, dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 19 KDW oraz drogą publiczną 15 KD.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 PU** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o uciążliwości ograniczonej do granic działki;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 15 KD i 20 KDW oraz układem komunika-

cyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 28), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZR** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 20 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 28), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28;

d) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZI** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej w postaci zadrzewień;

b) zakaz zabudowy budynkami;

c) objęcie terenu do scaleniem i podziałem nieruchomości wraz z teren 12 PU i 13 PU,KS.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 PU** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 15 KD i 16 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 28), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28;

d) nakaz realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obszar scaleń i podziału nieruchomości wraz z terenem 11 ZI oraz 13 PU,KS

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 PU,KS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz obiektów obsługi komunikacji i transportu o uciążliwości ograniczonej do granic działki;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 15 KD i 16 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 28), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28;

d) nakaz realizacji zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obszar scaleń i podziału nieruchomości wraz z terenem 12 PU i 11 ZI.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 UT** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług turystyki;

b) dojazd drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 16 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 28), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 28;

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 18, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy L;
b) szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **17a KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – ogólnodostępna droga dojazdowa do gruntów rolnych;
b) szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
b) szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;
b) szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

29. wieś Petrynów – zobrazowano na rysunku planu **nr 29**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Cześć terenu oznaczonego symbolem 3R znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 7 KD, 8KD i 9KD oraz wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 7 KD oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej drogi 8 KD i 9 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 29;
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 7 KD i 9 KD;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 7 KD i 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 9 KDW – jak na rysunku planu nr 29.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogą publiczna oznaczoną symbolem 8 KD.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZN, RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami.
7**)** Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 18,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca i ustalona planem droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej –poszerzenie istniejącej drogi na gruntach wsi Czerwonka Nowa;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m – dla ww. poszerzenia drogi.

30. wieś Radwanka – zobrazowano na rysunku planu **nr 30**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo (tj. na północ od drogi oznaczonej symbolem 8 KD) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Cześć terenów oznaczonych symbolami: 4 R i 5 ZL,R/ZL znajdują się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 8KD, 10 KD i 11 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 – od linii rozgraniczającej drogi 8 KD i 6,0 m– od linii rozgraniczającej pozostałych dróg – jak na rysunku planu nr 30, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 30.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 8KD, 10 KD, 11 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami: 12 KDW i 13 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 – 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 8 KD; nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m w odległości oraz 5,0 m – od linii rozgraniczającej pozostałych dróg – jak na rysunku planu nr 30, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 30.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 11 KD oraz 14 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej pozostałych dróg (jak na rysunku planu nr 30), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 30.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi planem.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZN, ZL, RZ, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, istniejące lasy, wody powierzchniowe;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 18, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 6,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga (ulica) publiczna (gminna) wskazana planem klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających - 6,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających – 7,0 m.

31. wieś Sabinów – zobrazowano na rysunku planu **nr 31**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz – w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 11 KD;
   c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 11 KD.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – zabudowa zagrodowa (adaptacja i rozbudowa istniejących nieuciążliwych obiektów),
   c) dojazd – drogami oznaczonymi symbolami: 11 KD, 14 KD i 21 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolami 12 KDW, 13 KDW, 16 KDW, 18 KDW, 19 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogi 11 KD oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych wewnętrznych; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 31.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM,ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;
   c) dojazd droga publicznymi oznaczonymi symbolami 11 KD i 21 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 12 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 19 KDW i 20 KDW;
   d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 11 KD i 21 KD oraz 6,0 m –od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych wewnętrznych; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 31.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RM, ZR** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;
   c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 14 KD, układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 17 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 31.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZN,RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZN, RZ, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną;

c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym droga oznaczoną symbolem 13 KDW oraz drogą oznaczoną symbolem 11 KD;

d) zakaz zabudowy budynkami.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 R, RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałe użytki zielone;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12,0 – 10, 0 m (jak na rysunku planu) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;

b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m – 9,0 m (jak na rysunku planu nr 31);

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem wraz z placem do zawracania;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:

c) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem wraz z placem do zawracania;

d) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) ustalona planem klasy D;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu);

