URZĄD GMINY RZECZYCA
wpłynęło 1994-04-11
zał. 1 egz.
skierowano Skrzetuski

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 26 czerwca 1997 r. **Nr 26**

TREŚĆ: – Oczyszczalnia ścieków

Poz. UCHWAŁY str.

77 - Nr III/24/97 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 kwietnia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca 573

78 - Nr XXVI/152/97 Rady Gminy w Rokicinach z dnia 30 kwietnia 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokiciny 577

79 - Nr VIII/138/97 Rady Gminy w Paradyżu z dnia 23 kwietnia 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż 589

77

UCHWAŁA Nr III/24/97

RADY GMINY RZECZYCA

z dnia 18 kwietnia 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. art. 18, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz.415/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca, zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rzeczycy z dnia 5 października 1984 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1985 r. Nr 2, poz. 12, z 1987 r. Nr 10, poz. 105, z 1991 r. Nr 1, poz. 7 i Nr 9, poz. 106, z 1993 r. Nr 2, poz. 12 oraz z 1996 r. Nr 13, poz. 53/ dla działki Nr 64/3 we wsi Bartoszówka położonej zgodnie z planem w terenach oznaczonych 7 RPO "Uprawy polowe i ogrodnicze" na funkcję "Oczyszczalnia ścieków w Bartoszówce" oznaczonej symbolem NO.

2. Lokalizację terenów objętych zmianą oraz warunki realizacji zmian określa poniższe zestawienie tabelaryczne:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA

Położenie terenu	Dotychczasowa funkcja		Nowa funkcja		Pow. w ha	Warunki realizacji zagospodarowania terenu i informacje uzupełniające
	Symbol na planie	Użytkowanie terenu	Symbol na planie	Użytkowanie terenu		
Działka Nr 64/3 według ewidencji gruntów we wsi Bartoszówka	7 RPO	Uprawy polowe i ogrodnicze	NO	Oczyszczalnia ścieków	1.0	Dla działki Nr 64/3 według ewidencji gruntów wsi Bartoszówka, położona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca w terenach 7 RPO "upraw polowych i ogrodniczych" zmienia się funkcję na NO- "Oczyszczalnia Ścieków". Wykonana przez rzeczoznawców Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa "Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej oczyszczalni ścieków w Bartoszówce gmina Rzeczyca" pozytywnie opiniuje ww. lokalizację. Zgodnie z oceną projektowana oczyszczalnia nie będzie negatywnie oddziaływała na okoliczne środowisko przyrodnicze. Uciążliwość oczyszczalni zamknie się w granicach działki.

§ 2. Wprowadzona zmiana nie dotyczy podstawowych elementów planu. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całej Gminy zapisane w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca, zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rzeczycy z dnia 5 października 1984 r. obowiązują nadal.

§ 3.1. Ustala się, że integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1/ załączniki graficzne oznaczone Nr 1a i Nr 1b jako załącznik Nr 1* do uchwały,
2/ prognoza skutków wpływu ustaleń zmian do planu na środowisko przyrodnicze jako załącznik Nr 2.

2. Załączniki graficzne zmiany planu określają granice, dla których obowiązują ustalenia planu.

§ 4. Zmiana planu, o której mowa w § 1, stanowi podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej dla określonego wyżej terenu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rzeczyca.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczycy.

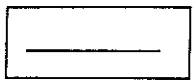
§ 7. Zmiana do planu, o której mowa w § 1, uzyskuje moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

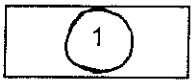
Przewodniczący Rady Gminy:
(-) Piotr Legutowski

Załączniki do uchwały Nr III/24/97
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 18 kwietnia 1997 r.

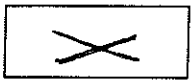
** Załączniki graficzne Nr 1a i Nr 1b do uchwały Nr III/24/97 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 kwietnia 1997 r. stanowią wkładki do Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego Nr 26.*

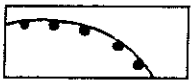
LEGENDA:

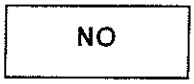

Granica terenu objętego zmianą



Kolejny numer zmiany zgodny z aneksem


Anulowanie projektowanego w planie ogólnym przeznaczenia terenu


Przybliżony zasięg spodziewanej uciążliwości wymagającej uściślenia w procesie realizacji inwestycji



Gospodarka ściekowa



Główne przewody kanalizacji sanitarnej zaprojekotowane w nawiązaniu do nowej lokalizacji oczyszczalni ścieków

Załącznik Nr 2

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU OGÓLNEGO MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zmiana zapisu w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca (obejmująca działkę Nr 64/3 położoną we wsi Bartoszówka) polega na przeznaczeniu gruntów dotychczas w użytkowaniu rolniczym na oczyszczalnię ścieków.

