

**Uchwała Nr 638 / 2001**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 26 września 2001 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami:**  
**BOREK - BARLICKIEGO.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, poz. 1009; z 2001 r. Nr 45, poz.497 ) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157 Nr 120, poz. 1268; z 2001 r.: Nr 14 poz. 124 )

**uchwała się co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego ( Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 ) z późniejszymi zmianami dotyczącą terenu położonego między ulicami: Barlickiego - Borek **polegającą na:**
  - a) zmianie przeznaczenia jednostki oznaczonej w planie ogólnym symbolem F 2 UK - z usług kultury na teren oznaczony symbolem F 2 AUP - tereny administracji i usług publicznych,
  - b) zmianie parametrów ulicy N. Barlickiego - z drogi zbiorczej obszarowej oznaczonej w planie ogólnym symbolem 048 KZo 1/2 na drogę zbiorczą o symbolu 0 48 Z 1/2,
  - c) powiększeniu jednostek urbanistycznych F1a KS, F1 KS/ZI/Kx, F3 ZI i F2 AUP o fragmenty terenu przyległe do nich, a przeznaczone w planie ogólnym pod poszerzenie ulicy N. Barlickiego.
2. Usługami publicznymi w rozumieniu niniejszej uchwały są inwestycje z zakresu - edukacji, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, sztuki, instytucji finansowych, hotelarstwa i gastronomii z wyłączeniem handlu i rzemiosła - realizowane bez względu na sposób finansowania.

§ 2

1. Zmianę planu określają rysunki zmiany w skali 1 : 5000 i 1 : 500 stanowiące załączniki graficzne odpowiednio Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 441/2000 Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. z dnia 23 sierpnia 2000r. o zmianie uchwały Nr 176/99 z dnia 12 maja 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przy ul. N. Barlickiego - ul. Borek.
3. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:
  - od płn. - wsch. - ulica Borek i jednostka F4 MW/UH oraz jednostki F1a KS, F1 KS/ZI/Kx
  - od pd. - wsch. - jednostka F 3 ZI i 0 33 KZo 1/2,
  - od pd. - zach. - jednostka E 12 P,
  - od płn. - zach. - jednostka F 1 KS/ZI/Kx i 0 16 KGo 2/2.

### § 3

Na terenie jednostki urbanistycznej o symbolu F 2 AUP obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. W pasie terenu o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej ulicy N. Barlickiego wprowadza się zakaz lokalizacji:
  - a) wszelkich obiektów tymczasowych, dobudówek, kiosków, wiat - dla działek o numerach ewidencyjnych 290 i 197 obręb 9 przy ul. Barlickiego 30 i 34,
  - b) wszelkich obiektów budowlanych - dla działki o numerze ewidencyjnym 289/1 obręb 9 przy ulicy Barlickiego 32.
2. Na działkach, o których mowa w ust.1 lit. a) dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem:
  - a) zapewnienia formy architektonicznej dostosowanej do charakteru budynków istniejących,
  - b) uzyskania pozytywnej opinii konserwatora zabytków,
3. Na obszarze zmiany dopuszcza się lokalizację reklam związanych wyłącznie z prowadzoną tu działalnością - po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
4. Nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Borek ustala się na 5 m od jej linii rozgraniczającej,
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych obiektów budowlanych na obszarze zawartym między nieprzekraczalną linią zabudowy od ul. Borek a linią rozgraniczającą tereny o różnych sposobach zagospodarowania - wskazanych na załączniku graficznym Nr 2,
6. Ustala się konieczność zachowania i ekspozycji - wskazanych na załączniku graficznym Nr 2 - fragmentów istniejącego, historycznego ogrodzenia,
7. Ustala się konieczność lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych na terenie, o którym mowa w ust. 5,
8. Wjazd na teren usług publicznych oraz parking - od ulicy Borek,
9. Dla zapewnienia dominacji i ekspozycji obiektów zabytkowych - wysokość nowych budynków ogranicza się do wysokości obiektów o wartościach kulturowych, istniejących na posesjach przy ul. Barlickiego 30 i 34,
10. Konieczność dostosowania pod względem architektonicznym przyszłych obiektów - do budynku zlokalizowanego przy ulicy Barlickiego 32,
11. Konieczność maksymalnej ochrony zieleni wysokiej, wymagana ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska,

