DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 września 2021 r.

Poz. 4471

Podpisany przez:
Piotr Cepa
Data: 2021-09-29 14:44:29

UCHWAŁA NR XXXI/215/2021
RADY GMINY RZECZYCA

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w nawiązaniu do uchwały Nr XXVI/176/2021 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 grudnia 2015 r., Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy.

2. Plan obejmuje obszar, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca, stanowiący załącznik nr **1**;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr **2**;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr **3**;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr **4**.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania dla potrzeb rewitalizacji parku im. I. Paderewskiego – zmiany jego dotychczasowego sposobu użytkowania (wypoczynek krótko pobytowy) poprzez wprowadzenie nowego programu o zróżnicowanych funkcjach, w tym dostosowanie poprzemysłowego budynku dla potrzeb społeczno-administracyjnych, z uwzględnieniem wzmocnienia walorów przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych parku.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **zmianie studium** – należy przez to rozumieć Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzoną uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 grudnia 2015 r.;

3) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącą przedmiotem niniejszej uchwały, której szczegółowy zakres określa uzasadnienie do tej uchwały;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;

7) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni poszczególnych stref funkcjonalnych, o których mowa w §16 pkt 4, lit. i oraz oznaczonych na rysunku planu);

8) **dopuszczalnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;

12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

13) **towarzyszącym programie usługowym –** należy przez to rozumieć usługi o charakterze ustalonym w planie oraz zlokalizowane w strefie lokalizacji usług, o której mowa w §16 pkt 4, lit. i, tiret trzecie;

14) **strefie ochrony konserwatorskiej –** należy przez to rozumieć strefę ustaloną w planie, dla której sformułowano wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;

15) **badaniach archeologicznych w formie nadzoru** – należy przez to rozumieć badania archeologiczne polegające na obserwacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska, niezwłocznego poinformowania odpowiednich służb konserwatorskich;

16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub na zewnątrz, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

17) **przebudowie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;

18) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w wyniku, których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji;

19) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

20) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do prowadzenia działalności nie służącej celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych, a służącej zaspokajaniu potrzeb konsumentów i osiągania dochodów;

21) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

22) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć ich negatywne oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;

23) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki budowlanej;

24) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;

25) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;

26) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) podstawowe przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefy funkcjonalne:

a) strefa zieleni urządzonej,

b) strefa wejściowa,

c) strefa lokalizacji usług (fragmenty terenu oznaczone na rysunku planu literami A, B);

6) główne wejścia;

7) główne powiązania funkcjonalne;

8) główne osie kompozycyjne i widokowe (historyczne);

9) pozostałe osie widokowe;

10) zamknięcia widokowe;

11) podkreślenie osi kompozycyjnej i widokowej;

12) aleja obwodnicowa;

13) drzewa okazowe – do zachowania;

14) obsadzenie szpalerowe – do zachowania;

15) aleja drzew – do odtworzenia;

16) układ wodny – do renowacji;

17) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „**A**”;

18) strefa obserwacji archeologicznej „**OW**”;

19) klasyfikacja dróg publicznych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla obszaru

§ 5. 1. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie uwzględniające specyfikę obszaru (zabytkowy park podworski) oraz dostosowanie do współczesnych potrzeb użytkowników;

2) ustala się dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną obszaru poprzez wskazanie w obrębie parku oznaczonych na rysunku planu:

a) stref funkcjonalnych (zieleni, wejściowej i lokalizacji usług),

b) głównych wejść,

c) głównego powiązania funkcjonalno-przestrzennego łączącego poprzemysłowy budynek dostosowany dla potrzeb społeczno-administracyjnych z obiektem administracji samorządowej usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;

3) ustala się podstawowe elementy kompozycyjne obszaru oznaczone na rysunku planu:

a) główne projektowane osie kompozycyjne i widokowe pokrywające się z osiami historycznymi: wzdłuż ul. Parkowej (drogi dojazdowej) historycznie wyprowadzona w kierunku nieistniejącego dworu oraz od centralnej części stawu historycznie wyprowadzona w kierunku kapliczki, obecnie poza granicami obszaru objętego planem,

b) pozostałe osie kompozycyjne – promieniście rozchodzące się od strony elewacji ogrodowej budynku – krótkie powiązania widokowe ze stawem i polanami rekreacyjnymi,

c) podkreślenia i zamknięcia widokowe osi wymienionych w pkt. 3:

- lit. a – aleja drzew do odtworzenia oraz grupa drzew w sąsiedztwie budynku poprzemysłowego,

- lit. b – akcent w postaci np. sceny koncertowej z widownią,

d) aleja obwodnicowa spinająca poszczególne elementy zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U, w tym wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, formułuje się w Rozdziale 3.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:**

1) ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/95 z dnia 5 października 1995 r. obowiązują wymogi zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;

