

**UCHWAŁA NR 786/2002
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 19 czerwca 2002 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Centrum” miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Stolarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) uchwała się co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Centrum” miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 42/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 poz. 180 z 16 grudnia 1994 r.) dotyczącą terenu położonego przy ul. Stolarskiej stanowiącego fragment jednostki urbanistycznej R – działki planistycznej nr 181 polegająca na zmianie przeznaczenia terenu z funkcji zorganizowanego parkingu osiedlowego na funkcję mieszkaniowo – usługową.
2. Niektóre w dalszych przepisach uchwały jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć zmianę planu określoną w ust. 1.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu jest integralną częścią zmiany planu.
3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku zmiany planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
4. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 381/00 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Centrum” miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Stolarskiej.

§ 3

W zmianie planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu.
2. Zasady kształtowania zabudowy, a w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z uwarunkowań środowiska.

Wskazać w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Obszarze zamiany – należy przez to rozumieć cały teren objęty zmianą w planie.
2. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczane ściany zewnętrzne budynku lub ich części, bez możliwości jej przekroczenia, poza którą mogą być wysunięte gzymsy i inne elementy uplastyczniające elewację, poza którą nie można wysunąć balkonów i wykuszy.
3. Terenie budowlanym – należy przez to rozumieć teren ograniczony nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5

Ustala się przeznaczenie obszaru zamiany planu:

1. Przeznaczenie podstawowe – budownictwo wielorodzinne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) komunikacja – ciągi piesze, ciągi jezdne i miejsca parkingowe,
- 2) zieleni - zieleni osiedlowa i mała architektura,
- 3) infrastruktura techniczna – media, miejsca gromadzenia odpadków stałych i place gospodarcze.

3. Cały obszar zamiany planu klasyfikuje się jako tereny mieszkaniowe.

§ 6

Ustala się warunki realizacji przeznaczenia podstawowego:

1. Lokalizacja na terenie budowlanym,
2. Wysokość budynków do 5 kondygnacji naziemnych,
3. Dachy kształtowane symetrycznie bez przesunięć w kalenicy,
4. Jednorodny charakter architektoniczny wszystkich nowych budynków,
5. Możliwość realizacji w parterach i piwnicach budynków wielorodzinnych usług nieuciągliwych – handlu, rzemiosła usługowego, administracji, instytucji finansowych, telekomunikacyjnych, pocztowych, zdrowia, kultury i oświaty,
6. Konieczność ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności usługowej (np. hałasu, drgań) do granic lokalu, w którym będzie prowadzona.

§ 8

Ustala się warunki realizacji przeznaczenia uzupełniającego:

1. **Komunikacja:**
 - 1) segregacja ruchu pieszego i kółowego,
 - 2) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w ilości co najmniej równej ilości mieszkań zrealizowanych na obszarze zmiany,
2. **Zieleni:**
 - 1) konieczność pozostawienia min. 25 % powierzchni obszaru zmiany jako czynnej, biologicznej,
 - 2) nasadzenia zieleni wysokiej towarzyszącej miejscom parkingowym.
3. **Infrastruktura techniczna:**
 - 1) możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poza terenem budowlanym,
 - 2) możliwość lokalizowania na terenie budowlanym przyłączy do sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizacja miejsc gromadzenia odpadków stałych i placów gospodarczych na terenie budowlanym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Województwa Łódzkiego
Fosztot (Łódź)



Województwa Łódzkiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 12

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 11

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr 42/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 poz. 180 z 16 grudnia 1994 r.) w sprawie zatwierdzenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Centrum” miasta Tomaszowa Mazowieckiego w części dotyczącej ustalen minimum uchwały.

§ 10

Rozdział III
Przepisy końcowe

Ustala się zakazy obowiązujące na obszarze zmiany:

1. Lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych – stajek i tymczasowych,
2. Lokalizowania budynków tymczasowych typu kiosków handlowych,
3. Lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
4. Lokalizowania inwestycji o uciążliwościach dla środowiska wykraczających poza granice danej nieruchomości określonych przepisami szczegółowymi,
5. Lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczo – odbiorczych emitujących niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne.

§ 9

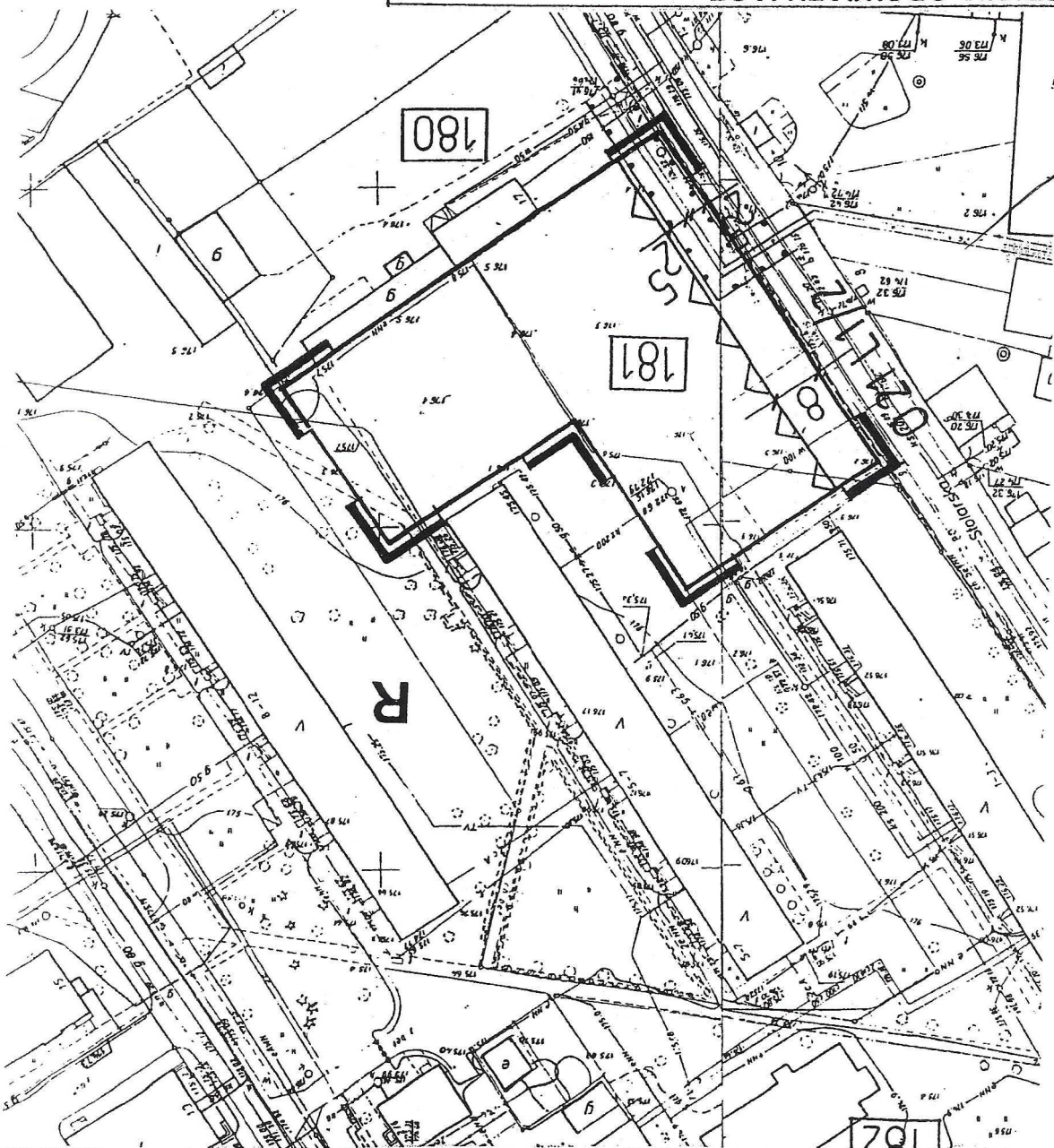
- 4) W zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) prowadzenie gospodarki odpadami (w tym płynnymi) zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - d) konieczność wyposazenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.
- 5) W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie o linie i przyłącza kablowe niskiego napięcia.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci niskiego ciśnienia.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się możliwość podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku stosowania indywidualnych źródeł ciepła zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
 - b) ustala się strefę ochronną od ciepłociągu o szerokości po 2,5 m od skrajów ciepłociągu – działalność inwestycyjna w tej strefie wymaga uzgodnień z właścicielem sieci.

2000-12-28
125/87
21/12/2000

przekazowano mechanicznie

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. TERESA MARCINIAK
upr. urban. Nr ewid. 1437/94
TERESA MARCINIAK
mgr inż. architekt
99-300 Kutno, ul. Łęczyska 28
upr. urbanist. Nr ewid. 1437/94
mgr inż. arch. DOROTA PUCH
tech. arch. DOROTA OCZKOWSKA
tech. bud. MIROSLAWA SŁOWIŃSKA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA OD CIEPŁOCIĄGU
OZNACZENIA PLANU CENTRUM	
0 21 L 4/2	SYMBOL PLANISTYCZNY ULICY STOLARSKIEJ - SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10,0 m, JEZDNIĄ 6,0 m - POSTULOWANE WPROWADZENIE RUCHU JEDNOKIERUNKOWEGO
R	JEDNOSTKA URBANISTYCZNA - FUNKCJA MIESZKANIOWA - Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NA TEREN PRZEZNACZONY DO ZAINWESTOWANIA
181	NUMER DZIAŁKI PLANISTYCZNEJ -



[Handwritten signature]

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 786/2002
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 19 czerwca 2002 r.
w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego "Centrum" miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Stolarskiej
skala 1 : 1000