12. Przyłączenie uzbrojenia terenu do zewnętrznych miejskich sieci infrastruktury technicznej, istniejących w ul. Barlickiego i ul. Borek,
13. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej, lub w przypadku braku mocy w stacjach transformatorowych, istniejących na terenach przyległych, z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią 15 kV oraz linii niskiego napięcia - miejsce lokalizacji o wymiarach 5m x 6m wskazane na załączniku graficznym nr 2,
14. Konieczność zastosowania w istniejących i projektowanych budynkach instalacji grzewczych opartych na paliwach ekologicznych.

§ 4

Dla fragmentów terenu, o których mowa w § 1 lit. c obowiązują ustalenia planu ogólnego miasta Tomaszowa Maz. jak dla jednostek, do których zostały przyłączone.

§ 5

1. Dla ulicy Barlickiego - od skrzyżowania z ulicą Szeroką i jej projektowanym przedłużeniem, do skrzyżowania z projektowanym przedłużeniem ulicy Zgorzelickiej - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
2. W przypadku modernizacji ul. Barlickiego ustala się możliwość odstępstwa od szerokości, o której mowa w punkcie 1, uzasadnionego szczegółowym rozwiązaniem technicznym.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego ( Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 ) z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- a) w wysokości 30% - dla fragmentów terenu, o których mowa w § 1 lit.c należących do działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 150/1, 193, 194 - obręb 9,
- b) w wysokości 0% - dla pozostałych działek.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



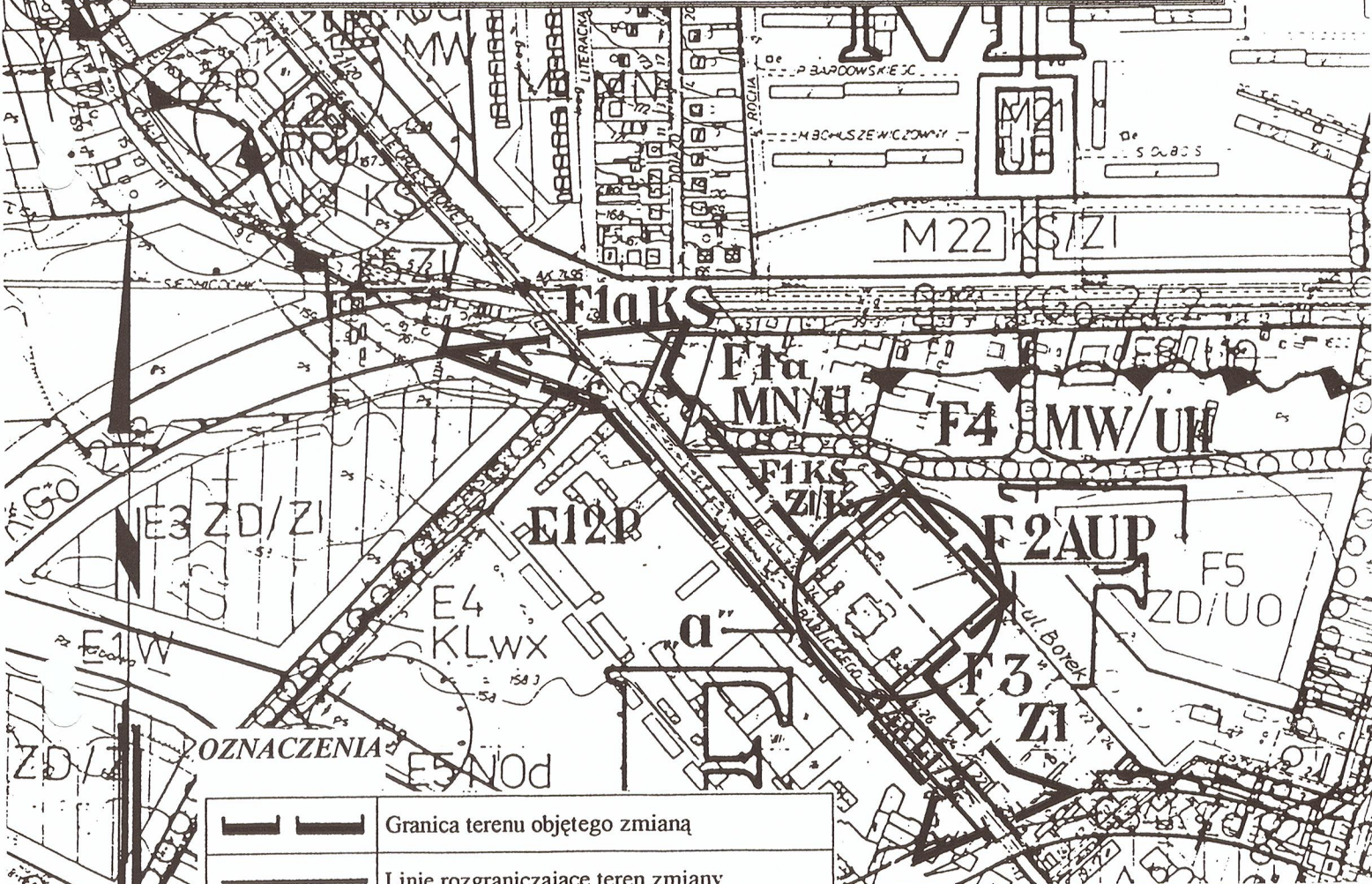
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.  
*Ryszard Grudziński*  
Ryszard Grudziński