Ustalenia o zmianie funkcji zmienią dotychczasowe rolnicze użytkowanie tego obszaru i naruszą równowagę środowiska naturalnego w obrębie działki oraz w minimalnym zakresie w najbliższym otoczeniu. Na terenie tym wystąpi:

- niewielka deformacja rzeźby terenu, którego obecnie deniwelacje wahają się od 160,5 m n.p.m. do 164 m n.p.m. z naturalnym spadkiem rzędu 1,2 % w kierunku południowym,
- na obszarze działki zniszczona zostanie struktura glebowa, są to gleby głównie IV i V klasy bonitacyjnej,
- może wystąpić okresowo w czasie eksploatacji oczyszczalni emisja uciążliwych zapachów, szczególnie przy niesprzyjających kierunkach wiatrów.

Należy zaznaczyć, iż w najbliższym sąsiedztwie oczyszczalni w promieniu 100 m występują pola uprawne. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza zlokalizowane są w odległości ponad 100 m od granic terenu przeznaczonego pod oczyszczalnię ścieków. Najbliższe otoczenie w promieniu 100 m pozbawione jest większych skupisk zieleni wysokiej oraz sadów i krzewów użytkowych.

Oczyszczalnia położona będzie na lekkim wyniesieniu terenowym, a obiekty nie będą zagłębione w ziemi, lecz umieszczone częściowo w nasypie.

Oddziaływanie oczyszczalni w zakresie hałasu powinno zamknąć się w obrębie obiektu.

W przypadku przestrzegania właściwego reżimu technologicznego procesów oczyszczania i przeróbki osadów, uciążliwości nie będzie. Prawidłowo zlokalizowana oczyszczalnia ścieków w Bartoszówce przyczyni się do znacznej poprawy stanu sanitarnego środowiska na obszarze około 1100 ha powierzchni północnej części Gminy. Zapewni ona znaczny wzrost komfortu życia około 1300 mieszkańców tego regionu Gminy oraz poprawę warunków sanitarnych.

Dodać należy, iż miejscowości Bobrowice oraz Gustawów posiadają wodociągi, a we wsiach Bartoszówka oraz w Wiechnowicach zostaną one oddane do użytku już w 1997 r., ponieważ wraz z wodociągowaniem gospodarstw rolnych tej części Gminy znacznie wzrośnie zużycie wody oraz z tym związana ilość odprowadzanych ścieków - niezbędnym jest pilna realizacja oczyszczalni.

Wymagana strefa ochrony sanitarnej wokół kompleksu oczyszczalni w Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Bartoszówce w zasadzie będzie pokrywała się z terenem bezpośrednio sąsiadującym z urządzeniami technologicznymi. Obrys zewnętrzny strefy oddziaływania będzie pokrywał się z granicami ogrodzenia terenu.

Strefą buforową pośrednią może stanowić od strony południowo-zachodniej obecna lina pola uprawnego, ciągnącego się wzdłuż ogrodzenia parku dworskiego, a od strony północno-zachodniej oraz na pozostałych kierunkach, 35-metrowy pas pola uprawnego.

Na tym obszarze zaleca się unikanie rolniczego użytkowania ziemi pod uprawy ogrodowe, sady za wyjątkiem ziemniaków, buraków pastewnych i buraków cukrowych.

Aby dodatkowo zabezpieczyć teren wokół oczyszczalni ścieków przed aerozolami należy odizolować teren (wzdłuż ogrodzenia) dwoma pasami żywopłotu oraz jednym drzew iglastych.

Można oczekiwać dodatniego oddziaływania oczyszczalni na powierzchnię ziemi oraz szatę roślinną poprzez wykorzystanie oczyszczonych ścieków do nawożeń użytków zielonych lub leśnych, a także przyrodnicze wykorzystanie osadów.

Natomiast przy niewłaściwym nadzorze procesów technologicznych może wystąpić znaczna emisja zapachów na zewnątrz obiektu poza granicę działki.

W fazie budowy może wystąpić krótkotrwałe, przejściowe obniżenie poziomu zwierciadła wód gruntowych związanych z odwadnianiem wykopów pod urządzenia napowietrzające. Wielkość wykopów będzie niewielka około 1400 m^3, ziemia z nich użyta będzie do obsypywania obiektów i wyrównywania terenu.