2) ustala się obowiązek ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego poprzez:

a) określenie zasad zagospodarowania parku w sposób utrwalający i podkreślający jego walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe,

b) określenie zasad gospodarki szatą roślinną w parku,

c) pełną ochronę drzew zlokalizowanych w parku posiadających status pomnika przyrody oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w pkt. 3 lit. a,

d) ochronę drzew okazowych wymienionych w pkt. 3 lit. b oraz drzew o ciekawych gatunkach – charakterystycznych dla parków krajobrazowych w XIX w., wymienionych w pkt. 3 lit. c,

e) ochronę układu wodnego stanowiącego osnowę parku krajobrazowego,

f) ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni oraz intensywności zabudowy w strefach lokalizacji usług;

3) w obszarze objętym planem występują:

a) drzewa posiadające status pomnika przyrody:

- dąb szypułkowy (ok. 167 lat, obwód 417 cm), dąb szypułkowy (ok. 160 lat, obwód 398 cm), lipa drobnolistna (ok. 115 lat, obwód 285 cm) ustanowione Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego Nr 45/87 z 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17, poz. 177 z 1987 r.),

- modrzew europejski (ok. 130 lat, obwód 323 cm), modrzew europejski (ok. 88 lat, obwód 219 cm), jesion wyniosły (ok. 157 lat, obwód 392 cm) ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/96 z dnia 4.11.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 21, poz. 75 z 1996 r.),

b) drzewa okazowe posiadające walory pomnikowe:

- grab pospolity (ok. 206 lat, obwód 342 cm),

- jesion wyniosły (ok. 172 lata, obwód 430 cm),

- jesion wyniosły (ok. 122 lata, obwód 304 cm),

- jesion wyniosły (ok. 103 lata, obwód 257 cm),

- jesion wyniosły (ok. 130 lat, obwód 323 cm),

- dąb czerwony (ok. 118 lat, obwód 295 cm),

- klon pospolity (ok. 114 lat, obwód 285 cm),

- grab pospolity (ok. 119 lat, obwód 197 cm),

- kasztanowiec biały (ok. 57 lat, obwód 282 cm),

c) drzewa egzotyczne i rodzime – gatunki charakterystyczne dla parków krajobrazowych z XIX w.:

- jesion wyniosły odm. „Pendula”,

- wiąz szypułkowy,

- lipa krymska,

- jesion pensylwański,

- jesion amerykański,

- dąb czerwony;

4) dla drzew wymienionych w pkt. 3 obowiązują wymogi szczegółowe zawarte w §16;

5) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 – Koluszki-Tomaszów, ustalone przeznaczenie nie wymaga określenia dodatkowych wymogów;

6) na obszarze objętym planem nie występują: zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych;

7) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;

8) obowiązuje zakaz lokalizacji usług o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) obszar objęty planem obejmuje park im. I. Paderewskiego – pozostałość po dawnym zespole dworskim należącym do rodu Szweycerów – wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi jako park dworski pod nr rej. 796 z 27 grudnia 1967;

2) dla parku, o którym mowa w pkt 1:

a) określa się zasady zagospodarowania parku z uwzględnieniem jego wartości kulturowych,

b) obowiązuje prowadzenie kompleksowych działań rewaloryzacyjnych w oparciu o projekt rewaloryzacji określający zakres prac pielęgnacyjno-porządkowych zgodnie z wymogami dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków zawartymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad nimi;

3) elementy dziedzictwa kulturowego ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowią:

a) zespół dworsko-parkowy z XIX w., w skład którego wchodzi fragment obszaru objętego planem, w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków,

b) układ przestrzenny wsi Rzeczyca – wielodrożnicy z 1335 r., w skład którego wchodzi cały obszar objęty planem;

4) ustala się ochronę elementów dziedzictwa kulturowego:

a) dla zespołu dworsko-parkowego, o którym mowa w pkt 3 lit. a, w granicach objętych planem obowiązuje jego zachowanie oraz działania rewaloryzacyjne zgodne z pkt 2 lit. b,

b) dla układu przestrzennego wsi Rzeczyca, o którym mowa w pkt 3 lit. b, w granicach objętych planem obowiązują ustalenia zawarte w pkt 5 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w §16, §17;

5) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochrony konserwatorskiej:

a) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „**A**” wyróżnioną na rysunku planu, pokrywającą się z granicami parku wpisanego do rejestru zabytków, w której ochronie podlega układ kompozycyjny parku w stylu krajobrazowym oparty o układ wodny (struga i staw) z charakterystycznymi cechami:

- geometrycznie kształtowana strefa wejściowa do budynku (elewacja frontowa i ogrodowa),

- aleja obwodnicowa,

- nasadzenia luźnych drzew i krzewów,

- nasadzenia egzotycznych gatunków,

b) strefę konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „**B**”, w zasięgu której znajduje się cały obszar objęty planem, niewyróżnioną na rysunku planu (jej granice ustalone w zmianie studium znajdują się poza obszarem objętym planem), w której ochronie podlegają:

- sieć drogowa i linie regulacyjne dróg,

- osie kompozycyjne,

- nasadzenie alejowe,

c) strefę obserwacji archeologicznej „**OW**” wyróżnioną na rysunku planu, obejmującą północny fragment obszaru objętego planem, w której:

