URZĄD GMINY
wpłynęło 1996-08-12
poz. zał.
skierowano

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 2 sierpnia 1996 r. **Nr 13**

TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY	str.
53	- Nr I/9/96 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 14 lutego 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca	97
54	- Nr XVIII/69/96 Rady Gminy Szczerców z dnia 19 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców	103

53

Nr I/9/96

RADY GMINY RZECZYCA

z dnia 14 lutego 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74/ oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z Nr 89, poz. 415/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca, zatwierdzonym uchwałą Nr III/11/84 Gminnej Rady Narodowej w Rzeczycy z dnia 5 października 1984 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1985 r. Nr 2, poz. 12, z 1987 r. Nr 10, poz. 105, z 1991 r. Nr 1, poz. 7 i Nr 9, poz. 106 oraz z 1993 r. Nr 2, poz. 12/.

2. Lokalizację terenów objętych zmianą oraz warunki realizacji zmian określa poniższe zestawienie tabelaryczne:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA

Lp	Położenie terenu	Dotychczasowa funkcja		Nowa funkcja		Pow. w ha	Warunki realizacji zagospodarowania terenu i informacje uzupełniające
		Symbol na planie	Użytkowanie terenu	Symbol na planie	Użytkowanie terenu		
1.	Działka Nr 16 według ewidencji gruntów we wsi Roszkowa Wola	R	Uprawy polowe i ogrodnicze	NU	Gminne Wysypisko Odpadów Stałych	4.03	Dla działki Nr 16 według ewidencji gruntów wsi Roszkowa Wola, leżących zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca w terenach R "upraw polowych i ogrodniczych" zmienia się funkcję na NU - "Gminne Wysypisko Odpadów Stałych" i ustala realizację funkcji zgodnie z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną z uwzględnieniem zaleceń podanych przez organy uzgadniające w ich opiniach. Wobec mogącej wystąpić wokół wysypiska uciążliwości w promieniu 100-150 m zgodnie z oceną oddziaływania przyszłej inwestycji na środowisko, wykonaną przez rzeczoznawcę Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, należy w toku eksploatacji inwestycji wykonać specjalistyczne badania faktycznego zasięgu oddziaływania wysypiska i ustalić w drodze decyzji administracyjnej zalecenie dla ww. strefy.
2.	Działka Nr 53/1 według ewidencji gruntów we wsi Kanice	R	Uprawy polowe i ogrodnicze	UK	Usługi kultury - kaplica rzymsko-katolicka	0,0364	Dla działki Nr 53/1 według ewidencji gruntów wsi Kanice-Kolonia, leżącej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca - w terenach R "upraw polowych i ogrodniczych" zmienia się funkcję na UK - usługi kultury - kaplicę rzymsko-katolicką i ustala realizację w oparciu o dokumentację techniczną, opracowaną zgodnie z obowiązującą od 1 stycznia 1995 r. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414/ oraz z pozwoleniem na budowę.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik graficzny Nr 1a* i 1b* do uchwały,
2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - załącznik Nr 2.

4. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu, o którym mowa w ust. 1. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące, z wyjątkiem zapisanych w ust. 2 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca.

§ 2. Zmiana do planu, o której mowa w § 1, stanowi podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej dla określonego wyżej terenu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§ 4. Zmiana do planu, o której mowa w § 1, uzyskuje moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
(-) Piotr Legutowski

Załączniki
do uchwały Nr I/9/96
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 14 lutego 1996 r.

Załącznik Nr 2

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Zmiana zapisu "Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca", którą objęto działkę Nr 16 we wsi Roszkowa Wola w gminie Rzeczyca (własność gminy) polega na przeznaczeniu gruntów dotąd rolniczych ww. nieruchomości na gminne wysypisko odpadów stałych.

Ustalenia o zmianie funkcji ograniczą dotychczasowe - rolnicze użytkowanie i naruszą - z uwagi na charakter przyszłego obiektu - równowagę środowiska w obrębie działki oraz w najbliższym jej otoczeniu w sposób następujący:

- nastąpi deformacja rzeźby terenu: powstanie niecka na odpady oraz wały otaczające obiekt;
- w obrębie działki zniszczona zostanie struktura glebowa (przedstawia małą wartość z uwagi na niskie klasy bonitacyjne - V i VI);
- wystąpi emisja uciążliwych odorów;
- przerwana zostanie ciągłość strefy produkcji rolniczej;
- pogorszy się stan sanitarny atmosfery w otoczeniu przyszłego obiektu na skutek emisji makroorganizmów (bioaerozolu z udziałem bakterii, wirusów, grzybów i ich zarodników oraz glonów).