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

32. wieś Sokołówka – zobrazowano na rysunku planu **nr 32**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" (obszar na północ od drogi oznaczonej symbolem 17 KD) oraz – częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Cześć terenów oznaczony symbolami: 10 NU, Ok, 9 U,Ok,KS, 8 PU,Ok oraz 12 ZL,R/ZL i 15 R znajduje się w orientacyjnym zasięgu oddziaływania gminnego wysypiska odpadów stałych – w obszarze ograniczonego użytkowania wskazanym planem (patrz par. 7 ust. 25). Część terenu oznaczonego symbolem 15 R znajduje się w zasięgu oddziaływania planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 18 KD i 19 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym droga oznaczoną symbolem 20 KDW;
   c) nieprzekraczalna w odległości 10,0 m, 8,0 m i 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 32), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32;
   d) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 MNu** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi nieuciążliwe) jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 19 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna w odległości 10,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 32), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.
   d) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 PU,U** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej o uciążliwości ograniczonej do granic działki;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 17 KD, 18 KD i 19 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 32), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32;
   d) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 17 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą oznaczoną symbolem 21 KDW.
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 PU** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 17 KD i 21 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 32), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.

6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 17KD, 24 KD, 25 KD i 27 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą oznaczoną symbolem 23 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m i 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 32), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 G** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – projektowana stacja redukcyjna gazu wraz z obiektami towarzyszącymi o zasięgu oddziaływania ograniczonym do granic terenu oznaczonego symbolem 7 G;

b) przeznaczenie dopuszczone – nieuciążliwe obiekty obsługi komunalnej nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane w uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń gazownictwa;

c) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogą oznaczona symbolem 27 KD.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 PU,Ok** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z produkcją, przetwórstwem, magazynowaniem i dystrybucją żywności oraz pasz) oraz lokalnej obsługi komunalnej o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

b) dojazd droga oznaczoną symbolem 17 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 17 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 U,Ok,KS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z produkcją, przetwórstwem, magazynowaniem i dystrybucją żywności oraz pasz) oraz lokalnej obsługi komunalnej i obsługi transportu o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 17 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 17 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 NU,Ok** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami oraz lokalnej obsługi komunalnej – wskazane ograniczanie uciążliwości do granic działki, w przypadku braku technicznej możliwości zachowania uciążliwości w granicach działki – wskazane ograniczenie uciążliwości – do granic wskazanego planem obszaru ograniczonego użytkowania (utworzonego na podstawie odrębnych przepisów);

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 17 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 17 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 25 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą symbolem 26 KDW.

c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 32.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 ZI** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, w tym nasadzeń zielenią wysoką;

b) przeznaczenie dopuszczone – czasowe miejsca postojowe wraz z zielenią izolacyjną;

c) zakaz zabudowy budynkami.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia;

b) przeznaczenie dopuszczone – zieleń leśna urządzona – park leśny;

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par. 6 ust. 1);

b) zakaz zabudowy w zasięgu oddziaływania wysypiska odpadów komunalnych;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 RM,MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy – w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 22 KDW;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 – od linii rozgraniczającej drogi 22 KDW – jak na rysunku planu nr 32.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem wraz z placami do zawracania i pasem poszerzenia planowanych dróg wewnętrznych w obrębie miejscowości Żelechlinek;

b) szerokości pasa drogowego - 10,0 m – jak na rysunku planu nr 32;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m i 10,0 m – jak na rysunku planu nr 32;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) wskazana planem klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) wskazana planem klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna – poszerzenie istniejącej drogi na gruntach wsi Feliksów;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) wskazana planem klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 16,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28 ZL, R/ZL** ustala się:

b) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia położone częściowo w zasięgu oddziaływania wysypiska odpadów komunalnych;

c) zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

33. wieś Stanisławów – zobrazowano na rysunku planu **nr 33**.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 7 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej oraz 7,5 m – od linii rozgraniczającej drogi powiatowej;
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą oznaczoną symbolem 10 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą 10 KDW oraz drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: 6 KD, 7KD i 8 KD.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL,R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy L;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D – poszerzenie drogi na gruntach sąsiedniej wsi Świniokierz Dworski);
   b) szerokość pasa poszerzenia – 4,0 m – 6,0m dla uzyskania łącznej szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.
11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
b) szerokości w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 RM** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
b) dojazd – drogą 9 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą 11 KDW;
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej o pas terenu szerokości 4,0 m.

34. wieś Staropole – zobrazowano na rysunku planu **nr 34**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Cześć terenów oznaczonych symbolem 3 R znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 7 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 7 KD.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 9 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi planem;
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL,R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D, w tym poszerzenie istniejącej drogi;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m i 7,0 m (jak na rysunku planu nr 34);
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
   b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.
10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej (gminnej) o pas terenu szerokości 5,0 m.

