Łódzk.00.131.764

lokalizacja bazy telefonii cyfrowej "Centertel" Gustaców.

UCHWAŁA NR XXIV/65/2000
RADY GMINY RZECZYCA

z dnia 20 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca na obszarze wsi Gustawów.

(Łódź, dnia 7 listopada 2000 r.)

Działając na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz.401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126 i z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) w związku z Uchwałą Nr XIX/29/2000 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 12 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca obejmuje obszar położony we wsi Gustawów (część działki nr 93 o powierzchni 0,225 ha) zaznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:500 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1. Planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca we wsi Gustawów, stanowiący przepis gminy.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).
4. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
5. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem.
6. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość, która w wyniku ustaleń planu została w części przeznaczona pod zabudowę.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3. Plan ustala przeznaczenie terenu oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
a) granice obszaru objętego ustaleniami planu
b) przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia teren będący przedmiotem ustaleń oznaczony na rysunku planu symbolem, dla którego ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu usługi łączności.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym UŁ.

§ 6. Plan wyznacza "Teren usługi łączności" - UŁ, z przeznaczeniem gruntów pod usługi łączności (stacja bazowa CENTERTEL).

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Ustala się:

1. Obowiązek stosowania w projektowaniu i realizacji wszelkich reżimów technicznych minimalizujących uciążliwości dla otoczenia określone w "Ocenie oddziaływania na środowisko projektowanej stacji bazowej telefonii komórkowej GSM 900, Gustawów F 5-1831-PTI-Bobrowiec".

2. Konieczność wykonania przez inwestora i na jego koszt pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu gęstości mocy pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji bazowej po jej uruchomieniu oraz każdorazowo po zmianie warunków pracy obiektu (zwiększeniu mocy BTS-ów lub zmianie typu anten).

3. Zakaz lokalizacji, w odległości 30 m od wieży antenowej, wysokiej zabudowy mieszkaniowej, powyżej 43,5 m w azymutach promieniowania anten (zgodnie z załącznikiem graficznym).

4. W celu zasilania stacji bazowej należy na istniejącej działce przewidzieć budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ją oraz linii niskiego napięcia.

5. Należy zapewnić możliwość dojazdu do stacji transformatorowej od drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem DG.

6. Zakaz wznoszenia ogrodzenia betonowego wokół posesji.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszym planem (fragmencie działki Nr 93) uchwala się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy VI - na cele nierolnicze.

Rozdział IV

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/84 z 5 października 1984 r. Gminnej Rady Narodowej w Rzeczycy (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 2, poz. 10 z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rzeczyca.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI GUSTAWÓW

(grafikę pominięto)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI GUSTAWÓW.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:500

Niniejszy rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/65/2000 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 20.10.2000 w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca dla obszaru położonego we wsi Gustawów.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLNU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

DG DROGA GMINNA

UŁ TEREN USŁUG ŁĄCZNOŚCI

EE TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4 KV

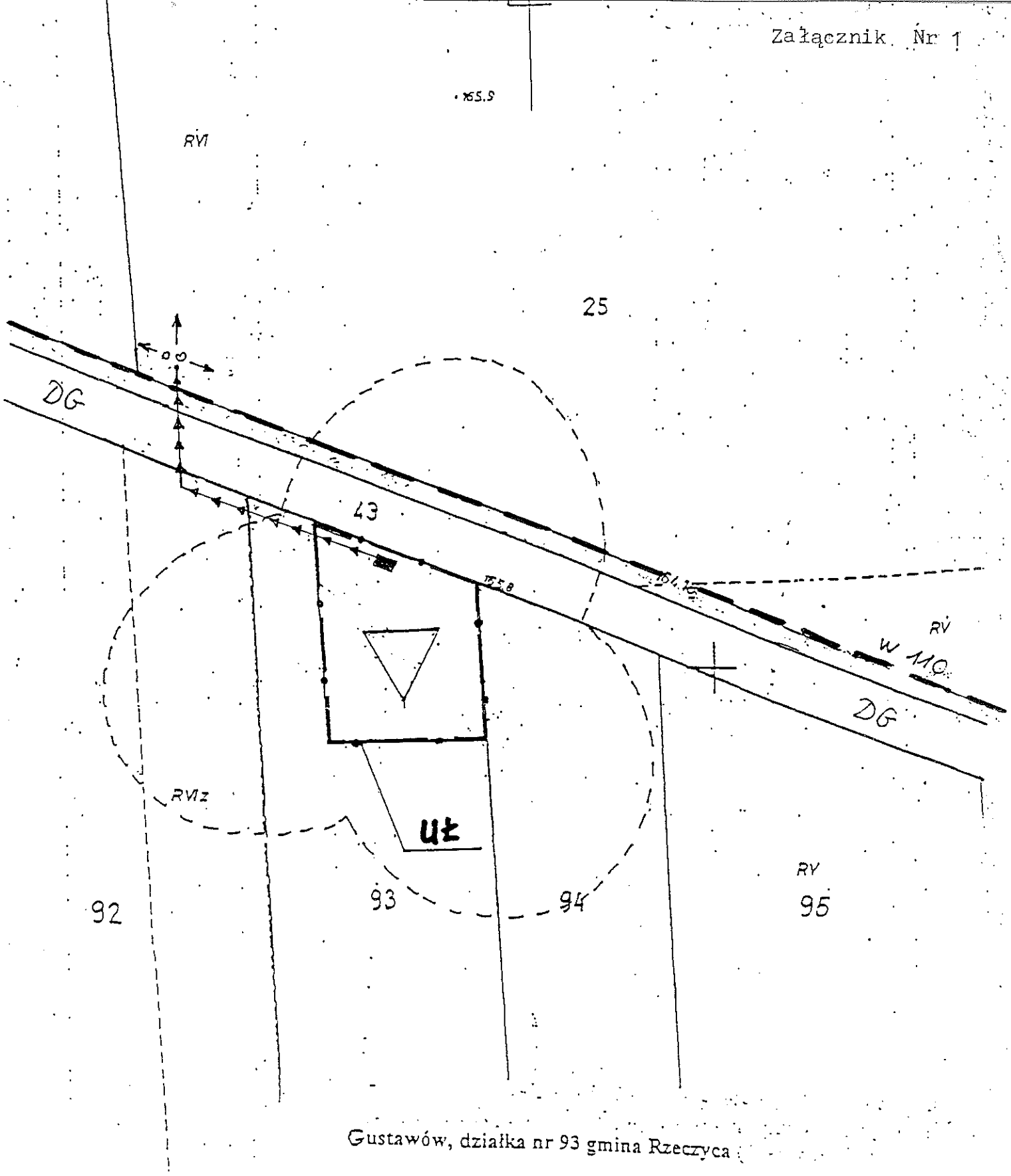
ZAKAZ LOKALIZACJI WYSOKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKOSCI POWYŻEJ 43,5 MNPT W AZYMUTACH PROMIENIOWANIA ANTEN

W 110 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

LOKALIZACJA STACJI BAZOWEJ CENTERTEL

PROJEKTOWANA LINIA ZASILANIA NISKIEGO NAPIĘCIA STACJI BAZOWEJ CENTERTEL

Załącznik Nr 1



Gustawów, działka nr 93 gmina Rzeczyca