

**UCHWAŁA NR 469/2000
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 27 września 2000 r.**

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Oskara Lange

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami

polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentu jednostki urbanistycznej B 13 ZP - terenu zieleni publicznej (projektowanego pasa zieleni wysokiej) - na jednostkę B 13a KS - teren usług komunikacji (projektowany zespół garaży z zielenią towarzyszącą).

§ 2.

Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:

- od południa - ulica O. Lange - 0 21 KGO 2/2,
- wschodu - jednostka urbanistyczna B 12 MW,
- zachodu - jednostka urbanistyczna B 14 UZ.

Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 277/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 czerwca 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Oskara Lange.

§ 3.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000.
2. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są linie rozgraniczające przedmiotowy teren, pokrywające się z granicą opracowania zmiany.

§ 4.

Ustala się konieczność uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu:

- 1) rozwiązania kolizji projektowanych garaży z istniejącymi na terenie zmianami elek-troenergetycznymi – w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy, równoległej do ul. Oskara Lange, w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy,
- 3) pasa zieleni izolacyjnej, oddzielającego kompleks garaży od ul. Oskara Lange;
- 4) miejsca na odpadki stałe – w północnej części obszaru zmiany.

§ 5.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków garażowych w granicy z jednostką B 14 UZ ! B 13 ZP.

§ 6.

Przyłączenie uzbrojenia do zewnętrznych miejskich sieci infrastruktury technicznej, istnieją-
cych w ulicy Oskara Lange.

§ 7.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospo-darowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. łódzkiego t. 109) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały

§ 8.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

§ 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

w Tomaszowie Maz.

Barbara Wojewódzka

Barbara Wojewódzka

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 469/2000 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Miejskiej w Tomaszowie Maz.

Barbara Wojewódzka
Przewodnicząca

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU

OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

przy ul. o. Lange

skala: 1:5000



OZNACZENIA:



B 17a KS

B 13 ZP

B 12 MW

021 KGO 2/2

B 14 UZ

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TEREN USŁUG KOMUNIKACJI (PROJEKTOWANY ZESPÓŁ GARAŻY Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ)
TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ (PROJEKTOWANY PAS ZIELENI WYSOKIEJ)
TEREN BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO WYSOKIEGO
ULICA OSKARA LANGE - GŁÓWNA OBSZAROWA (FRAGMENT CIĄGU PO OBRZĘDACH JEDNOSTEK CENTRALNYCH)
TEREN USŁUG ZDROWIA - PAŃSTWOWY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Tomaszowie Mazowieckim

MIJSCOWOŚĆ:
Tomaszów Maz.

YREKTOR BIURA
mgr inż. arch. Mirosława Gach

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Mirosława Gach
mgr Anna Grochowina
tech. arch. Dorota Oczkowska
tech. bud. Mirosława Stowłaska

