

UCHWAŁA NR 470 / 2000

RADY MIEJSKIEJ

TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta

Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami:
WSPÓLNA, WARSZAWSKA, CZARNA, GŁÓWNA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami dotyczącą terenu położonego między ulicami: Wspólna, Warszawska, Czarna, Główna
polegającą na:

- a) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu oznaczonego w planie ogólnym miasta symbolem T 6 ZN/NOD z funkcji zieleni niskiej - na teren oznaczony symbolem T 6a MN z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- b) zmianie przeznaczenia fragmentów terenu oznaczonego w planie ogólnym miasta symbolem T 10 ZN/NOD z funkcji zieleni niskiej - na teren oznaczony symbolem T 10a MN z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- c) zmianie przeznaczenia fragmentów terenu oznaczonego w planie ogólnym miasta symbolem T 9 P/S, UH z funkcji przemysłu i handlu - na teren oznaczony symbolem T 9a MN z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Zmianę planu określa rysunek zmiany w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 302/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. z dnia 1 grudnia 1999 r. o zmianie uchwały Nr 570/98 z dnia 30. 04. 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz.

- Na terenie objętym zmianą obowiązuja następujące zasady zagospodarowania:
1. Zakaz wprowadzania wtórnych podziałów działek, za wyjątkiem działki położonej przy ul. Wspólnej - działka nr ewid. 119, obręb 3, dla której dopuszcza się podział prostopadły do ulicy Wspólnej, bez tworzenia nowych dróg dojazdowych.
 2. Przed przystąpieniem do projektowania, każdorazowo inwestor musi uzyskać - na własny koszt - opinię geotechniczną dla danego typu budynku i jego lokalizacji - stosownie do zaleceń " Studium dotyczącego zagospodarowania terenu w Tomaszowie Maz. w rejonie rzeki Czarnej pomiędzy ulicami Główną i Wspólną na cele budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego" opracowanego przez Przedsiębiorstwo Geologiczne "POLGEOLOG" w Warszawie.
 3. Ze względów krajoobrazowych wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych licząc od poziomu terenu do okapu dachu.
 4. Zasady określone w ust. 2 i 3 dotyczą budynków nowych i istniejących - nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych.
 5. Zaleca się uwzględnienie w projektowaniu budynków mieszkalnych dodatkowych izolacji termicznej - wilgotnościowych ze względu na występujące inwersje termiczne, podwyższona wilgotność gruntu i powietrza.
 6. Zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy o charakterze produkcyjnym, obiektów przemysłowych oraz handlowych nie będących usługami podstawowymi.
 7. Ustala się konieczność włączenia zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej.
 8. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków sanitarnych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji systemu sieciowego kanalizacji miejskiej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych posesji do szpitalnych zbiorników bezodpornych.
 9. Ustala się konieczność zachowania zakazów wynikających z art. 67 ustawy "Prawo Wodne" (Dz. U. z 1974 r. Nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zakazu kopania studni, dołów, rowów , szamb w odległości co najmniej 50 m od stopy wałów przeciwpodziowych.
 10. Wprowadza się zakaz naruszania istniejącej rzeźby terenu, w tym niwelacji stoku lub nadsypywania terenu (stosownie do art. 13, pkt. 1 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska) z wyłączeniem prac ziemnych objętych technicznymi projektami budynków.
 11. Zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną - z istniejących szprowych stacji transformatorowych znajdujących się przy zbiegu ulic Głównej i Czystej oraz Głównej i Wspólnej.
 12. Ustala się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV w odległości po 7,5 m od osi trasy. W strefie tej ustala się zakaz zabudowy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej ustalen najmniejszych uchwały.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

