DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 lipca 2026 r.

Poz. 4750

UCHWAŁA NR XXXIV/260/2026
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz w wykonaniu uchwały nr LXXII/578/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim, stwierdzając niniejszym, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przyjętego uchwałą nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r., Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem zaznaczono odpowiednim symbolem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

1) rysunek planu składający się z czterech ponumerowanych arkuszy (w skali 1:1000) stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne utworzone dla planu stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

§ 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2 uchwały;

2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3 uchwały;

3) ustaleń zawartych na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10 stopni;

2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające obszar w danym terenie, na którym możliwe jest wznoszenie budynków, wiat, altan, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:

   a) elementów nadwieszeń, usytuowanych powyżej kondygnacji parteru takich jak: balkony, loggie, wykusze na odległość nie większą niż 1,5 m,

   b) okapów na odległość nie większą niż 1,0 m,

   c) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,

   d) ocieplenia budynku istniejącego w dniu uchwalenia planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy od drogi krajowej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające obszar w danym terenie, na którym możliwe jest wznoszenie budynków, wiat, altan;

5) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną całość;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy prawne poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi;

7) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie;

8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej, urządzonej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i oddzielający funkcjonalnie obiekty gospodarowania odpadami od obiektów o innym przeznaczeniu.

2. Pozostałe określenia używane w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku braku definicji w tych przepisach zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

1) P - teren produkcji;

2) U-P - teren usług lub produkcji;

3) P-IO - teren produkcji lub gospodarowania odpadami;

4) IE - teren elektroenergetyki;

5) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

6) Z - teren zieleni;

7) KDZ - teren drogi zbiorczej;

8) KDL - teren drogi lokalnej;

9) KDD - teren drogi dojazdowej;

10) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zobrazowano na rysunku planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: P, U-P, P-IO, w całości poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się remont i przebudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: P, U-P, P-IO, częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się:

1) remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Rozbudowa powinna być prowadzona zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;

2) zmianę sposobu użytkowania na funkcję zgodną z przeznaczeniem ustalonym w planie.

3. W przypadku lokalizacji nad terenami komunikacji drogowej dróg transportowo – komunikacyjnych lub obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi) dopuszcza się lokalizację tych obiektów również poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się, że tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej i klasyfikacji w zakresie standardów dotyczących ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) gospodarkę odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie na terenie miasta;

2) gospodarkę pozostałymi odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów.

4. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych Tomaszów Mazowiecki.

5. Ustala się nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

6. Przy lokalizacji inwestycji i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie i opiece konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu podlega budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem 1U-P, zgodnie z zasadami określonymi w § 23 pkt 9.

2. Nie ustala się wymagań dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów w obszarze objętym planem.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny komunikacji drogowej publicznej nakazuje się:

1) stosowanie jednolitych w poszczególnych terenach elementów wyposażenia powtarzalnego w szczególności: latarni, słupków, wiat przystankowych, barierek;

2) zagospodarowanie przestrzeni i urządzenie nawierzchni w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz gabaryty obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych w następujący sposób:

1) 15 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych w obiekcie produkcyjnym, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden obiekt;

2) 2 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług (z wyłączeniem powierzchni użytkowej parkingu wbudowanego) lub terenu użytkowanego na cele usług (w przypadku braku zabudowy).

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w następujący sposób:

1) w terenie dróg publicznych i stref ruchu, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

2) w pozostałych terenach – 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania.

3. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc do parkowania:

1) lokalizację miejsc do parkowania dopuszcza się w terenach komunikacji drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w terenach oznaczonych symbolami: P, U-P, P-IO, IE;

2) miejsca do parkowania dopuszcza się w formie parkingów zewnętrznych, wiat i garaży, w tym garaży podziemnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i ich granice zaznaczono odpowiednimi symbolami na rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1 określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych na tych obszarach.

3. Dla całego obszaru planu jako znajdującego się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki ustala się, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa lotniczego, ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, obejmujące również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczane na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej do wysokości określonych przez te powierzchnie.

4. Ustala się strefy ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego w odległości 20,0 m od granicy obszaru kolejowego zgodnie z rysunkiem planu. W strefie kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

5. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się terenów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.