35. wieś Stefanów – zobrazowano na rysunku planu **nr 35**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Część terenów oznaczonych symbolami: 5 ZN,RZ,WS, 7 ZN,RZ, 12 ZI,RZ, 11 WS , 10 KDW, 6 ZL, 3 R jest zmeliorowana. Cześć terenów oznaczony symbolami: 4 ZL,R/ZL oraz 1 RM znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych oraz w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (obserwacji archeologicznej).

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM,MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 35).
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi lub wskazanymi planem.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZN, RZ, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz nowej zabudowy budynkami.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZN, RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10, 0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KXp** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżka rowerowa i szlak turystyczny wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy);

b) szerokości w liniach rozgraniczających - w granicach istniejącej drogi polnej.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;

d) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych (fragment zbiornika wodnego „Naropna”);

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej;

c) dojazd – dojazdami i drogami dojazdowymi wewnętrznymi poprzez teren oznaczony symbolem 12 ZI,RZ;

d) dopuszcza się realizację sezonowych urządzeń służących turystyce i rekreacji.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZI,RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej oraz użytków zielonych z zadrzewieniami, dojazdy do terenu oznaczonego symbolem 11 WS;

b) zakaz zabudowy.

36. wieś Świniokierz Dworski – zobrazowano na rysunku planu **nr 36**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Część terenów oznaczonych symbolami: 2 R, 3 RM jest zmeliorowana. Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM, 2 R, 3 RM, 6 KD i 7 KDW znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 5 KD i 6 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 10,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 36), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 36.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną oznaczoną symbolem 5 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą oznaczoną symbolem 7 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5 KD oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7 KDW.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 – 13,0 m (jak na rysunku planu nr 36);
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D wraz z poszerzeniem istniejącej drogi na gruntach wsi Stanisławów;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m; pas poszerzenia 4,0 – 6,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
   b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

37. wieś Świniokierz Włościański – zobrazowano na rysunku planu **nr 37**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Cześć terenów oznaczonych symbolami: 2 RM, 4 R, 5 ZL,R/ZL jest zmeliorowania.

Cześć terenów oznaczonych symbolami: 1 RM, 4 R, 5 ZL,R/ZL znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 8 KD i 10 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 9 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 37), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 37.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej położone częściowo w terenach zmeliorowanych;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 37), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 37.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 PU** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (w tym obiektów obsługi rolnictwa) o uciążliwości ograniczonej do granic działki położone w terenach częściowo zmeliorowanych;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 11 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolem 12 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 mi 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 37), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 37;
   d) istniejące lasy – do zachowania w użytkowaniu leśnym;
   e) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi planem.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m – 12,0 m (jak na rysunku

planu nr 37);

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (powiatowa) klasy L;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem wraz z placem do zawracania;

b) szerokości pasa drogowego – 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

38. wieś Teklin – zobrazowano na rysunku planu **nr 38.** Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki". Cześć terenów oznaczony symbolem 5 ZN,RZ,WS znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM, MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowej zabudowy w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 12 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 12 KD (jak na rysunku planu nr 38), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 38.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 12 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 12 KD), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 38.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 12 KD i 13 KD;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 38.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZN, RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, tereny istniejących lasów, trwałych użytków zielonych;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną z zachowaniem istniejących lasów;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   d) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
   b) zakaz zabudowy budynkami;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi planem.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RZ,ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami, istniejące lasy ;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.

d) dopuszcza się realizację dojść pieszych i dojazdów rowerowych z zachowaniem przeznaczenia terenu.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 12 KD.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m;.

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L (droga powiatowa);

b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m (w tym poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem).

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz z biologiczną otuliną;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej;

c) dojazd – istniejącymi dojazdami oraz drogą oznaczoną symbolem 12KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

39. wieś Władysławów – zobrazowano na rysunku planu **nr 39**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz – w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Przez wieś przepływa rzeka Żelechlinianka (w terenach oznaczonych symbolami: 4 ZN,RZ,WS oraz 5 ZN,RZ,WS). Cześć terenów oznaczony symbolami: 1RM, 2 R, 5 ZN,RZ,WS znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą publiczną (gminną) oznaczoną symbolem 7 KD oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym dróg dojazdowych, w tym drogą oznaczoną symbolem 8 KDW i 9 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 5,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 39), odległość linii zabudowy od pozostałych linii Rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 39.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZN,RZ, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe (rzeka Żelechlinianka);
   b) zakaz zabudowy.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 ZN,RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej – wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, użytki zielone z zadrzewieniami, wody powierzchniowe (rzeka Żelechlinianka);
   b) przeznaczenie dopuszczone – nowe obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną i dojazdami wewnętrznymi;
   c) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej i rybackiej realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20,0 – 22,0 m wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem (jak na rysunku planu nr 39);
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
7**)** Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m (jak na rysunku planu nr 39) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów ustalonych planem;
   c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa;

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 m.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:

c) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga wewnętrzna dojazdowa wskazana planem ;

d) szerokości pasa drogowego – 8,0 m.