Ponieważ z przyczyn ekonomiczno-socjologicznych obiekt w gminie jest niezbędny, a wybór przedmiotowej lokalizacji poprzedzony był wymaganymi badaniami, w ustaleniach zmiany zapisu planu zawarto rygory realizacji przyszłego obiektu, które pozwolą zminimalizować

jego uciążliwość.

Dokumentacja techniczna została bowiem wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z zakresu ochrony środowiska.

W przypadku zachowania warunków realizacji zmiany:

1) uciążliwe oddziaływanie obiektu ograniczone zostanie do przedmiotowej nieruchomości i jej najbliższego otoczenia - maksimum do promienia 100 - 150 m, nie obejmie więc zasięgiem istniejących siedlisk ludzkich (oddalonych o 300 - 400 m),

2) nie nastąpi przesączanie do gruntu odcieków ze składowiska.

Nie utrzymanie wskazanego w ustaleniach, a wynikającego z opracowanej i uzgodnionej dokumentacji technicznej reżimu technicznego (podczas budowy obiektu) oraz technologicznego (podczas eksploatacji przyszłego wysypiska) spowodować może:

a) w razie nieszczelności dna i korony składowiska - przedostanie się do gruntu szkodliwych związków toksycznych,

b) w razie wadliwego unieszkodliwiania biogazu - zachwianie równowagi termicznej gruntu i powietrza wokół obiektu i przyczynienie się do tworzenia zjawiska efektu cieplarnianego,

c) w razie braku strefy zieleni izolacyjnej - niezorganizowanie rozprzestrzeniania gazów i pyłów ze składowiska,

d) w razie złej organizacji pracy przyszłego obiektu - w tym zwłaszcza źle rozwiązanego sortowania odpadów (do recyclingu, wieczystego deponowania oraz gromadzenia przejściowego odpadów niebezpiecznych dla zdrowia i zwierząt w mogielniku) - zaburzenie technologii unieszkodliwiania odpadów,

e) w razie braku monitoringu obiektu w toku jego funkcjonowania - możliwość stopniowej degradacji środowiska otaczającego obiekt.

Prawidłowo zrealizowane wysypisko odpadów stałych w Roszkowej Woli położone w oddaleniu od siedlisk ludzkich i obszarów chronionych gminy Rzeczyca - w jej peryferyjnej części - mimo uciążliwego charakteru samej funkcji składania odpadów - powinno przyczynić się do poprawy stanu sanitarnego całej gminy poprzez likwidację "dzikich składowisk".

Zmiana zapisu "Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca", którą objęto działkę Nr 51 we wsi Kanice Kolonia, polega na przeznaczeniu gruntu dotąd rolniczego ww. nieruchomości na usługi kultury - kaplicę rzymsko-katolicką.

