



Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny.

#### § 4

Granice terenu objętego zmianą zgodne są z ustaleniami uchwały Nr 386/00 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2000 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Zapiecek.

#### § 3

Teren objęty zmianą wyznaczony jest przez granice jednostki urbanistycznej I 9 U i ze wszystkich stron sąsiaduje z jednostką urbanistyczną - I 5 MW.

#### § 2

zmianie przeznaczenia jednostki urbanistycznej I 9 UZ - z terenu usług zdrowia na jednostkę oznaczoną symbolem I 9 U - teren usług.

polegającą na:

ul. Zapiecek  
Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego ( Dz. Urz. Woj. Piotrkowski z 1988 r. Nr 12, poz. 109 ) z późniejszymi zmianami dotyczącą terenu położonego przy ul. Zapiecek

#### § 1

uchwała się co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985 i Nr 91 poz. 1009, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 ) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124 )

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego  
miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
przy ul. Zapiecek

**UCHWAŁA NR 640/2001  
RADY MIEJSKIEJ  
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia 26 września 2001 r.**

Na terenie zmiany obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

1. Ustala się:
  - a) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi:
    - oświaty,
    - kultury,
    - zdrowia,
    - administracji,
    - instytucji finansowych,
    - b) dopuszcza się lokalizację usług:
      - gastronomii,
      - handlu,
      - hotelarstwa.
2. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych dla potrzeb własnych i użytkowników usług w obrębie działki.
3. Ustala się ogrodzenia azurowe o wysokości do 1,5 m z zakazem stosowania prefabrykowanych płyt betonowych.
4. Na obszarze zmiany obowiązują zakaz:
  - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) lokalizowania inwestycji o uciążliwościach dla środowiska wykraczających poza granice danej nieruchomości określonych przepisami szczegółowymi.

5. Ustala się zasady lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od granic nieruchomości,
  - b) fronty budynków należy lokalizować od ul. Zapiecek,
  - c) adaptację istniejącego budynku z możliwością jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji - zgodnie z warunkami dla nowej zabudowy,
  - d) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej, usunięcie drzew zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych.

6. Ustala się ograniczenia architektoniczne dla nowej zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
  - b) zakaz stosowania dachów o spadkach powyżej 80%.
7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
  - c) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - d) zaopatrzenie w gaz ziemny według potrzeb z miejskiej sieci niskociśnieniowej,
  - e) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł zasilania energią elektryczną,
  - f) w zakresie komunikacji - wjazd na teren usług wyjącznie od ul. Zapiecek.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r., w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. ( Dz. Urz. Nr 12, poz. 109 ) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej ustalen mniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.  
Ryszard Grudziński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
 mgr inż. arch. TERESA MARCINIAK - upr. urbanist. Nr ewid. 1437/94  
 mgr inż. arch. DOROTA FLICH w Tomaszowie Maz.  
 tech. arch. DOROTA OCZKOWSKA  
 tech. bud. MIROSŁAWA SŁOWIŃSKA i Grudziński

**OPRACOWANIE**  
 mgr inż. arch. Teresa Marciniak  
 uprawnienia urbanistyczne: nr ewid. 1437/94  
 mgr inż. architekt  
 99-300 Kutno, ul. Łęczyska 28  
 upr. urbanist. Nr ewid. 1437/94

GRANICA OPRACOWANIA (zgodna z Uchwałą Nr 386/00 Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. z dnia 26 kwietnia 2000 r.	==
LINEE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	---
TEREN USŁUG	19 U
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WYSOKIEGO	15 MW



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**  
 DO UCHWAŁY NR 640/01  
 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
 z dnia 26 września 2001 r.  
 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego  
 miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Zapiecek  
 skala 1 : 5000

H19