40. wieś Wolica – zobrazowano na rysunku planu **nr 40**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Tereny położone całkowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki”. Cześć terenów oznaczony symbolami: 1 RM, i 5 R,RZ znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem oznaczoną symbolem 11 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 40.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM, MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczaniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami 11 KD i 12 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 13 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg; odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 40.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R, RZ** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, trwałe użytki zielone;
   b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZN, RZ, ZL, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, tereny trwałych użytków zielonych, istniejące lasy i tereny wód otwartych;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną z zachowaniem istniejących lasów;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami;
   d) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RZ,WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i wód powierzchniowych ;
   b) zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką rolną lub rybacką;

c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 12 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
   b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 13 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 5,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 13 KDW (jak na rysunku planu nr 40); odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 40.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy L;
   b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m;.
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy D;
   b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
   b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m;
   c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

41. wieś Żelechlin – zobrazowano na rysunku planu **nr 41**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Cześć terenów oznaczony symbolami: 2 RM,MN, 9 R i 15 KD znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 11 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 41).
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM, MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 10 KD, 11 KD, 12 KD, 15 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 13 KDW, 16 KDW, 18 KDW, 19 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10 KD oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg pozostałych (jak na rysunku planu nr 41), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 41.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   b) dojazd drogą gminną w obrębie wsi Żelechlinek oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 14 KDW;
   c) linia zabudowy – w odległości 6,0 m – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (jak na rysunku planu nr 41), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 41.
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 UO,Um** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (w tym usług społecznych, oświaty i wychowania);
   b) przeznaczenie dopuszczone – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne (do 5 mieszkań) lub nieuciążliwe obiekty zamieszkania zbiorowego;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 10 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogą oznaczoną symbolem 17 KDW;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 – 15,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 10 KD (jak na rysunku planu nr 41) i 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 17 KDW, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 41.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 10 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych w tym drogą oznaczoną symbolem 17 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 10 KD i 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 17 KDW (jak na rysunku planu nr 41).

6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 U,KS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (w tym obiektów obsługi rolnictwa) oraz obsługi komunikacji o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki;

b) zakaz lokalizacji baz i parkingów dla transportu ciężkiego;

c) dojazd – zjazdem z drogi powiatowej w obrębie terenu oznaczonego symbolem 41 U,KS we wsi Żelechlinek oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu nr 41;

e) wskazana realizacja w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz scalenie z terenem oznaczonym symbolem 41 U,KS we wsi Żelechlinek.

7 Dla terenu oznaczonego symbolem **7 R,RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZL, R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);

b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z wraz z poszerzeniem;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 m – 19,0 m, szerokość pasa poszerzenia – 2,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających - 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna (plac do zawracania);

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i 8,0 m – jak na rysunku planu nr 41.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 KDW** ustala się:

c) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

d) szerokości w liniach rozgraniczających - 5,0 m.

42. wieś Żelechlin Mały– zobrazowano na rysunku planu **nr 42**.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM, MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8 KD.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 PU** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (w tym obiektów obsługi rolnictwa) o uciążliwości ograniczonej do granic działki;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 10 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 42).
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 8 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi (jak na rysunku planu nr 42).
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RM** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 9 KDW, 10 KDW i 11 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 42.
5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 RZ, WS** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i wód powierzchniowych;
   b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;
   c) zakaz nowej zabudowy budynkami nie związanymi z gospodarką wodną lub rybacką;
   d) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (patrz par.6 ust.1);
   b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi ustalonymi planem.
7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL, R/ZL** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;
   b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 – 19,0m;
   c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokości w liniach rozgraniczających – 7,0 m.

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KDW** ustala się:

c) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

d) szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KDW** ustala się:

e) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego – poszerzenie drogi dojazdowej na gruntach wsi Żelechlinek o pas terenu szerokości 4,0m.