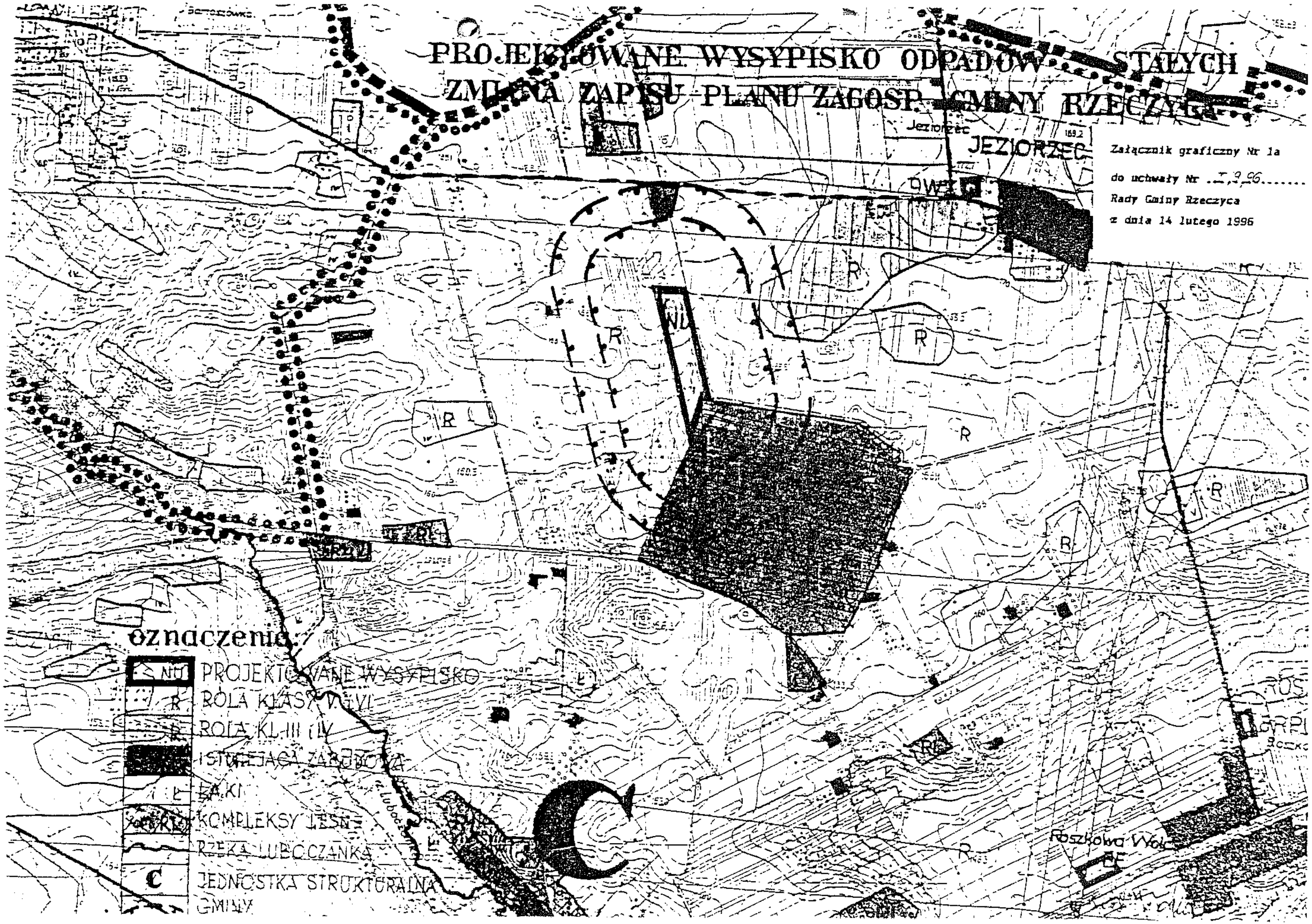
Ustalenie warunków realizacji nowej funkcji ograniczy co prawda dotychczasowe ogrodnicze użytkowanie działki lecz nie pogorszy stanu środowiska.

