

UCHWAŁA NR 444 /2000
RADY MIEJSKIEJ
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 23 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w rejonie ulicy Nowy Port

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 , z 2000 r.: Nr 12 poz. 136)

uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami

polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentu jednostki urbanistycznej R 21 ZP z terenów zieleni parkowej na:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego włączone do jednostki R 22 MN,
2. tereny usług rekreacji w zieleni - R 21 a Zr

§ 2

1. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:

- od zachodu - ul. Nowy Port i jednostka urbanistyczna R 21 ZP
- od wschodu - jednostki urbanistyczne R 27 ZN i R 28 US
- od południa - jednostka urbanistyczna R 29 US

2. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 174/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 12 maja 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w rejonie ulicy Nowy Port.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik graficzny.

§ 4

Na terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego R 22 MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1. dopuszczenie wtórnych podziałów działek nie wymagających wprowadzenia nowych ulic;
2. forma projektowanych budynków nawiązująca do cech otaczającej zabudowy;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od granic przyległych do ulicy PCK i ulicy Nowy Port;
4. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
5. odprowadzenie ścieków jedynie do układu ogólnomiejskiego;
6. instalacje grzewcze w oparciu o paliwa ciekłe lub gazowe lub ogrzewanie elektryczne;
7. zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej po uzgodnieniu warunków technicznych z zakładem energetycznym.

§ 5

Na terenie usług rekreacji w zieleni R 21 a Zr wydziela się:

1. tereny komunikacji stanowiące ulice:
 - ulica PCK - szerokość w liniach rozgraniczających LR = 20,0 m;
 - ulica Nowy Port - szerokość w liniach rozgraniczających LR = 20,0 m.
2. tereny rekreacji z możliwością zabudowy;
3. tereny rekreacji z zakazem zabudowy
4. teren stanowiący pas ochronny od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi trasy).

§ 6

Na terenie rekreacji z możliwością zabudowy (o którym mowa w § 5, pkt 2.) dopuszcza się lokalizację:

1. parkingu w zieleni - na powierzchni nie większej niż 30 % tego terenu usytuowanego w zachodniej części terenu;
2. tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych - w pasie szerokości 10,0 wzdłuż ulicy PCK;
3. obiektów kubaturowych obsługujących tereny rekreacji przeznaczonych na usługi handlu, gastronomii, sportu, rekreacji.
Charakterystyka obiektów - obiekty niepodpiwniczone, parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym o wysokości do 6,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od ulicy PCK
4. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
5. odprowadzenie ścieków jedynie do układu ogólnomiejskiego;
6. instalacje grzewcze w oparciu o paliwa ciekłe lub gazowe lub ogrzewanie elektryczne;
7. zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej po uzgodnieniu warunków technicznych z zakładem energetycznym.

§ 7

Na terenie rekreacji z zakazem zabudowy (o którym mowa w § 5, pkt. 3)

1. dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, grilowisk, deszczochronów;
2. zakazuje się lokalizacji parkingów;
3. wprowadza się konieczność zachowania zieleni wysokiej w dolinie rzeki Pilicy - stosownie do ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska;
4. wprowadza się konieczność zachowania naturalnego zbiornika wodnego - starorzecze Pilicy - zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
5. zakazuje się przekształcania naturalnej rzeźby doliny Pilicy

§ 8

Na terenie usług rekreacji w zieleni - Z 21 a Zr - ustala się konieczność stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych - kamienia i drewna.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 13