43. wieś Żelechlinek – zobrazowano na rysunku planu **nr 43**. Informacje o istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania: Wieś położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki" oraz – w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Koluszki – Tomaszów. Przez obręb wsi (tereny oznaczone symbolami: 44 ZN,WS, 51 ZN,WS,ZP,UT) przepływa rzeka Żelechlinianka. Ochroną konserwatorską objęto obiekty: kościół pw. Św. Bartłomieja Apostoła (obiekt wraz z działką kościoła – w rejestrze zabytków), ulica Tysiąclecia 5 – chałupa drewniana (obiekt w ewidencji konserwatorskiej), cmentarz (obiekt w ewidencji konserwatorskiej). Część terenu wsi (w granicach określonych odpowiednim symbolem na rysunku planu nr 43) znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ustalonych planem:

a) zabytkowego układu rozplanowania zespołu przestrzennego kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła oraz cmentarza w Żelechlinku,
b) ekspozycji w krajobrazie układu rozplanowania zespołu przestrzennego kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła oraz cmentarza w Żelechlinku,
c) konserwatorskiej historycznego układu wsi wielodrożnicowej Żelechlinek.

Cześć terenów oznaczony symbolami: 2 MN, 18 U,UT, 19 Ok, 37 PU,U 43 R, 44 ZN,WS, 45 R,RZ, 48 ZL,R/ZL, 62 KDW, 88 KD, 90 KDW znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych.

1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM, MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowa zabudowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 60 KD i 85 KDW oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.
2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 MN** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
   b) dojazd drogą gminną w obrębie wsi Żelechlinek oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 14 KDW;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m, 8,0 m i 10,0 m –od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZR,UT** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej;
   b) przeznaczenie dopuszczone – nieuciążliwe obiekty obsługi turystyki;
   c) dojazd droga oznaczoną symbolem 60 KD;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43;
4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 MNu** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi nieuciążliwe) jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
   b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 61 KD;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m– od linii rozgraniczającej drogi

61 KD (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 61 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą oznaczoną symbolem 62 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43).

6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MNu** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub dobudowane do budynków mieszkalnych) jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 56 KD, 60 KD, 88 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 92 KDW;

c) nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy w odległości – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 U,UO** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (w tym usług społecznych, oświaty i wychowania);

b) przeznaczenie dopuszczone – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne (do 5 mieszkań) lub nieuciążliwe obiekty zamieszkania zbiorowego;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 60 KD i 88 KD oraz ulicą 92 KDW;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0 – 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 US,Ok** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji oraz nieuciążliwych usług obsługi komunalnej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 60 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 60 KD (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 W** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z bezpośrednią strefą ochrony sanitarnej ograniczoną do granic działki;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 60 KD;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6,0 m – od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 60 KD.

10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 PU,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność w zakresie produkcyjnym, produkcyjno-usługowym lub usługowym posiada tytuł prawny ;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 60 KD, główne dojście piesze – drogą oznaczoną symbolem 88 KD;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43).

11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 MNu** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej (usługi

nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych) jednorodzinnej szeregowej – pierzejowej lub bliźniaczej zlokalizowanej w obowiązującej linia zabudowy – jak na rysunku planu nr 43;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 58 KD, 60 KD, 76 KD oraz dojazdami w obrębie terenu 55 KXx;

c) nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy w odległości – jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12 U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (w tym usług: społecznych, kultury, administracji i bezpieczeństwa);

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 88 KD oraz dojazdem w ramach terenu 55 KXx;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od krawędzie jezdni drogi oznaczonej symbolem 88 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13 U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (w tym usług: społecznych, kultury, administracji i łączności);

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 56 KD i 57 KD oraz dojazdem w ramach terenu oznaczonego symbolem 55 KXx;

c) ściśle ustalona linia zabudowy – w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni dróg (ulic), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14 MNu** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub dobudowane do budynków mieszkalnych) jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,

c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 56 KD, 57 KD, 58 KD, 66 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym – oznaczoną symbolem 67 KDW;

d) ściśle ustalona linia zabudowy w odległości – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 56KD, 57KD, 65 KD 66 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym : 67 KDW, 68KDW, 69 KDW, 70 KDW,71 KDW, 72 KDW oraz dojazdem w ramach terenu oznaczonego symbolem 93 KXp;

c) nieprzekraczalne oraz ściśle ustalone linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających, w tym linii rozgraniczających dróg oraz – jak na rysunku planu nr 43.

