

**UCHWAŁA NR 380 / 00
RADY MIEJSKIEJ
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 26 kwietnia 2000 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta
Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Św. Antoniego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.: Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r.: Nr 12 poz. 136)

uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Maz. z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami

polegająca na zmianie przeznaczenia fragmentu jednostki urbanistycznej I 8 ZP - zieleni parkowa i włączenia go do jednostki I 7 UO - usługi oświaty.

§ 2

Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:

- od południowego zachodu - ul. Św. Antoniego
- od południowego wschodu - projektowany odcinek ul. Bartosza Głowackiego
- od północnego - ul. Niecała
- od północnego - zachodu - - jednostki urbanistyczne I 6 UK oraz I 5 MW

Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 195/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 23 czerwca 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Św. Antoniego

§ 3

- 1) Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000.
- 2) Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są linie rozgraniczające przedmiotowy teren, pokrywające się z granicą opracowania zmiany.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
Krzysztof Gmudniński

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej ustalen minimum uchwały.

§ 6

1. Zasilanie w energię elektroenergetyczną przyszytych obiektów projektowanej jednostki nastąpi z istniejącej przy ul. Sw. Antoniego stacji transformatorowej 15/0,4 kV lub istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV – po uzgodnieniu warunków technicznych z zakładem energetycznym.
2. Przyłączenie uzbrojenia terenu nastąpi do zewnętrznych miejskich sieci uzbrojenia technicznego, istniejących w ulicy Sw. Antoniego.

§ 5

- 1) lokalizacja wjazdu na teren jednostki I 7 UO – od strony ul. Niecałej przy granicy z jednostką I 5 MW,
- 2) lokalizacja parkingu dla obsługi użytkowników obiektów istniejących i projektowanych,
- 3) ochrona istniejącego drzewostanu – stosownie do art. 48 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od ul. Niecałej – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdnii,
 - b) od ul. Sw. Antoniego – 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdnii,
 - c) od pozostałych obecnych granic użytkowanej nieruchomości – 5 m.

§ 4

Na terenie objętym zmianą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR 380/00
RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 26 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Św. Antoniego

skala 1 : 5000

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
PRZY UL. ŚW. ANTONIEGO

skala: 1: 5000

OZNACZENIA :

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYCH

ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TEREN USŁUG OŚWIATY

ZIEMIEŃ PARKOWA

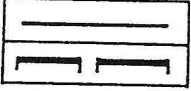
UL. B. GŁOWACKIEGO - GŁÓWNA OBSZAROWA, FRAGMENT

CIĄGU PO OBRZEŻACH JEDNOSTEK CENTRALNYCH

UL. ŚW. ANTONIEGO - GŁÓWNA OBSZAROWA

TEREN USŁUG KULTURY

TEREN BUD. MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO



I 7 UO

I 8 ZP

022 KGO 2/2

042 KGO 1/2

I 6 UK

I 5 MW

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Tomaszowie Mazowieckim

MIEJSCOWOŚĆ:
Tomaszów Maz.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Mirosława Gach
mgr Anna Grochowińska
tech. arch. Dorothea Czokowska
tech. bud. Mirosława Słowińska

DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch.
Mirosława Gach
upr. urb. Nr 278/89