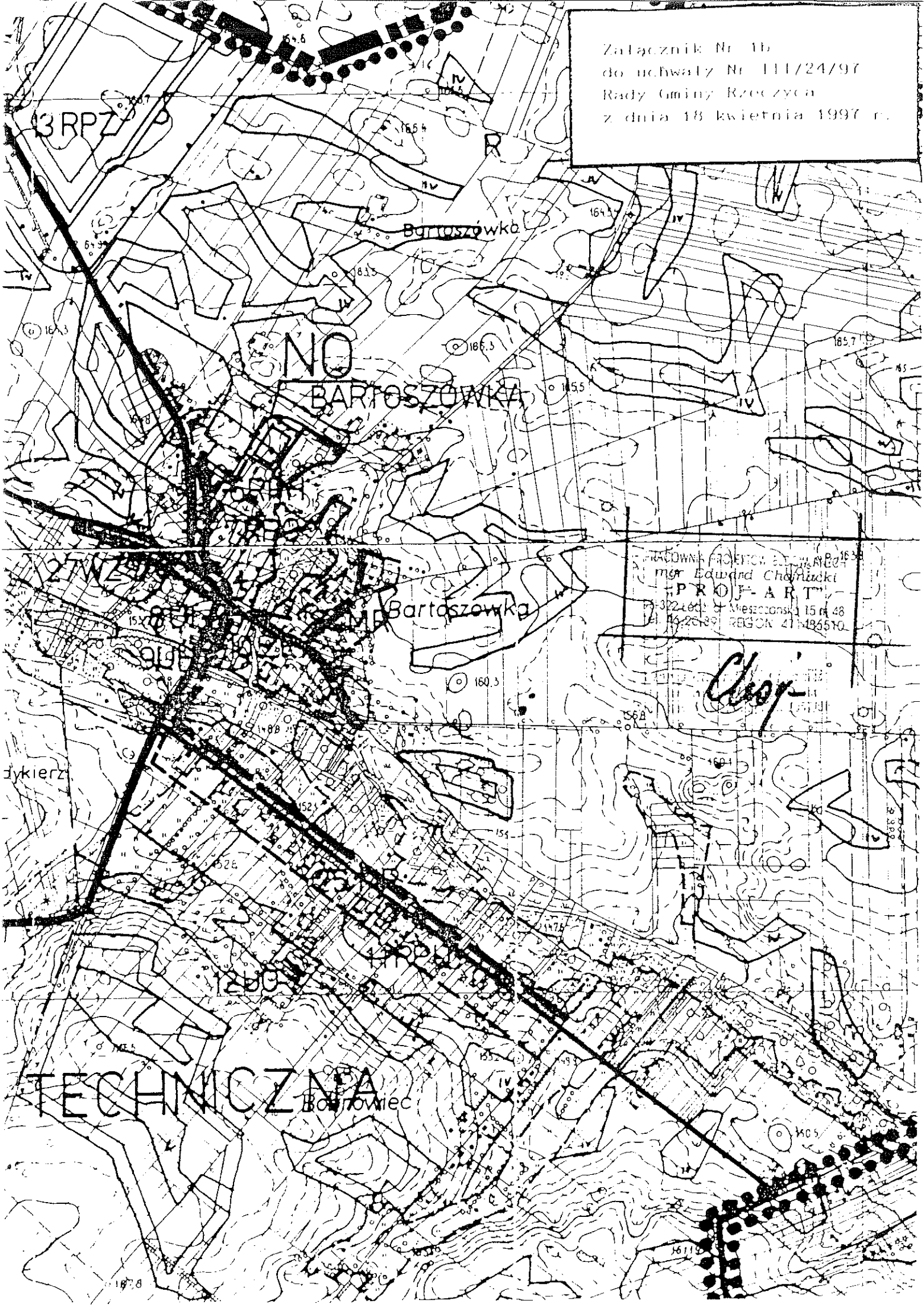
W razie nie zachowania szczelności nowobudowanych obiektów, gospodarki osadowej oraz związanych z nimi rurociągów technologicznych i dróg dojazdowych - wystąpić może stopniowo degradacja środowiska wokół obiektu.

Niewłaściwe utrzymywanie czystości w otoczeniu obiektów oczyszczalni (punktu zlewnego, budynku sita łukowego) spowodować może przenikanie ścieków do wód gruntowych.