- ochronie podlegają stanowiska archeologiczne tworzące skupisko osadnicze o dużej wartości naukowej i historycznej,

- nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;

6) na obszarze objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**:

1) w obszarze objętym planem jako teren uznany w zmianie studium za obszar przestrzeni publicznych wskazuje się park im. I. Paderewskiego wraz z przestrzenią wokół dawnego obiektu przemysłowego przeznaczonego do celów użyteczności publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP/U**;

2) szczegółowe wymogi wynikające z potrzeb kształtowania terenu, o którym mowa w pkt 1 sformułowano w Rozdziale 3;

3) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego stanowią:

a) teren zieleni parkowej z towarzyszącymi programem usługowym oznaczony symbolem **ZP/U**,

b) tereny komunikacji oznaczone symbolem **KD** (drogi publiczne).

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy;

2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;

4) maksymalną wysokość zabudowy;

5) kąt nachylenia połaci dachowych;

6) minimalną ilość miejsc do parkowania.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;

2) ze względu na faktyczne uwarunkowania: własność komunalna oraz charakter zagospodarowania (park ujęty w rejestrze zabytków), odstępuje się od określenia szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;

2) nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania i urządzenia terenów.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, z dopuszczeniem tych obiektów (w tym o charakterze tymczasowym), o których mowa w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej**:

1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez istniejące drogi publiczne (**KD**):

a) ul. ks. J. Kitowicza – drogę główną (G),

b) ul. I. Mościckiego – drogę zbiorczą (Z),

c) ul. Parkową – drogę dojazdową (D);

2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg wymienionych w pkt. 1 formułuje się w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują **następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

   a) zaopatrzenie w wodę do celów konsumpcyjnych, użytkowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,

   b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej stosownie do potrzeb rozwojowych,

   c) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

   a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przedsiębiorców do wskazanej oczyszczalni,

   b) docelowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

   c) na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu lub do pobliskich zbiorników wodnych, cieków wodnych, rowów;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

   a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej w zależności od potrzeb sieci elektroenergetycznej,

   b) budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, do czasu ich realizacji dopuszcza się użytkowanie i remont istniejących linii napowietrznych,

   c) dopuszcza się lokalizację sieci średniego napięcia 15 kV oraz nowej stacji transformatorowej SN/nN, wyłącznie jako wnętrzowej wolno stojącej lub wbudowanej,

   d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem ich lokalizacji w oznaczonych na rysunku planu strefie zieleni urządzonej i strefie wejściowej, urządzenia infrastruktury technicznej winny być niewidoczne dla użytkowników tych stref;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub alternatywnie po gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

   a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji,

   b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne i/lub pompy ciepła, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem ich lokalizacji w oznaczonych na rysunku planu strefie zieleni urządzonej oraz strefie wejściowej, urządzenia infrastruktury technicznej winny być niewidoczne dla użytkowników tych stref,

c) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną: dopuszcza się projektowaną sieć telekomunikacyjną jako kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.

2. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację, z zachowaniem wzajemnych odległości oraz odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi publicznych dróg i ciągów.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** wydzielone liniami rozgraniczającymi:

1) teren zieleni parkowej z towarzyszącym programem usługowym oznaczony symbolem **ZP/U**;

2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem **KD**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP/U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zieleń parkowa z towarzyszącym programem usługowym, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) usługi publiczne z możliwością usług komercyjnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

c) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym służące do wydarzeń kulturalnych integrujących lokalną społeczność, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

d) parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki scalania i podziału terenu na działki zgodnie z §10;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – nie ustala się;

4) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie podworskiego parku z układem wodnym z obowiązkiem przeprowadzenia jego rewaloryzacji,

b) program rewaloryzacji historycznego założenia powinien obejmować:

- zachowanie i uczytelnienie układu kompozycyjnego opartego na układzie wodnym oraz ochronie starodrzewu z położeniem nacisku na podwyższenie walorów: przyrodniczego i krajobrazowego,
- dostosowanie wprowadzanego zróżnicowanego programu użytkowego i związanych z nim elementów zagospodarowania do charakteru zabytku i współczesnych potrzeb,
- renowację zieleni parkowej z działaniami pielęgnacyjnymi, konserwacyjnymi, niezbędnymi wycinkami i uzupełnieniem historycznego drzewostanu,
- renowację układu wodnego z zachowaniem jego geometrii,

c) w kompozycji parkowej obowiązuje uwzględnienie podstawowych elementów układu kompozycyjnego wymienionych w §5 ust. 1 pkt. 3,

d) dla zieleni parkowej obowiązują zakazy:

- sadzenia w historycznej części parku nowych, obecnie powstających odmian roślin krajowych i importowanych za wyjątkiem roślin sadzonych w ramach ogrodu sensorycznego,
- sadzenia drzew i krzewów w formach i kształtach nieodpowiadających charakterowi nasadzeń parków krajobrazowych,
- wycinania najbardziej wartościowych drzew, poza będącymi w złym stanie sanitarnym zagrażającym bezpieczeństwu użytkowników parku, wskazane do wycinki z innych powodów w wyniku dobrze uzasadnionej kolizji z projektem rewaloryzacji z uwzględnieniem przesadzenia lub nasadzeń zastępczych,

e) dla drzew posiadających status pomnika przyrody, zaznaczonych na rysunku planu i wymienionych w §6 ust. 1 pkt 3 lit. a, w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa:

- obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony pomnika przyrody zawartymi w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej oraz ścieżek gruntowych pod warunkiem nienaruszania systemów korzeniowych,

f) dla drzew okazowych posiadających walory pomnikowe oraz drzew reprezentujących egzotyczne i rodzime gatunki wymienionych w §6 ust. 1 pkt 3 lit. b, c obowiązuje ich ochrona i zakaz likwidacji z zastrzeżeniem zawartym w pkt 4 lit. d, tiret trzecie oraz zakaz działań w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogących mieć na nie niekorzystny wpływ,

g) dla podkreślenia walorów kulturowych parku należy wprowadzić funkcję dydaktyczną w postaci tablic informujących o tematyce historycznej związanej z parkiem i gminą,

h) dla ścieżek, alejek i innych elementów wyposażenia obowiązują:

- zakaz nawierzchni betonowych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5, lit. a, tiret piąte oraz pkt 5, lit. c, tiret szóste,
- ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, tablice ścieżki dydaktycznej, tabliczki opisujące drzewa pomnikowe i okazowe w formie i kolorystyce dostosowanej i uwzględniającej zabytkowy charakter parku, zwłaszcza układ kompozycyjny i krajobrazowe otoczenie,

i) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie oznaczonych na rysunku planu stref funkcjonalnych:

- strefy zieleni urządzonej,
- strefy wejściowej,
- strefy lokalizacji usług obejmującej fragmenty terenu oznaczone na rysunku planu literami A i B,

j) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w §13,

k) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §14,

l) w zakresie ochrony akustycznej:

- dla fragmentów terenu, oznaczonych jako strefa zieleni urządzonej oraz strefa wejściowa, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- dla fragmentu terenu oznaczonego jako strefa lokalizacji usług oznaczona na rysunku planu literą A tylko dla funkcji związanej z czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w porze dziennej, w przypadku innych funkcji, zgodnie z przepisami odrębnymi brak wymagań akustycznych,
- fragment terenu oznaczony jako strefa lokalizacji usług oznaczona na rysunku planu literą B, zgodnie z przepisami odrębnymi nie podlega kwalifikacji akustycznej;

5) warunki zagospodarowania stref funkcjonalnych:

a) w strefie zieleni urządzonej:

- dopuszcza się zróżnicowane elementy infrastruktury parkowej związane ze zróżnicowanymi funkcjami parku, tj.: ścieżka zdrowia, letnia scena z widownią, rzeźby ustawione w charakterystycznych punktach, ogród sensoryczny, plac zabaw dla dzieci, labirynt z rosarium, pergola, ścieżka dydaktyczna o tematyce przyrodniczej i historycznej, tablice informacyjne, pomost widokowy, mostki w miejscach skrzyżowania ścieżek ze strugą itp. w formie i kolorystyce dostosowanej i uwzględniającej zabytkowy charakter parku, zwłaszcza układ kompozycyjny i krajobrazowe otoczenie,
- dla letniej sceny obowiązują: drewniana konstrukcja, lokalizacja na zamknięciu głównej osi widokowej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz powiązanie z aleją obwodnicową,
- przebieg alei obwodnicowej wskazany na rysunku planu ma charakter orientacyjny i może podlegać uściśleniom,
- obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
- w pasie o szerokości 20,0 m wyznaczonym wzdłuż południowej i wschodniej granicy strefy lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą A, o której mowa w lit. c, dopuszcza się ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej w formie drobnowymiarowych, betonowych płyt chodnikowych (o wymiarach np. 25 x 25 cm lub 30 x 30 cm),

b) w strefie wejściowej związanej z głównym wejściem do parku:

- obowiązuje lokalizacja stojaków na rowery i koszy na śmieci,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych oraz tablic ścieżki dydaktycznej,
- obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,

c) w strefie lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą A ustala się:

- zagospodarowanie w formie dawnego obiektu przemysłowego dostosowanego do potrzeb użyteczności publicznej (usługi administracji, kultury, itp.) z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy wraz z niezbędnym zapleczem,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
- intensywność zabudowy : minimalna – 0,2, maksymalna – 0,6,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- miejsca parkingowe w minimalnej ilości 25 stanowisk,
- dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogę przeciwpożarową, parkingi o nawierzchni utwardzonej w formie drobnowymiarowych zróżnicowanych rozmiarowo, betonowych płyt chodnikowych (o wymiarach np. 25 x 25 cm lub 30 x 30 cm),
- dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wyłącznie na dachu budynku,

d) w strefie lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą B ustala się:

