

UCHWAŁA NR 468/2000
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Ludwikowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami

polegającą na zmianie przeznaczenia jednostki urbanistycznej Y 15 UI - teren Ochotniczej Straży Pożarnej na jednostkę Y 15 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2.

Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:

- od północy - jednostka urbanistyczna Y 14 MR/MN,
- od południa - jednostka urbanistyczna Y 16 MR/MN,
- od zachodu - ulica Ludwikowska,
- od wschodu - jednostka urbanistyczna Y 29 ZN.

Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 303/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 1 grudnia 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Ludwikowskiej.

§ 3.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000.
2. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są linie rozgraniczające przedmiotowy teren.

§ 4.

Na terenie objętym zmianą obowiązującą następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚ, ZN.L z dnia 14.07.1998 r. Dz. U. z dn. 23.07.1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 2) ochrona istniejącego drzewostanu – stosownie do ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdnii ul. Ludwikowskiej
 - b) 4 m od granicy z działką nr 36 (ul. Ludwikowska 51) ze szpupową stacją transformatorową i napowietrzną linią elektroenergetyczną 15/0,4 kV.

§ 5.

1. Zasilanie w energię elektryczną przyszłej zabudowy jednorodzinnej nastąpi z istniejącej w ul. Ludwikowskiej linii niskiego napięcia – po uzgodnieniu warunków technicznych z zakładem energetycznym.
2. Przyłączenie uzbrojenia działki w wodę nastąpi do zewnętrznej miejskiej sieci wodociągowej, istniejącej w ul. Ludwikowskiej.
3. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludwikowskiej, dopuszczalne jest budowę suchego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych – z zachowaniem odległości od budynków i granic działki – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej ustalen niniejszej uchwały.

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
Barbara Wojewódzka