2. Nieruchomości mogą podlegać scaleniu i podziałowi, w przypadkach określonych przez przepisy odrębne, przy zachowaniu poniższych zasad:

1) w terenach oznaczonych symbolami: P, P-IO ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2500 m^2, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) w terenach oznaczonych symbolami: U-P ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami: P, P-IO, U-P dla działek graniczących z ustalonymi i dopuszczonymi planem placami do zawracania (stanowiącymi zakończenie dróg) minimalną szerokość frontu działki 10,0 m;

4) dla działek służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu działki wynikającą z przepisów odrębnych dotyczących technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania;

5) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego od 60 do 90 stopni;

6) w przypadku istniejących działek, których szerokość frontu działki jest mniejsza niż określona w pkt 1 – 3 dopuszcza się szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż istniejąca;

7) dla celów wydzielenia dróg wewnętrznych dopuszczonych planem ustala się parametry zgodnie z § 15 ust. 7.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1. Ustala się granice stref ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób następujący:

1) od linii elektroenergetycznej 15 kV – w odległości po 7,5 m od osi linii w obie strony;

2) od linii elektroenergetycznej 110 kV – w odległości po 18,0 m od osi linii w obie strony.

2. W strefach ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV zakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) wykonywania nasadzeń, z wyłączeniem roślinności nie wyższej niż 2,5 m.

3. W sytuacji likwidacji istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać granice stref ochronnych określone w ust. 1 oraz ustalenia określone w ust. 2.

4. W przypadku lokalizacji zabudowy oraz innych obiektów budowlanych, a także w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych sieci niż określone w ust. 1 należy zachować przepisy odrębne.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się, że układ komunikacyjny w obszarze objętym planem tworzą drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oznaczone odpowiednimi symbolami KDZ, KDL i KDD.

2. Ustala się, że układ komunikacyjny, o którym mowa w ust. 1 uzupełnia układ dróg stanowiących ustalone i dopuszczone planem drogi wewnętrzne.

3. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z zewnętrznym ponadlokalnym układem komunikacyjnym tj. drogami wojewódzkimi i krajowymi poprzez system dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej.

4. Ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

1) ustalonymi planem drogami publicznymi i wewnętrznymi;

2) dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi, o parametrach określonych w ust. 7;

3) istniejącymi drogami publicznymi zlokalizowanymi poza obszarem planu, przyległymi do poszczególnych terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych w terenach oznaczonych symbolami: P, U-P, P-IO.

7. Ustala się następujące parametry wydzielanych geodezyjnie dróg wewnętrznych dopuszczonych planem, z zastrzeżeniem ust. 8:

1) minimalna szerokość – 8,0 m;

2) przy skrzyżowaniu z inną drogą należy zapewnić narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 m x 5,0 m;

3) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi nakazuje się wydzielenie placu do zawracania samochodów o kształcie, w którym zawiera się kwadrat o wymiarach nie mniejszych niż 22,0 m x 22,0 m.

8. W przypadku realizacji dróg pożarowych należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się w całym obszarze planu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Ustala się, że w przypadku przebudowy, rozbudowy oraz budowy obiektów infrastruktury technicznej nie stosuje się ustaleń szczegółowych niniejszego planu dotyczących linii zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz geometrii dachów.

3. Ustala się powiązanie lokalnych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadku, gdy jest to niezbędne do ich sprawnego funkcjonowania.

4. Ustala się nakaz lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

5. Parametry nowo projektowanej sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów przeciwpożarowych.

6. Dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy i w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.

8. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłącznie do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków.

10. Ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów (studni) chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub retencyjno-odparowujących, do systemów rozsączających, do rzeki lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki nakazuje się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania oraz stosowanie regulatorów odpływu zapewniających dostosowanie wielkości zrzutu do warunków hydraulicznych i hydrologicznych rzeki.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego:

1. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego w następującej wysokości:

1) tereny oznaczone symbolami: P, U-P, P-IO – 10 %;

2) tereny oznaczone symbolami: IE, WS, Z, KDZ, KDL, KDD, KR – nie stwierdza się wzrostu wartości.

§ 19. Ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.

2. Dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji;

2) teren położony jest częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;

3) ustala się zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

4) dopuszcza się rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego do parametrów kwalifikujących go do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

7) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty - 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany - 6,0 m,

c) obiekty magazynowe - 36,0 m;

9) geometria dachów - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji;

2) ustala się zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

3) dopuszcza się lokalizację zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych, stanowiącego rozbudowę zakładu produkcyjnego usytuowanego w terenie oznaczonym symbolem 1P;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

6) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna - 0,001,

b) maksymalna - 6,0;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty - 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany - 6,0 m,

c) obiekty magazynowe - 36,0 m;

8) geometria dachów - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji;

2) teren położony jest:

a) częściowo w strefie ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV,

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %),

c) częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

5) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

8) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna - 0,001,

b) maksymalna - 6,0;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty - 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany - 6,0 m,

c) obiekty magazynowe - 36,0 m;

10) geometria dachów - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) teren położony jest częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;

3) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %;

6) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna - 0,01,

b) maksymalna – 3,5;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty - 20,0 m,

b) altany - 6,0 m;

8) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,

b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia;

9) zasady ochrony konserwatorskiej budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego stosownym symbolem na rysunku planu:

a) zakazuje się termoizolacji od zewnątrz,

b) dopuszcza się przebudowę i remont pod warunkiem:

- zachowania historycznej artykulacji elewacji, tj. osi okiennych, poziomych i pionowych podziałów elewacji, osiowego układu budynku,

- zachowania portyku wejściowego,

- zachowania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego (gzymsów, pilastrów),
- zachowania lub odtworzenia kształtu otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów,
- zastosowania tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych: cegła, drewno, kamień, tynk mineralny, szkło,
- zachowania geometrii dachu.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;
2) teren położony jest częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;
3) ustala się zakaz lokalizacji:
   a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) składowisk odpadów,
   c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,
   d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;
6) nadziemna intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,001,
   b) maksymalna – 6,0;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
   b) altany – 6,0 m,
   c) obiekty magazynowe – 36,0 m;
8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;
2) ustala się zakaz lokalizacji:
   a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) składowisk odpadów,
   c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,
   d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;
5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) teren położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

5) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

8) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

10) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U-P, ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) obsługa komunikacyjna z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz istniejącymi zjazdami z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przyległej do przedmiotowego terenu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) obsługa komunikacyjna z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem 2KDL, terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 2KDD oraz istniejącymi zjazdami z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przyległej do przedmiotowego terenu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U-P ustala się:

1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów,

c) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów pomocy społecznej i szpitali,

d) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2 oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) obsługa komunikacyjna z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem 1KDL oraz istniejącymi zjazdami z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przyległej do przedmiotowego terenu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-IO ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji lub gospodarowania odpadami;

2) teren położony jest:

a) częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego,

b) częściowo w strefie ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

3) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

6) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

9) w przypadku lokalizacji obiektu gospodarowania odpadami w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu o funkcji produkcyjnej nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż granicy z tym obiektem.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P-IO ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji lub gospodarowania odpadami;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) w przypadku lokalizacji obiektu gospodarowania odpadami w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu o funkcji produkcyjnej nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż granicy z tym obiektem.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P-IO ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji lub gospodarowania odpadami;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) w przypadku lokalizacji obiektu gospodarowania odpadami w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu o funkcji usługowej albo produkcyjnej nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż granicy z tym obiektem.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4P-IO ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji lub gospodarowania odpadami;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) w przypadku lokalizacji obiektu gospodarowania odpadami w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu o funkcji usługowej albo produkcyjnej nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż granicy z tym obiektem;

9) obsługa komunikacyjna z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem 2KDL, terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz istniejącymi zjazdami z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przyległej do przedmiotowego terenu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5P-IO ustala się:

1) przeznaczenie - teren produkcji lub gospodarowania odpadami;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) składowisk odpadów;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 6,0;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

b) altany – 6,0 m,

c) obiekty magazynowe – 36,0 m;

7) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie;

8) w przypadku lokalizacji obiektu gospodarowania odpadami w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu o funkcji produkcyjnej nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż granicy z tym obiektem.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IE ustala się:

1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 2,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki, wiaty – 10,0 m,

b) altany – 6,0 m;

6) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy łukowe, szedowe, pogrążone, płaskie.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) teren położony jest częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS ustala się:

1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni;