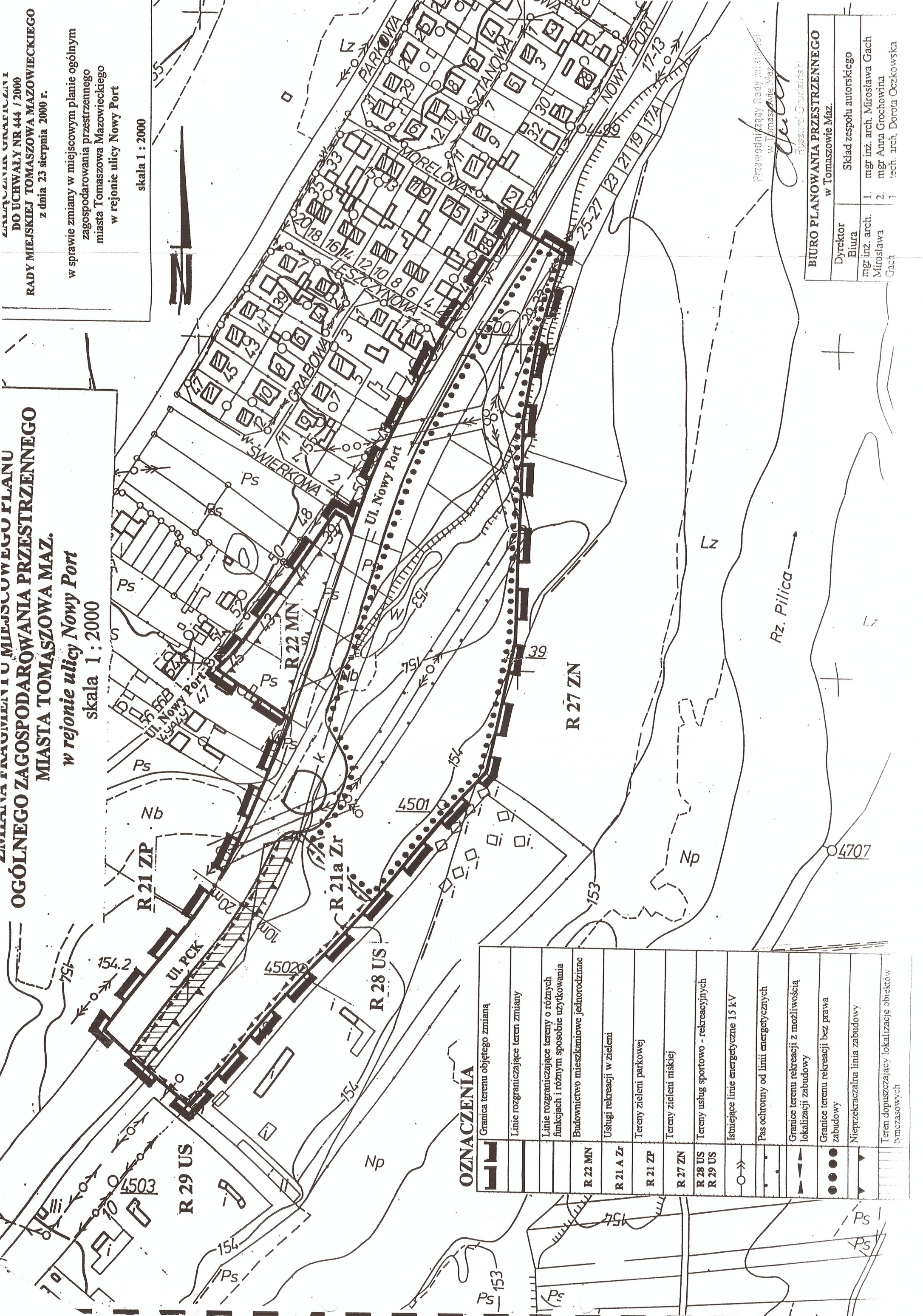
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.

Ryszard Grudziński

**ZAWIĄZANIE FRAGMENTU I MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZOWA MAZ.**
w rejonie ulicy Nowy Port
skala 1 : 2000

**ZAWIĄZANIE URBANIZACJI
DO UCHWAŁY NR 444 / 2000
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 23 sierpnia 2000 r.**
w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego
miasta Tomaszowa Mazowieckiego
w rejonie ulicy Nowy Port
skala 1 : 2000



OZNACZENIA

	Granica terenu objętego zmianą
	Linie rozgraniczające teren zmiany
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania
	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
	Usługi rekreacji w zieleni
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny zieleni miejskiej
	Tereny usług sportowo - rekreacyjnych
	Istniejące linie energetyczne 15 kV
	Pas ochronny od linii energetycznych
	Granice terenu rekreacji z możliwością lokalizacji zabudowy
	Granice terenu rekreacji bez prawa zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Teren dopuszczający lokalizację obiektów tymczasowych

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Tomaszowie Maz.**

Dyrektor
Biura
mgr inż. arch. Mirosława Gach
Mirosława Gach
1. mgr inż. arch. Mirosława Gach
2. mgr Anna Grochowińska
3. tech. arch. Dorota Oczkowska

Przewodniczący Rady Miast
w Tomaszowie Maz.
Ryszard Grudziński