

## 977

## UCHWAŁA NR 170/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 12 maja 1999 roku

## w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami Rolną, Legionów, Smugową, Lewą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 156, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) uchwała się, co następuje:

## § 1

Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 z późniejszymi zmianami) fragmentu jednostki urbanistycznej „C” polegającą na: zmianie przeznaczenia terenu jednostki C 14 UO z funkcji usług oświaty na teren oznaczony symbolem C 14 MN - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

## § 2

Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z uchwałą Nr 605/98 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 16 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego dla terenu położonego między ulicami: Rolną, Legionów, Smugową, Lewą.

## § 3

1. Granice obszaru objętego zmianą i przedmiot jej ustaleń określa załącznik graficzny w skali 1:5000 będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Obowiązującym ustaleniem zawartym w załączniku graficznym jest wprowadzony symbol C 14 MN zmieniający dotychczasowe ustalenia planu ogólnego.

## § 4

Na terenie objętym zmianą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla ulicy Rolnej 20 m - po 10 m od osi jezdni,
  - b) dla ulicy Legionów 30 m - po 15 m od osi jezdni,
  - c) dla ulicy Ciepłej i Smugowej 10 m - po 5 m od osi ulicy,
  - d) dla ulicy Lewej 15 m.
2. Linie zabudowy w odległości:
  - a) 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ulicy Lewej,
  - b) 4 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic Ciepłej i Smugowej.
3. Konieczność dokonania podziału na działki budowlane gruntów komunalnych położonych przy ulicy Lewej, uwzględniającego właściwy jej przebieg.
4. Możliwość wtórnych podziałów pozostałych działek jedynie po opracowaniu planu miejscowego z układem komunikacyjnym wiążącym się z układem istniejących dróg publicznych.
5. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego.
6. W przypadku braku wystarczającej mocy w istniejących stacjach transformatorowych konieczność zapewnienia przez przedsiębiorstwo energetyczne mocy wystarczającej do zasilania terenu.
7. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z wymogami art. 48 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

## § 5

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12, poz. 109 z dnia 11 lipca 1988 r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

## § 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

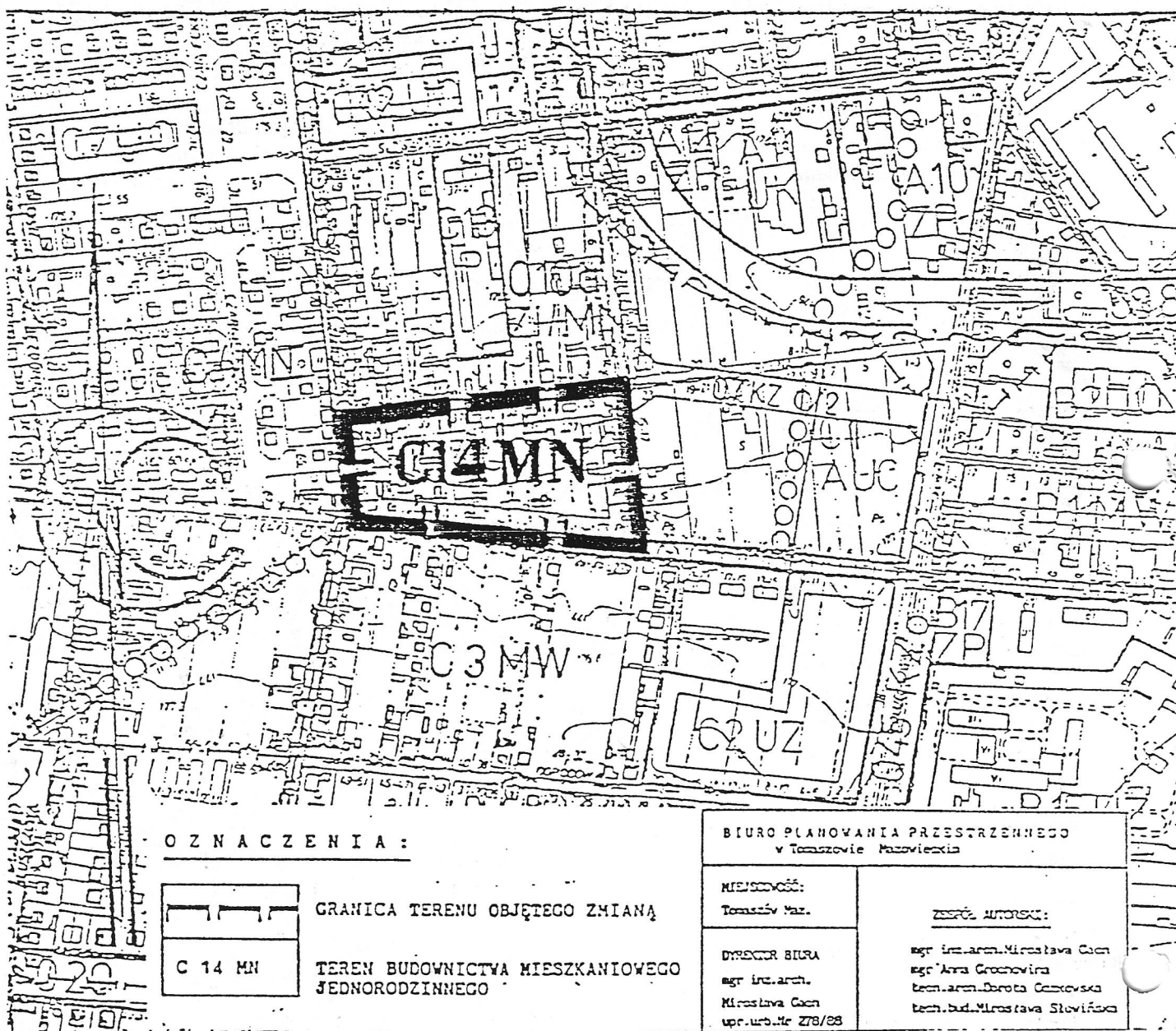
§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

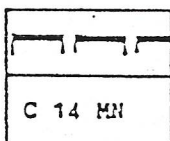
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Mazowieckim:  
*Ryszard Grudziński*



## OZNACZENIA :



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
JEDNORODZINNEGOBIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
w Tomaszowie MazowieckimMIEJSCOWOŚĆ:  
Tomaszów Maz.DYREKTOR BIURA  
mgr inż. arch.  
Mirostawa Gocn  
upr. urb. Nr Z78/88

## ZESPÓŁ AUTORSKI :

mgr inż. arch. Mirostawa Gocn  
mgr Anna Grochoviara  
techn. arch. Dorota Gostowska  
techn. bud. Mirostawa Stawińska

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR 170/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
z dnia 12 MAJA 1999 ROKU.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego Tomaszowa Mazowieckiego  
terenu położonego między ulicami:  
R o l n ą, L e g i o n ó w, S m u g o w ą, L e w ą.

skala 1 : 5000