2) teren położony jest:

a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) zakaz zabudowy budynkami;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Z, 5Z ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni;

2) teren położony jest:

a) częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego,

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) zakaz zabudowy budynkami;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Z ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni;

2) teren położony jest:

a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) zakaz zabudowy budynkami;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7Z** ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni;

2) teren położony jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) zakaz zabudowy budynkami;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8Z, 9Z, 10Z, 11Z** ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni;

2) zakaz zabudowy budynkami;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszo – rowerowego;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi zbiorczej;

2) teren położony jest:

a) częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego,

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki;

5) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,4 m do 48,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 25,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi lokalnej;

2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki;

4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11,9 m do 53,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi lokalnej;

2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11,5 m do 32,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;

2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11,5 m do 27,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;

2) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11,5 m do 24,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) droga zakończona placem do zawracania.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;

2) teren położony jest:

a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki;

5) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

6) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,0 m do 37,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;

2) teren położony jest częściowo w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;

3) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14,0 m do 31,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;

2) teren położony jest:

a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %);

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki;

5) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo – komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi);

6) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,7 m do 28,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) droga zakończona placem do zawracania.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

1) przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren położony jest w całości w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0,5 m do 11,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KR** ustala się:

1) przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren położony jest:

a) w całości w strefie ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego,

b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %),

d) częściowo w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów i kładek służących przekroczeniu rzeki;

5) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 56. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Tomaszowa
Mazowieckiego

Barbara Klatka



LEGENDA

funkcje (przeznaczenie) terenów:

- P – teren produkcji
- U-P – teren usług lub produkcji
- P-IO – teren produkcji lub gospodarowania odpadami
- IE – teren elektroenergetyki
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z – teren zieleni
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

oznaczenia ustaleń planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej
- budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków podlegający ochronie konserwatorskiej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ochronną
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) wraz z granicą
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) wraz z granicą
- granica terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe
- strefa ograniczeń, zakazów i nakazów od obszaru kolejowego wraz z granicą
- wymiary charakterystycznych elementów zagospodarowania terenów

oznaczenia informacyjne:

(wg stanu na dzień uchwalenia planu)

- granice działek ewidencyjnych
- granica administracyjna miasta
- orientacyjna lokalizacja ujęć wód podziemnych

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50m

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych pozyskanych ze Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim zgodnie z licencją nr GK.6642.3.2903.2023_1016_N z dnia 16 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 1.1

do Uchwały nr XXXIV/260/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 02.06.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

3	4
2	1

Rysunek planu - arkusz 1 z 4

N

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim
Wydział Architektury
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel. (044) 724 25 82 www.tomaszow-maz.pl

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

autorzy planu:
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny
mgr inż. arch. Anna Smaś
mgr Michał Filipiński



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego



SKALA 1:10 000

Granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Strefy polityki przestrzennej

I Strefa mieszkaniowo-usługowa

II Strefa usługowo-przemysłowa

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej
Przeznaczenie terenów pod zabudowę

P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
PG - Obszary i tereny górnicze
(Obowiązek sporządzenia planu miejscowego)

Tereny komunikacji

KD - Tereny dróg publicznych

KD-G - klasy głównej

KD-Z - klasy zbiorczej

kk - Tereny kolejowe

Tereny zamknięte

Tereny zieleni i wód - wyłączone z zabudowy

W - Wody

Oznaczenia inne

Tereny potencjalnego zagrożenia powodzią

Ścieżki rowerowe

Załącznik nr 1.2

do Uchwały nr XXXIV/260/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 02.06.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

3	4
2	1

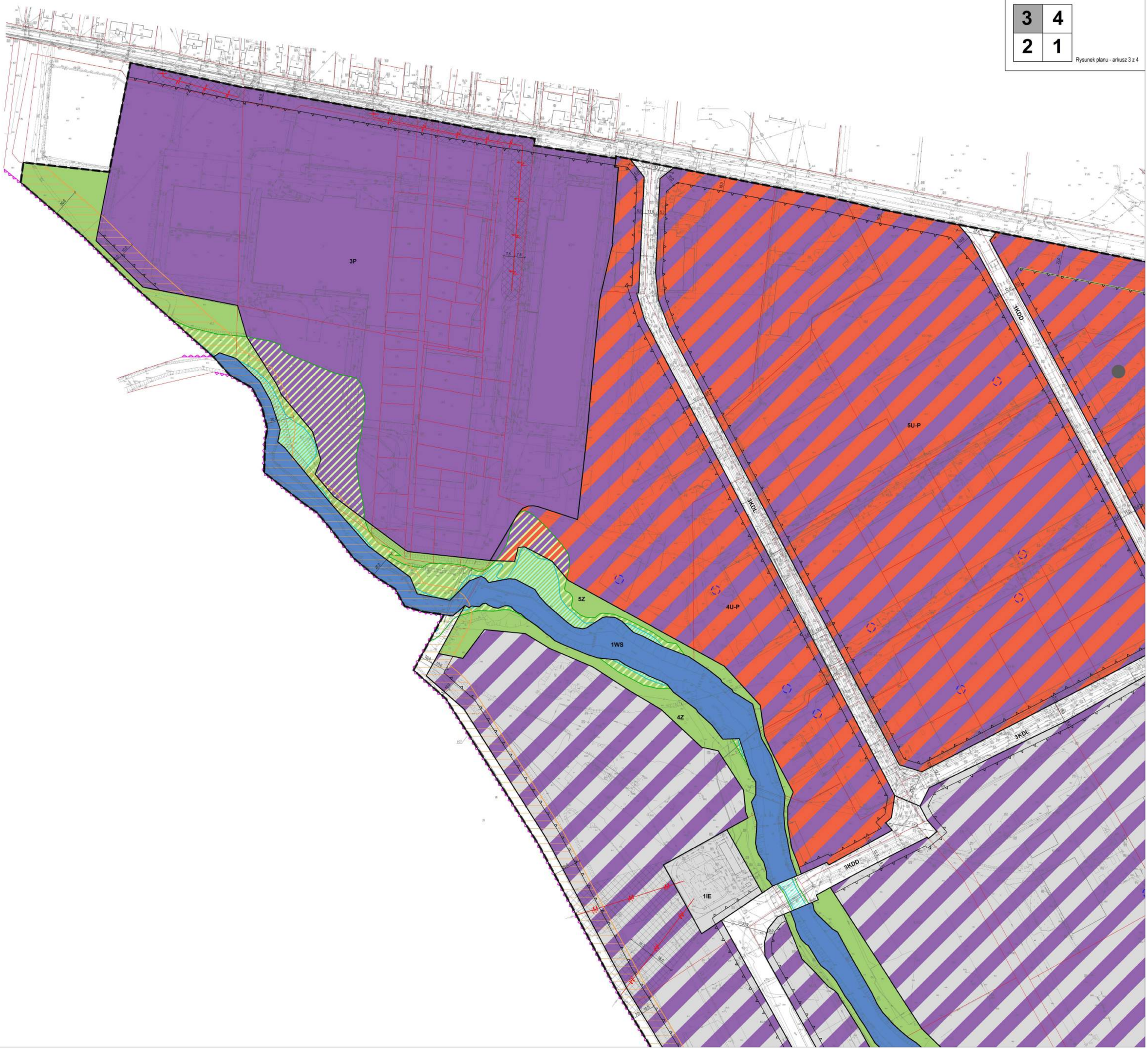
Rysunek planu - arkusz 2 z 4

Załącznik nr 1.3

do Uchwały nr XXXIV/260/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 02.06.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

3	4
2	1

Rysunek planu - arkusz 3 z 4

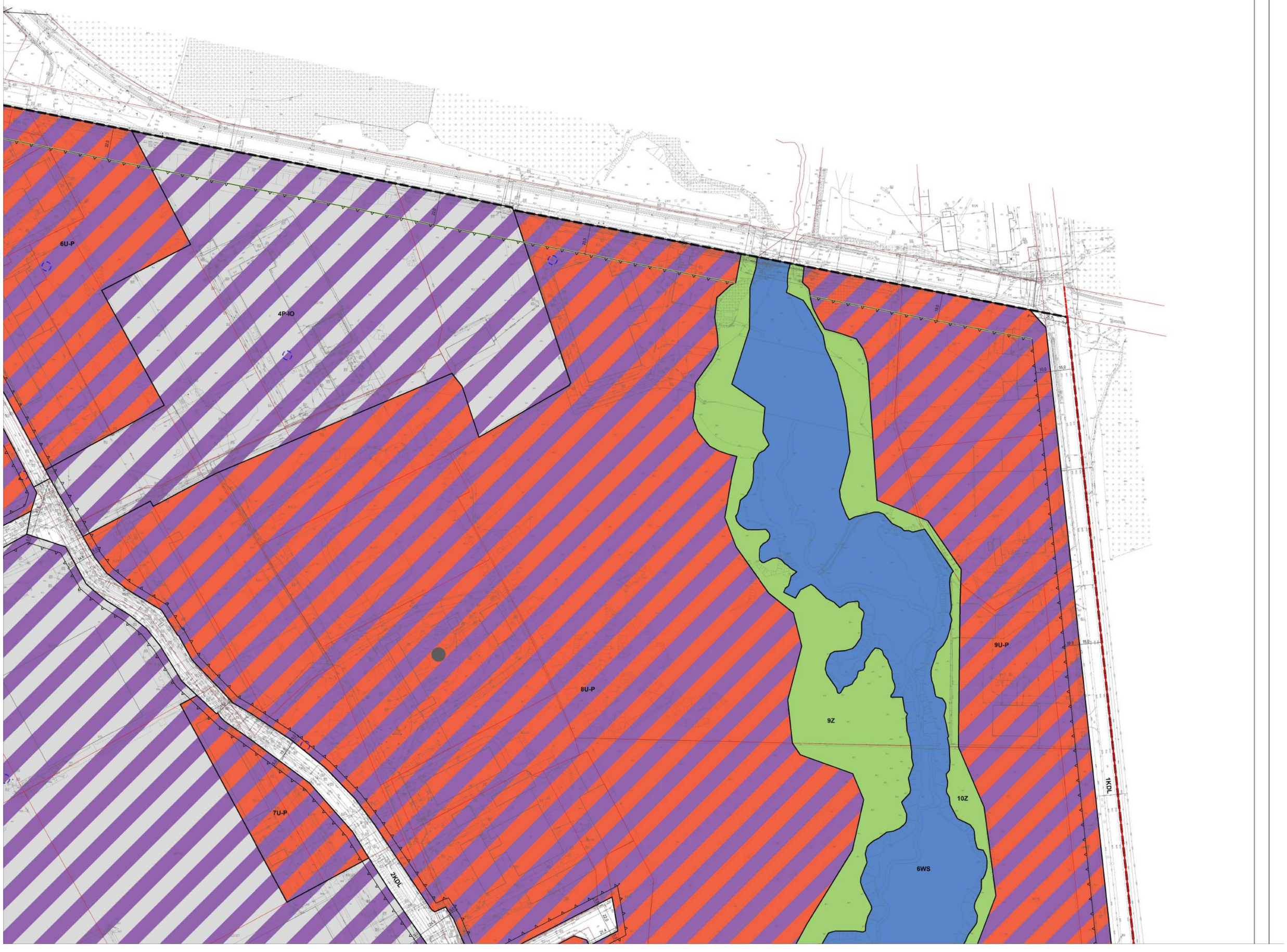


Załącznik nr 1.4

do Uchwały nr XXXIV/260/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 02.06.2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

3	4
2	1

Rysunek planu - arkusz 4 z 4



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/260/2026
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2 czerwca 2026 r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
–	–	–	–	–	–	w ustawowym terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 15 kwietnia 2026 r. nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/260/2026
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Spalskiej, Luboszewskiej i Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należy budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów, budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji.

2. Przedmiotowy plan ustala zasady obsługi komunikacyjnej wskazując na rozwiązania oparte na istniejących drogach publicznych.

3. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z rozbudową istniejącego układu komunikacyjnego oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w § 16 uchwały stanowiącej tekst planu. Zasady te dotyczą także inwestycji należących do zadań własnych gminy.

5. Budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) infrastruktury technicznej będzie umieszczona w odpowiednich programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dotyczące infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

6. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi finansów publicznych. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

7. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności z wykorzystaniem mechanizmów wsparcia funduszami unijnymi, środków z funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów bankowych, dotacji oraz innych możliwych do pozyskania źródeł finansowania, w tym z wykorzystaniem porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego, a także przy udziale właścicieli nieruchomości i inwestorów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/260/2026
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2 czerwca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne utworzone dla planu