**Załącznik graficzny Nr 1**  
do uchwały Nr 638/2001  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 26 września 2001 roku  
w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
**terenu położonego między ulicami: Borek – N. Barlickiego**

skala 1 : 5000

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.

*Kyszard Grudziński*  
Kyszard Grudziński



	Granica terenu objętego zmianą
	Linie rozgraniczające teren zmiany
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
F 2 AUP	Teren administracji i usług publicznych
0 48 L 1/2	ulica N. Barlickiego
F 4 MW/UH	Teren budownictwa wysokiego z usługami handlu
F 3 ZI	Teren zieleni izolacyjnej
E 12 P	Teren przemysłu
F 1 KS/ZI/Kx F 1a KS	Teren komunikacji
a''	Ustalenia szczegółowe - Załącznik Nr 2

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

mgr inż. arch. TERESA MARCINIAK –  
Upr. urbanist. Nr ewid.1437/94

mgr inż. arch. DOROTA PLICH

tech. arch. DOROTA OCZKOWSKA

tech. bud. MIROSLAWA SŁOWIŃSKA

**TERESA MARCINIAK**  
mgr inż. architektki *TERESA MARCINIAK*  
99-300 Kutno, ul. Łęczycka 28  
upr. urbanist. Nr.ewid. 1437/94

**Załącznik graficzny Nr 2**

do uchwały Nr 638/2001

Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia 26 września 2001 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego  
miasta Tomaszowa Mazowieckiego

**terenu położonego między ulicami: Borek – N. Barlickiego**

skala 1 : 500

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.

Ryszard Grudziński

**szczegół „a”**

Skala 1:500

**F1 KS/  
ZI/Kx**

**oznaczenia:**

	Granice terenu objętego zmianą
	Linie rozgraniczające teren zmiany
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	F 2 AUP Teren administracji i usług publicznych
	Teren objęty zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych
	F 4 MW/UH Teren budownictwa wysokiego z usługami handlu
	F 3 ZI Teren zieleni izolacyjnej
	F 1 KS/ZI/Kx Teren usług komunikacji
	Historyczne ogrodzenie
	Teren dla lokalizacji stacji transformatorowej

**OPRACOWANIE**

mgr inż. arch. Teresa Marciniak  
uprawnienia urbanistyczne: nr ewid. 1437/94

**TERESA MARCINIAK**

mgr inż. architekt  
99-300 Kutno, ul. Łęczycka 28  
upr. urbanist. Nr.ewid. 1437/94

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

mgr inż. arch. TERESA MARCINIAK –  
Upr. urbanist. Nr ewid.1437/94

mgr inż. arch. DOROTA PLICH

tech. arch. DOROTA OCZKOWSKA

tech. bud. MIROSŁAWA SŁOWIŃSKA

**F4 MW/ UH**

ulica Borek

**F2 AUP**

**F3 ZI**

**048 L 1/2**

ulica Barlickiego