16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 56 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym: 72 KDW i 73 KDW;

c) nieprzekraczalne oraz ściśle ustalone linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających, w tym linii rozgraniczających dróg oraz – jak na rysunku planu nr 43.

17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 US** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 88 KD, główne dojścia piesze – drogą oznaczoną

symbolem 89 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 88 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 U,UT** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych, w tym usług obsługi turystyki;

b) przeznaczenie dopuszczone – nieuciążliwe usługi sportu;

c) dojazd i dojście drogą oznaczoną symbolem 88 KD, dojście piesze i dojazd awaryjny – drogą oznaczoną symbolem 91 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 88 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19 Ok** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny nieuciążliwych usług lokalnej obsługi komunalnej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 88 KD i 90 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 60 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20 NO,Ok** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz lokalnych usług obsługi komunalnej o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 88 KD i 90 KDW oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 9,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 60 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21 RM,MNu** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej wolnostojącej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;

c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 56 KD, 61 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m – 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 56 KD oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej dróg pozostałych (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22 Um** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (w tym usług społecznych i ochrony zdrowia);

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych (do 5 mieszkań) lub nieuciążliwych obiektów zamieszkania zbiorowego;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 56 KD i 61 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m, 8,0 m i 6,0 m – od krawędzi jezdni dróg, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku

planu nr 43.
23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23 RM, MN** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz nowej zabudowy w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 56 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 56 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.
24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24 RM** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 56 KD, 63 KD, 86 KD i 87 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m, 8,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.
25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25 MN,ZR** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;
c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 64 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg (jak na rysunku planu nr 43), odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.
26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26 U,UT** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych, w tym usług obsługi turystyki;
b) dojazd drogami oznaczonymi symbolem 63 KD i 64 KD oraz 56 KD;
c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43;
d) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27 MN,ZR** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej;
c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 63 KD, 64 KD i 65 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych wskazanych planem, w tym drogami oznaczonymi symbolem 94 KDW ;
d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg 63 KD, 64 KD i 65 KD, od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych wewnętrznych – 6,0 m, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43;
e) wskazana realizacja zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28 MNu** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednoro-

dzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 57 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 80 KDW;

c) nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 57 KD i 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi 80 KDW – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29 MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

b) dojazd drogą oznaczoną symbolem 57 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogami oznaczonymi symbolami: 74 KDW, 75 KDW i 80 KDW;

c) nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 57 KD i 8,0 m – od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KDW – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30 UK** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sakralnych i obiektów kościelnych (obiekt kościoła wraz z otaczającym terenem – pod ochroną konserwatorską);

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolem 76KD oraz dojazdem w obrębie terenu oznaczonego symbolem 55 KXx;

c) linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy.

31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31 U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 58 KD i 82 KD;

c) ściśle ustalona linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32 U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych;

b) w pasie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – tj. w odległości mniejszej niż 50,0 m od istniejącego cmentarza (terenu oznaczonego symbolem 39 ZC) – zakaz realizacji ujęć wody, zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności oraz pasz.

c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 76 KD i 82 KD;

d) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33 MNu** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub dobudowane do budynków mieszkalnych) jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 58 KD i 82 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 83 KX;

c) nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34 KP, ZI** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów wydzielonych z tras wraz z zielenią izolacyjna wysoką;

b) zakaz zabudowy budynkami;

c) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 76 KD i 82 KD oraz – dojazdem awaryjnym

w obrębie terenu oznaczonego symbolem 83 KX;

d) w pasie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – tj. w odległości mniejszej niż 50,0 m od istniejącego cmentarza terenu oznaczonego symbolem 39 ZC i 42 ZL/ZC – zakaz realizacji ujęć wody, zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności oraz pasz.

35) Dla terenu oznaczonego symbolem **35 U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług nieuciążliwych;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 76 KD;

c) od strony terenów sąsiednich w pasie terenu położonego między linią rozgraniczającą a linią zabudowy – nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wysokiej;

d) w pasie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – tj. w odległości mniejszej niż 50,0 m od istniejącego cmentarza terenu oznaczonego symbolem 39 ZC – zakaz realizacji ujęć wody, zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności oraz pasz;

e) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

36) Dla terenu oznaczonego symbolem **36 U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług o uciążliwości ograniczonej do granic nieruchomości, do której podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