- zagospodarowanie z wykorzystaniem istniejącego obiektu straży pożarnej z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy i możliwością lokalizacji usług publicznych lub/i usług komercyjnych wraz z niezbędnym zapleczem,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- intensywność zabudowy: minimalna – 0,2, maksymalna – 0,8,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- miejsca parkingowe w minimalnej ilości:
- działalność straży pożarnej: dla samochodów ratowniczo-gaśniczych lub specjalnych: 2 stanowiska stałe; dla samochodów osobowych: 1 stanowisko na 2 osoby zatrudnione,

- biura – 25 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
- usługi, w tym handel – 15 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na lokal usługowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m^2,
- usługi gastronomii – 20 stanowisk / 100 miejsc konsumpcyjnych,
- usługi zdrowia – 1 stanowisko / 100 m^2 powierzchni użytkowej,

e) dla zagospodarowania wymienionego w lit. c, tiret pierwsze oraz lit. d, tiret pierwsze obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych,

f) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wyłącznie na dachu budynku;

6) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:

a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b tiret czwarte,

b) w strefie lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą A:

- maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych 0°-25° z zastosowaniem attyki o prostej formie umożliwiającej zamaskowanie infrastruktury technicznej umieszczonej na połaci dachowej tj. np. panele fotowoltaiczne, urządzenia klimatyzacyjne,
- dla budynku poprzemysłowego dostosowywanego dla nowych funkcji obowiązuje przekształcenie z użyciem nowoczesnych materiałów, zastosowanie rozwiązań łączących współczesną architekturę z elementami nawiązującymi do historycznej zabudowy, np. podkreślenie wejścia od strony południowej – parkowej – taras, itp.,
- dopuszcza się lokalizację pergoli na odpady poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy,

c) w strefie lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą B:

- maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych 0°-30°,
- w ramach rozwiązań architektonicznych oraz doboru materiałów wykończeniowych należy uwzględnić szczególnie eksponowana elewację widoczną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-G** – ul. ks. J. Kitowicza, obowiązuje zakaz lokalizacji zaplecza od strony tej ulicy,

d) dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

e) zakaz umieszczania na elewacji frontowej urządzeń technicznych, tj. klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne, mikroinstalacje fotowoltaiczne,

f) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wyłącznie na dachu budynku.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dróg w obszarze objętym planem:

1) wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami:

a) **1KD-G** – droga główna,

b) **2KD-Z** – droga zbiorcza,

c) **3KD-D** – droga dojazdowa;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się:

a) komunikację, jako podstawowe przeznaczenie terenów,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenów.

2. Dla poszczególnych dróg publicznych ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

1) dla ul. ks. J. Kitowicza – drogi wojewódzkiej nr 726 relacji Rawa Mazowiecka - Opoczno, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-G**:

   a) północno-zachodnią linię rozgraniczającą wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 6,3 do 9,5 m od granicy działki drogowej,

   b) lokalizację zatoki autobusowej wraz z przystankiem autobusowym;

2) dla ul. I. Mościckiego – drogi powiatowej DP4309E relacji Rzeczyca - Królowa Wola, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-Z**: północno-zachodnią linię rozgraniczającą wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 5,9 do 10,9 m od granicy działki drogowej;

3) dla ul. Parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD-D**:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 10,2 do 15,3 m,

   b) obowiązuje odtworzenie alei lipowej podkreślającej historyczną oś widokową, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 3 lit. a,

   c) od północnej strony jezdni obowiązuje lokalizacja chodnika powiązanego funkcjonalnie z parkiem, dla którego dopuszcza się nawierzchnię betonową,

   d) w części wschodniej terenu obowiązuje organizacja przestrzeni w sposób akcentujący główne wejście do parku np. poprzez poszerzenie chodnika, umieszczenie tablicy informacyjnej, tablicy dydaktycznej, stojaków na rowery, kosza na śmieci itp.,

   e) w części zachodniej terenu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

3. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD-D** oraz fragmentu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-G** znajdujących się w wyznaczonej na rysunku planu strefie obserwacji archeologicznej – „**OW**”, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1, 2 obowiązują wymogi ustalone w §7 ust. 1 pkt 5 lit. c.

Rozdział 4
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 18. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.): ze względu na rodzaj własności (komunalna) oraz charakter zagospodarowania (zieleń i usługi publiczne, drogi), dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZP/U**, **1KD-G**, **2KD-Z**, **3KD-D** nie ustala się stawki procentowej.

§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r., zmienionego uchwałą Nr IX/57/2019 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 26 czerwca 2019 r.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