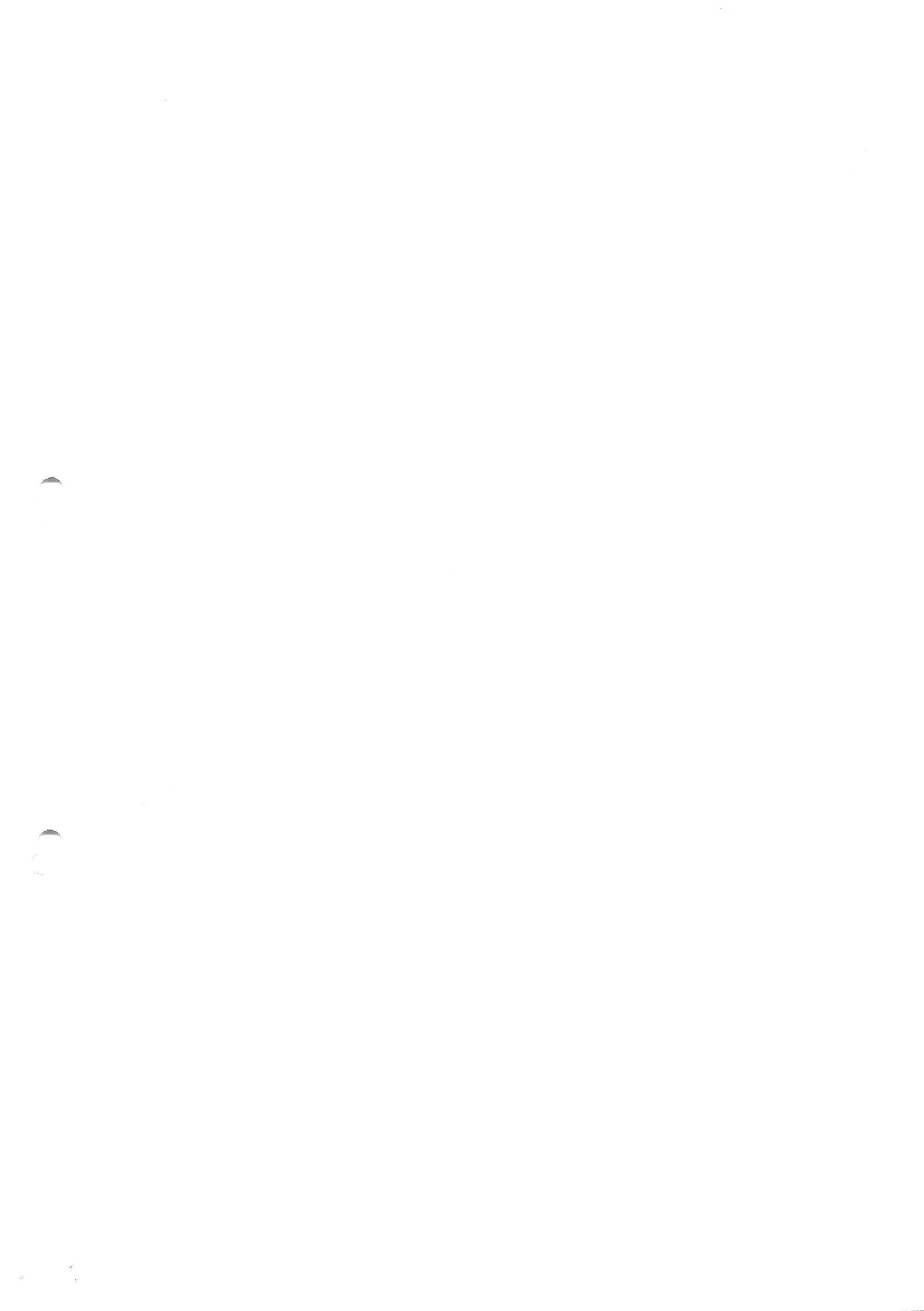
§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
Barbara Wojewódzka
Barbara Wojewódzka



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w Tomaszowie Maz.	
Dyrektor	Bura
Skład zespołu autorskiego	
1.	mgr inż. arch. Mirosława Gach
2.	mgr Anna Grochowińska
3.	tech. arch. Dorota Oczkowska
4.	tech. bud. Mirosława Słowitka

Granica terenu objętego zmianą	
Linie rozgraniczające teren zmiany	
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	T 6a MN T 10a MN T 9a MN
Zieleniska	T6Z/N/NO T10Z/N/NO
Projektowana ulica zbiorcza	028 KZ 1/2
Usługi rzemiosła	T11 UR T12 UR T13 UR
Tereny przemysłu i handlu	T9 P/S, UH
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	T3 MN/U
Usługi komunikacji	T4 KS T5 KS
Isnujące linie energetyczne 15 kV	
Pas ochronny od linii energetycznych szer. 15 m	
Granica strefy zakazu kopania studni, dołów, rowów, szamb w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych	
Dopuszczalność wtórnego podziatu działki, przy ul. Wspólnej 18-22 nr. ewid. 119, obręb 3	

OZNACZENIA



ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 470/2000 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 27 września 2000 r.
w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami: WSPÓLNA, WARSZAWSKA, GABRYLIŃSKA, w Tomaszowie Maz.
Prasiewicz
Barbara Wojewódzka

skala 1 : 5000