b) dojazd droga oznaczoną symbolem 58 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) nieprzekraczalna oraz ściśle ustalona linia zabudowy od strony dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37 PU, U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe i usług o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do nieruchomości, do której podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 58 KD i 76 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38 RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) dojazd drogami oznaczonymi symbolami: 58 KD, 74 KD, 76 KD i 78 KD oraz układem dróg dojazdowych wewnętrznych w tym drogami oznaczonymi symbolami: 77 KDW, 79 KDW;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg – jak na rysunku planu nr 43, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39 ZC** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, istniejący cmentarz pod ochroną konserwatorską;

b) zakaz zabudowy;

c) zakaz realizacji ujęć wody, z wyłączeniem ujęć wody dla celów pielęgnacji zieleni;

d) dojazd drogą oznaczoną symbolem 76 KD oraz drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 84 KDW.

40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40 RM, MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (jako zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz

nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 59 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 59 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43.

41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41 U, KS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny usług i obsługi komunikacji (w tym stacji paliw) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki;

b) zakaz lokalizacji baz i parkingów dla transportu ciężkiego;

c) dojazd drogą oznaczoną symbolem 59 KD;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi – 10,0 m, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 43;

e) wskazana realizacja w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz scalenie z terenem oznaczonym symbolem 6 U,KS we wsi Żelechlin.

42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42 ZL/ZC** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni leśnej – do adaptacji na cele zieleni urządzonej – cmentarza;

b) zakaz zabudowy poza obiektami związanymi z kultem religijnym, pochówkiem oraz obsługą cmentarza, jednak z zakazem zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności, zakaz realizacji ujęć wody z wyjątkiem ujęć wody dla potrzeb pielęgnacji zieleni cmentarza;

c) dojazd drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem 84 KDW.

43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43 R** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

b) zakaz zabudowy budynkami;

c) w pasie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – tj. w odległości mniejszej niż 50,0 m od istniejącego cmentarza terenu oznaczonego symbolem 39 ZC i 42 ZL/ZC– zakaz realizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności oraz pasz;

d) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych, układem dróg dojazdowych wewnętrznych oraz drogami publicznymi ustalonymi planem.

44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44 ZN,WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami, wody powierzchniowe (rzeka Żelechlinianka);

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej” wraz z obudową biologiczną z zachowaniem (adaptacją) istniejących zadrzewień,

c) zakaz zabudowy budynkami;

d) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 59 KD, istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45 R,RZ** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (upraw polowych) oraz trwałych użytków zielonych;

b) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi;

c) zakaz zabudowy budynkami;

d) w pasie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – tj. w odległości mniejszej niż 50,0 m od istniejącego cmentarza terenu oznaczonego symbolem 39 ZC

i 42ZL/ZC– zakaz realizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z żywieniem, przetwórstwem i magazynowaniem żywności oraz pasz;

46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46 R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47 ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

c) dojazd – droga oznaczoną symbolem 65 KD oraz ustalonymi i wskazanymi planem drogami wewnętrznymi.

48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48 ZL,R/ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz rolne przeznaczone do zalesienia.

49) Dla terenu oznaczonego symbolem **49 ZL,R/ZLP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz leśne przeznaczone do przekształcenia na cele leśne- parku leśnego;

50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50 R/ZLP** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne przeznaczone do przekształcenia na cele leśne- parku leśnego.

51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51 ZN,WS,ZP,UT** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, tereny wód powierzchniowych (w tym obiektów małej retencji wodnej wraz z obudową biologiczną oraz rzeka Żelechlinianka), zieleni parkowej oraz nieuciążliwych obiektów obsługi turystyki i rekreacji;

b) zakaz zabudowy budynkami, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej;

c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 60 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

52) Dla terenu oznaczonego symbolem **52 ZN,RZ,ZL** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni chronionej wchodzące w skład systemu przyrodniczego gminy, trwałych użytków zielonych, tereny istniejących lasów;

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną z zachowaniem (adaptacją) istniejących lasów;

c) zakaz zabudowy budynkami;

d) dojazd – drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53 ZP, WS** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, parkowej;

b) zakaz nowej zabudowy budynkami, dopuszcza się realizację obiektów „małej retencji wodnej" wraz z obudową biologiczną;

c) dojazd – drogą oznaczoną symbolem 56 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi.

54) Dla terenu oznaczonego symbolem **54 ZP, US** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej (parkowej);

b) przeznaczenie dopuszczone – obiekty sportu i rekreacji z zakazem zabudowy budynkami;

c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej;

d) dojazd – drogami 56 KD, 57 KD 66 KD oraz układem komunikacyjnym dróg dojazdowych wewnętrznych, w tym drogą 67 KDW.