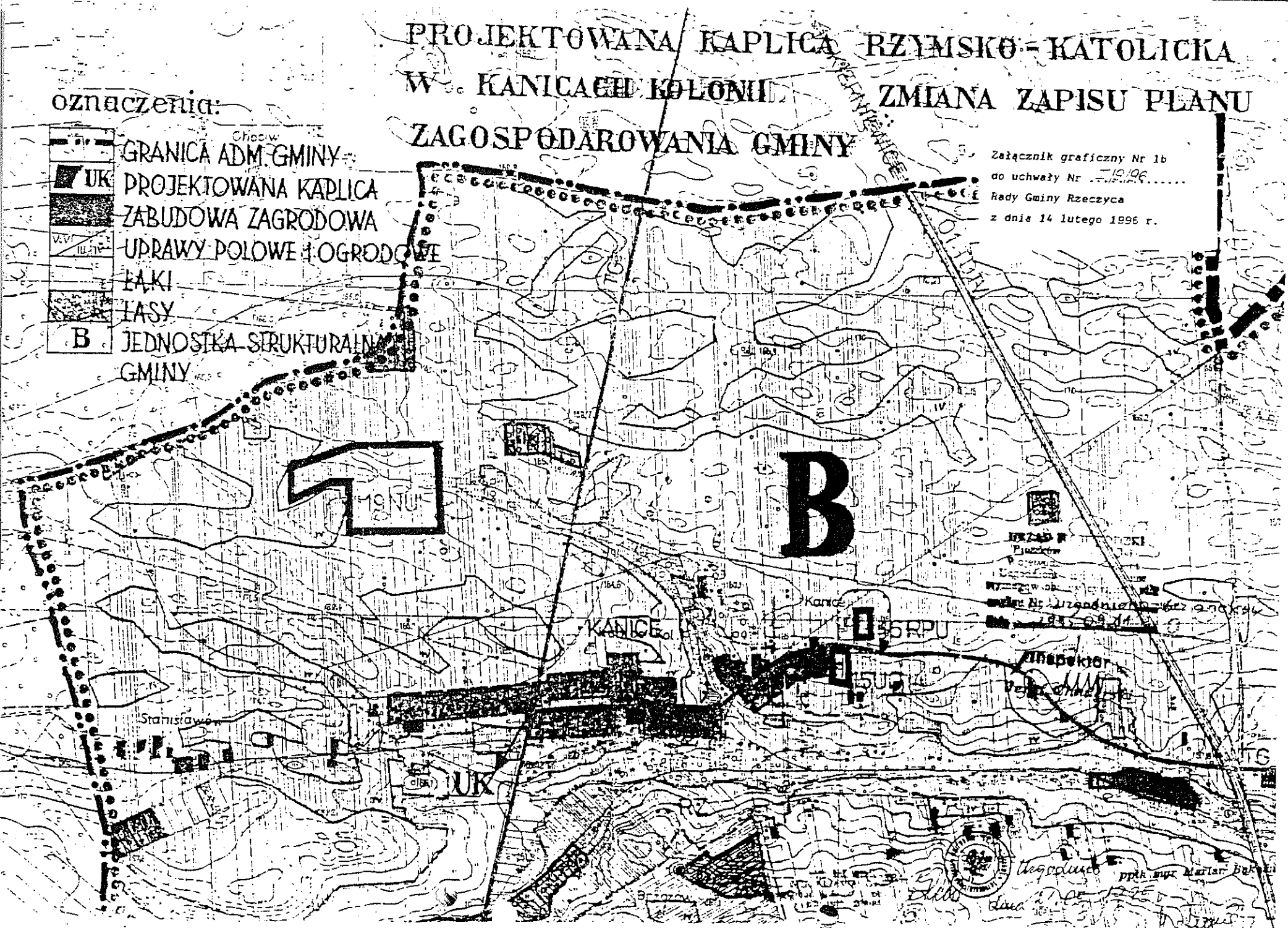
Wyżej wymieniona działka użytkowana była bowiem wprawdzie rolniczo lecz wartość użytkowa i zdrowotna produkowanych na niej płodów rolnych jest wątpliwa z uwagi na:

- niską klasę bonitacyjną gleb (klasa V),
- sąsiedztwo wiejskich terenów zainwestowanych - między innymi sąsiedztwo istniejącego skrzyżowania dróg.

Planowany obiekt ma powstać w otoczeniu istniejącej zabudowy. Jedynie od południa sąsiadować z nim będą tereny dotychczasowych upraw na glebach klasy IV, na które nie będzie miał żadnego szkodliwego oddziaływania, jeżeli w toku budowy zachowane zostaną warunki realizacji zagospodarowania terenu.

* Załącznikami graficznymi Nr 1a i Nr 1 b są mapy na stronie 101 i 102


PROJEKTOWANE WYSYPISKO ODPADÓW STAŁYCH
ZMIANA ZAPISU PLANU ZAGOSP. GMINY RZECZYCA
Załącznik graficzny Nr 1a
do uchwały Nr ..I.9.96......
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 14 lutego 1996
Jeziorzec
JEZIORZEC
Roszkowa Wola
oznaczenia:
NU PROJEKTOWANE WYSYPISKO
R ROLA KLASY V i VI
R ROLA KL.III i IV
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
Ł ŁĄKI
KOMPLEKSY LEŚNE
RZEKA LUBOCZANKA
C JEDNOSTKA STRUKTURALNA GMINY


PROJEKTOWANA KAPLICA RZYMSKO-KATOLICKA
W KANICACH KOLONII
ZMIANA ZAPISU PLANU
ZAGOSPODAROWANIA GMINY
Załącznik graficzny Nr 1b
do uchwały Nr -19/96
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 14 lutego 1996 r.
oznaczenia:
GRANICA ADM. GMINY
UK PROJEKTOWANA KAPLICA
ZABUDOWA ZAGRODOWA
UPRAWY POLOWE I OGRODOWE
ŁĄKI
LASY
B JEDNOSTKA STRUKTURALNA GMINY
B
19 NU
KANICE
5 RPU
5 UC
UK
Stanisławów
Kanice
Inspektor