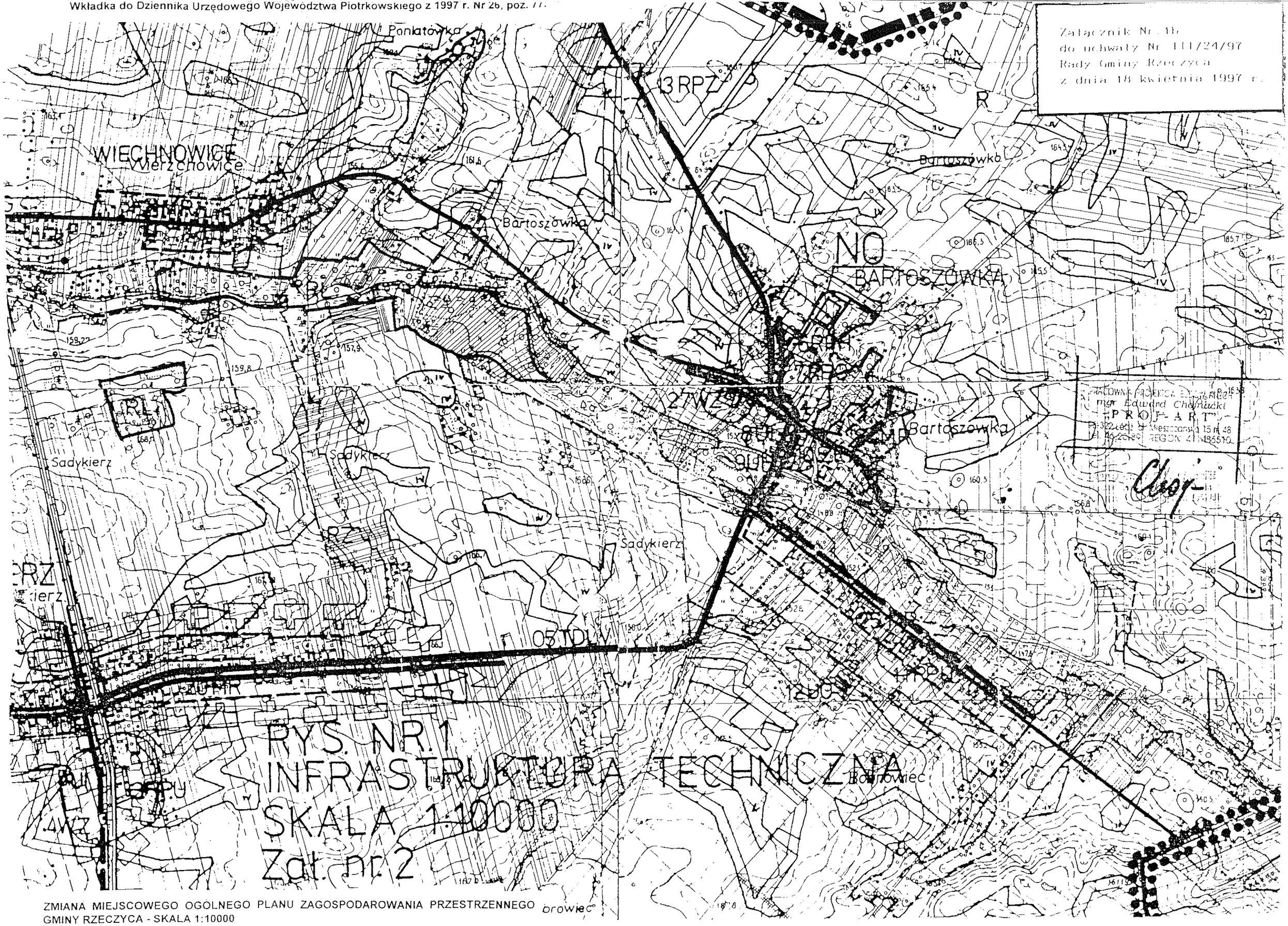
Niewłaściwa eksploatacja urządzeń oczyszczalni oraz zły stan techniczny systemu kolektorów i rurociągów tłocznych na terenie obiektu także przyczynić się może do degradacji środowiska wokół oczyszczalni, tj. przenikania zanieczyszczeń powstałych ze ścieków i osadów do warstw wodonośnych poziomu użytkowego.

Lokalizacja oczyszczalni ścieków na tym obszarze jest szczególnie niezbędna ze względu na istniejące zanieczyszczanie rzeki Luboczanki (dopływu Pilicy) ściekami przemysłowo-produkcyjnymi oraz sanitarno-bytowymi powstałymi w procesie przetwórstwa owoców i warzyw w Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Bartoszówce.

Wykonana przez rzeczoznawców Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa "Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej oczyszczalni ścieków w Bartoszówce Gmina Rzeczyca" pozytywnie opiniuje lokalizację tej oczyszczalni w najbliższym sąsiedztwie Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Bartoszówce.


Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr III/24/97
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 18 kwietnia 1997 r.
3RPZ
R
Bartoszówka
NO
BARTOSZÓWKA
2TNZ
MP
Bartoszówka
PROJ-ART
TECHNICZNA
Bartowiec

Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr 111/24/97
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 18 kwietnia 1997 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA - SKALA 1:10000

Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr XXX/24/97
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 18 kwietnia 1997 r.

RYS. NR 2
Funkcje użytkowanie terenu
skala 1:10000
Zał. nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO