

UCHWAŁA NR 783/2002
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) uchwała się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmienia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami dotyczącą terenu położonego przy ul. Ogrodowej polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentu jednostki urbanistycznej C2 UZ - TEREN UŚLUG ZDROWIA na jednostkę urbanistyczną C2 b MW - TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć zmianę planu określoną w ust. 1.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu jest integralną częścią zmiany planu.
3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku zmiany planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
4. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 689/2001 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Ogrodowej.

§ 3

W zmianie planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania.
2. Zasady kształtowania zabudowy, a w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z warunków środowiska.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

Ustala się przeznaczenie obszaru zmiany planu:

1. Przeznaczenie podstawowe – budownictwo wielorodzinne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) komunikacja – ciągi piesze, ciągi jezdne i miejsca parkingowe,
 - 2) zielen – zielen osiedlowa i mała architektura,
 - 3) infrastruktura techniczna.
3. Cały obszar zmiany planu klasyfikuje się jako tereny mieszkaniowe.

Ustala się warunki realizacji przeznaczenia obszaru zmiany:

1. Warunki realizacji przeznaczenia podstawowego:

- 1) konieczność wyburzenia istniejących fundamentów niezrealizowanej przychodni zdrowia,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 3) wysokość budynków wielorodzinnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
- 4) dachy kształtowane symetrycznie bez przesunięć w kalenicy,
- 5) jednorodny charakter architektoniczny wszystkich nowych budynków,
- 6) możliwość realizacji w parterach i piwnicach budynków wielorodzinnych usług nieuczłiwych - handlu, rzemiosła usługowego, administracji, instytucji finansowych, telekomunikacyjnych, pocztowych, zdrowia, kultury i oświaty,
- 7) konieczność ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności (np. hałasu) do granic lokalu, w którym będzie prowadzona usługa

2. Warunki realizacji przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) Komunikacja:
 - a) segregacja ruchu pieszego i kółowego,
 - b) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w ilości minimalnej równej ilości mieszkań zrealizowanych na obszarze zmiany.
- 2) Zielen:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej towarzyszącej miejscom parkingowym,
 - b) konieczność pozostawienia min. 25 % powierzchni obszaru zmiany jako czynnej biologicznie.
- 3) Infrastruktura techniczna:

a) w zakresie gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych;
- b) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - ustala się zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie o linie kablowe niskiego napięcia od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6 - 0050;
- c) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

d) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny z miejskiej sieci niskiego ciśnienia.

- zasilanie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej ze względu na brak wystarczających rezerw mocy dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych sposobów ogrzewania z zakazem stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

3. Ustala się zakazy obowiązujące na obszarze zmiany:

- a) ogradzania parkingu,
- b) wprowadzania innych ogrodzeń na teren zmiany,
- c) lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych - stałych i tymczasowych,
- d) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) lokalizowania inwestycji o uciążliwościach dla środowiska wykraczających poza granice danej nieruchomości określonych przepisami szczególnymi,
- f) lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczo - odbiorczych emitujących niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustalen minimum uchwały.

§ 7

Dokonyje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych położonych w granicach zmiany planu na cele nierolnicze.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 9

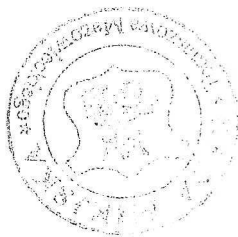
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Mazowieckim
[Signature]
Ryszard Grudziński

