

979

UCHWAŁA NR 172/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 12 maja 1999 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy F. Modrzewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 156, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 z późniejszymi zmianami) dotyczącą fragmentu jednostki urbanistycznej „Y” polegającą na zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Y 4 ZN z funkcji zieleni niskiej na teren oznaczony symbolem Y 4 a UK przeznaczony pod usługi kultury.

Zmiana obejmuje obszar 3,4 ha.

2. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:

- od południowego-wschodu - ulica F. Modrzewskiego o symbolu O 43 Kzt,
- od północnego-wschodu i północnego-zachodu - tereny zieleni niskiej o symbolu Y 4 ZN.

§ 2

Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 559/98 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 22 kwietnia 1998 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. F. Modrzewskiego.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000.

2. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są:

- 1) linie rozgraniczające przedmiotowy teren, pokrywające się z granicą opracowania zmiany,
- 2) wprowadzony symbol Y 4a UK, zmieniający obecne ustalenia planu ogólnego.

§ 4

Na terenie objętym zmianą obowiązują następujące zasady gospodarowania:

1. Konieczność opracowania projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:

1) budowy ogrodzenia skansenu:

a) od strony rzeki Pilicy w odległości 10 m od wału przeciwpowodziowego w celu:

- zachowania istniejącego rowu odwadniającego,
- pozostawienia 5-metrowej drogi awaryjnej koniecznej dla konserwacji wału przeciwpowodziowego z możliwością wykorzystania drogi jako dojścia do przeprawy promowej,

b) od ulicy F. Modrzewskiego - w odległości 23 m od istniejącej linii regulacyjnej w celu:

- zarezerwowania terenu pod przyszłe poszerzenie ulicy F. Modrzewskiego około 16 m,
- pozostawienia terenu na skarpe - około 3 m,
- odsunięcia ogrodzenia o około 4 metry od dołu skarpy ze względów estetycznych z możliwością wykorzystania pasa 4-metrowego na bezkolizyjny przejazd powozów lub sań w kierunku Ośrodka Hodowli Żubrów w Książu,

2) lokalizacji miejsca przeprawy promowej,

3) lokalizacji parkingu z uwzględnieniem obsługi rezerwatu „Niebieskie Źródła”,

4) lokalizacji sanitariatów na terenie parkingu i skansenu,

5) lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowy linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz linii niskiego napięcia.

2. Konieczność wykonania badań hydrologicznych w miejscach wyznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych.

3. Konieczność opracowania projektów technicznych uzbrojenia terenu w podstawowe media.

4. Konieczność przebudowania lub przystosowania do wymagań normy Pn-75/E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.” istniejącej linii napowietrznej 15 kV.

5. Ustala się strefę techniczną dla linii napowietrznych 15 kV w odległości po 7,5 m od osi trasy z zakazem zabudowy.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12, poz. 109 z dnia 11 lipca 1988 r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

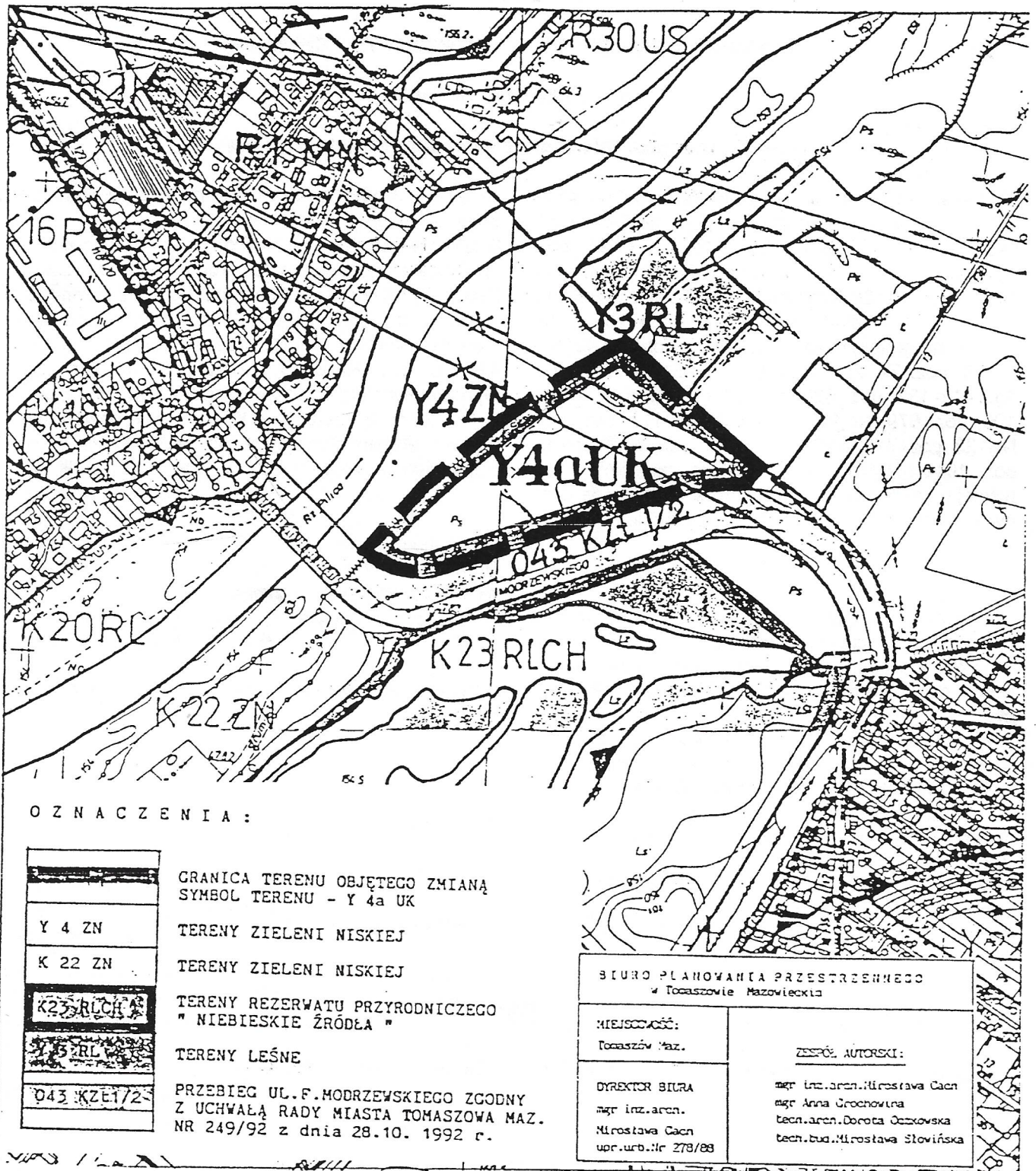
§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Mazowieckim:
Ryszard Grudziński



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR 172/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 12 MAJA 1999 ROKU

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego
przy ulicy F. Modrzewskiego

skala 1 : 5000