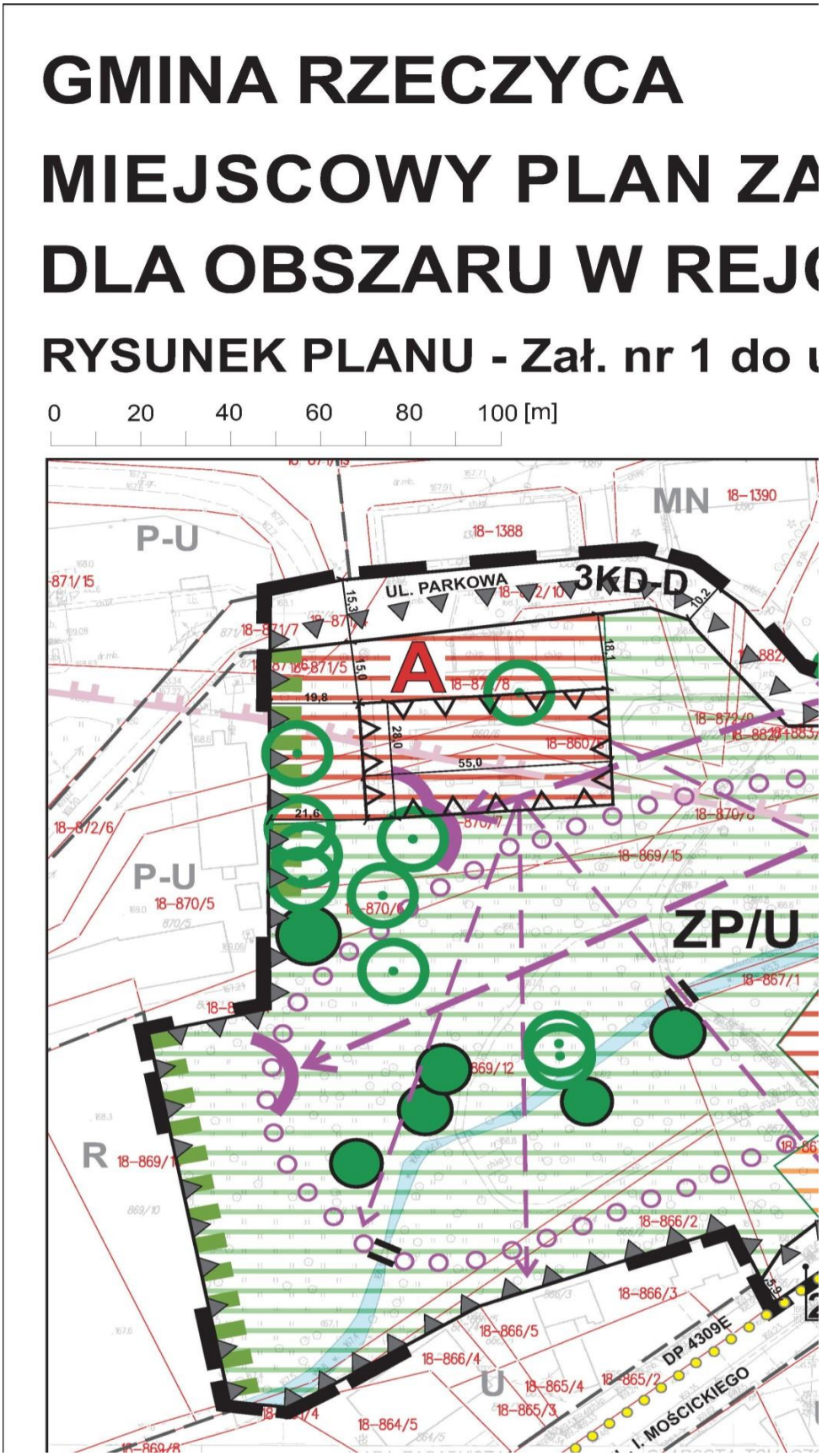
Leszek Kosiacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/215/2021
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca

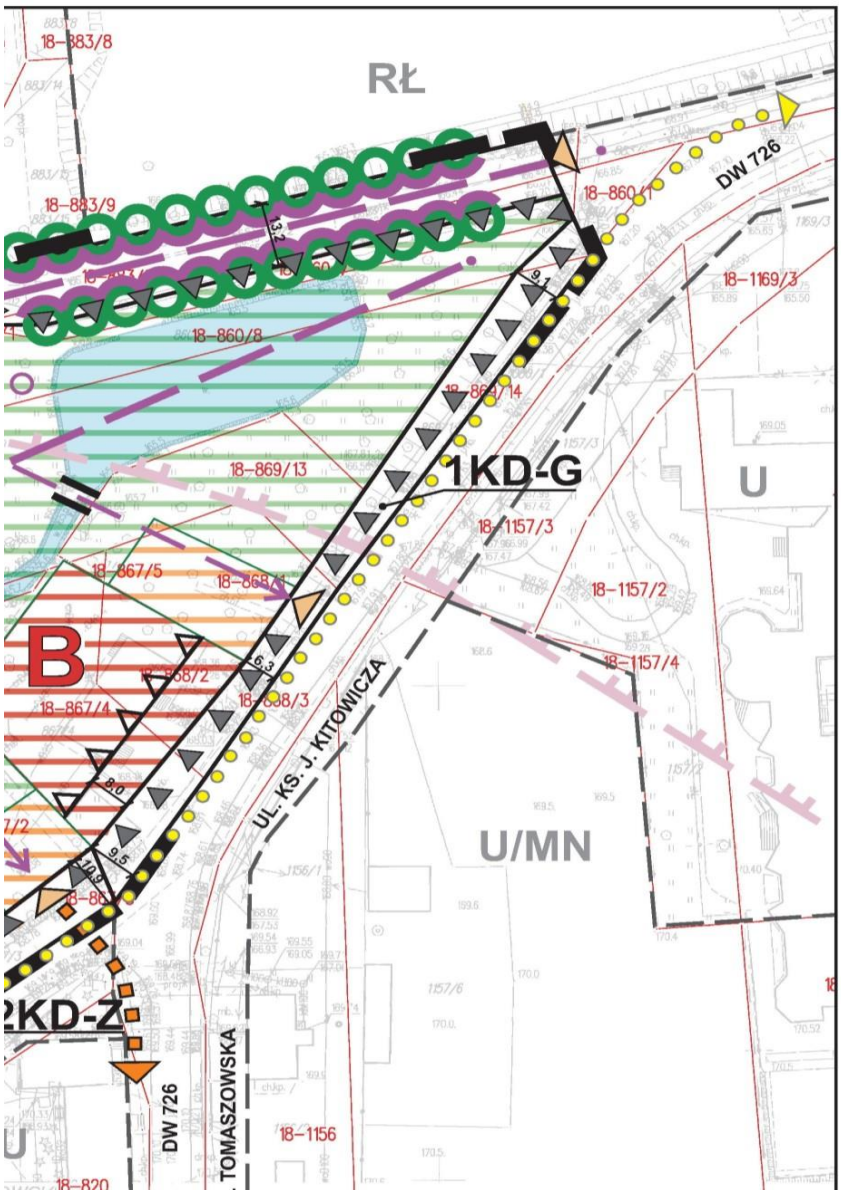


Rysunek planu - podział na fragmenty



Rysunek planu - fragment 1

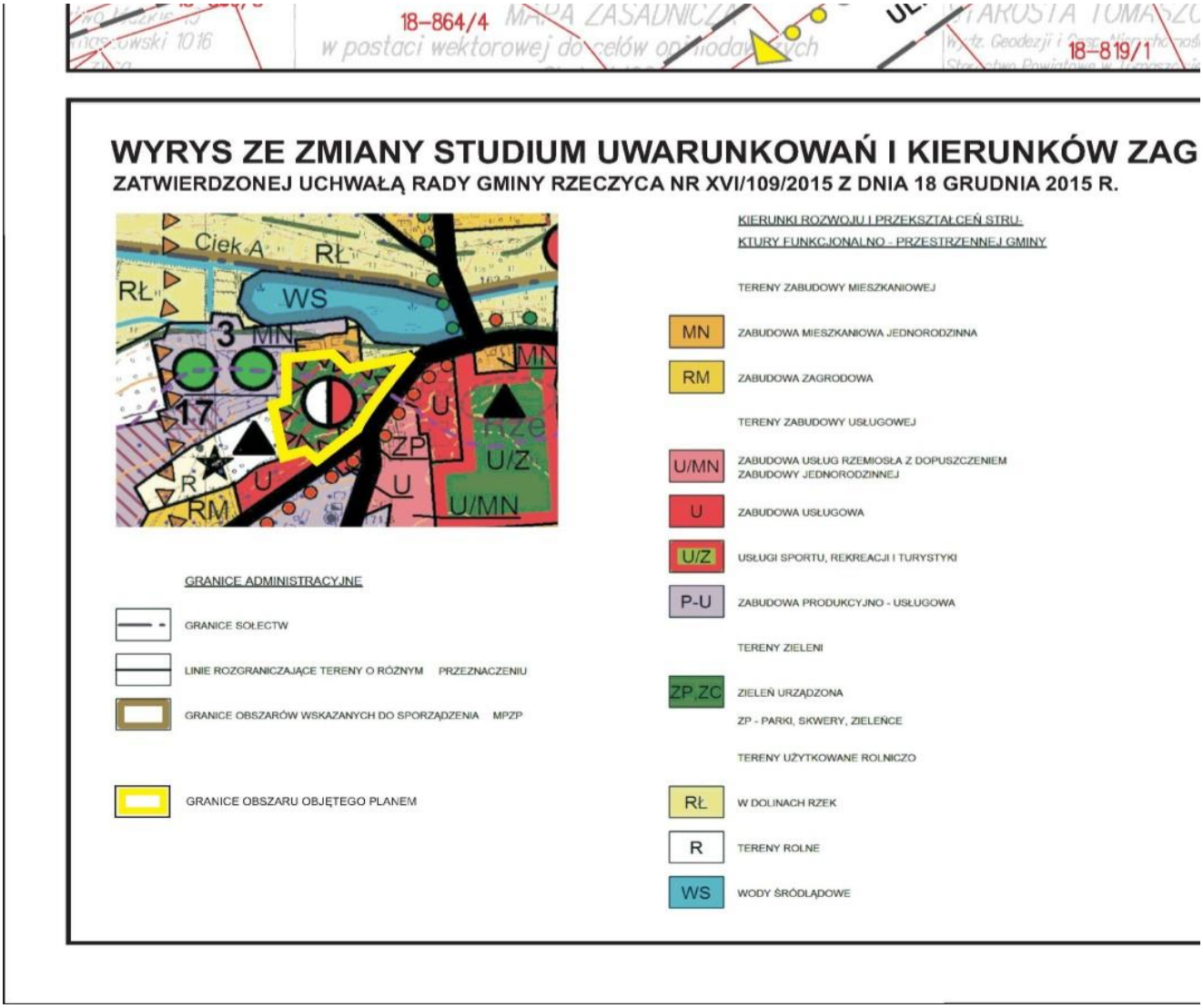
AGOSPODAROWANIA P
ONIE UL. PARKOWEJ
uchwały Nr XXXI/215/2021 Rady Gı