55) Dla terenu oznaczonego symbolem **55 KXx** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla tożsamości lokalnej, w tym tereny komunikacji kołowej i pieszej z towarzyszącą zielenią urządzoną, małą architekturą i miejscami postojowymi – plac Tysiąclecia;

b) realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (w szczególności na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania ukształtowania nawierzchni placu, zieleni, ruchu kołowego i pieszego, parkingów oraz dojazdów i dojść pieszych oraz oświetlenia i małej architektury) – w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

c) szerokość istniejących drogi w istniejących liniach rozgraniczających.

56) Dla terenu oznaczonego symbolem **56 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 16,0 – 20,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

57) Dla terenu oznaczonego symbolem **57 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy L;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 – 14,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy Z;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 – 18,0 m (jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 – 14,0 m (jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 – 10,0 m (jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

62) Dla terenu oznaczonego symbolem **62 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m;

63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) klasy Z ustalona planem (przebudowa istniejącej drogi polnej);

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m (jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) ustalona planem, klasy D;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) ustalona planem, klasy L;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 – 15,0 m (jak na rysunku planu nr 43);
c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66 KD** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) ustalona planem, klasy D;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu nr 43);
c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 8,0 m;

68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 10,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 14,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

70) Dla terenu oznaczonego symbolem **70 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 12,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

71) Dla terenu oznaczonego symbolem **71 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 12,0 m;
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

72) Dla terenu oznaczonego symbolem **72 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;
b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu nr 43);
c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73 KDW** ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;
b) szerokość pasa drogowego - 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) ustalona planem, klasy L;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 m jak na rysunku planu nr 43;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

76) Dla terenu oznaczonego symbolem **76 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna (gminna) ustalona planem, w części droga istniejąca, klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 9,0 – 12,0 m (jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m;

78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) ustalona planem, klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających –10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

79) Dla terenu oznaczonego symbolem **79 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m

80) Dla terenu oznaczonego symbolem **80 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m;

81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna ustalona planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 5,0 m;

82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających –10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

83) Dla terenu oznaczonego symbolem **83 KX** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających .

84) Dla terenu oznaczonego symbolem **84 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna ustalona planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 7,0 m;

85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 10,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m

86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 9,0 – 10,0 m (jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) klasy L;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających –15,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88 KD** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga (ulica) publiczna (gminna) klasy D;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0 m 9 jak na rysunku planu nr 43);

c) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających - 6,0 m;

90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 9,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

91) Dla terenu oznaczonego symbolem **91 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość pasa drogowego – 7,0 m.

92) Dla terenu oznaczonego symbolem **92 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 5,0 m.

93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93 KXp** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszej i rowerowej z awaryjnym dojazdem kołowym do nieruchomości przyległych;

b) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających 4,0 m.

94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94 KDW** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna wskazana planem;

b) szerokość pasa drogowego – 8,0 m;

c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;

d) wskazana realizacja zagospodarowania w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oznaczonego symbolem 27 MN,ZR.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ **12**. 1. Ustala się, iż przy prowadzeniu postępowania w toku realizacji planu oraz przy wydawaniu wszelkich decyzji administracyjnych, postanowień itp., w których ustalenia planu są brane pod uwagę – należy posługiwać się przepisami szczegółowymi (ustaleniami szczegółowymi planu) oraz ogólnymi (ustaleniami ogólnymi planu) przy uwzględnieniu położenia obiektu (nieruchomości), będącej przedmiotem postępowania wobec obiektów i terenów podlegających ochronie prawnej (ustalonej również przez przepisy odrębne), ewentualnych uciążliwości i oddziaływań, lokalnych warunków zagospodarowania wynikających z istniejącego i planowanego zainwestowania nieruchomości i jej otoczenia.

2. Przy lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych lub przebudowie obiektów istniejących wzdłuż dróg i ulic o ustalonej planem innej szerokości pasa drogowego (ulicznego) lub szerokości w liniach rozgraniczających niż stan istniejący (wynikający z obecnego stanu władania i użytkowania gruntów) należy brać pod uwagę szerokość pasa drogowego lub szerokość w liniach rozgraniczających drogi ustaloną planem.

§ **13**. Niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek określa stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu w wysokości – 0 %.

§ **14**. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ **15**. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Dziedzianowicz