

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy OGRODOWEJ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220)
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r.
Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157,
Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229,
Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253) uchwała się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami, dotyczącą terenu położonego przy ul. OGRODOWEJ polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentu jednostki urbanistycznej C 2 UZ z funkcji "Teren usług zdrowia. Projektowana przychodnia specjalistyczna w osiedlu" na jednostkę oznaczoną C 2a UH/UG - teren usług handlu i gastronomicznych.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć zmianę w planie określoną w ust. 1.

§ 2

1. Zmianę planu określa rysunek zmiany w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 707/2002 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Ogrodowej.

§ 3

W zmianie planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Podział terenu na obszary o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania.
3. Linie rozgraniczające oraz linie zabudowy.
4. Warunki zagospodarowania i zabudowy terenu.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z warunkowań środowiska.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

Dla obszaru całej jednostki „C 2a UH/UG”:

1. Ustala się podział obszaru na strefy funkcjonalne:
1) strefa „u” – teren zabudowy usługowej,
- 2) strefa „ks” – teren parkingów.

1. Ustala się przeznaczenie terenu – ogólnodostępne parkingi na samochody osobowe.

Dla strefy funkcjonalnej „ks”:

§ 6

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony północnej – 10,0 m,
 - b) od strony zachodniej – 10,0 m,
 - c) od ulicy Jana Pawła II – 20,0 m,
 - d) od ulicy Ogrodowej – 5,0 m,
- 2) ogrodenia działek azurowe o wysokości do 1,5 m z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych,
- 3) zabudowa tworząca maksimum trzy bryły architektoniczne,
- 4) zakaz budowy wolnostojących budynków pomocniczych i gospodarczych,
- 5) lokalizacja strefy magazynowo – zaopatrzony od strony zachodniej,
- 6) obowiązek wykonania zieleni izolacyjnej o zwartych nasadzeniach drzew i krzewów na terenie pomiędzy granicami: zachodnią, południową i północną a wyznaczonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcji mieszkaniowych.
 - 2) na wolnym powietrzu,
 - 1) usługa komunikacji związanych z obsługą oraz handlem i przechowywaniem samochodów
3. Zakazuje się lokalizacji:
- 1) parkingów na samochody osobowe na potrzeby usług realizowanych na tym terenie.
 - 2) parkingu na samochody osobowe na potrzeby usług realizowanych na tym terenie.

Zakazuje się lokalizacji:

- 1) instytucji finansowych, administracji, centrów wystawienniczych, rzemieślniczych usługowego
- 2) parkingu na samochody osobowe na potrzeby usług realizowanych na tym terenie.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - usługi handlu o powierzchni sprzedawczej do 2000 m² oraz usługi gastronomiczne.

Dla strefy funkcjonalnej „u”:

§ 5

na samochody osobowe oznaczone na rysunku zmiany planu jako „ks”:

- 2) dopuszcza się podział geodezyjny terenu mający na celu wydzielenie parkingów

- 1) dopuszcza się podział geodezyjny tworzący dwie równoważne działki o wspólnej granicy

Ustala się zasady podziału nieruchomości:

4. Ustala się podłączenie do miejskiego układu komunikacyjnego od ulicy Ogrodowej.
5. Ustala się możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej.
6. Ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 4) eliminację wjazdów pojazdów dostarczających towar w porze nocnej,
- 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć emitujących odory oraz miasących emisję

- 3) pod zabudowę mieszkaniową – zgodnie z przepisami szczegółowymi – m. in. poprzez wykonanie obudowy dźwiękochłonnej stacjonarnych zewnętrznych źródeł hałasu

- 2) zakaz lokalizowania inwestycji o uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą przekraczającą normy wynikające z przepisów szczegółowych,

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – np. stacji paliw, a w tym również stacji gazu propan – butan,

3. W zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i warunków życia ludzi ustala się:

- 2) parkowania i przechowywania samochodów ciężarowych.
- 1) lokalizowania obiektów tymczasowych typu kiosków handlowych,

2. Ustala się zakazy:

Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski
Marszałek Województwa Łódzkiego
Mieczysław Winiarski



1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 11

Ustala się stawkę procentową szującą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały na rzecz jej zapisów.

§ 9

Dokonyje się zmiany przeznaczenie gruntów ornych klasy V znajdujących się w granicach opracowania na cele rolnicze.

§ 8

Rozdział III Przepisy końcowe

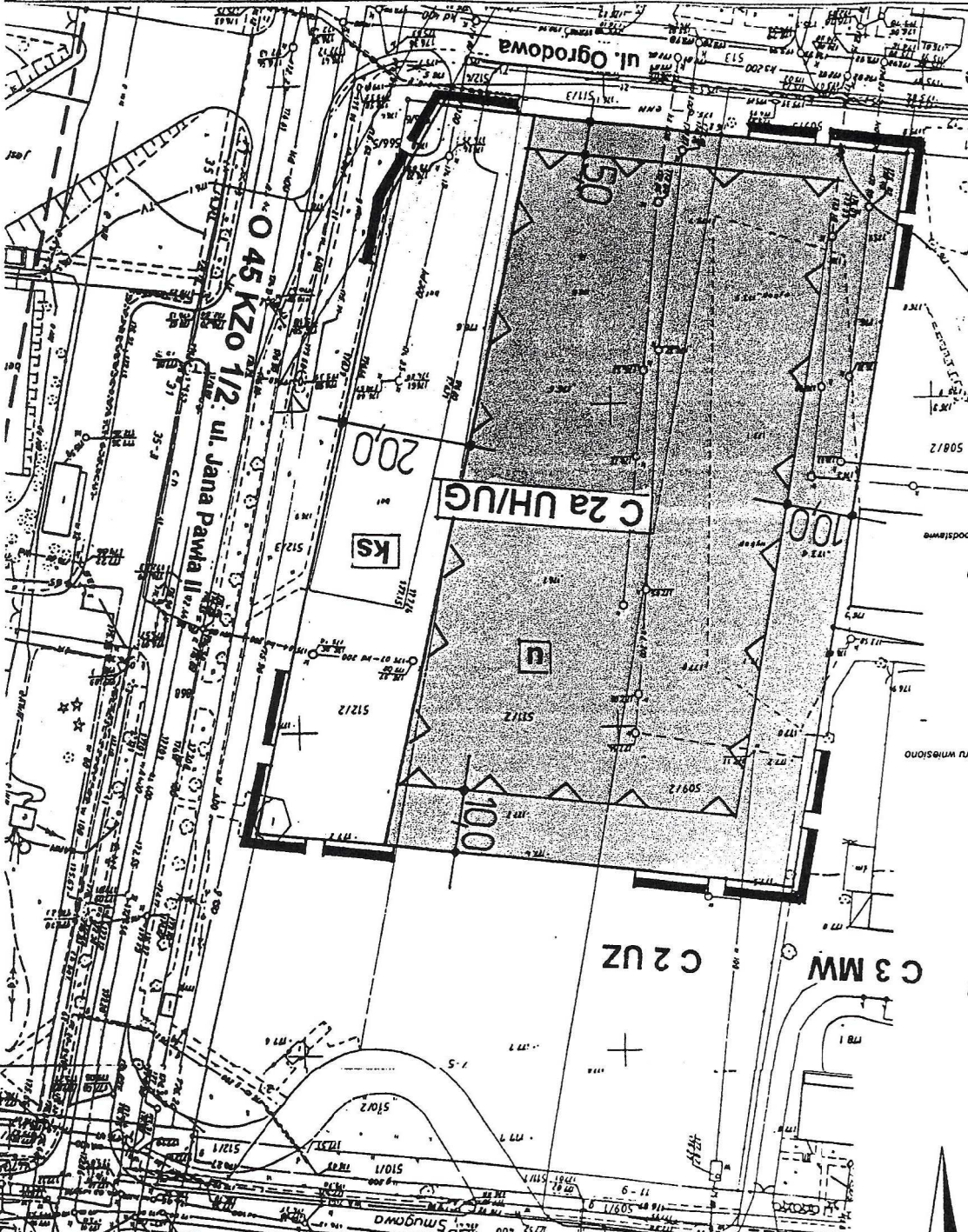
1. Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wykonaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków deszczowych,
 - 4) prowadzenie gospodarki odpadami (w tym płynnymi) zgodnie z przepisami szczególnymi, odpadów stałych.
 - 5) obowiązek wyposazenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.
2. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wykonaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków deszczowych,
 - 4) prowadzenie gospodarki odpadami (w tym płynnymi) zgodnie z przepisami szczególnymi, odpadów stałych.
 - 5) obowiązek wyposazenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.
3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej (brak wystarczających rezerw mocy) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych sposobów ogrzewania z zakazem stosowania kotłów i palenisk na paliwo stałe.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez budowę przyłączy niskiego napięcia od istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia,
 - 2) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej ustala się możliwość jej budowy jedynie jako wbudowanej w obiekty kubaturowe,
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do stacji transformatorowej od drogi publicznej.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci niskiego ciśnienia.

§ 7

2. Zakazuje się:
 - 1) ogradzania parkingów,
 - 2) lokalizowania obiektów kubaturowych.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	GRANICA OPRACOWANIA
C 2a UH/UG	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH WPROWADZONY SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KS	TEREN PARKINGÓW
O 45 KZO 1/2	NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
C 2 UZ	OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
C 3 MW	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
TERENY USŁUG ZDROWIA	ul. JANA PAWŁA II – zbiornica obszarowa, LR = 35 m
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

mgr inż. architekt
TERESA MARCINIAR
w. Tomaszów Maz.
Antoni Iwanicki



przeskalowano mechanicznie do 1 : 1000

UWAGA!
Granice działek na niniejszej mapie wstawiono na podstawie ewidencji gruntów m. Tomaszów Maz.
1999-11-18

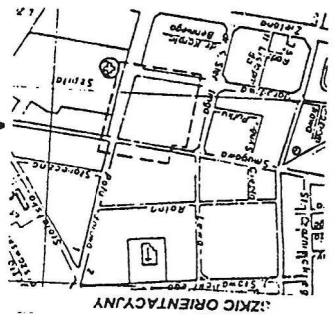
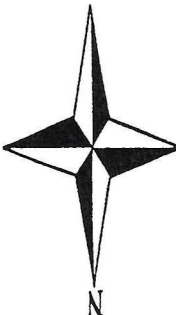
MAPA
Sytuacyjno-wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych służąca do celów projektowych aktualna na dzień: 18.10.1999

1. Uchwała wotczywnych: 1955
2. Pozostawienie: KONSZTADT
3. Numer działki opracowywanego obszaru wstawiono na podstawie mapy ewidencyjnej

WYKONAWCA:
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych S.c.
Geodezyjno-Kartograficzny S.c.
67-200 Tomaszów Maz. ul. Leśna 18
tel. (0-43) 724-40-43

GEODETA UPRAWNIENY
M. inż. Tomasz KUCHARSKI
KRSZYSTOF KUCHARSKI
Tomaszów Maz. dn. 22 października 1999

woj. łódzkie
pow. Tomaszów Maz.
m. Tomaszów Maz.
ul. Jana Pawła II 18 - 22
L.s.rob. 436/99



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 801/2002
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 9 lipca 2002 r.
w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. OGRODOWEJ
SKALA 1 : 1000