Rysunek planu - fragment 2



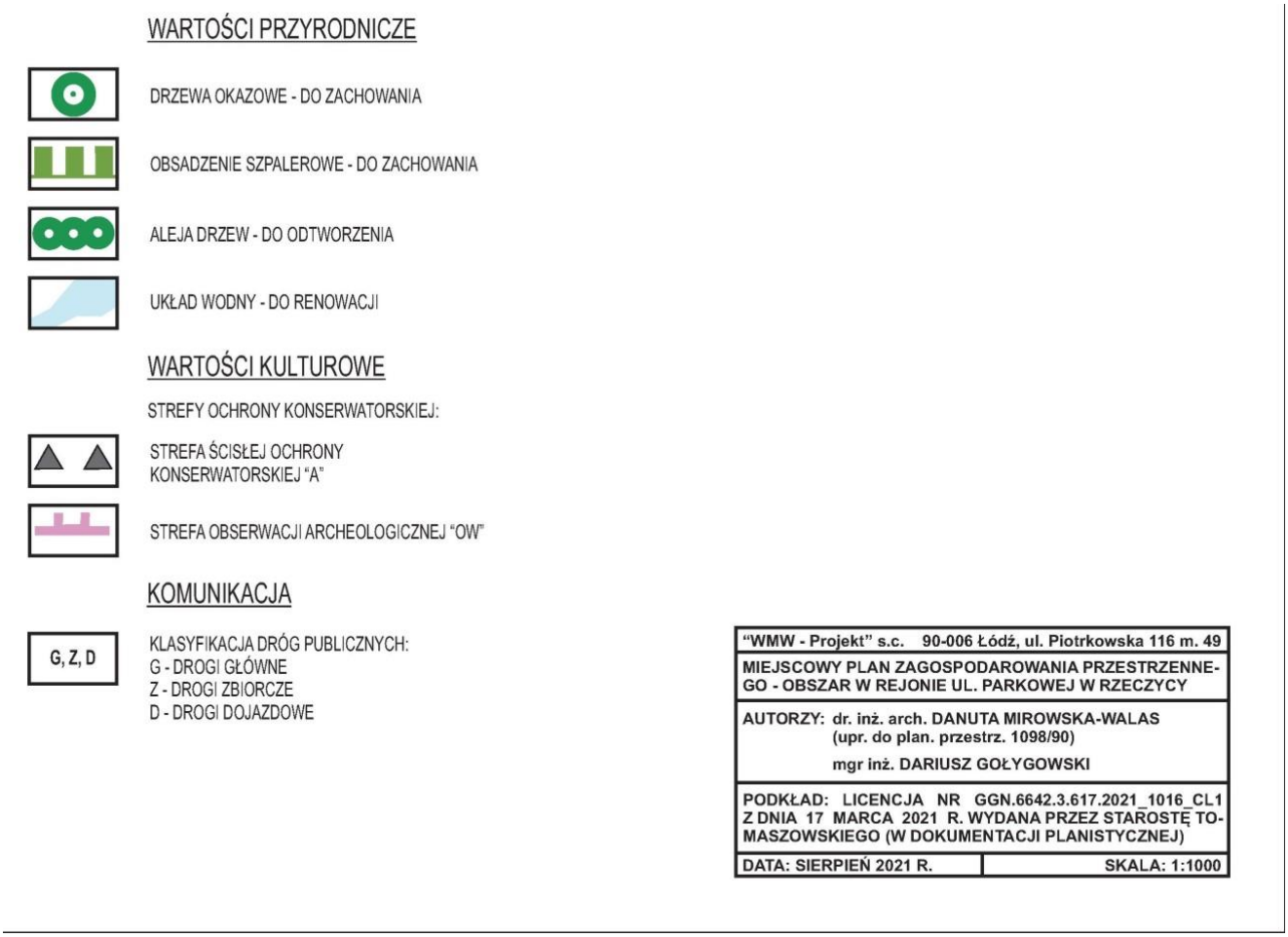
Rysunek planu - fragment 3



Rysunek planu - fragment 4



Rysunek planu - fragment 5



Rysunek planu - fragment 6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/215/2021
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 2 lipca 2021 r. do 23 lipca 2021 r. z możliwością wnoszenia uwag do 6 sierpnia 2021 r. do projektu zmiany planu i do 13 sierpnia 2021 r. do prognozy oddziaływania na środowisko. Podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Rzeczyca nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/215/2021
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Rzeczyca stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Rzeczyca nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie. Powyższe potwierdza prognoza skutków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/215/2021

Rady Gminy Rzeczyca

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę