

976

UCHWAŁA NR 169/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 12 maja 1999 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego przy ulicy Pod grotami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 156, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 z późniejszymi zmianami) fragmentu jednostki urbanistycznej „J” polegającą na:

- a) zmianie przebiegu ulicy Pod Grotami oznaczonej symbolem O 44 KZt 1/4 na odcinku od skrzyżowania z ulicą Działkową do rejonu skrzyżowania z ulicą Kotlinową,
- b) utworzeniu jednostek urbanistycznych:
J 48 a UT - usługi turystyki,
J 44 a ZN - zieleń niska,
J 44 b ZN - zieleń niska,
- c) powiększeniu jednostek:
J 18 RL/UK oraz J 20 ZL - o fragmenty terenów przeznaczonych dotychczasowo pod poszerzenie istniejącej ulicy Pod Grotami od strony zachodniej,
J 47 MR/MN - o tereny jednostek J 44 a MR/MN i J 47 a MR/MN,
J 44 ZN - o fragment jednostki J 46 NOd nie objęty nowym przebiegiem ulicy Pod Grotami.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z uchwałą Nr 558/98 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 22 kwietnia 1998 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta

Tomaszowa Mazowieckiego dla terenu położonego przy ulicy Pod Grotami.

§ 3

1. Granice obszaru objętego zmianą i przedmiot jej ustaleń określa załącznik graficzny w skali 1:5000 będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) wprowadzone symbole: J 48 a UT, J 44 a ZN, J 44 b ZN.

§ 4

Na terenie objętym zmianą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dla projektowanego odcinka ulicy Pod Grotami:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
 - możliwe odstępstwo od przebiegu i szerokości w liniach rozgraniczających uzasadnione szczegółowym rozwiązaniem technicznym,
 - uwzględnienie zieleni izolacyjnej zabezpieczającej nawierzchnię ulicy przed zjawiskami atmosferycznymi specyficznymi dla obszarów łąkowych,
 - uwzględnienie drogi dojazdowej do użytkowanych łąk, równoległej do projektowanego odcinka ul. Pod Grotami po jej wschodniej stronie,
 - uwzględnienie ścieżki rowerowej.
2. Dla jednostki J 48 a UT - teren usług turystyki
 - konieczne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem:
 - a) usług towarzyszących - handlu i gastronomii,
 - b) parkingu z zielenią towarzyszącą bez zabudowy kubaturowej, do obsługi Grot Nagórzyckich,
 - c) zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) drogi dojazdowej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i projektowanych usług turystyki, rozdzielającej obie funkcje, w miejscu oznaczonym linią przerywaną na załączniku graficznym. Szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10 m.
3. Dla terenu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu J 47 MR/MN:
 - dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych,

- dla nowoprojektowanych budynków ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.

4. Dla istniejącej ulicy Pod Grotami:

- nakazuje się sytuowanie wjazdów na teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej jedynie z drogi biegnącej w starym śladzie ulicy Pod Grotami,

- nakazuje się zakończenie południowego krańca tej drogi placem manewrowym,

- nakazuje się zlikwidowanie północnego wlotu ulicy do projektowanej ulicy Pod Grotami.

5. Konieczność zachowania rowu odwadniającego na działce o nr ewid. 334.

6. Konieczność uzgodnienia z organem odpowiedzialnym za ochronę środowiska sposobu odprowadzenia ścieków z terenu usług turystyki.

§ 5

1. Ustala się strefy techniczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych:

- dla linii 15 kV - w odległości po 7,5 m od osi trasy,

- dla linii 110 kV - w odległości po 20,0 m od osi trasy.

2. Ustala się konieczność przebudowy istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV kolidującej z przebiegiem projektowanego odcinka ulicy Pod Grotami oraz przystosowanie do wymagań normy PN-75/E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” pozostałych, istniejących na terenie opracowania, linii elektroenergetycznych.

3. Ustala się konieczność zasilania terenu turystyki w energię elektryczną i uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w energię z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym.

§ 6

Ustala się konieczność wykonania badań hydrogeologicznych niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej uchwały.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12, poz. 109 z dnia 11 lipca 1988 r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

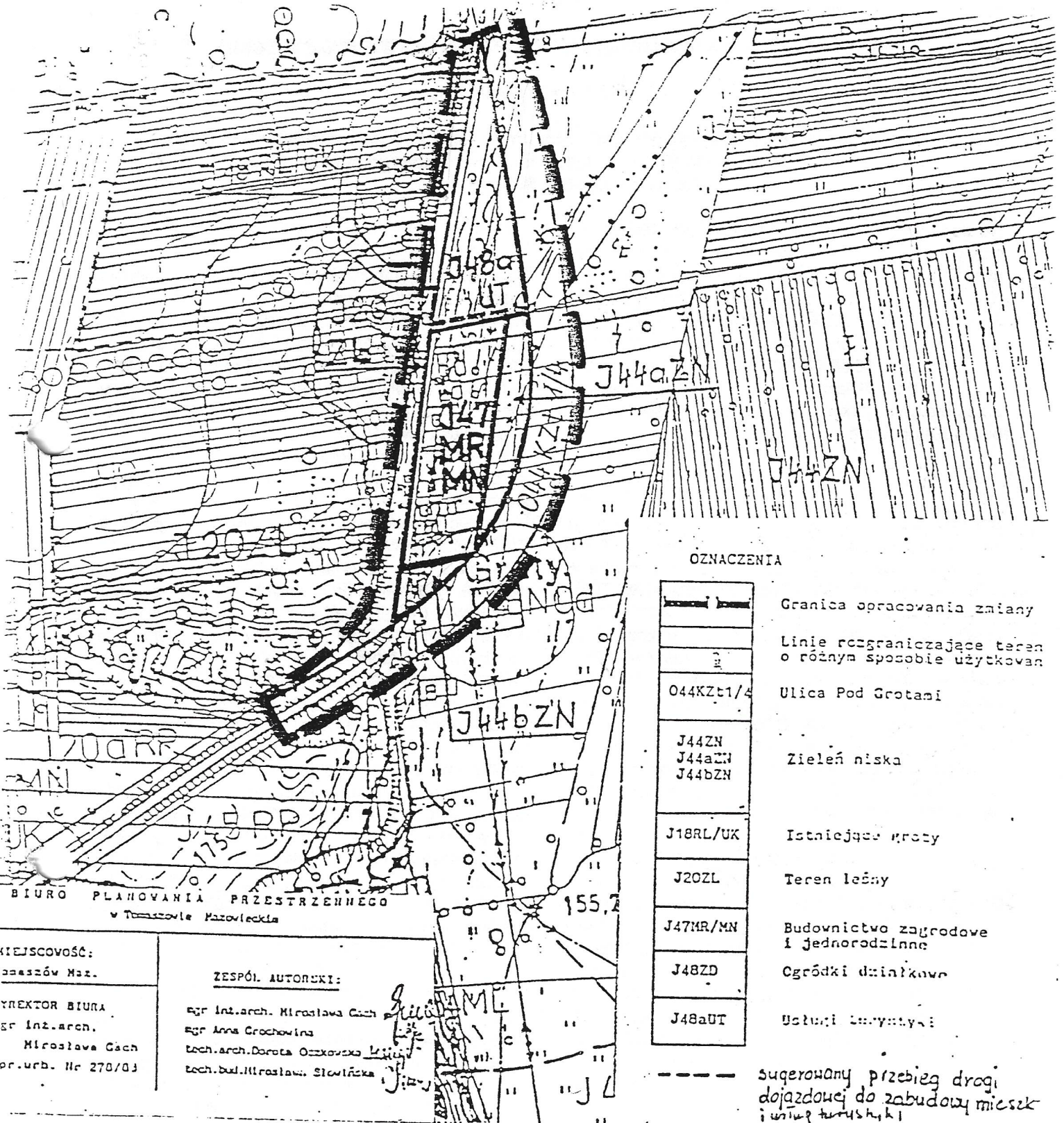
§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Mazowieckim:
Ryszard Grudziński



OZNACZENIA

	Granica opracowania zmiany
	Linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania
	Ulica Pod Grotami
	J44ZN J44aZN J44bZN Zieleń niska
	J18RL/UK Istniejące drogi
	J20ZL Teren leśny
	J47MR/MN Budownictwo zagrodowe i jednorodzinne
	J48ZD Części działkowe
	J48aUT Usługi turystyki
	sugerowany przebieg drogi dojazdowej do zabudowy mieszkaniowej turystyki

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Tomaszowie Mazowieckim

MIEJSCOWOŚĆ:
Tomaszów Maz.
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch.
Miroslawa Gach
pr.urb. Nr 270/03

ZESPÓŁ AUTORSEKI:
mgr inż. arch. Miroslawa Gach
mgr Anna Grochowina
tech. arch. Dorota Oszkowska
tech. bud. Miroslawa Słowicka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 169/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 12 maja 1999 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego przy ulicy Pod Grotami

skala 1 : 5000